

BV nummer: 507668
Ondernemingsnummer: 0834.207.423
Bank J.V.Breda & C: BE07 6451 0024 2968
Verzekering: AXA 730.390.160

Maatschappelijke zetel:
Noordersingel 11 - 2140 Borgerhout
Tel: 03 666 35 40
Fax: 03 644 06 40
email: info@uwbeheer.be

VME Nieuwdreef 117-119 (Runcvoorthof II)
Nieuwdreef 117-119
2170 Merksem (Antwerpen)
0850.513.321

Datum afrekening: 24/04/2025

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij u hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/01/2025 tot 31/03/2025 - Details

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW
KAVEL = 036 - K7				
610100 KEURING LIFTEN	1.378,83	145/10000	19,98	3,47
610110 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	4.332,78	145/10000	62,84	3,56
610120 ONDERH. EN HERST. LIFTEN N.B.I. ONDERHOUDSCONTR.	2.302,85	145/10000	33,39	1,89
610370 OVERIG ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING EN POMPIST.	1.320,53	145/10000	19,15	2,43
610410 ONDERHOUD GARAGEPOORT	1.358,88	145/10000	19,70	0,93
610500 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	8.899,00	145/10000	129,03	22,39
610600 ONDERH. TUINEN EN DIR. OMGEVING VOLGENS CONTR.	2.057,00	145/10000	29,83	5,18
610760 ONDERH. HAL, TRAPZALEN, GANGEN	299,97	145/10000	4,35	0,11
612010 WATER ALGEMENE DELEN	4.707,00	145/10000	68,25	3,87
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	3.268,15	145/10000	47,39	1,13
612203 VOORSCHOTTEN VAST RECHT EN VERBRUIK	28.821,61	145/10000	417,91	23,66
613000 ERELONEN SYNDICI	3.950,66	1/67	58,97	0,00
615000 INTERNET ZONNEPANELEN	74,94	145/10000	1,09	0,13
615100 ELEKTRICITEIT CONCIERGEWONING	-34,50	145/10000	-0,51	-0,07
616100 GEBRUIK VERGADERZALEN	110,00	145/10000	1,60	0,00
616110 CONSUMPTIES VERGADERINGEN	116,30	145/10000	1,68	0,00
616300 PROC. INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	7.324,42	145/10000	106,21	18,56
642000 DIVERSE KOSTEN	1.839,56	145/10000	26,67	0,37
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	140,90	145/10000	2,04	0,00
660001 RESERVEKAPITAAL	91.250,00	145/10000	1.323,13	0,00
660100 PRIVATIEVE KOSTEN EIGENAAR	1.861,95	0/0	36,30	6,30
Aandeel in de kosten excl. voorschotten:	165.380,83		2.409,00	93,91

Afrekening voor de periode van 01/01/2025 tot 31/03/2025 - Overzicht

Overzicht van kosten

Aandeel in de kosten excl. voorschotten:	2.409,00
Eindsaldo vorige afrekening:	4.698,62
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:	0,00
Bijdrage waarborgfonds in deze afrekening:	0,00
Totaal kosten:	7.107,62

Detail van betalingen			BEDRAG
DOC.DAT.	DOC.NR.	OMSCHRIJVING	ontvangen
21/01/2025	VER/001	Verwijlntresten	-44,73
			betaald
06/03/2025	BA1/034	+++036/1857/58555+++	4.698,62
Totaal betalingen:			4.653,89

TE BETALEN:**€ 2.453,73**

Gelieve de betalingstermijn, die werd goedgekeurd op de
 algemene vergadering, te respecteren.
 Gelieve met volgende gestructureerde mededeling te betalen
 +++036/1921/60353+++
 Gelieve te betalen op bankrekeningnummer
 BE74 0682 0767 5007 binnen de 30 dagen.

Detail privatieve kosten			BEDRAG	BTW
DOC.NR.	DATUM	OMSCHRIJVING		
AF1/20	21/01/2025	Aangetekende zending 036	36,30	6,30