



Uw Beheer
Gerantis

VME Nieuwdreef 117-119
Nieuwdreef 117-119
2170 Merksem (Antwerpen)
BE 0850.513.321

Datum afrekening: 28/04/2026

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij u hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/01/2026 tot 31/03/2026 - Details

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW
KAVEL = 036 - K7				
610010 BRANDBLUSTOESTELLEN	487,99	145/10000	7,08	1,22
610100 KEURING LIFTEN	596,66	145/10000	8,65	1,51
610110 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	4.450,62	145/10000	64,54	3,65
610140 AANPASSINGSWERKEN LIFTEN	630,69	145/10000	9,14	1,58
610230 ONDERH. BEL- EN PARL./VIDEOFOONINST.	421,29	145/10000	6,11	0,09
610370 OVERIG ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING EN POMPINST.	1.635,21	145/10000	23,70	3,53
610410 ONDERHOUD GARAGEPOORT	142,57	145/10000	2,07	0,12
610500 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	9.902,50	145/10000	143,59	24,93
610610 OVERIG ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING	2.583,75	145/10000	37,47	6,35
610740 ONDERHOUD SCHOORSTENEN EN VENTILATIEKANALEN	363,00	145/10000	5,26	0,91
612010 WATER ALGEMENE DELEN	10.174,50	145/10000	147,53	8,35
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	839,49	145/10000	12,18	1,55
612203 VOORSCHOTTEN VAST RECHT EN VERBRUIK	23.033,06	145/10000	333,97	18,29
613000 ERELONEN SYNDICI	4.037,97	1/67	60,27	0,00
613030 ERELONEN DESKUNDIGEN	2.758,78	145/10000	40,00	6,79
613050 ANDERE ERELONEN	150,00	145/10000	2,18	0,00
615000 INTERNET ZONNEPANELEN	102,00	145/10000	1,48	0,26
616100 GEBRUIK VERGADERZALEN	157,30	145/10000	2,28	0,39
616110 CONSUMPTIES VERGADERINGEN	148,90	145/10000	2,15	0,00
616300 PROC. INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	1.809,31	145/10000	26,24	1,53
642000 DIVERSE KOSTEN	579,91	145/10000	8,41	0,00
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	9,35	145/10000	0,13	0,00
660001 RESERVEKAPITAAL	15.000,00	145/10000	217,50	0,00

Aandeel in de kosten excl. voorschotten:	80.014,85	1.161,93	81,05
--	-----------	----------	-------

Afrekening voor de periode van 01/01/2026 tot 31/03/2026 - Overzicht

Overzicht van kosten

Aandeel in de kosten excl. voorschotten:	1.161,93
Eindsaldo vorige afrekening:	5.996,83
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:	0,00
Bijdrage waarborgfonds in deze afrekening:	0,00
Totaal kosten:	7.158,76

TE BETALEN:

€ 7.158,76

Gelieve met volgende gestructureerde mededeling te betalen

+++036/2134/07494+++

Gelieve te betalen op bankrekeningnummer

BE04 6034 9433 9831 binnen de 30 dagen.