



BN nummer: 507688
Ondernemingsnummer: 0834.207.423
Bank J.V.Breda & C° BE07 6491 0024 2960
Verzekering: AXA 730.390.160

Maatschappelijke zetel:
Noordersingel 11 - 2140 Borgerhout
Tel: 03 666 35 40
Fax: 03 644 06 40
e-mail: info@uwbeheer.be

VME Nieuwdreef 117-119 (Runcvoorthof II)
Nieuwdreef 117-119
2170 Merksem (Antwerpen)
0850.513.321

Datum afrekening: 22/07/2024

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij u hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/04/2024 tot 30/06/2024 - Details

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	Uw BTW
KAVEL = 036 - K7				
610100 KEURING LIFTEN	1.122,32	145/10000	16,27	2,82
610120 ONDERH. EN HERST. LIFTEN N.B.I. ONDERHOUDSCONTR.	51,38	145/10000	0,75	0,05
610220 OVER. ONDERH. ELEKTR. INSTALLATIES	477,00	145/10000	6,91	0,39
610320 OVERIG ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES	891,36	145/10000	12,93	0,73
610370 OVERIG ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING EN POMPINST.	2.054,96	145/10000	29,79	2,90
610410 ONDERHOUD GARAGEPOORT	947,27	145/10000	13,74	0,72
610500 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	10.368,00	145/10000	150,34	26,09
610600 ONDERH. TUINEN EN DIR. OMGEVING VOLGENS CONTR.	1.799,88	145/10000	26,10	4,53
610740 ONDERHOUD SCHOORSTENEN EN VENTILATIEKANALEN	391,67	145/10000	5,67	0,33
612010 WATER ALGEMENE DELEN	15.646,87	145/10000	226,88	12,84
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	762,00	145/10000	11,05	1,92
612203 VOORSCHOTTEN VAST RECHT EN VERBRUIK	8.496,70	145/10000	123,20	21,38
613000 ERELONEN SYNDICI	3.813,38	1/67	56,92	0,00
613030 ERELONEN DESKUNDIGEN	6.352,50	145/10000	92,11	15,98
614000 BRANDVERZEKERING	10.387,85	145/10000	150,63	0,00
614100 BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	166,09	145/10000	2,40	0,00
615000 INTERNET ZONNEPANELEN	69,00	145/10000	1,00	0,12
615100 ELEKTRICITEIT CONCIERGEWONING	192,00	145/10000	2,78	0,49
616300 PROC. INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	936,32	145/10000	13,58	1,81
616630 OVERIGE KOSTEN BEHEER	137,00	145/10000	1,99	0,00
623000 ANDERE PERSONEELSKOSTEN	1,25	145/10000	0,02	0,00
642000 DIVERSE KOSTEN	2.353,35	145/10000	34,12	0,97
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	321,53	145/10000	4,66	0,00
657000 DIVERSE FINANCIËLE KOSTEN	-277,00	145/10000	-4,01	0,00
660001 RESERVEKAPITAAL	84.897,50	145/10000	1.231,01	0,00
Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:	152.360,18		2.210,84	94,07

Afrekening voor de periode van 01/04/2024 tot 30/06/2024 - Overzicht

Overzicht van kosten

Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:	2.210,84
Eindsaldo van uw vorige afrekening:	810,11
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:	0,00
Bijdrage waarborgfonds in deze afrekening:	0,00
Totaal van uw kosten:	3.020,95

Detail van betalingen

DOC.DAT.	DOC.NR.	OMSCHRIJVING	BEDRAG betaald
13/05/2024	BA1/064	+++036/1695/67336+++	810,11

Totaal van uw betalingen:

810,11

TE BETALEN:**€ 2.210,84**

Gelieve de betalingstermijn, die werd goedgekeurd op de
algemene vergadering, te respecteren.
Gelieve met volgende gestructureerde mededeling te betalen
+++036/1754/08554+++
Gelieve te betalen op bankrekeningnummer
BE74 0682 0767 5007 binnen de 30 dagen.