



BTW nummer: 507688
 Ondernemingsnummer: 0834.207.423
 Bank J.V.Breda & C°: BE07 6441 0024 2960
 Verzekering: AXA 730.390.160

Maatschappelijke zetel:
 Noordersingel 11 - 2140 Borgerhout
 Tel: 03 666 35 40
 Fax: 03 644 06 40
 email: info@uwbeheer.be

VME Nieuwdreef 117-119 (Runcvoorthof II)
Nieuwdreef 117-119
2170 Merksem (Antwerpen)
0850.513.321

Datum afrekening: 24/07/2025

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij u hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/04/2025 tot 30/06/2025 - Details

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW
KAVEL = 036 - K7				
610010 BRANDBLUSTOESTELLEN	478,10	145/10000	6,94	1,21
610220 OVER. ONDERH. ELEKTR. INSTALLATIES	99,07	145/10000	1,43	0,00
610370 OVERIG ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING EN POMPINST.	1.971,24	145/10000	28,59	4,41
610380 METERS EN METEROPNAME	97,53	97863/4278001	2,23	0,39
610500 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	9.072,50	145/10000	131,54	22,83
610560 PRODUCTEN HUISVUIL/PMD/PAPIER EN GLAS	30,15	145/10000	0,44	0,00
610600 ONDERH. TUINEN EN DIR. OMGEVING VOLGENS CONTR.	1.270,50	145/10000	18,43	3,20
610660 DIVERSE WERKEN	363,00	145/10000	5,26	0,92
610760 ONDERH. HAL, TRAPZALEN, GANGEN	100,70	145/10000	1,46	0,08
612010 WATER ALGEMENE DELEN	9.264,83	145/10000	134,34	7,60
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	498,00	145/10000	7,22	1,12
612203 VOORSCHOTTEN VAST RECHT EN VERBRUIK	5.480,22	145/10000	79,46	4,50
613000 ERELONEN SYNDICI	3.950,66	1/67	58,97	0,00
613120 ANDERE KOSTEN RAAD VAN MEDE-EIGENDOM	125,00	145/10000	1,81	0,00
614000 BRANDVERZEKERING	10.876,02	145/10000	157,70	0,00
614100 BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	171,90	145/10000	2,50	0,00
615000 INTERNET ZONNEPANELEN	69,00	145/10000	1,00	0,17
616300 PROC. INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	2.002,18	145/10000	29,03	4,11
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	141,56	145/10000	2,05	0,00
660001 RESERVEKAPITAAL	12.500,00	145/10000	181,25	0,00
Aandeel in de kosten excl. voorschotten:	58.562,16		851,65	50,54

Afrekening voor de periode van 01/04/2025 tot 30/06/2025 - Overzicht

Overzicht van kosten

Aandeel in de kosten excl. voorschotten:	851,65
Eindsaldo vorige afrekening:	2.453,73
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:	0,00
Bijdrage waarborgfonds in deze afrekening:	0,00
Totaal kosten:	3.305,38

Detail van betalingen

DOC.DAT.	DOC.NR.	OMSCHRIJVING	BEDRAG
			ontvangen
24/06/2025	DOS/3	Dossierkosten & aanget. zending rappel 24.06.2025	-15,00
		Totaal betalingen:	-15,00

TE BETALEN:**€ 3.320,38**

Gelieve de betalingstermijn, die werd goedgekeurd op de
algemene vergadering, te respecteren.
Gelieve met volgende gestructureerde mededeling te betalen
+++036/1975/92656+++
Gelieve te betalen op bankrekeningnummer
BE74 0682 0767 5007 binnen de 30 dagen.

Overzicht reservekapitaal

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/03/2025):	6.613,47
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	211,70
Stand kapitaal op 30/06/2025:	6.825,17

Overzicht waarborgfonds

Stand kapitaal bij vorige afrekening (31/03/2025):	1.261,50
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	0,00
Stand kapitaal op 30/06/2025:	1.261,50