



Uw Beheer
Garantis

VME Nieuwdreef 117-119
Nieuwdreef 117-119
2170 Merksem (Antwerpen)
BE 0850.513.321

Datum afrekening: 09/07/2026

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij u hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/04/2026 tot 30/06/2026 - Details

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW
KAVEL = 036 - K7				
610100 KEURING LIFTEN	596,66	145/10000	8,66	1,50
610120 ONDERH. EN HERST. LIFTEN N.B.I. ONDERHOUDSCONTR.	744,12	145/10000	10,79	0,61
610130 NOODTELEFOON LIFTEN	963,96	145/10000	13,97	0,80
610320 OVERIG ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES	246,45	145/10000	3,58	0,19
610410 ONDERHOUD GARAGEPOORT	37,57	145/10000	0,54	0,04
610500 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	10.202,00	145/10000	147,93	25,67
610520 ONDERHOUDSPRODUCTEN SCHOONMAAK	850,74	145/10000	12,34	2,14
610600 ONDERH. TUINEN EN DIR. OMGEVING VOLGENS CONTR.	1.863,40	145/10000	27,02	4,69
610610 OVERIG ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING	1.024,83	145/10000	14,85	2,45
610760 ONDERH. HAL, TRAPZALEN, GANGEN	283,82	145/10000	4,12	0,00
612010 WATER ALGEMENE DELEN	5.704,39	145/10000	82,72	9,37
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	729,00	145/10000	10,57	1,45
612203 VOORSCHOTTEN VAST RECHT EN VERBRUIK	6.251,47	145/10000	90,64	5,14
613000 ERELONEN SYNDICI	4.037,97	1/67	60,27	0,00
613050 ANDERE ERELONEN	175,00	145/10000	2,54	0,00
613120 ANDERE KOSTEN RAAD VAN MEDE-EIGENDOM	434,37	145/10000	6,30	0,00
614000 BRANDVERZEKERING	11.506,95	145/10000	166,85	0,00
614100 BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	175,90	145/10000	2,55	0,00
614700 FRANCHISE	329,78	145/10000	4,78	0,00
615000 INTERNET ZONNEPANELEN	102,00	145/10000	1,48	0,25
616300 PROC. INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	3.473,33	145/10000	50,36	3,39
642000 DIVERSE KOSTEN	216,80	145/10000	3,15	0,00
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	-247,26	145/10000	-3,59	0,00
660001 RESERVEKAPITAAL	15.000,00	145/10000	217,50	0,00
660100 PRIVATIEVE KOSTEN EIGENAAR	2.365,70	0/0	430,00	0,00

Aandeel in de kosten excl. voorschotten:	67.068,95	1.369,92	57,69
--	-----------	----------	-------

Afrekening voor de periode van 01/04/2026 tot 30/06/2026 - Overzicht

Overzicht van kosten

Aandeel in de kosten excl. voorschotten:	1.369,92
Eindsaldo vorige afrekening:	7.158,76
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:	0,00
Bijdrage waarborgfonds in deze afrekening:	0,00
Totaal kosten:	8.528,68

Detail van betalingen

DOC.DAT.	DOC.NR.	OMSCHRIJVING	BEDRAG ontvangen
04/06/2026	DOS/2	Dossierkosten & aanget. zending rappel 04.06.2026	-25,00
04/06/2026	SBD/1	Schadebeding rappel 04.06.2026	-1.073,81
Totaal betalingen:			-1.098,81

TE BETALEN:**€ 9.627,49**

Gelieve met volgende gestructureerde mededeling te betalen

+++036/2182/09301+++

Gelieve te betalen op bankrekeningnummer

BE04 6034 9433 9831 binnen de 30 dagen.

Detail privatieve kosten

DOC.NR.	DATUM	OMSCHRIJVING	BEDRAG	BTW
AF1/16	17/04/2026	Opzoekingskosten dossier verkoop 036	215,00	0,00
AF1/43	04/06/2026	Opstart en opvolging jur. procedure 036	215,00	0,00