



UW BEHEER NV
Onze Zorg!

Syndicus - Privaatief Beheer

BTW nummer: 507688
Ondernemingsnummer: 0834.207.423
Bank J.V.Brada & C: BE07 6451 0024 2960
Verzekering: AXA 730.390.160

Maatschappelijke zetel:
Noordersingel 11 - 2140 Borgerhout
Tel: 03 666 35 40
Fax: 03 644 06 40
email: info@uwbeheer.be

VME Nieuwdreef 117-119 (Runcvoorthof II)
Nieuwdreef 117-119
2170 Merksem (Antwerpen)
0850.513.321

Datum afrekening: 21/10/2024

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij u hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/07/2024 tot 30/09/2024 - Details

Kostensoort	Totale kost	Verdeelsleutel	Aandeel	BTW
KAVEL = 036 - K7	incl. BTW		incl. BTW	
610010 BRANDBLUSTOESTELLEN	284,82	145/10000	4,13	0,71
610100 KEURING LIFTEN	561,18	145/10000	8,14	1,42
610120 ONDERH. EN HERST. LIFTEN N.B.I. ONDERHOUDSCONTR.	1.074,65	145/10000	15,58	0,88
610220 OVER. ONDERH. ELEKTR. INSTALLATIES	1.430,36	145/10000	20,75	1,18
610320 OVERIG ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES	156,88	145/10000	2,27	0,12
610370 OVERIG ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING EN POMPINST.	1.272,00	145/10000	18,44	0,51
610380 METERS EN METEROPNAME	42.780,07	97863/4278001	978,63	0,00
610381 BETAALDE VOORSCHOTTEN AFREKENING STOOKKOSTEN	-37.768,40	145/10000	-547,64	0,00
610410 ONDERHOUD GARAGEPOORT	345,92	145/10000	5,02	0,00
610500 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	9.124,00	145/10000	132,30	22,97
610600 ONDERH. TUINEN EN DIR. OMGEVING VOLGENS CONTR.	1.270,50	145/10000	18,42	3,19
612010 WATER ALGEMENE DELEN	7.541,12	145/10000	109,34	6,19
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	527,57	145/10000	7,66	0,63
612203 VOORSCHOTTEN VAST RECHT EN VERBRUIK	3.107,04	145/10000	45,04	3,34
613000 ERELONEN SYNDICI	3.813,38	1/67	56,92	0,00
614300 VERZEKERING VRIJWILLIGERS	59,30	145/10000	0,86	0,00
615000 INTERNET ZONNEPANELEN	69,00	145/10000	1,00	0,10
615100 ELEKTRICITEIT CONCIERGEWONING	192,00	145/10000	2,78	0,49
615800 ANDERE	667,14	145/10000	9,68	0,72
616300 PROC. INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	1.508,23	145/10000	21,86	3,58
616630 OVERIGE KOSTEN BEHEER	70,52	145/10000	1,03	0,00
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	77,39	145/10000	1,12	0,00
660001 RESERVEKAPITAAL	91.250,00	145/10000	1.323,13	0,00
Aandeel in de kosten excl. voorschotten:	129.414,67		2.236,46	46,03

Afrekening voor de periode van 01/07/2024 tot 30/09/2024 - Overzicht

Overzicht van kosten

Aandeel in de kosten excl. voorschotten:	2.236,46
Eindsaldo vorige afrekening:	2.210,84
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:	0,00
Bijdrage waarborgfonds in deze afrekening:	0,00
Totaal kosten:	4.447,30

Detail van betalingen			BEDRAG
DOC.DAT.	DOC.NR.	OMSCHRIJVING	betaald
27/08/2024	BA1/115	Betaling: Afrekening 2024 Q2	2.210,84
Totaal betalingen:			2.210,84

TE BETALEN:

€ 2.236,46

Gelieve de betalingstermijn, die werd goedgekeurd op de
algemene vergadering, te respecteren.
Gelieve met volgende gestructureerde mededeling te betalen
+++036/1804/35881+++
Gelieve te betalen op bankrekeningnummer
BE74 0682 0767 5007 binnen de 30 dagen.