

BIV nummer: 507688
 Ondernemingsnummer: 0834.207.423
 Verzekering: AXA 730.390.160
 Bank: BNP Paribas Fortis BE73 0020 0375 4480

Maatschappelijke zetel:
 Noordersingel 17 – 2140 Borgerhout
 Tel 03 666 35 40
 info@uwbeheer.be

Datum afrekening: 22/10/2025

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij u hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/07/2025 tot 30/09/2025 - Details

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW
KAVEL = 036 - K7				
610050 BRANDPREVENTIE	89,90	145/10000	1,30	0,00
610100 KEURING LIFTEN	1.080,08	145/10000	15,67	2,72
610120 ONDERH. EN HERST. LIFTEN N.B.I. ONDERHOUDSCONTR.	2.173,66	145/10000	31,51	1,78
610220 OVER. ONDERH. ELEKTR. INSTALLATIES	108,53	145/10000	1,58	0,00
610230 ONDERH. BEL- EN PARL./VIDEOFOONINST.	201,40	145/10000	2,92	0,17
610320 OVERIG ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES	459,93	145/10000	6,67	0,38
610370 OVERIG ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING EN POMPIINST.	1.114,97	145/10000	16,16	2,80
610380 METERS EN METEROPNAME	52.720,30	102164/5272033	1.021,65	12,15
610381 BETAALDE VOORSCHOTTEN AFREKENING STOOKKOSTEN	-46.833,94	145/10000	-679,10	0,00
610500 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	10.027,50	145/10000	145,40	16,65
610560 PRODUCTEN HUISVUIL/PMD/PAPIER EN GLAS	1.243,36	145/10000	18,02	0,00
610600 ONDERH. TUINEN EN DIR. OMGEVING VOLGENS CONTR.	1.270,50	145/10000	18,43	3,19
610610 OVERIG ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING	215,09	145/10000	3,11	0,00
612010 WATER ALGEMENE DELEN	10.174,50	145/10000	147,54	8,36
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	498,00	145/10000	7,22	1,11
612203 VOORSCHOTTEN VAST RECHT EN VERBRUIK	1.661,44	145/10000	24,09	1,37
613000 ERELONEN SYNDICI	3.950,66	1/67	58,97	0,00
613120 ANDERE KOSTEN RAAD VAN MEDE-EIGENDOM	58,09	145/10000	0,84	0,00
614100 BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	59,30	145/10000	0,85	0,00
615000 INTERNET ZONNEPANELEN	87,39	145/10000	1,28	0,22
616300 PROC. INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	1.342,81	145/10000	19,46	0,11
642000 DIVERSE KOSTEN	60,00	145/10000	0,87	0,00
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	143,16	145/10000	2,08	0,00
660001 RESERVEKAPITAAL	12.500,00	145/10000	181,25	0,00
660100 PRIVATIEVE KOSTEN EIGENAAR	1.433,22	0/0	197,00	0,00
Aandeel in de kosten excl. voorschotten:	55.839,85		1.244,77	51,01

Afrekening voor de periode van 01/07/2025 tot 30/09/2025 - Overzicht

Overzicht van kosten

Aandeel in de kosten excl. voorschotten:	1.244,77
Eindsaldo vorige afrekening:	3.320,38
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:	0,00
Bijdrage waarborgfonds in deze afrekening:	0,00
Totaal kosten:	4.565,15

Detail van betalingen

DOC.DAT.	DOC.NR.	OMSCHRIJVING	BEDRAG
			ontvangen
23/07/2025	DOS/1	Dossierkosten & aanget. zending rappel 23.07.2025	-25,00
23/07/2025	SBD/1	Schadebeding rappel 23.07.2025	-368,06
23/07/2025	VER/1	Verwijlntrest rappel 23.07.2025	-24,54
Totaal betalingen:			-417,60

TE BETALEN:

€ 4.982,75

Gelieve de betalingstermijn, die werd goedgekeurd op de algemene vergadering, te respecteren.
Gelieve met volgende gestructureerde mededeling te betalen
+++036/2023/35148+++
Gelieve te betalen op bankrekeningnummer
BE74 0682 0767 5007 binnen de 30 dagen.

Detail privatieve kosten

DOC.NR.	DATUM	OMSCHRIJVING	BEDRAG	BTW
AF1/56	30/09/2025	Opstart en opvolging juridische procedure 036	197,00	0,00