



Syndicus – Privaatief Beheer

BIV nummer: 507688
Ondernemingsnummer: 0834.207.423
Verzekering: AXA 730.390.160
Bank: BNP Paribas Fortis BE73 0020 0375 4480

Maatschappelijke zetel:
Noordersingel 17 – 2140 Borgerhout
Tel 03 666 35 40
info@uwbeheer.be

VME Nieuwdreef 117-119 (Runcvoorthof II)
Nieuwdreef 117-119
2170 Merksem (Antwerpen)
BE 0850.513.321

Datum afrekening: 19/01/2026

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij u hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/10/2025 tot 31/12/2025 - Details

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW
KAVEL = 036 - K7				
610010 BRANDBLUSTOESTELLEN	303,50	145/10000	4,41	0,76
610100 KEURING LIFTEN	582,72	145/10000	8,44	1,47
610380 METERS EN METEROPNAME	-28,98	102164/5272033	-0,56	-0,09
610410 ONDERHOUD GARAGEPOORT	455,74	145/10000	6,61	0,00
610500 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	10.162,50	145/10000	147,36	25,57
610560 PRODUCTEN HUISVUIL/PMD/PAPIER EN GLAS	1.926,03	145/10000	27,92	0,00
610600 ONDERH. TUINEN EN DIR. OMGEVING VOLGENS CONTR.	1.412,07	145/10000	20,48	3,55
610610 OVERIG ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING	30,04	145/10000	0,43	0,00
610710 ONDERHOUD GEVELS	249,98	145/10000	3,63	0,00
610760 ONDERH. HAL, TRAPZALEN, GANGEN	638,82	145/10000	9,26	0,40
612010 WATER ALGEMENE DELEN	10.174,50	145/10000	147,54	8,35
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	1.330,01	145/10000	19,28	2,40
612203 VOORSCHOTTEN VAST RECHT EN VERBRUIK	7.868,55	145/10000	114,09	5,99
613000 ERELONEN SYNDICI	3.950,66	1/67	58,96	0,00
613050 ANDERE ERELONEN	609,69	145/10000	8,85	1,53
614200 ARBEIDSONGEVALLENVERZEKERING	254,22	145/10000	3,68	0,00
614600 RECHTSBIJSTAND	1.298,48	145/10000	18,83	0,00
615000 INTERNET ZONNEPANELEN	102,00	145/10000	1,48	0,26
616300 PROC. INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	1.282,56	145/10000	18,60	5,03
616302 SCHADEBEDING INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	-3.056,75	145/10000	-44,33	0,00
616630 OVERIGE KOSTEN BEHEER	353,00	145/10000	5,13	0,00
642000 DIVERSE KOSTEN	-500,30	145/10000	-7,27	0,00
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	143,11	145/10000	2,08	0,00
660001 RESERVEKAPITAAL	12.500,00	145/10000	181,25	0,00

Aandeel in de kosten excl. voorschotten:	52.042,15	756,15	55,22
--	-----------	--------	-------

Afrekening voor de periode van 01/10/2025 tot 31/12/2025 - Overzicht

Overzicht van kosten

Aandeel in de kosten excl. voorschotten:	756,15
Eindsaldo vorige afrekening:	4.982,75
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:	0,00
Bijdrage waarborgfonds in deze afrekening:	0,00
Totaal kosten:	5.738,90

Detail van betalingen

DOC.DAT.	DOC.NR.	OMSCHRIJVING	BEDRAG
			ontvangen
28/10/2025	DOS/001	Dossierkosten	-15,00
28/10/2025	SBD/002	Schadebeding	-127,75
28/10/2025	VER/002	Verwijlntresten	-115,18
Totaal betalingen:			-257,93

TE BETALEN:**€ 5.996,83**

Gelieve de betalingstermijn, die werd goedgekeurd op de
algemene vergadering, te respecteren.
Gelieve met volgende gestructureerde mededeling te betalen
+++036/2071/83027+++
Gelieve te betalen op bankrekeningnummer
BE74 0682 0767 5007 binnen de 30 dagen.