



BNV nummer: 507688
Ondernemingsnummer: 0834.207.423
Bank J.V.Breda & C°: BE07 6451 0024 2968
Verzekering: AXA 730.390.160

Maatschappelijke zetel:
Noordersingel 11 - 2140 Borgerhout
Tel: 03 666 35 40
Fax: 03 644 06 40
email: info@uwbeheer.be

VME Nieuwdreef 117-119 (Runcvoorthof II)
Nieuwdreef 117-119
2170 Merksem (Antwerpen)
0850.513.321

Datum afrekening: 19/04/2024

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij u hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/01/2024 tot 31/03/2024 - Details

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	Uw BTW
KAVEL = 036 - K7				
610010 BRANDBLUSTOESTELLEN	456,17	145/10000	6,61	1,14
610100 KEURING LIFTEN	561,16	145/10000	8,14	1,42
610110 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	4.192,74	145/10000	60,79	3,44
610320 OVERIG ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES	652,43	145/10000	9,46	0,54
610370 OVERIG ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING EN POMPINST.	680,03	145/10000	9,87	1,71
610410 ONDERHOUD GARAGEPOORT	182,23	145/10000	2,64	0,14
610500 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	10.550,00	145/10000	152,97	26,56
610600 ONDERH. TUINEN EN DIR. OMGEVING VOLGENS CONTR.	2.000,13	145/10000	29,01	5,04
610710 ONDERHOUD GEVELS	1.028,50	145/10000	14,91	2,58
610730 ONDERHOUD DAKEN	1.228,13	145/10000	17,80	1,01
610760 ONDERH. HAL, TRAPZALEN, GANGEN	632,48	145/10000	9,17	0,52
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	960,73	145/10000	13,93	2,42
612203 VOORSCHOTTEN VAST RECHT EN VERBRUIK	16.317,63	145/10000	236,61	41,07
613000 ERELONEN SYNDICI	3.813,38	1/67	56,92	0,00
614000 BRANDVERZEKERING	-1.749,00	145/10000	-25,37	0,00
614700 FRANCHISE	310,05	145/10000	4,50	0,00
615000 INTERNET ZONNEPANELEN	69,00	145/10000	1,01	0,05
615100 ELEKTRICITEIT CONCIERGEWONING	-339,24	145/10000	-4,93	-0,92
616100 GEBRUIK VERGADERZALEN	110,00	145/10000	1,60	0,00
616110 CONSUMPTIES VERGADERINGEN	137,60	145/10000	2,00	0,00
616300 PROC. INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	1.146,48	145/10000	16,62	3,35
623000 ANDERE PERSONEELSKOSTEN	1.935,40	145/10000	28,06	0,00
642000 DIVERSE KOSTEN	113,61	145/10000	1,65	0,00
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	78,40	145/10000	1,13	0,00
660001 RESERVEKAPITAAL	10.000,00	145/10000	145,00	0,00
660100 PRIVATIEVE KOSTEN EIGENAAR	691,50	0/0	23,00	0,00
666601 AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	0,34	0/0	0,01	0,00

Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:	55.759,88	823,11	90,07
---	-----------	--------	-------

Afrekening voor de periode van 01/01/2024 tot 31/03/2024 - Overzicht

Overzicht van kosten

Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:	823,11
Eindsaldo van uw vorige afrekening:	831,84
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:	0,00
Bijdrage waarborgfonds in deze afrekening:	0,00
Totaal van uw kosten:	1.654,95

Detail van betalingen			
DOC.DAT.	DOC.NR.	OMSCHRIJVING	BEDRAG betaald
15/03/2024	BA1/042	036-k7	844,84
Totaal van uw betalingen:			844,84

TE BETALEN:**€ 810,11**

Gelieve de betalingstermijn, die werd goedgekeurd op de algemene vergadering, te respecteren.
 Gelieve met volgende gestructureerde mededeling te betalen
 +++036/1695/67336+++
 Gelieve te betalen op bankrekeningnummer
 BE74 0682 0767 5007 binnen de 30 dagen.

Detail privatieve kosten				
DOC.NR.	DATUM	OMSCHRIJVING	BEDRAG	BTW
AF1/14	31/12/2023	Naamplaatjes	23,00	0,00