



BTW nummer: 507688
Ondernemingsnummer: 0834.207.423
Bank J.V.Breda & Co: BE07 6451 0024 2968
Verzekering: AXA 730.390.160

Maatschappelijke zetel:
Noordersingel 17 - 2140 Borgerhout
Tel: 03 666 35 40
Fax: 03 644 06 40
email: info@uwbeheer.be

VME Nieuwdreef 117-119 (Runcvoorthof II)
Nieuwdreef 117-119
2170 Merksem (Antwerpen)
0850.513.321

Datum afrekening: 22/01/2025

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij u hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/10/2024 tot 31/12/2024 - Details

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW
KAVEL = 036 - K7				
610100 KEURING LIFTEN	988,29	145/10000	14,33	2,49
610110 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	1.695,31	145/10000	24,58	1,39
610120 ONDERH. EN HERST. LIFTEN N.B.I. ONDERHOUDSCONTR.	244,01	145/10000	3,53	0,20
610140 AANPASSINGSWERKEN LIFTEN	3.664,00	145/10000	53,14	3,01
610220 OVER. ONDERH. ELEKTR. INSTALLATIES	1.619,03	145/10000	23,47	1,32
610320 OVERIG ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES	98,58	145/10000	1,43	0,09
610370 OVERIG ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING EN POMPIJNST.	559,98	145/10000	8,12	1,40
610410 ONDERHOUD GARAGEPOORT	247,57	145/10000	3,59	0,21
610500 SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	9.035,00	145/10000	131,01	22,73
610560 PRODUCTEN HUISVUIL/PMD/PAPIER EN GLAS	3.536,50	145/10000	51,27	0,00
610600 ONDERH. TUINEN EN DIR. OMGEVING VOLGENS CONTR.	1.427,80	145/10000	20,71	3,60
610610 OVERIG ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING	34,36	145/10000	0,50	0,00
610760 ONDERH. HAL, TRAPZALEN, GANGEN	641,37	145/10000	9,29	0,39
612010 WATER ALGEMENE DELEN	8.564,78	145/10000	124,19	7,02
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	-337,06	145/10000	-4,88	-1,44
612203 VOORSCHOTTEN VAST RECHT EN VERBRUIK	10.870,67	145/10000	157,63	8,93
613000 ERELONEN SYNDICI	3.813,38	1/67	56,91	0,00
614600 RECHTSBIJSTAND	1.067,12	145/10000	15,48	0,00
614700 FRANCHISE	318,38	145/10000	4,61	0,00
615000 INTERNET ZONNEPANELEN	69,00	145/10000	1,00	0,17
615100 ELEKTRICITEIT CONCIERGEWONING	-249,55	145/10000	-3,62	-0,91
615300 GAS CONCIERGEWONING	73,70	145/10000	1,07	0,00
615800 ANDERE	2.181,90	145/10000	31,64	3,24
616300 PROC. INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	1.367,76	145/10000	19,83	4,51
616630 OVERIGE KOSTEN BEHEER	1.149,69	145/10000	16,67	1,49
623000 ANDERE PERSONEELSKOSTEN	254,22	145/10000	3,69	0,00
642000 DIVERSE KOSTEN	-120,53	145/10000	-1,75	0,20
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	77,32	145/10000	1,12	0,00
660001 RESERVEKAPITAAL	91.250,00	145/10000	1.323,13	0,00
Aandeel in de kosten excl. voorschotten:	144.142,58		2.091,69	60,04

Afrekening voor de periode van 01/10/2024 tot 31/12/2024 - Overzicht**Overzicht van kosten**

Aandeel in de kosten excl. voorschotten:	2.091,69
Eindsaldo vorige afrekening:	2.236,46
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:	0,00
Bijdrage waarborgfonds in deze afrekening:	0,00
Totaal kosten:	4.328,15

Detail van betalingen

DOC.DAT.	DOC.NR.	OMSCHRIJVING	BEDRAG ontvangen
02/12/2024	DOS/2	Dossierkosten & aanget. zending rappel 02.12.2024	-13,00
18/12/2024	DOS/6	Dossierkosten & aanget. zending rappel 18.12.2024	-22,00
18/12/2024	SBD/3	Schadebeding rappel 18.12.2024	-335,47
Totaal betalingen:			-370,47

TE BETALEN:**€ 4.698,62**

Gelieve de betalingstermijn, die werd goedgekeurd op de
algemene vergadering, te respecteren.
Gelieve met volgende gestructureerde mededeling te betalen

+++036/1857/5855+++

Gelieve te betalen op bankrekeningnummer
BE74 0682 0767 5007 binnen de 30 dagen.