

**Notarissen  
VANDENAMEELE & PLANCKAERT**

Boeschepestraat 4

8970 Poperinge

**Dienst Ruimtelijke Ordening  
en Huisvesting**

Elisa Brutsaert  
Tel. 057 346 293 – Fax. 057/335 977  
omgevingsdienst@poperinge.be

Uw brief: 19 maart 2024

Ons kenmerk: RMNO/EB

Datum: 15 april 2024

Uw kenmerk: 23-00-6849/001-AD  
Dossierbeheerder: Ann Debreuck

Bijlagen: -

Onderwerp: Notariële informatieplicht (art. 5.2.2.)

Geachte Notarissen,

In antwoord op uw brief van 19 maart 2024, delen wij U mede dat het College van Burgemeester en Schepenen, in zitting van 15 april 2024, besliste geen opmerkingen te hebben tegen de splitsing/verkoop van het huidig perceel, kadastraal bekend 8<sup>ste</sup> afdeling, sectie A, nr. 0297 R, met een totale oppervlakte van 506ca wordt thans opgesplitst in 4 deelpercelen waarvan telkens één deelperceel wordt gevoegd bij de respectievelijke percelen 0297L, 0297M, 0297N en 0297 P, elk van deze kadastrale percelen thans gekend zijnde als bejaardenwoning op en met grond en eigendom van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn Poperinge te Poperinge;

Na samenvoeging zal de constellatie voor verkoop van deze vier bejaardenwoningen de volgende zijn:

**KOOP 1:**

Een te renoveren bejaardenwoning, op en met medegaande grond, en bijhorende tuin, gelegen Kleine Markt 10, kadastraal bekend 8<sup>ste</sup> afdeling, sectie A, nr. 0297 L, met een gemeten oppervlakte van 71,5ca en de bijhorende tuin, kadastraal bekend sectie A, deel van nr. 0297 R, met een gemeten oppervlakte van 96,40ca, zoals aangeduid als lot 1 op bijgaand opmetingsplan van landmeter Eddy Ameloot te Roesbrugge-Haringe d.d. 08 mei 2023 , hetzij aldus voor een totaal uitgemeten oppervlakte van 1a 67ca 90dma.

**KOOP 2:**

Een te renoveren bejaardenwoning, op en met medegaande grond, en bijhorende tuin, gelegen Kleine Markt 11, kadastraal bekend 8<sup>ste</sup> afdeling, sectie A, nr. 0297 M, met een gemeten oppervlakte van 69,70ca en de bijhorende tuin, kadastraal bekend sectie A, deel van nr. 0297 R, met een gemeten oppervlakte van 1a 56ca 10dma, zoals aangeduid als lot 2 op bijgaand opmetingsplan van landmeter Eddy Ameloot te Roesbrugge-Haringe d.d. 08 mei 2023, hetzij aldus voor een totaal uitgemeten oppervlakte van 2a 25ca 80dma.

**KOOP 3:**

Een te renoveren bejaardenwoning, op en met medegaande grond, en bijhorende tuin, gelegen Kleine Markt 12, kadastraal bekend 8<sup>ste</sup> afdeling, sectie A, nr. 0297 N, met een gemeten oppervlakte van 71,80ca en de bijhorende tuin, kadastraal bekend sectie A, deel van nr. 0297 R, met een gemeten oppervlakte van 1a 26ca 40dma, zoals aangeduid als lot 3 op bijgaand opmetingsplan van landmeter Eddy Ameloot te Roesbrugge-Haringe d.d. 08 mei 2023, hetzij aldus voor een totaal uitgemeten oppervlakte van 1a 98ca 20dma.

**KOOP 4:**

Een te renoveren bejaardenwoning, op en met medegaand grond, en bijhorende tuin, gelegen Kleine Markt 13, kadastraal bekend 8<sup>ste</sup> afdeling, sectie A, nr. 0297 P, met een gemeten

oppervlakte van 71,30ca en de bijhorende tuin, kadastraal bekend sectie A, deel van nr. 0297 R, met een gemeten oppervlakte van 1a 19ca 80dma, zoals aangeduid als lot 4 op bijgaand opmetingsplan van landmeter Eddy Ameloot te Roesbrugge-Haringe d.d. 08 mei 2023, hetzij aldus voor een totaal uitgemeten oppervlakte van 1a 91ca 10dma.

Aard van de akte: éénvormige verkoopsvoorwaarden voor online verkoop op biddit.be.

Bestemming: het opgesplitste perceel 0297 R, zal dienstig zijn om te worden gevoegd als tuingrond bij de respectievelijke bejaardenwoningen gelegen te Watou, Kleine Markt 10, 11, 12 en 13.

Met de meeste hoogachting,

Namens het College van  
Burgemeester en Schepenen:

De Algemeen Directeur,  
Christophe OREEL

De Burgemeester,  
Christof DEJAEGER