



## ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (Boek 1 - KB 08/09/2019)

### Identificatie van derden:

|                |  |  |  |
|----------------|--|--|--|
| Opdrachtgever: | Bakeroot - Landmeekantoor en Asbestinventarisatie, Brielenstraat 117, 8908 IEPER |  |  |
| Eigenaar:      | /  |  |  |
| Installateur:  | Bakeroot - Landmeekantoor en Asbestinventarisatie, Brielenstraat 117, 8908 IEPER |  |  |
| BTW-nr.:       | BE 0799 367 397  |  |  |

Installateur = persoon of personen verantwoordelijk voor de uitvoering van het werk

### Identificatie van de elektrische installatie:

|                       |                             |                    |             |
|-----------------------|-----------------------------|--------------------|-------------|
| Plaats controle:      | Kerkhofstraat 1, 8978 WATOU |                    |             |
| EAN-code installatie: | ?                           |                    |             |
| Tarief teller(s):     | Dag                         | Private HS-cabine: | Neen        |
| Nummer teller(s):     | 2197801                     | DNB:               | Fluvius     |
| Index teller(s):      | 93004                       | Type lokaal:       | Open woning |
| Type installatie:     | Wooneenheid                 |                    |             |

### Aard van de controle:

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| Overeenkomstig de voorschriften van Boek 1 – Installaties op laagspanning en op zeer lage spanning – Interne procedure QPRO/ELE/001 |  |   |  |
| Type controle:  | Controlebezoek verkoop oude huishoudelijke installatie (8.4.2) |   |  |
| Datum uitvoering:   | <input checked="" type="checkbox"/> Vóór 01/10/1981            | <input type="checkbox"/> Na 01/10/1981 en vóór 01/06/2020 | <input type="checkbox"/> Na 01/06/2020 |
| Nota's:   | Zie rubriek "VASTSTELLINGEN - Opmerkingen"                     |   |  |
| Afwijkingen (Deel 8):   | Niet toegepast   |   |  |
| Herkeuring op verslag:  | /  |   |  |

### Algemene gegevens van de elektrische installatie:

|   |  |  |  |                                    |      |
|---|--|--|--|------------------------------------|------|
| Nominale spanning:                        | 2 x 230V                                 | Max. nominale stroom:                      | 40 A   | Nominale waarde aansluitautomaat:  | 40 A |
| Voedingsleiding hoofdbord:                | 4 X 10 mm <sup>2</sup>                   | Type:                                      | VOB  | Type aardverbindingssysteem:       | TT   |
| Aardelektrode:                            | Niet vast te stellen                     |  | Sectie aardelektrode:                            | /                                  |      |
|   |  |  | Sectie aardgeleider:                             | /                                  |      |
| Aantal borden:                            | 1  | Aantal stroombanen:                        | 19   | Aantal reservekringen:             | 2    |
| Gedecentraliseerde productie-installatie: | Niet aanwezig                            |  | AC-Vermogen (maximaal):                          | / kVA                              |      |
| <input type="checkbox"/> PV-installatie   | <input type="checkbox"/> Batterij-opslag | <input type="checkbox"/> Waterstofcentrale | <input type="checkbox"/> Warmte-kracht-koppeling | <input type="checkbox"/> Windmolen |      |

### Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen:

|  |      |                  |        |               |   |  |   |
|--|------|------------------|--------|---------------|---|--|---|
| <b>Hoofddifferentieelstroominrichting(en):</b>       |      |                  |        |               |   | <input type="checkbox"/> Niet aanwezig |   |
| Nominale stroom I <sub>n</sub> :                     | 40 A | Gevoeligheid ΔI: | 300 mA | Aantal polen: | 4 | Type:                                  | A |
| Extra:   | /    |                  |        |               |   |  |   |
| <b>Bijkomende differentieelstroominrichting(en):</b> |      |                  |        |               |   | <input type="checkbox"/> Niet aanwezig |   |
| Nominale stroom I <sub>n</sub> :                     | /    | Gevoeligheid ΔI: | /      | Aantal polen: | / | Type:                                  | / |
| Extra:   | /    |                  |        |               |   |  |   |

### Schema's en plannen van de installatie:

|  |              |        |   |   |   |
|--|--------------|--------|---|---|---|
| Eendraads- of stroombaanschema('s):          | Versie/nr. / | Datum: | / | <input type="checkbox"/> In orde                        | <input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig |
| Situatieplan(nen):                           | Versie/nr. / | Datum: | / | <input type="checkbox"/> In orde                        | <input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig |
| Document(en) van de veiligheidsinstallaties: | Versie/nr. / | Datum: | / | <input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing | <input type="checkbox"/> Niet aanwezig            |
| Document(en) van de kritische installaties:  | Versie/nr. / | Datum: | / | <input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing | <input type="checkbox"/> Niet aanwezig            |

### Metingen, controles en beproevingen:

|  |                   |  |                 |
|--|-------------------|--|-----------------|
| Spreadingsweerstand aardverbinding:        | / Ω               | Meetmethode:                           | Niet uitgevoerd |
| Algemene isolatieweerstand:                | 0,21 MΩ           | Meetspanning:                          | 500 V           |
| Test differentieelstroominrichting(en):    | Testknop: OK      | Foutflus:                              | OK              |
| Continuïteit van de beschermingsgeleiders: | Algemeen: Niet OK | Equipotentiale verbinding:             | Afwezig         |
| Bescherming onrechtstreekse aanraking:     | Niet OK           | Bescherming rechtstreekse aanraking:   | Niet OK         |
| Staat van het vast (opgesteld) materiaal:  | Niet OK           | Staat van het verplaatsbaar materieel: | Niet OK         |

## Beschrijving van de stroombanen

| ID Bord | Differentieel-stroominrichting | Type beveiliging   | Nominale stroom | Aantal polen | Sectie geleiders    | Aantal | Reserve?                            |
|---------|--------------------------------|--------------------|-----------------|--------------|---------------------|--------|-------------------------------------|
| 1       | 30 mA                          | Railautomaat       | 6 A             | 2P           | 1.5 mm <sup>2</sup> | 1      | <input type="checkbox"/>            |
| 1       | 30 mA                          | Railautomaat       | 10 A            | 2P           | 1.5 mm <sup>2</sup> | 4      | <input type="checkbox"/>            |
| 1       | 30 mA                          | Railautomaat       | 10 A            | 2P           |                     | 1      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 1       | 30 mA                          | Railautomaat       | 16 A            | 2P           |                     | 1      | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 1       | 30 mA                          | Railautomaat       | 16 A            | 2P           | 2.5 mm <sup>2</sup> | 10     | <input type="checkbox"/>            |
| 1       | 30 mA                          | Railautomaat       | 20 A            | 4P           | 2.5 mm <sup>2</sup> | 1      | <input type="checkbox"/>            |
| 1       | 30 mA                          | Pensmeltveiligheid | 50 A            |              | 10 mm <sup>2</sup>  | 2      | <input type="checkbox"/>            |

## VASTSTELLINGEN: Inbreuken

### Inbreuken schema's en plannen:

- 1.01. - Het eendraadsschema van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))  
1.02. - Het situatieplan van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))

### Inbreuken metingen:

- 2.03. - De waarde van de isolatieweerstand in  $\Omega$  tussen de actieve delen en de aarde, gemeten onder testspanning, moet voor iedere stroombaan met afgeschakelde gebruikstoestellen minimum gelijk zijn aan 1000 maal de waarde in V van de testspanning (minimaal 0,5M $\Omega$  voor een testspanning van 500V). (Boek 1, Onderafdeling 6.4.5.1.)

### Inbreuken aardinginstallatie:

- 3.04. - Om de meting van de spreidingsweerstand van de aardverbinding mogelijk te maken, is het noodzakelijk een aardingsonderbreker te voorzien, die slechts met gereedschap losgemaakt kan worden. (Boek 1, Onderafdeling 5.4.3.5.)  
3.07A. - Eén of meerdere bijkomende equipotentiale verbindingen zijn niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.2.)
  - De bijkomende equipotentiale verbinding van alle metalen delen die gelijktijdig genakbaar zijn, is niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.2.)

Uitleg: POUTREL KELDER

3.12. - De contactdozen, met uitzondering van deze op zeer lage veiligheidsspanning, moeten voorzien zijn van een aardingscontact dat verbonden is met de beschermingsgeleider (behalve wanneer gevoed via een individuele beschermingstransformator). (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.2. (b))  
Uitleg: STOOKPLAATS

### Inbreuken schakel- en verdeelborden:

- 4.07. - De genakbare, naakte delen onder spanning in het schakel- en verdeelbord zijn onvoldoende afgeschermd. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3./5.3.5.1. (a))  
4.08. - De niet-gebruikte invoeropeningen van het schakel- en verdeelbord (kabelinvoeren, afschermplaat,...) moeten degelijk afgedicht worden. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3./5.3.5.1. (a))  
4.10 - De identificatie van de bedienings-, beschermings- en scheidingsinrichtingen, alsook van de aansluitklemmen van de stroombanen, wordt niet uitgevoerd door goed zichtbare en onuitwisbare individuele markeringen. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.1.)  
4.10A. - De identificatie van de schakel- en verdeelborden door middel van individuele markeringen is niet aanwezig (tenzij iedere mogelijkheid tot vergissen uitgesloten is). (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.3. (a))  
4.10B. - De aanduiding van de voedingsspanning op elk schakel- en verdeelbord is niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.3. (a))

### Inbreuken differentieelstroominrichtingen:

- 5.09C. - Een differentieelstroominrichting met een grote (30mA) of zeer grote gevoeligheid (10mA), ondergeschikt aan deze geplaatst aan het begin van de installatie en geplaatst voor de bescherming van stortbadzalen en badkamers, wasmachines, droogkasten en afwasmachines, verlichting of contactdozen die niet bestemd zijn voor de voeding van vaste of vast opgestelde toestellen en machines, mag maximaal 8 eindstroombanen beveiligen. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.4.3. (b))

### Inbreuken bescherming tegen overstroom:

- 6.03. - In huishoudelijke ruimten moeten kalibreerelementen de niet-wisselbaarheid van de smeltveiligheden en/of de kleine automatische schakelaars met pennen verzekeren, voor zover de te beschermen elektrische leiding een doorsnede heeft die kleiner is dan 10mm<sup>2</sup>. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.5. (a))  
Uitleg: BORD 1

### Inbreuken elektrische installatie:

- 7.04. - De schakelaars, contactdozen of aftakdozen moeten herschikt en/of opnieuw bevestigd worden volgens de regels van goed vakmanschap. (Boek 1, Onderafdeling 1.4.1.3.)  
7.05. - De verbindingen zijn niet uitgevoerd volgens de regels van goed vakmanschap. (Boek 1, Afdeling 5.2.6.)
  - De verbindingen mogen enkel uitgevoerd worden in schakel- en verdeelborden, verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars of contactdozen, of in plafonddozen. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.6.1.)

Uitleg: KEUKEN

### Inbreuken leidingen en kleurcode:

- 8.01. - Alle niet-gebruikte elektrische leidingen moeten verwijderd worden of moeten aan beide uiteinden geïsoleerd worden. (Advies/opmerking)  
Uitleg: AAN STOOKOLIETANK

## VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

- A - Alle differentieelstroominrichtingen in de elektrische installatie moeten periodiek (vb. maandelijks) getest worden met behulp van de testknop (cfr. voorschriften van de fabrikant).
- A - Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.

- A - De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.
- A8 - Niet alle toestellen van klasse I (vb. wasmachine, droogkast,...) zijn geplaatst op het ogenblik van de keuring.
- A10 - Alle toestellen van klasse I dienen verplicht gevoed te worden via een stopcontact met geaarde aardingspen.
- B - Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen van de schema's.
- B - De eenheid is bemeubeld op het ogenblik van de controle.
- D5 - De aardspreidingsweerstand kan niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30 Ohm.
- F1 - De locatie van de aardingsonderbreker in het (appartement)gebouw is aan te tonen. Deze dient zich te bevinden in de gemeenschappelijke delen van het gebouw (tellerlokaal, kelder,...), en is gemeenschappelijk voor alle wooneenheden.
- F3 - Het is aangeraden om hoofdequipotentiale verbindingen te voorzien voor gas- en waterinstallatie.

**BESLUIT:****De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.**

De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: 18 maanden na ondertekening akte

 door hetzelfde organisme door een organisme naar keuze

- De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.
- De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden verzegeld.
  - tijdens een vorig plaatsbezoek
  - tijdens huidig plaatsbezoek
- Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken worden vastgesteld mag in gebruik worden genomen. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
- De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
- Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De koper is ertoe gehouden zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd.

Namens de technisch verantwoordelijke, de agent-bezoeker:



ACA vzw - Erkend Controle Organisme  
 Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare  
 BTW BE 0811.407.869  
 Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02  
 info@acavzw.be - www.acavzw.be

**De reglementaire voorschriften:**

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie. Dit dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere persoon die het mag raadplegen. Een kopie van dit dossier wordt ter beschikking gesteld van elke eventuele huurder. De verkoper is ertoe gehouden het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen.

Elke wijziging aan de elektrische installatie dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 en dient vermeld te worden in het dossier. Elke belangrijke wijziging of uitbreiding dient het voorwerp uit te maken van een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname. Deze controle wordt uitgevoerd door een erkend organisme.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft dient onmiddellijk ingelicht te worden over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

De plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installaties zijn raadpleegbaar op de website van ACA vzw ([www.acavzw.be](http://www.acavzw.be)).

Een kopie van dit verslag wordt gedurende een periode van 5 jaar bewaard door het erkend organisme. Het verslag wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen.

Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

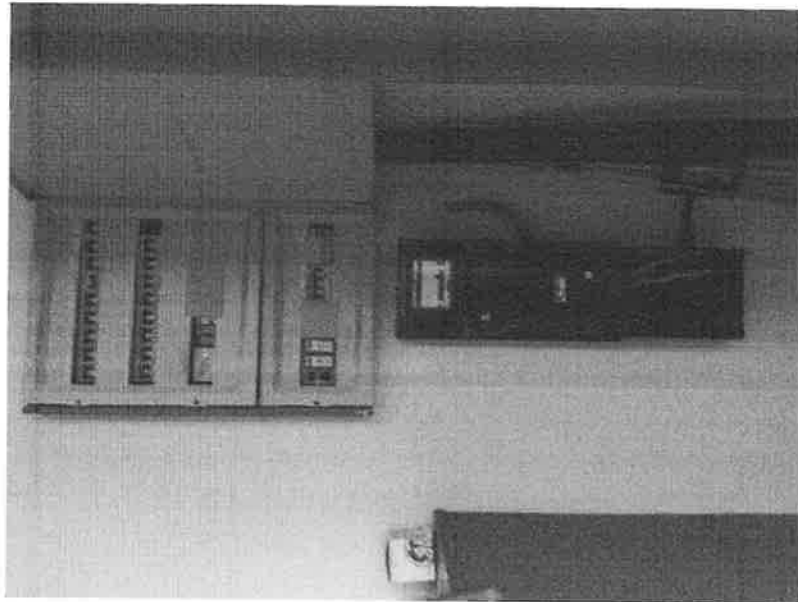
**Stappenplan in geval van een niet-conforme elektrische installatie:**

**BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING**

**Algemene gegevens**

Plaats controle: Kerkhofstraat 1, 8978 WATOU  
 Eigenaar: /

**Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:**



Handtekening agent-bezoeker: