

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Schurmans	Datum	13/12/2023 16:27:46
Straat + huisnummer	Henri Spillemaeckersstraat 50	U.Ref	EB/67472-001
Postcode + gemeente	2850 Boom	O.Ref	2023704

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Adresgegevens

CRAB adres(sen):

Kerkhofstraat 11
Kerkhofstraat 11 / 3
Kerkhofstraat 11 / 4
Kerkhofstraat 11 / 1
Kerkhofstraat 11 / 2

Kadastrale informatie

Gemeente:

Boom

Kastrale ligging:

KERKHOFSTR 11

Kadastrale afdeling:

BOOM 1 AFD

Kadastrale sectie:

B

Kadastraal perceelnummer:

515N3

Kadastrale aard:

ALG.GEM.DELEN GEB

UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER**Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal**

Naam Afbakening kleinstedelijk gebied Boom - Rumst
Algemeen PlanId RUP_10000_213_00145_00001
Datum goedkeuring 28/11/2018
Processtap Definitieve vaststelling

Gewestplan

Naam origineel gewestplan Antwerpen
Algemeen PlanId GWP_02000_222_00014_00001
Datum goedkeuring 3/10/1979
Processtap Besluit tot goedkeuring

Bestemming 1: woongebieden en aanvullende voorschriften gp 14 : art 1, 81 punt 5 (bruinomrand + Romeins cijfer II)
Bestemming 2: woongebieden
Bestemming 3: aanvullende voorschriften gp 14 : art 1, 81 punt 5 (bruinomrand + Romeins cijfer II)

Bouwverordening

Naam Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring 29/04/1997
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Bouwverordening
Algemeen PlanId BVO_11005_231_00001_00001
Datum goedkeuring 28/05/1937
Processtap Besluit tot goedkeuring

Stedenbouwkundige Verordening

Naam Wegen voor voetgangersverkeer (gewestelijk)
Algemeen PlanId BVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring 29/04/1997
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemeen PlanId SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring 8/07/2005
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Verordening vellen van bomen
Algemeen PlanId SVO_11005_233_00002_00001
Datum goedkeuring 1/12/2005
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Algemeen PlanId SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring 5/06/2009
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg
Algemeen PlanId SVO_11005_233_00003_00001
Datum goedkeuring 25/06/2015
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Vellen van bomen
Algemeen PlanId BVO_11005_233_00003_00001
Datum goedkeuring 1/12/2005
Processtap Besluit tot goedkeuring

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen PlanId SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring 5/07/2013

Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg
Algemeen PlanId	SVO_11005_233_00004_00001
Datum goedkeuring	25/06/2015
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	9/06/2017
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00006_00001
Datum goedkeuring	10/02/2023
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00007_00001
Datum goedkeuring	12/05/2023
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Opmerkingen

1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 5.1.1. §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER**Bouwvergunningen**

Dossier: 11005_1991_70
Intern nummer: 1991/08713
Onderwerp: vergroten en achteruitbrengen van 2 garages
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: VERGUNNING
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: 27/08/1991
Werde beroep ingediend bij de bestendige deputatie? Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State ? Nee

Dossier: 11005_1993_123
Intern nummer: 1993/09103
Onderwerp: Vergroten garagepoort
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: VERGUNNING
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: 26/10/1993
Werde beroep ingediend bij de bestendige deputatie? Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State ? Nee

Dossier: 11005_1997_97
Intern nummer: 1997/10116
Onderwerp: Oprichten van een tuinhuisje
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: VERGUNNING
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: 23/09/1997
Werde beroep ingediend bij de bestendige deputatie? Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State ? Nee

Dossier: 11005_2014_10
Intern nummer: 2014/0006
Onderwerp: herindelen van het bestaande gebouw(regularisatieaanvraag)
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: VERGUNNING
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag: 12/05/2014
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen ? Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State ? Nee

Bouwmisdrijven

Voor zover bekend geen afgeleverd

Verkavelingen

Voor zover bekend geen afgeleverd

Stedenbouwkundige attesten

Voor zover bekend geen afgeleverd

Meldingen

Geen meldingen geregistreerd

Gebouwen (dossier vergund geacht)

Dossier: 11005_2017_1267
Intern nummer: 1949/0101
Functie: bouwen woning
Datum opname: 01/02/1949
Gebouwd voor 1962? Ja
Gebouwd tussen 1962 en datum eerste gewestplan? Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen ? Nee

Woonrecht (uitdoofbeleid)

Voor zover bekend geen woonrecht van toepassing

Voor zover bekend geen milieudossiers bekend

Omgevingsvergunningen

Voor zover bekend geen afgeleverd

Toezicht en handhaving

Voor zover bekend geen afgeleverd

Opmerkingen

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de Aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 5.1.2. uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn;

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

RUIMTELIJKE ORDENING	JA	NEE
Het onroerend gebied is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven.		
VOORLOPIG GEEN INFORMATIE BESCHIKBAAR		
Voor zover bekend kan op het onroerend goed een recht van voorkoop worden uitgeoefend.		
Voor meer informatie, raadpleeg deze website: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/voorkooploket		

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend werd(en) op het onroerend goed (een) overtreding(en) op (een) milieuvergunning(s)reglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inreichtingen.		
GEEN INFORMATIE BESCHIKBAAR		
Voor zover bekend was er vóór 1 juni 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO) of was er na 31 mei 2015 een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 van Vlarem I).		
zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:		
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?		
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied		
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed		
collectief geoptimaliseerd buitengebied		
Het onroerend goed is mogelijk gelegen in een risicozone voor overstromingen. In overeenstemming met art.68-7 1 (in werking sinds 1 maart 2006) van de wet van 17 september 2005 tot wijziging van de wet op de landverzekeringsovereenkomst en de wet betreffende het herstel van zekere schade veroorzaakt aan private goederen door natuurrampen.		
INFO OPVRAGEN VIA www.waterinfo.be/kaartencatalogus		
Het onroerend goed is mogelijk gelegen in een overstromingsgevoelig gebied. In overeenstemming met art.8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid - Watertoets.		
Het onroerend goed is mogelijk gelegen in een signaalgebied. In overeenstemming met de omzendbrief van 28 juni 2013 betreffende de richtlijnen voor de toepassing van de watertoets voor de vrijwaring van het waterbergend vermogen in signaalgebieden.		
INFO OPVRAGEN VIA www.signaalgebieden.be		

HUISVESTING GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		X
de inventaris van ongeschikte of onbewoonbare woningen en/of gebouwen		X
de inventaris van leegstaande woningen en/of gebouwen		X
de inventaris van verwaarloosde woningen en/of gebouwen		X
de inventaris van leegstaande handelspanden		X
het gemeentelijke register van onbebouwde percelen		X
Voor het onroerend goed is een nog geldig conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode	X	
Dossiernummer: CA2021127, Datum opname:		
Dossiernummer: CA2021127, Datum opname:		

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
een voorlopig of definitief beschermd monument		X
een voorlopig of definitief beschermd stads- of dorpsgezicht		X
gelegen in een voorlopig of definitief beschermd cultuurhistorisch landschap		X
opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed - relictten		X
opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed - gehelen		X
opgenomen binnen de vastgestelde inventaris van archeologische zones		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE

Het lokaal bestuur Boom heeft geen informatie betreft erfdienstbaarheden van open nut.
Voor informatie hiervoor, dient de instrumenterend notaris de volgende websites te raadplegen:

<https://klim-cicc.be/information>,

www.klip.vlaanderen.be,

www.fluxis.com,

www.notaris.be/verkopen-kopen-huren-lenen/kopen-en-verkopen-1/nuttige-links-1,

<https://geoloket.provincieantwerpen.be/geoloketten/?viewer=extern&LayerTheme=1>

Hoogachtend,

Lize Van Dijck



Algemeen directeur

Jeroen Baert



Burgemeester