



Vlaanderen
verbeelding werkt

V a s t g o e d i n l i c h t i n g e n v o o r o v e r d r a c h t

V I P - 0 0 2 6 8 1 5 9

1 3 0 5 0 A 0 1 6 1 / 0 0 M 0 0 0

VLAANDEREN
DIGITAAL

O v e r h e t d o s s i e r

Perceel: 13050A0161/00M000
Adres: Goorstraat 21, 2235 Hulshout
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00268159
Uw referentie: EB/24910-014
Aangevraagd op: 08/07/2024 14:28
Afgeleverd door gemeente op: 10/07/2024 10:31

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Hulshout omgeving@hulshout.be

Omgeving

Agentschap voor Natuur en Bos natuurenbos@vlaanderen.be

Agentschap Onroerend Erfgoed inventaris@onroenderfgoed.be

Agentschap Wonen in Vlaanderen vlokdاتا@vlaanderen.be

Vlaamse Milieumaatschappij Zoneringsplannen: zonering@vmm.be

Andere: info@vmm.be

D.O.V. meldpunt@dov.vlaanderen.be

Agentschap voor Innoveren en gis@vlaio.be

Ondernemen

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00017_00001

Beschrijving: origineel gewestplan Herentals - Mol

Bestemmingen: gebieden voor verblijfrecreatie

Interpreteerbaar wegens schaal: Neen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 28/07/1978

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9e8c9cf2-205a-4fc7-9761-e20fec1fbde3>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00017_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=15

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/07/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/07/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/07/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/07/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/07/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/07/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/07/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/07/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c2>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/07/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023

Verordeningstype: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/07/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023

Verordeningstype: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/07/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017

Verordeningstype: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/07/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouw kundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouw kundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/07/2024)

Provinciale verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/07/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Duurzame dorpskernen

Referentie: SVO_13016_233_00001_00001

Planfase:

Status: Advisering

Verordening type: Stedenbouw kundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ad3d8823-d293-4c95-b434-33b2d9966df6>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/07/2024)

Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooiijn, maar dat er geen gemeentelijk rooiijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/07/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/07/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 10/07/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Aardeweg
Weg categorie: Niet van toepassing
Straat naam: Spaarpot
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 10/07/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie: Lokale weg type 3
Straat naam: Goorstraat
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 10/07/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Regulariseren van een weekendverblijf.
Referentie: 13016_2006_2361
Gemeentelijk dossiernummer: 1709
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 12/09/1989

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Voorwaarden: Gunstig voor het plan RWV.97.83.W.C. van 3.6.87 en het inplantingsplan RWV.97.83.HV.C van 14.2.86 van architect L.Matheve, waarbij de constructie uitsluitend gebruikt wordt voor het tijdelijk onderbroken verblijf van één gezin. Permanente bewoning kan onder geen enkel beding toegestaan worden. Er is ook nota genomen van het feit dat de autoberging van 37,21 m² werd bekleed met een houten beplanking. Er is ook nota genomen van de verklaring van de eigenaar van kavel 110 K.Van Steerthem waarbij steeds een open ruimte van minstens 4m zal behouden blijven tussen constructies die bestaan of op te richten zijn op kavel 110 en de berging van de huidige aanvrager J.Anchaert op kavel 111.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/07/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/07/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: verkavelingsakkoord voor het verkavelen van grond in 69 loten voor het oprichten van een weekendverblijf

Referentie: 13016_2005_191

Gemeentelijk dossiernummer: 344

Aardaanvraag: Nieuw

Beslissing eerste aanleg: Vergunning

Datum beslissing: 11/03/1985

Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest

Verval:

Status: Niet vervallen

Lot informatie:

Nummer: 111

Status: Niet vervallen

Voorwaarden: Ik heb de eer u mee te delen dat ik akkoord kan gaan met door mij in rood gewijzigde ontwerp van 1.9.1983 van landmeter L. Bruyninckx voor de kavels 95 t/m 141, 143 t/m 149 en 151 t/m 161. De kavels 162 en 163 komen niet in aanmerking voor het oprichten van een weekeindwoning daar ze gelegen zijn in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

Regularisatievergunningen voor weekeind woningen kunnen evenwel slechts afgegeven worden nadat het schepencollege een attest heeft afgeleverd waaruit blijkt dat de wegenwerken in de weekeindzone werden uitgevoerd zoals weergegeven op het ontwerp van de heer L.Brruyninckx - inzonderheid de keerpunten. Er dient ook voldaan aan het advies van de Rijksdienst voor Monumenten- en Landschapszorg dd. 1.2.1985 i.v.m. de ligging van de weekeindzone nabij het gerangschikte landschap " Het Goor" (K.B. 4.9.1980).

Uit het regularisatie-bouw dossier dat wordt ingediend nadat bovenvermelde voorwaarden vervuld zijn, moet blijken dat bij de weekeindwoning een septic tank aanwezig is. Het dossier dient ook nog aangevuld per constructie met twee kleurenfoto's (diagonaal genomen) zodat alle zijden van de constructie te zien zijn. Het bouwperceel moet ook aangeven dat de grondafstand is gebeurd voor de realisatie van de openbare weg. Tenslotte dient er nog vermeld te worden of er voor de bestaande constructies proces-verbaal werd opgesteld en of er reeds een woning is.

Uiteraard kan mijn advies- per geval- nog specifieke voorwaarden inhouden of zelfs tot een weigering besluiten. In elk geval kan residentiële bebouwing, die gelegen zou zijn in dit gebied voor weekeindwoningen, niet geregulariseerd worden.

Volledigheidshalve merk ik nog op dat er hier een bezwaarlijk sprake kan zijn van het afgeven van een verkavelingsvergunning, daar het ganse terrein reeds verdeeld is in kleine percelen.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/07/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/07/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: bovengrondse propaangastank 1000l

Dossiernummer: 19915

Referentienummer: HI_378

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 04/06/1991

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 10/07/2024)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 10/07/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 13016_1969_6958

Gemeentelijk dossiernummer: D19691

Omschrijving: 1. Het wederrechtelijk oprichten van een weekendverblijf met garage

Gerelateerde wetgeving: Na omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Processen verbaal:

Datum: 27/11/1969

Nummer: 147/69

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 10/07/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 10/07/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 10/07/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie: 083-551

Bestemming: Individueel te optimaliseren buitengebied ibagepland

Bron: VMM / DOV (bevroegd 08/07/2024)

Risicogron

Niet van toepassing

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 08/07/2024)

Habitatrichtlijngebied

Plan id: BE2100040

Beschrijving: Bovenloop van de Grote Nete met Zammelsbroek, Langdonken en Goor

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 08/07/2024)

VEN - en IVON - gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 08/07/2024)

Bescherm duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 08/07/2024)

Bescherm d waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 08/07/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Antwerpen - Grote Nete

Perceel score:

Globale score:	D
Pluviaal:	B

Fluviaal: D

Kust: A

Gebouw score:

Globale score: D

Pluviaal: A

Fluviaal: D

Kust: A

Gebouwen:

Id: 17386561

Score:

Globale score: C

Pluviaal: A

Fluviaal: C

Kust: A

Id: 17290601

Score:

Globale score: D

Pluviaal: A

Fluviaal: D

Kust: A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=13050>

A0161/00M000

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/07/2024)

Overstromingsgebieden oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/07/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/07/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/07/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 08/07/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 08/07/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 08/07/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m²' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/07/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/07/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/07/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/07/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 08/07/2024)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 08/07/2024)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/07/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 08/07/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/07/2024)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing

Belasting type: Heffing verwaarlozing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/07/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type: Heffing verkrotting

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/07/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type: Heffing ongeschikt

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/07/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type: Heffing leegstand woning

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/07/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type: Belasting inname open domein

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/07/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type: Belasting 2de verblijf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/07/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type: Bedrijfsbelasting

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/07/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoed informatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoed informatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoed informatieplatform. Het Vastgoed informatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoed informatie (inlichtingen).

Alle vastgoed informatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoed informatie (inlichtingen).

'Vastgoed inlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoed informatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duidelijk over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoed informatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoed informatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu