

## Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van het onderzoek: TERVUURSESTRAAT 151 3000 LEUVEN België

📄 Aard onderzoek: Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)

📅 Datum van het bezoek  
16/04/2026

📅 Volgend controlebezoek:  
16/04/2027

👤 Agent-bezoeker  
Jonas Devos

**BESLUIT : NIET CONFORM**

### Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	Certoo Srl
Adres	Industrielaan 36, 1740 Ternat, België
Eigenaar, uitbater of beheerder	
Naam	/
Adres	TERVUURSESTRAAT 151 3000 LEUVEN België
Installateur	
Naam	Onbekend
BTW	

### Identificatie van de elektrische installatie

Adres	TERVUURSESTRAAT 151 3000 LEUVEN België
Nr Teller	1SAG1100041745
Netbeheerder naam	Fluvius
Gebouw	Huis

#### Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel

## Wetgeving



AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Aard onderzoek:	Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)
Datum van de uitvoering van de installatie	Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981 Vóór 01/10/1981
Funderingen	vóór 81

## Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Netbeheerder naam	Fluvius
Nr Teller	1SAG1100041745
EAN-code	Niet op de meter
Meter/bord verbinding	XVB 4X10
Net spanning	1 X 400 V + N
Algemene bescherming	40A 2P
Maximum beveiliging	40A 2P
Aantal verdeelborden	5
Hoofd differentieelschakelaar	300mA - 40A - type A
Type van aardelektrode	Aardingspen
Waarde ( $\Omega$ )	Zie inbreuk
Beschrijving van de elektrische installatie	Beschrijving installatie  Voor een correcte beschrijving van de installatie heb ik schema's nodig die volledig overeenkomen met de opgestelde installatie. 6x2p16A 2x1p6A 5x2p10A 2x2p20A 1x2p25A

## Resultaten van de controle

### Testapparatuur:

Schema's en situatieplannen	NOK
Equipotentiale verbindingen	NOK
DK Test van DSR	NOK
$\Delta I_n$	NOK
Controle van de staat	NOK
Waarde ( $\Omega$ )	Zie inbreuk
Isolatiemeting ( $M\Omega$ )	0,78
Opgesteld materieel	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen overstroom	NOK

## Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's en situatieplannen	NOK
-----------------------------	-----

## Inbreuken

Het eendraadschema ontbreekt  
Het situatieschema ontbreekt  
Door het ontbreken van deze schema's kunnen de kringen niet correct beoordeeld worden  
Niet alle vereiste gegevens zijn vermeld op het verdeelbord  
Voorgaande keuringsverslagen werden niet voorgelegd tijdens de inspectie  
De differentieelschakelaar van 30 mA reageert niet bij verliesstrooinjectie  
Hoofd-equipotentiale verbindingen zijn niet zichtbaar aangebracht  
De aardingsscheider ontbreekt, waardoor de aarding niet gemeten kon worden  
De badkamerzones werden niet conform de voorschriften gerespecteerd  
Stopcontacten zonder kinderbeveiliging zijn aanwezig  
Niet alle kabels zijn van het correcte type of hebben de juiste doorsnede  
Verbindingen zijn niet uitgevoerd met het geschikte en voorgeschreven materiaal  
Het verdeelbord kon niet geopend worden wegens vastzittende steekzekeringen (risico op beschadiging)  
De zolder was niet toegankelijk tijdens de inspectie  
Meerdere kabels zijn niet dubbel geïsoleerd bij aansluiting aan begin- en eindpunten  
Kabels in de schuur zijn beschadigd en vertonen blootliggende, onder spanning staande delen  
De volledige elektrische installatie dient grondig nagezien en opgefrist te worden

## Opmerkingen

De inspectie heeft zich beperkt tot de delen van de installatie die door de klant ter plaatse zijn aangeboden en die zonder verplaatsing van meubels, demontage van vaste constructies of andere ingrijpende handelingen direct en veilig toegankelijk waren. Delen van de installatie die zich bevinden achter of in meubels, wanden, plafonds, vloeren of andere afwerkingen zijn niet geïnspecteerd. Het is mogelijk dat zich op deze niet-toegankelijke plaatsen afwijkingen of inbreuken bevinden die tijdens deze inspectie niet konden worden vastgesteld. Voor dergelijke verborgen gebreken kan geen verantwoordelijkheid worden aanvaard. Binnen de door de klant aangeboden en bereikbare delen zijn de vereiste metingen uitgevoerd en zijn de beschikbare schema's gecontroleerd en geverifieerd, voor zover dit technisch en praktisch mogelijk was binnen de omstandigheden van de inspectie.

## Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 16/04/2027 . De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

Bezoekagent



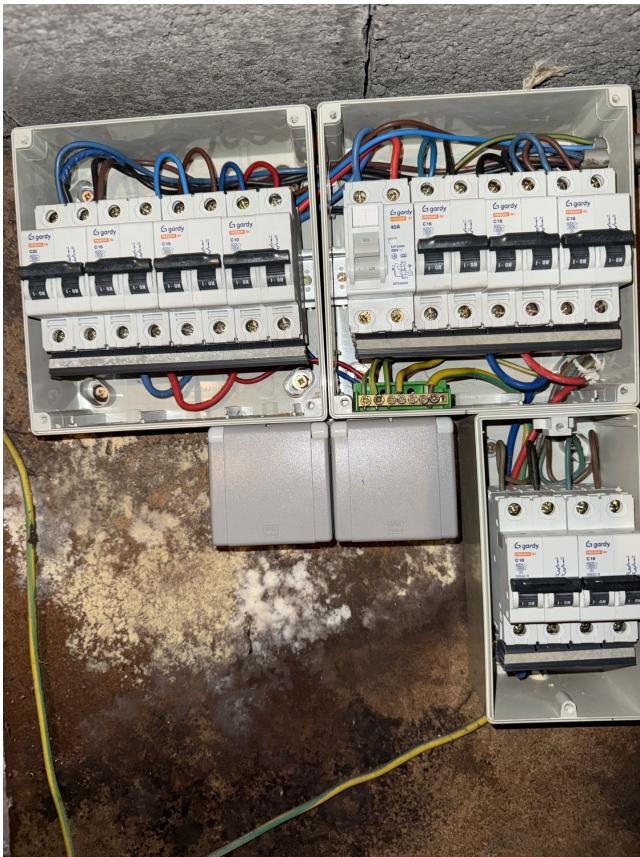
## Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

**Bijlagen**



Bord

1



Bord

2