



## Burgemeester

zitting van 11 augustus 2023

### RUIMTELIJKE ONTWIKKELING Woontoezicht

Besluit

Goedgekeurd

---

### Afgifte conformiteitsattest - Naamsesteenweg 196, 3001 Leuven - WT2022/0309 - Goedkeuring (2023\_BURG\_00541)

#### **BESCHRIJVING**

##### **Regelgeving: bevoegdheid**

- de burgemeester is bevoegd op basis van de nieuwe gemeentewet en op basis van het gecoördineerd politiereglement van de stad Leuven

##### **Regelgeving: bevoegdheid (bijzonder)**

- de burgemeester is bevoegd op basis van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, en latere wijzigingen

##### **Juridische grond**

- de Vlaamse Codex Wonen van 2021
- het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021
- het ministerieel besluit van 26 november 2020 houdende regels voor het invullen van technische verslagen van het onderzoek van de kwaliteit van woningen door een woningcontroleur
- het ministerieel besluit van 7 december 2020 tot vaststelling van de modellen van conformiteitsattesten voor zelfstandige woningen, kamerwoningen en kamerwoningen bestemd voor de huisvesting van seizoenarbeiders en tot het bepalen van de wijze waarop het agentschap Wonen-Vlaanderen kennis krijgt van de afgifte van een conformiteitsattest of het nemen van een besluit ongeschiktheid, onbewoonbaarheid of overbewoning
- het retributiereglement van 23 november 2020 op de behandeling van een aanvraag van een conformiteitsattest
- het gecoördineerd politiereglement van 20 februari 2017 inzake de brandveiligheid in woongelegenheden
- het besluit van de burgemeester van 9 juni 2023 tot aanwijzing van brandtoezichters
- het besluit van de burgemeester van 26 augustus 2022 tot aanwijzing van woningcontroleur

##### **Argumentatie**

Via een conformiteitsattest kan aangetoond worden dat een woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen. Een conformiteitsattest kan op expliciete aanvraag van de eigenaar of verhuurder of op eigen initiatief van de burgemeester afgeleverd worden. Er gaat steeds een

conformiteitsonderzoek ter plaatse aan vooraf waarbij een woningcontroleur van de stad aan de hand van het technisch verslag nagaat of de woning voldoet.

In kader van een lopend dossier woningkwaliteit vond een conformiteitsonderzoek plaats op basis waarvan een conformiteitsattest kan afgeleverd worden.

## FINANCIËLE EN BELEIDSINFORMATIE

### Financiële informatie

Het retributiereglement op de behandeling van een aanvraag van een conformiteitsattest is van toepassing.

Indien een retributie verschuldigd is, kan deze ontvangst geboekt worden op MJP003077/BWM/2023/7010000000/4/0621.

## BESLUIT

### Artikel 1

Het conformiteitsattest als bijlage goed te keuren.

### Artikel 2

Een afschrift van dit conformiteitsattest te bezorgen aan het agentschap Wonen in Vlaanderen via het Vlaams loket woningkwaliteit (VLOK).

## BIJLAGEN

1. CA\_Naamsesteenweg196.pdf

**Getekend door**



# Conformiteitsattest over de kwaliteit van een kamerwoning

De burgemeester doet met de aflevering van dit attest uitspraak over de kwaliteit van een zelfstandige woning en bevestigt hiermee dat de woning conform is overeenkomstig de bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het bijhorende uitvoeringsbesluit.

Het attest wordt enkel verstrekt voor die kamers die bij de eindbeoordeling op het technisch verslag van het onderzoek van de kwaliteit van de kamer geen gebreken van categorie II of III vertonen.

## Gegevens van de kamerwoning

straat en nummer *Naamsesteenweg 196*

---

postnummer en gemeente *3001 Leuven*

---

kadastrale ligging *24434,F,0286/00M015*

---

beschrijving<sup>1</sup> *Gebouw met 7 kamers (vergund)*

---

<sup>1</sup> Als een groep kamers samen exclusief gebruik maakt van gemeenschappelijke ruimten wordt er voor deze kamergroep een apart conformiteitsattest opgesteld. De kamergroep wordt in dat geval dus beschouwd als een kamerwoning. Hier worden dan alle kamers vermeld die tot deze kamergroep behoren (ook eventuele niet-conforme kamers, studentenkamers en kamers van seizoenarbeiders) samen met de gemeenschappelijke ruimten (ook eventuele niet-conforme gemeenschappelijke ruimten) die bij deze kamergroep horen.

## Conformiteitsonderzoek

### Gegevens van het conformiteitsonderzoek

datum van het onderzoek *17/07/2023*

---

voor- en achternaam van de woningcontroleur *Sabine De Pré*

---

### Eindbeoordeling en bezettingsnorm van de conforme kamers

Meer informatie over de eindbeoordeling van de kamers vindt u in deel E van de technische verslagen, die als bijlage bij dit attest zijn gevoegd en waarop eventuele resterende gebreken terug te vinden zijn. Hieronder wordt bij elke kamer vermeld voor hoeveel personen de kamer aangepast is. Voor studentenkamers wordt de vermelding "personen" vervangen door de vermelding "student". Meer informatie over de bezettingsnorm van de kamers vindt u in deel F van de technische verslagen, die als bijlage bij dit attest zijn gevoegd

Adres	Studentenkamer <i>Ja/ Nee/ Uitz. Stud. Vóór 1998</i>	Aantal gebreken cat. I	Max. bezetting <i>(personen / studenten)</i>
Naamsesteenweg 196 (0001), 3001 Leuven, Gelijkvloers - .	Ja	1	1 student
Naamsesteenweg 196 (0101), 3001 Leuven, 1ste verdieping - .	Ja	1	1 student
Naamsesteenweg 196 (0102), 3001 Leuven, 1ste verdieping - .	Ja	1	1 student
Naamsesteenweg 196 (0201), 3001 Leuven, 2de verdieping - .	Ja	1	1 student
Naamsesteenweg 196 (0202), 3001 Leuven, 2de verdieping - .	Ja	1	1 student
Naamsesteenweg 196 (0301), 3001 Leuven, 3de verdieping - .	Ja	1	1 student
Naamsesteenweg 196 (0302), 3001 Leuven, 3de verdieping - .	Ja	2	1 student

## Kamerwoning: bezettingsnorm voor de conforme gemeenschappelijke ruimten

Conforme gemeenschappelijke keukenfunctie geschikt voor	<u>7</u>	personen/studenten
Conforme gemeenschappelijke toiletfunctie geschikt voor	<u>0</u>	personen/studenten
Conforme gemeenschappelijke badfunctie geschikt voor	<u>0</u>	personen/studenten

## Opmerkingen

*Dit attest doet geen uitspraak over stedenbouwkundige verplichtingen.*

**Een conforme gemeenschappelijke functie mag een beperkt aantal gebreken van categorie I hebben (minder dan 7). Deze gebreken worden niet vermeld op dit attest, maar het is uiteraard wel aanbevolen om ze te herstellen. Hetzelfde geldt voor de gebreken van niet-conforme gemeenschappelijke functies. Deze gebreken zijn terug te vinden in deel D van de technische verslagen in bijlage.**

## Ondertekening

datum attest <sup>1</sup> 06/10/2022

datum afgifte <sup>2</sup> 11/08/2023

geldigheidsduur <sup>3</sup> 120 maanden

<sup>1</sup> De datum van de aanvraag tot afgifte van een conformiteitsattest of bij gebrek daaraan de datum van het conformiteitsonderzoek

<sup>2</sup> De datum van definitieve ondertekening van het conformiteitsattest

<sup>3</sup> Geldigheidsduur van het conformiteitsattest in maanden, lopende vanaf datum afgifte (art. 3.9, eerste lid, 5° VCW)

functie	De algemeen directeur	De burgemeester
voor- en achternaam	Geertrui Vanloo	Mohamed Ridouani
handtekening		

Privacyverklaring: <http://www.leuven.be>