

Notulen van de Algemene Vergadering van Mede-eigenaars gehouden op 20 december 2024

1. Quorum :

Op 7 eigenaars zijn er 7 aanwezig en 0 vertegenwoordigd.
Er zijn 1000 stemmen op 1000 aanwezig of vertegenwoordigd.

Het gewone quorum van de helft is bereikt en de vergadering kan dus geldig beraadslagen en beslissen over alle punten van de dagorde.

2. Aanstellingen :

Voorzitter : [REDACTED]

Secretaris : [REDACTED]

Rekencommissaris : [REDACTED]

3. Genomen beslissingen :

3.1 De vergadering beslist met ~~1000~~ ja-stemmen tegen 0 neen-stemmen en 0 onthoudingen om Syntops (JOMM bv, BIV 518 136) aan te stellen als beheerder van de VME Campus voor een periode van 1 jaar.

3.2 Uit te voeren werken:

- kosten opvolgen offerte vergelijken

3.3 De begroting voor 2025 wordt met ~~1000~~ ja-stemmen tegen ~~0~~ neen-stemmen en ~~0~~ onthoudingen ~~goedgekeurd~~. De provisie's zullen worden meegedeeld per mail.
De opvraging van de provisie's gebeurt 1x per jaar.

mog gemaakt zodra mogelijk

3.4 De vergadering beslist met 1000 ja-stemmen tegen 0 neen-stemmen en 0 onthoudingen om geen opvraging voor het reservekapitaal te houden.

3.5 De vergadering beslist om voor werken met een bedrag tot 750,- EUR (excl. BTW) geen verplichte mededinging te organiseren door de syndicus.

3.6 Leveranciers:

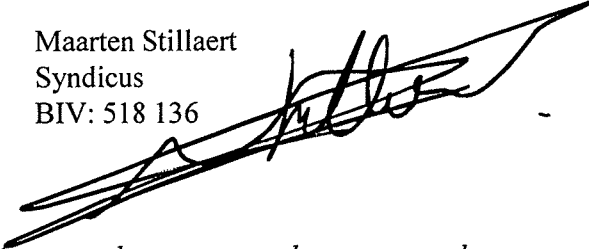
- Onderhoud ventilatie: M-Tech
- Poetsen en tuin: Crea Solutions
- Gas en Elektriciteit: Engie
- Uitlezen calorimeters: SPM
- Blokpolis: *Baloise*
- Water: De watergroep

3.7 Varia en rondvraag

De syndicus heeft op voorhand geen vragen ontvangen van de mede-eigenaars.

Einde vergadering: *19u58*

Maarten Stillaert
Syndicus
BIV: 518 136



Tegen deze genomen beslissingen kan binnen de vier maand na ontvangst bezwaar worden ingediend ofwel eerst bij de syndicus ofwel rechtstreeks bij de vrederechter.