

res. EGLANTIER
 Bautersemstraat 45 / 47 / 49
 2550 KONTICH
 0837.526.308

C63 -

Afrekening - Periode: 2022 (1/01/2022 - 31/12/2022)

Privatief E-C63

	Totaal	Uw aandeel	Btw
E - TOTALE GEMEENSCHAP (105,00/10 000,00)			
Burgerlijke aansprakelijkheid	67,94	0,71	0,00
Rechtsbijstand	500,00	5,25	0,00
Andere	1 404,53	14,75	0,83
Camerabewaking	166,31	1,75	0,10
Onderhoud gevels	12 444,20	130,66	7,40
Erelonen syndici	19 558,28	205,36	0,00
Erelonen advocaten	2 662,00	27,95	4,85
Andere erelonen	259,56	2,73	0,38
Brandverzekering	6 884,45	72,29	0,00
Andere procedurekosten	165,00	1,73	0,00
Bankkosten en kosten van schulden	50,90	0,53	0,00
Huuropbrengsten	-10 541,89	-110,69	0,00
	33 621,28	353,02	13,56
E - APPARTEMENTEN EN GARAGES (105,00/8 485,00)			
Keuring liften	269,14	3,33	0,58
Onderhoudscontract liften	2 026,68	25,08	1,42
Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	671,04	8,30	0,47
	2 966,86	36,71	2,47
E - APPARTEMENTEN (105,00/7 995,00)			
Belastingen en retributies	-500,00	-6,57	0,00
Diverse kosten	5 710,72	75,00	5,76
Huuropbrengsten	-9 943,35	-130,59	0,00
	-4 732,63	-62,15	5,76
Kosten	31 855,51	327,58	21,79
BETALINGEN (1,00/1,00)			
Afrekening 01.01.2021 tem. 31.12.2021	414,92	414,92	0,00
14/04/2022 Periode 01.01.2022 tem. 31.12.2022 (voorschot)	-315,00	-315,00	0,00
18/08/2022 Afrekening 01.01.2021 tem. 31.12.2021	-414,92	-414,92	0,00
	-315,00	-315,00	0,00
BETALINGEN	-315,00	-315,00	0,00
Totaal privatief E-C63		12,58	21,79

Privatief E-G42

	Totaal	Uw aandeel	Btw
E - TOTALE GEMEENSCHAP (10,00/10 000,00)			
Burgerlijke aansprakelijkheid	67,94	0,07	0,00
Rechtsbijstand	500,00	0,50	0,00
Andere	1 404,53	1,40	0,08
Camerabewaking	166,31	0,17	0,01
Onderhoud gevels	12 444,20	12,44	0,70
Erelonen syndici	19 558,28	19,56	0,00

Erelonen advocaten	2 662,00	2,66	0,46
Andere erelonen	259,56	0,26	0,04
Brandverzekering	6 884,45	6,88	0,00
Andere procedurekosten	165,00	0,17	0,00
Bankkosten en kosten van schulden	50,90	0,05	0,00
Huuropbrengsten	-10 541,89	-10,54	0,00
	33 621,28	33,62	1,29
E - APPARTEMENTEN EN GARAGES (10,00/8 485,00)			
Keuring liften	269,14	0,32	0,06
Onderhoudscontract liften	2 026,68	2,39	0,14
Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	671,04	0,79	0,04
	2 966,86	3,50	0,24
Kosten	36 588,14	37,12	1,53
BETALINGEN (1,00/1,00)			
Afrekening 01.01.2021 tem. 31.12.2021	50,92	50,92	0,00
14/04/2022 Periode 01.01.2022 tem. 31.12.2022 (voorschot)	-30,00	-30,00	0,00
18/08/2022 Afrekening 01.01.2021 tem. 31.12.2021	-50,92	-50,92	0,00
	-30,00	-30,00	0,00
BETALINGEN	-30,00	-30,00	0,00
Totaal privaatief E-G42		7,12	1,53

Privaatief G-G42	Totaal	Uw aandeel	Btw
G - TOTALE GEMEENSCHAP (10,00/10 000,00)			
Onderhoud brandblusapparaten	1 964,88	1,96	0,00
Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	13 136,40	13,14	2,28
Water algemene delen	1 868,13	1,87	0,11
Erelonen syndici	9 817,88	9,82	0,00
Administratieve kosten	445,60	0,45	0,00
	27 232,89	27,23	2,39
G - APPARTEMENTEN EN GARAGES (10,00/8 485,00)			
Keuring liften	269,13	0,32	0,06
Onderhoudscontract liften	2 026,68	2,39	0,14
Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	671,02	0,79	0,04
Elektriciteit algemene delen	17 723,84	20,89	3,60
	20 690,67	24,38	3,84
G - GARAGES (10,00/490,00)			
Onderhoud garagepoort	2 067,65	42,20	2,39
	2 067,65	42,20	2,39
Kosten	49 991,21	93,81	8,61
BETALINGEN (1,00/1,00)			
Afrekening 01.01.2021 tem. 31.12.2021	83,70	83,70	0,00
18/08/2022 Afrekening 01.01.2021 tem. 31.12.2021	-83,70	-83,70	0,00
	0,00	0,00	0,00
BETALINGEN	0,00	0,00	0,00
Totaal privaatief G-G42		93,81	8,61
Totaal		113,51	31,93

Te betalen **113,51**

<u>Situatie op 31/12/2022</u>	<u>Totaal</u>	<u>Betaald</u>	<u>Te betalen</u>
Aandeel in reservefonds	4 376,70	4 376,70	
Aandeel in werkkapitaal			

C63 -

res. EGLANTIER
 Boutersemstraat 45 / 47 / 49
 2550 KONTICH
 0837.526.308

Afrekening - Periode: 2023 (1/01/2023 - 31/12/2023)

Privatief E-C63	Totaal	Uw aandeel	Btw
E - TOTALE GEMEENSCHAP (105,00/10 000,00)			
Camerabewaking	710,97	7,47	0,42
Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	945,40	9,93	0,56
Onderhoud gevels	6 873,95	72,18	4,09
Onderhoud daken	48 712,30	511,48	28,95
Erelonen syndici	21 280,96	223,45	0,00
Erelonen deskundigen	1 089,00	11,43	1,98
Brandverzekering	7 683,61	80,68	0,00
Beroepsaansprakelijkheid niet-professionele syndicus	310,00	3,26	0,00
Rechtsbijstand	2 000,00	21,00	0,00
Bankkosten en kosten van schulden	89,46	0,94	0,00
Huuropbrengsten	-11 662,92	-122,46	0,00
	78 032,73	819,34	36,01
E - RESIDENTIEEL (105,00/9 510,00)			
Overig onderhoud stookinstallaties	2 267,34	25,03	1,42
Overig onderhoud verwarmingsleidingen	1 007,00	11,12	0,63
	3 274,34	36,15	2,05
E - APPARTEMENTEN EN GARAGES (105,00/8 485,00)			
Keuring liften	1 157,32	14,32	2,49
Onderhoudscontract liften	2 165,31	26,80	1,52
Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	2 175,01	26,92	1,52
	5 497,64	68,03	5,53
E - APPARTEMENTEN (105,00/7 995,00)			
Overige onderhoud elektrische installaties	1 389,36	18,25	2,51
Huuropbrengsten	-6 491,19	-85,25	0,00
	-5 101,83	-67,00	2,51
Kosten	81 702,88	856,52	46,09
PRIVATE KOSTEN (1,00/1,00)			
Schuldenstaat Notaris - E-C63	250,00	250,00	0,00
	250,00	250,00	0,00
PRIVATE KOSTEN	250,00	250,00	0,00
Totaal kosten	81 952,88	1 106,52	46,09
BETALINGEN (1,00/1,00)			
Afrekening 01.01.2022 tem. 31.12.2022 - 070	12,58	12,58	0,00
26/04/2023 Afrekening 01.01.2022 tem. 31.12.2022 - 070	-12,58	-12,58	0,00
26/04/2023 Voorschot 01.01.2023 / 31.12.2023	-315,00	-315,00	0,00
	-315,00	-315,00	0,00
BETALINGEN	-315,00	-315,00	0,00

Totaal privaatief E-C63	791,52	46,09
-------------------------	--------	-------

Privaatief E-G42

	<u>Totaal</u>	<u>Uw aandeel</u>	<u>Btw</u>
E - TOTALE GEMEENSCHAP (10,00/10 000,00)			
Camerabewaking	710,97	0,71	0,04
Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	945,40	0,95	0,05
Onderhoud gevels	6 873,95	6,87	0,39
Onderhoud daken	48 712,30	48,71	2,76
Erelonen syndici	21 280,96	21,28	0,00
Erelonen deskundigen	1 089,00	1,09	0,19
Brandverzekering	7 683,61	7,68	0,00
Beroepsaansprakelijkheid niet-professionele syndicus	310,00	0,31	0,00
Rechtsbijstand	2 000,00	2,00	0,00
Bankkosten en kosten van schulden	89,46	0,09	0,00
Huuropbrengsten	-11 662,92	-11,66	0,00
	78 032,73	78,03	3,43
E - APPARTEMENTEN EN GARAGES (10,00/8 485,00)			
Keuring liften	1 157,32	1,36	0,24
Onderhoudscontract liften	2 165,31	2,55	0,14
Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	2 175,01	2,56	0,15
	5 497,64	6,48	0,53
Kosten	83 530,37	84,51	3,96
BETALINGEN (1,00/1,00)			
Afrekening 01.01.2022 tem. 31.12.2022 - 070	7,12	7,12	0,00
26/04/2023 Afrekening 01.01.2022 tem. 31.12.2022 - 070	-7,12	-7,12	0,00
26/04/2023 Voorschot 01.01.2023 / 31.12.2023	-30,00	-30,00	0,00
	-30,00	-30,00	0,00
BETALINGEN	-30,00	-30,00	0,00
Totaal privaatief E-G42		54,51	3,96

Privaatief G-G42

	<u>Totaal</u>	<u>Uw aandeel</u>	<u>Btw</u>
G - TOTALE GEMEENSCHAP (10,00/10 000,00)			
Onderhoud brandblusapparaten	707,12	0,71	0,00
Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	16 037,44	16,04	2,78
Water algemene delen	2 035,59	2,04	0,12
Erelonen syndici	10 834,12	10,83	0,00
Administratieve kosten	192,68	0,19	0,00
	29 806,95	29,81	2,90
G - APPARTEMENTEN EN GARAGES (10,00/8 485,00)			
Keuring liften	1 157,28	1,36	0,24
Onderhoudscontract liften	2 165,30	2,55	0,14
Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	2 174,99	2,56	0,15
Elektriciteit algemene delen	15 017,60	17,70	3,05
Diverse kosten	428,98	0,51	0,03
	20 944,15	24,68	3,60
G - GARAGES (10,00/490,00)			
Onderhoud garagepoort	398,19	8,13	0,46
	398,19	8,13	0,46
Kosten	51 149,29	62,62	6,96
BETALINGEN (1,00/1,00)			
Afrekening 01.01.2022 tem. 31.12.2022 - 070	93,81	93,81	0,00
26/04/2023 Afrekening 01.01.2022 tem. 31.12.2022 - 070	-93,81	-93,81	0,00
	0,00	0,00	0,00

	BETALINGEN	0,00	0,00	0,00
Totaal privaatief G-G42			62,62	6,96
Totaal			908,65	57,00
Te betalen			908,65	
<u>Situatie op 31/12/2023</u>	<u>Totaal</u>	<u>Betaald</u>	<u>Te betalen</u>	
Aandeel in reservefonds	3 573,22	3 573,22		
Aandeel in werkkapitaal				

