

RESIDENTIE EGLANTIER

Bautersemstraat 45-49 te 2550 KONTICH

KBO ONDERNEMINGSNUMMER vereniging van mede-eigenaars residentie EGLANTIER: 0837.526.308

VERSLAG VAN DE BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING VAN DE FLAT MEDE-EIGENAARS RESIDENTIE EGLANTIER

Dinsdag 29 maart 2022 om 18u30

Bautersemstraat 45-49 te 2550 KONTICH (maatschappelijke zetel)

Deze vergadering werd gehouden overeenkomstig de uitnodigingsbrief verstuurd door VERSTRAETEN-VASTGOED BV (syndicus) dd. 14 maart 2022 ter behandeling van de daarin vermelde dagorde.

Vóór de vergadering tekenen de aanwezigen de aanwezigheidslijst en overhandigen de eventuele volmachten.

Er zijn aanwezig en/of vertegenwoordigd door volmacht:

28 mede-eigenaars op 54

5.052 aandelen op een totaal van 7.995

Aangezien het dubbel quorum bereikt is kan de vergadering rechtsgeldig beraadslagen en beslissen over de punten vermeld op de dagorde. Immers, volgens art. 3.87 § 5 B.W kan de algemene vergadering alleen dan rechtsgeldig beraadslagen wanneer aan het begin van de algemene vergadering meer dan de helft van de mede-eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd is en voor zover zij ten minste de helft van de aandelen in de gemeenschappelijke gedeelten bezitten. Niettemin beraadslaagt de algemene vergadering tevens rechtsgeldig wanneer de mede-eigenaars die aanwezig of vertegenwoordigd zijn aan het begin van de algemene vergadering meer dan drie vierde van de aandelen in de gemeenschappelijke delen vertegenwoordigd zijn. De uitnodigingsbrief, de getekende aanwezigheidslijst en de eventuele volmachten zullen aan het origineel van dit verslag gehecht blijven.

0. Tekenen aanwezigheidslijst en afgeven van eventuele volmachten.

Uitbrengen van verslag omtrent het aantal aanwezige mede-eigenaars en het totaal aan volmachten in hun bezit en dit in het licht van het noodzakelijk dubbel aanwezigheidsquorum OF de 75% aanwezige aandelen.

1. Aanstellen Voorzitter en secretaris van de Algemene Vergadering:

De algemene vergadering duidt De ... aan als Voorzitter van huidige vergadering en de Heer Peter VERSTRAETEN (syndicus) als secretaris.

Stemmen tegen : nihil

Onthouden zich : nihil

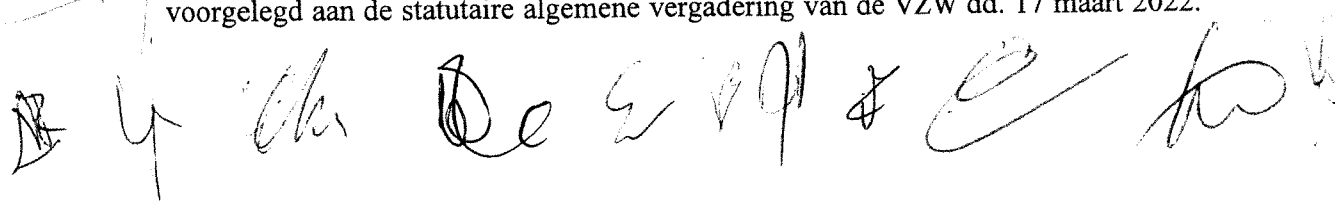
2. Informatie VZW BAUTERSEM SERVICES:

Bespreking resultaten en balans per 31.12.2021

Toelichting inzake budget en dienstverlening 2022

Bespreking verslag raad van bestuur VZW incl. toelichting vanwege de

De vergadering besluit het budget voor 2022 van 1.229.160,00 EUR (zie detail) goed te keuren, alsook de resultaten en balans (boekjaar 2019, 2020 en 2021) zoals voorgelegd aan de statutaire algemene vergadering van de VZW dd. 17 maart 2022.



3. **Stand van zaken renovatiefonds privatieve delen**
Bespreking.
Stand renovatiefonds dd. 31.12.2021: 287.665,37 EUR
Voor het bouwverlof zullen 90% van de appartementen gerenoveerd zijn. Er blijven dan slechts 7 (mogelijk 6) appartementen te renoveren. Saldo van het reservefonds dd. 31.12.2021 is ruim voldoende om alle werken te betalen.
4. **Stand van zaken collectief beheer van de privatieve huurgelden.**
Participanten.
Alle appartementen vatbaar voor verhuring maken deel uit van de collectiviteit. Momenteel zijn dit 62 appartementen. Van de 10 resterende appartementen zijn er op heden nog 7 bewoond door de eigenaar en 3 zullen het collectief vervoegen per 01 juli 2022.

De bezettingsgraad is gestegen naar 74%
De hoop voor de toekomst is de belangrijke huurverlaging te kunnen compenseren met ruimere verhuring(en).
5. **Rondvraag en sluiting**
De algemene vergadering verklaart zich akkoord een 3-tal appartementen GRATIS ter beschikking te stellen voor vluchtelingen uit OEKRAINE. Enkele mede-eigenaars zijn bereid bij lokale ondernemers een financiële tegemoetkoming te vragen.
6. **Lezing door de syndicus van de genotuleerde (voorafgaande) beslissingen.**
7. **Ondertekening voor akkoord van de notulen van de beslissingen van de afgelopen algemene vergadering door de Voorzitter, de Secretaris (en de syndicus in geval deze niet te taak van secretaris zouden hebben vervuld) en alle nog aanwezige mede-eigenaars of hun lasthebbers.**

(handtekeningen mede-eigenaars)

De Syndicus dankt de aanwezigen en sluit de algemene vergadering omstreeks 21u
Opgemaakt te KONTICH op dinsdag 29 maart 2022


VERSTRAETEN Peter

Syndicus

Voor de vereniging van mede-eigenaars residentie EGLANTIER

Het origineel verslag zal op het kantoor van de syndicus worden bijgehouden. Een kopie van dit verslag zal door de syndicus aan elke mede-eigenaar worden overgemaakt EN zal eveneens worden bijgehouden in het register van de vereniging van mede-eigenaars residentie EGLANTIER (cfr. adres maatschappelijke zetel)

Totaal aantal bladzijden inclusief deze pagina: 3

EIGENAAR	Quot	A / V	Alle punten		Onth	Stem TV	TT	Onth
			Stem TV	TT				
	91							
	105							
	105							
	105 DKB	A	105					
E	105 JA	A	105					
	105							
	105							
	116							
	105 JA	A	105					
	91 JA	A	91					
	105 DKB	A	105					
	105							
	228 JA	A	228					
	392 HV	A	392					
	123 JA	A	123					
	1438 JA	A	1438					
	105							
	196 JA	A	196					
	105 JA	A	105					
	105							
	210 JA	A	210					
	91							
	91 PS	A	91					
	150							
	105							
	270 JA	A	270					
	105							
	105 JA	A	105					
	105 JA	A	105					
	105							
	105 JA	A	105					
	105 GN	A	105					
	105 VW	A	105					
	105							
	105 JA	A	105					
	91							
	105							
	123 JA	A	123					
	105 JA	A	105					
	105 GDK	A	105					
	105 OT	A	105					
	105 JA	A	105					
	105 GDK	A	105					
	245							
	105							
	105							
	105							
	105							
	178							
	105 JA	A	105					
	105 GDK	A	105					
	91							
	105							
	105							
54	7995	28	5052	0	0	0	0	0

A + V	28
Afwezig	26

100% 0%

##

[Handwritten signatures and notes on the right side of the page]

RESIDENTIE EGLANTIER

Bautersemstraat 45-49 te 2550 KONTICH

KBO ONDERNEMINGSNUMMER vereniging van mede-eigenaars residentie EGLANTIER: 0837.526.308

VERSLAG VAN DE BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING VAN DE FLAT MEDE-EIGENAARS RESIDENTIE EGLANTIER

Dinsdag 22 november 2022

Bautersemstraat 45-49 te 2550 KONTICH (maatschappelijke zetel)

Deze vergadering werd gehouden overeenkomstig de uitnodigingsbrief verstuurd door VERSTRAETEN-VASTGOED BV (syndicus) dd. 03 november 2022 ter behandeling van de daarin vermelde dagorde.

Vóór de vergadering tekenen de aanwezigen de aanwezigheidslijst en overhandigen de eventuele volmachten.

Er zijn aanwezig en/of vertegenwoordigd door volmacht:

35 mede-eigenaars op 53

5.784 aandelen op een totaal van 7.995

Aangezien het dubbel quorum bereikt is kan de vergadering rechtsgeldig beraadslagen en beslissen over de punten vermeld op de dagorde. Immers, volgens art. 3.87 § 5 B.W kan de algemene vergadering alleen dan rechtsgeldig beraadslagen wanneer aan het begin van de algemene vergadering meer dan de helft van de mede-eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd is en voor zover zij ten minste de helft van de aandelen in de gemeenschappelijke gedeelten bezitten. Niettemin beraadslaagt de algemene vergadering tevens rechtsgeldig wanneer de mede-eigenaars die aanwezig of vertegenwoordigd zijn aan het begin van de algemene vergadering meer dan drie vierde van de aandelen in de gemeenschappelijke delen vertegenwoordigd zijn. De uitnodigingsbrief, de getekende aanwezigheidslijst en de eventuele volmachten zullen aan het origineel van dit verslag gehecht blijven.

0. Tekenen aanwezigheidslijst en afgeven van eventuele volmachten.

Uitbrengen van verslag omtrent het aantal aanwezige mede-eigenaars en het totaal aan volmachten in hun bezit en dit in het licht van het noodzakelijk dubbel aanwezigheidsquorum OF de 75% aanwezige aandelen.

1. Aanstellen Voorzitter van de Algemene Vergadering:

De algemene vergadering duidt de Heer _____ aan als Voorzitter van huidige vergadering.

Stemmen tegen : nihil

Onthouden zich : nihil

2. Informatie VZW BAUTERSEM SERVICES:

Stand van zaken medio 2022

Bespreking/goedkeuring voorgelegd budget 2023

Bespreking.

De algemene vergadering keurt met unanimitéit van stemmen de voorgelegde budgettering voor 2023 goed. Aan de hand van de voorlopige cijfers van het jaar 2022 hoopt men de resultaten dit jaar binnen de geplande budgetten te houden. De definitieve cijfers zullen ter goedkeuring worden voorgelegd op de algemene vergadering van maart 2023.

Stemmen tegen : nihil
Onthouden zich : nihil

3. **Rapport Zorg en Gezondheid:**

Actiepunten.

Bespreking/goedkeuring.

Eind 2021 werd de vereniging van mede-eigenaars residentie EGLANTIER definitief en voor onbepaalde tijd erkend als GAW (groep van assistentiewoningen) door het agentschap Welzijn, Volksgezondheid en Gezin. Naar aanleiding van een inspectieverslag van de zorginspectie dienen wij ons nu in regel te stellen met het Woonzorgdecreet van 2019. Dit zal dit heel wat bouwtechnische aanpassingen vergen (het brandveiligheidsattest A werd reeds bekomen na diverse ingrepen) maar zal ook verstreckende gevolgen hebben op gebied van de structuren en contractuele overeenkomsten. Huurovereenkomsten en dienstverlening dienen VERPLICHT binnen één contract gebundeld en moeten voortaan beantwoorden aan het bovenvermeld Woonzorgdecreet (huurovereenkomsten steunden op het Vlaams Woninghuurdecreet).

Deze wijzigingen zullen zich o.a. vertalen in nieuwe te ondertekenen *schriftelijke opnameovereenkomsten voor assistentiewoningen*. Op basis van het definitieve inspectieverslag zullen de (in samenspraak met het Agentschap Zorg en Gezondheid) nieuwe overeenkomsten en werkwijze geïmplementeerd dienen te worden. Om al deze overeenkomsten naar de Wet op te stellen zagen de leden van de VZW BAUTERSEM SERVICES zich genoodzaakt advies in te winnen en zich te laten bijstaan door een advocatenkantoor, meer bepaald door Meester Nicolas JANSSENS van het kantoor Iuste Advocaten.

De eerste ontwerpen van overeenkomsten dienen nog te worden bijgeschaafd en in de komende maanden zal hier nog heel hard aan worden gewerkt moeten worden. De Heer _____, De Heer _____ en Meester _____ krijgen met unanimité van stemmen volmacht dit dossier verder voor te bereiden/uit te werken. Tegen de volgende algemene vergadering zal VZW BAUTERSEM SERVICES u meer concrete informatie verschaffen om de nieuwe werkwijze en contracten ter goedkeuring voor te leggen.

Stemmen tegen : nihil
Onthouden zich : nihil

4. **Stand van zaken renovatiefonds privatieve delen.**

Bespreking.

Stand renovatiefonds privatieve delen bedraagt op heden 218.814,07 EUR

Stemmen tegen : nihil
Onthouden zich : nihil

5. **Stand van zaken collectief beheer van de privatieve huurgelden.**

Participanten op heden.

Bespreking.

Zie lijst deelnemende entiteiten in bijlage aan huidig verslag.

Stemmen tegen : nihil
Onthouden zich : nihil

6. **Rondvraag en sluiting.**

Leveringscontract energie (ENGIE)

7. **Lezing door de syndicus van de genotuleerde (voorafgaande) beslissingen.**

(Handwritten notes and signatures on the left margin)

(Handwritten signatures and notes on the right margin)

(Handwritten signatures and notes at the bottom of the page)

EIGENAAR	Quot	A / V	Alle punten		Onth	Punt		Onth	
			Stem	TV TT		Stem	TV TT		
	91								
	105 A	a		105					
	105								
	105								
	105 A	a		105					
	105 VVW	a		105					
	105 A	a		105					
	116 VVW	a		116					
	105 A	a		105					
	91 A	a		91					
	105 DKB	a		105					
	105 DES	a		105					
	228 A	a		228					
	392 A	a		392					
	123 A	a		123					
	1438 A	a		1438					
	105 A	a		105					
	196								
	105 A	a		105					
	105 A	a		105					
	210 A	a		210					
	91								
	91 A	a		91					
	150								
	105								
	270 DKB	a		270					
	105 A	a		105					
	105								
	105 A	a		105					
	105								
	105 A	a		105					
	105 A	a		105					
	105 VVW	a		105					
	105								
	210 GDK	a		210					
	91 A	a		91					
	105								
	123 A	a		123					
	105 A	a		105					
	105 DKB	a		105					
	105 GDK	a		105					
	105 A	a		105					
	105 GDK	a		105					
	245								
	105								
	105								
	178								
	105 A	a		105					
	105 GDK	a		105					
	91 A	a		91					
	105								
	105								
53	7995	35		5784	0	0	0	0	0

A + V	35
Afwezig	19

100% 0% ### ##

[Handwritten signatures and notes on the right side of the table, including a large signature and several smaller ones.]

BAV FLAT

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including 'FLE', 'KW', and others.]

8. **Ondertekening voor akkoord van de notulen van de beslissingen van de afgelopen algemene vergadering.**

(handtekeningen mede-)

De Syndicus dankt de aanwezigen en sluit de algemene vergadering omstreeks ~~19u15~~
Opgemaakt te KONTICH op dinsdag 22 november 2022

VERSTRAETEN Peter

Syndicus
Voor de vereniging van mede-eigenaars residentie EGLANTIER
Bestuurder

Het origineel verslag zal op het kantoor van de syndicus worden bijgehouden. Een kopie van dit verslag zal door de syndicus aan elke mede-eigenaar worden overgemaakt EN zal eveneens worden bijgehouden in het register van de vereniging van mede-eigenaars residentie EGLANTIER (cfr. adres maatschappelijke zetel)

Totaal aantal bladzijden inclusief deze pagina: 3

Participanten collectief
per 1/07/2022

APP	STEMH EIGENAAR	A/G
A11		130
A12		95
A13		110
A14		135
A21		110
A22		95
A23		110
A24		135
A31		110
A32		95
A33		110
A34		110
A41		110
A42		95
A43		110
A44		110
A51		110
A52		95
A53		110
A54		110
A61		110
A62		95
A63		110
A64		110
B11		95
B12		110
B21		140
B22		110
B23		110
B24		135
B32		110
B33		110
B34		110
B42		110
B43		110
B44		110
B51		110
B52		110
B53		110
B55		110
B61		110
B62		110
B63		110
B64		110
C12		110
C13		110
C14		110
C21-24		95
C22		95
C23		110
C31		110
C32		95
C33		110
C34		110
C42		95
C43		110
C44		110
C51		110
C52		95
C53		110
C54		110
C61		110
C62		95
C63		110
C64		110

65 7,080

The right margin of the table contains various handwritten annotations. A vertical line is drawn from the top of the table down to the bottom. To the left of this line, there are several scribbles and a circled 'X' mark. To the right of the line, there are more scribbles, some resembling initials or names, and a few small symbols. The handwriting is cursive and somewhat illegible.

BAUTERSEM SERVICES

vereniging zonder winstoogmerk

Gerechterlijk arrondissement Antwerpen
Dagelijks bestuur : Eglantier N.V.

	BUDGET 2021	BUDGET 2022	t/m 30/06/2022	BUDGET 2023
UITGAVEN				
- Voeding/Dranken	162,000	162,000	69,848	150,000
- Materialen	45,600	39,000	20,950	52,000
Incontinentie	6,000	6,000	2,850	6,000
- Lokalen	36,000	42,000	19,627	42,000
- Administratie	15,600	15,600	7,445	15,600
- Lonen	756,000	747,000	336,318	715,000
Uitz. loonkost/bewonerskas	360	360	0	0
- Afschrijvingen	600	3,600	1,598	3,600
- Management	142,800	148,800	73,383	142,000
- Recreatie	4,200	2,400	402	3,000
- Promotie	9,000	9,000	4,624	9,000
- Uitz. investering	3,000	3,000	1,500	3,000
- Instandhoudingsfonds	50,400	50,400	10,394	50,400
- Instandhoudingswerken			14,806	
	1,231,560	1,229,160	563,745	1,191,600
INKOMSTEN				
Diensten	1,231,500	1,231,200	580,596	1,195,200
Fin. opbrengsten	-1,200	-3,240	-1,812	-4,800
Lidgelden	1,260	1,200	1,140	1,200
	1,231,560	1,229,160	579,924	1,191,600
RESULTAAT	0	0	16,179	0

Het budget 2023 is opgesteld in functie van een aanpassing;
van de dagprijs met 1,5 € per persoon naar 48 €
van het ontbijt en avondmaal met 0,5 € naar 4 €
van het middagmaal met 1 € naar 14 €
van het onderhoud met 20 € naar 220 €

VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS

RESIDENTIE EGLANTIER

Bautersemstraat 45-49 te 2550 KONTICH

KBO ONDERNEMINGSNUMMER vereniging van mede-eigenaars residentie EGLANTIER: 0837.526.308

VERSLAG VAN DE BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING VAN DE FLAT MEDE-EIGENAARS RESIDENTIE EGLANTIER

Dinsdag 14 november 2023

Bautersemstraat 45-49 te 2550 KONTICH (maatschappelijke zetel)

Deze vergadering werd gehouden overeenkomstig de uitnodigingsbrief verstuurd door VERSTRAETEN-VASTGOED BV (syndicus) dd. 30 oktober 2023 ter behandeling van de daarin vermelde dagorde.

Vóór de vergadering tekenen de aanwezigen de aanwezigheidslijst en overhandigen de eventuele volmachten.

Er zijn aanwezig en/of vertegenwoordigd door volmacht:

34 mede-eigenaars op 54

5.528 aandelen op een totaal van 7.995

Aangezien het dubbel quorum bereikt is kan de vergadering rechtsgeldig beraadslagen en beslissen over de punten vermeld op de dagorde. Immers, volgens art. 3.87 § 5 B.W kan de algemene vergadering alleen dan rechtsgeldig beraadslagen wanneer aan het begin van de algemene vergadering meer dan de helft van de mede-eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd is en voor zover zij ten minste de helft van de aandelen in de gemeenschappelijke gedeelten bezitten. Niettemin beraadslaagt de algemene vergadering tevens rechtsgeldig wanneer de mede-eigenaars die aanwezig of vertegenwoordigd zijn aan het begin van de algemene vergadering meer dan drie vierde van de aandelen in de gemeenschappelijke delen vertegenwoordigd zijn. De uitnodigingsbrief, de getekende aanwezigheidslijst en de eventuele volmachten zullen aan het origineel van dit verslag gehecht blijven.

0. **Tekenen aanwezigheidslijst en afgeven van eventuele volmachten.**

Uitbrengen van verslag omtrent het aantal aanwezige mede-eigenaars en het totaal aan volmachten in hun bezit en dit in het licht van het noodzakelijk dubbel aanwezigheidsquorum OF de 75% aanwezige aandelen.

1. **Aanstellen Voorzitter van de Algemene Vergadering:**

De algemene vergadering duidt de Heer _____ an als Voorzitter van huidige vergadering en de _____ wordt aangeduid als stemopnemer.

Stemmen tegen : nihil

Onthouden zich : nihil

2. **Informatie VZW BAUTERSEM SERVICES:**

Stand van zaken medio 2023

Bespreking/goedkeuring voorgelegd budget 2024

Bespreking.

De algemene vergadering besluit met unanimitéit van stemmen de voorgelegde budgettering voor 2024 te aanvaarden. Aan de hand van de voorlopige cijfers van het jaar 2023 hoopt men de resultaten dit jaar binnen de geplande budgetten te houden.

De definitieve cijfers zullen ter goedkeuring worden voorgelegd op de algemene vergadering van maart 2024.

Stemmen tegen : nihil

Onthouden zich : nihil

3. **Stand van zaken renovatiefonds privatieve delen.**

Bespreking.

Stand renovatiefonds privatieve delen bedraagt op heden 196.021,77 EUR

Stemmen tegen : nihil

Onthouden zich : nihil

4. **Stand van zaken collectief beheer van de privatieve huurgelden.**

Participanten op heden.

Bespreking.

De deelnemende entiteiten zijn ongewijzigd tov. het 1^{ste} semester 2023

Stemmen tegen : nihil

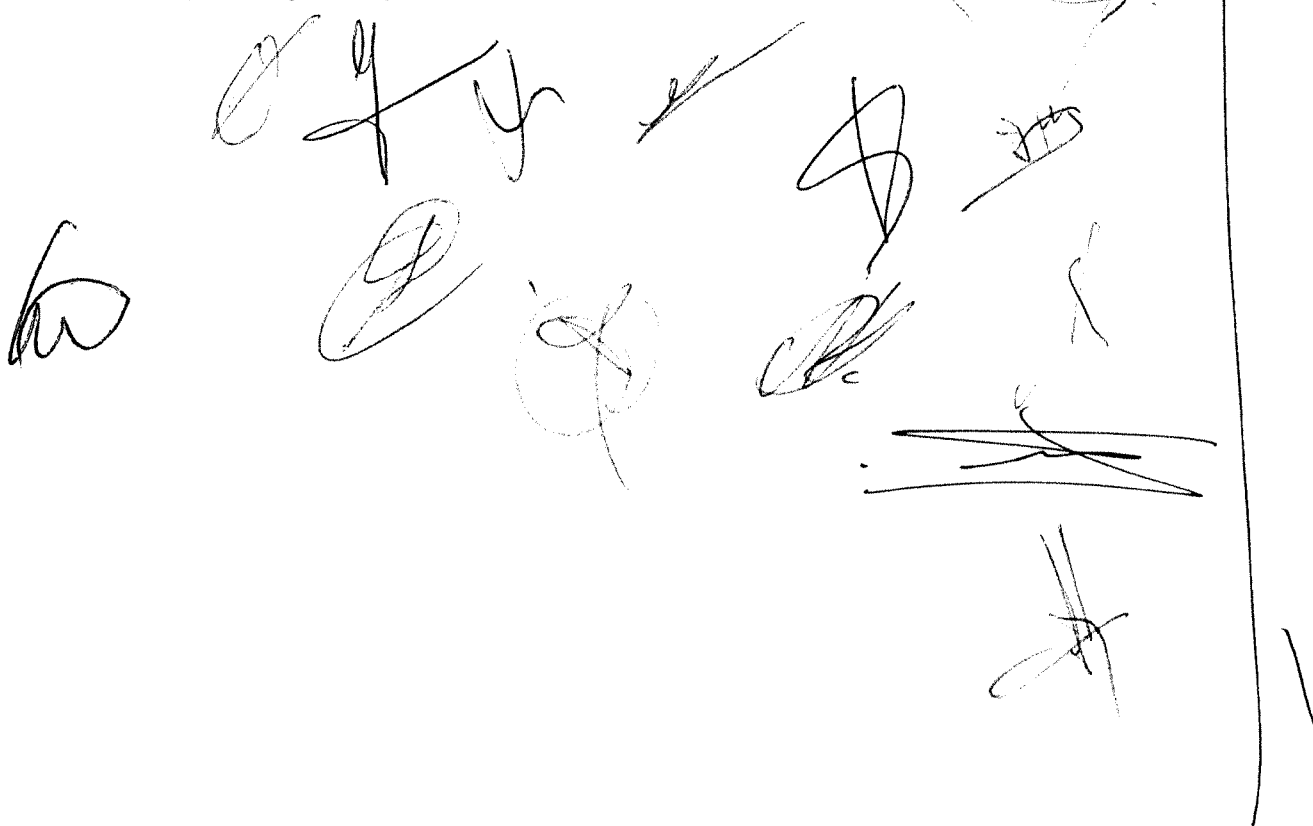
Onthouden zich : nihil

5. **Rondvraag en sluiting.**

6. **Lezing door de syndicus van de genotuleerde (voorafgaande) beslissingen.**

7. **Ondertekening voor akkoord van de notulen van de beslissingen van de afgelopen algemene vergadering.**

(handtekeningen mede-eigenaars)

The image shows approximately 15 handwritten signatures in black ink, scattered across the lower half of the page. The signatures vary in style, from simple loops to more complex, stylized marks. A large, thin vertical line is drawn on the right side of the page, extending from the level of item 7 down to the bottom. The signatures are positioned to the left of this line.

EIGENAAR	Quot	A / V	Punt 1			Punt 2		
			Stem	TV	TT	Onth	Stem	TV
	105							
	105							
	105							
	105 A	A	105			A	105	
	105 CD	A	105			A	105	
	105 A	A	105			A	105	
	116 CD	A	116			A	116	
	105 A	A	105			A	105	
	91 A	A	91			A	91	
	105 GDK	A	105			A	105	
	105 SD	A	105			A	105	
	228 A	A	228			A	228	
	392 A	A	392			A	392	
	123 A	A	123			A	123	
	1283 A	A	1283			A	1283	
	105							
	196 A	A	196			A	196	
	105 A	A	105			A	105	
	105 VDUF	A	105			A	105	
	210 A							
	91							
	91 VAER	A	91			A	91	
	150							
	105							
	270 DKB	A	270			A	270	
	155 A	A	155			A	155	
	105							
	105							
	105 A	A	105			A	105	
	105							
	105							
	105 A	A	105			A	105	
	105 DKB	A	105			A	105	
	210 DKB	A	210			A	210	
	91 GDK	A	91			A	91	
	105 A	A	105			A	105	
	123 A	A	123			A	123	
	105							
	105 A	A	105			A	105	
	105 GDK	A	105			A	105	
	105 A	A	105			A	105	
	105 A	A	105			A	105	
	245							
	105							
	105							
	105							
	178 A	A	178			A	178	
	105 A	A	105			A	105	
	105							
	91 A	A	91			A	91	
	105							
	105							
	91							
	105 A	A	105			A	105	
54	7995	34	5528	0	0	5528	0	

A + V	34
Afwezig	20

De Syndicus dankt de aanwezigen en sluit de algemene vergadering omstreeks 19u
Opgemaakt te KONTICH op dinsdag 14 november 2023

VERSTRAETEN Peter

Syndicus
Voor de vereniging van mede-eigenaars residentie EGLANTIER
Bestuurder

Het origineel verslag zal op het kantoor van de syndicus worden bijgehouden. Een kopie van dit verslag zal door de syndicus aan elke mede-eigenaar worden overgemaakt EN zal eveneens worden bijgehouden in het register van de vereniging van mede-eigenaars residentie EGLANTIER (cfr. adres maatschappelijke zetel)

Totaal aantal bladzijden inclusief deze pagina: 3

Handwritten notes and signatures, including the number '01' and various scribbles.

RESIDENTIE EGLANTIER

Bautersemstraat 45-49 te 2550 KONTICH

KBO ONDERNEMINGSNUMMER vereniging van mede-eigenaars residentie EGLANTIER: 0837.526.308

VERSLAG VAN DE BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING VAN DE FLAT MEDE-EIGENAARS RESIDENTIE EGLANTIER

Dinsdag 19 november 2024

Bautersemstraat 45-49 te 2550 KONTICH (maatschappelijke zetel)

Deze vergadering werd gehouden overeenkomstig de uitnodigingsbrief verstuurd door VERSTRAETEN-VASTGOED BV (syndicus) dd. 24 oktober 2024 ter behandeling van de daarin vermelde dagorde.

Vóór de vergadering tekenen de aanwezigen de aanwezigheidslijst en overhandigen de eventuele volmachten.

Er zijn aanwezig en/of vertegenwoordigd door volmacht:

29 mede-eigenaars op 54

5.047 aandelen op een totaal van 7.995

Aangezien het dubbel quorum bereikt is kan de vergadering rechtsgeldig beraadslagen en beslissen over de punten vermeld op de dagorde. Immers, volgens art. 3.87 § 5 B.W kan de algemene vergadering alleen dan rechtsgeldig beraadslagen wanneer aan het begin van de algemene vergadering meer dan de helft van de mede-eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd is en voor zover zij ten minste de helft van de aandelen in de gemeenschappelijke gedeelten bezitten. Niettemin beraadslaagt de algemene vergadering tevens rechtsgeldig wanneer de mede-eigenaars die aanwezig of vertegenwoordigd zijn aan het begin van de algemene vergadering meer dan drie vierde van de aandelen in de gemeenschappelijke delen vertegenwoordigd zijn. De uitnodigingsbrief, de getekende aanwezigheidslijst en de eventuele volmachten zullen aan het origineel van dit verslag gehecht blijven.

0. Tekenen aanwezigheidslijst en afgeven van eventuele volmachten.

Uitbrengen van verslag omtrent het aantal aanwezige mede-eigenaars en het totaal aan volmachten in hun bezit en dit in het licht van het noodzakelijk dubbel aanwezigheidsquorum OF de 75% aanwezige aandelen.

1. Aanstellen Voorzitter van de Algemene Vergadering:

De algemene vergadering duidt de Heer _____ als Voorzitter van huidige vergadering en De Heer _____ wordt aangeduid als stemopnemer.

De Heer Peter VERSTRAETEN (syndicus) zal instaan voor de opmaak van het verslag (notulen)

Stemmen tegen : nihil

Onthouden zich : nihil

2. Informatie VZW BAUTERSEM SERVICES:

Stand van zaken medio 2024

Bespreking/goedkeuring voorgelegd budget 2025

Bespreking.

Toelichting vanwege de Heer Serge DRIJVERS.

De algemene vergadering besluit met meerderheid van stemmen de voorgelegde budgettering voor 2025 te aanvaarden. Aan de hand van de voorlopige cijfers van het jaar 2024 hoopt men de resultaten dit jaar binnen de geplande budgetten te houden.

De definitieve cijfers zullen ter goedkeuring worden voorgelegd op de algemene vergadering van maart 2025.

Stemmen tegen : nihil
Onthouden zich : 1

3. **Stand van zaken renovatiefonds privatieve delen.**

Bespreking.

Stand renovatiefonds privatieve delen bedraagt op heden 182.382,14 EUR

Toelichting vanwege de ...

Stemmen tegen : nihil
Onthouden zich : nihil

4. **Stand van zaken collectief beheer van de privatieve huurgelden.**

Participanten op heden.

Bespreking.

Op heden participeren 60 van de 72 entiteiten in het collectief beheer.

Stemmen tegen : nihil
Onthouden zich : nihil

5. **Rondvraag en sluiting.**

Overdekte fietsenstalling (5 x 5m) op bestaande locatie (omgevingsvergunning werd inmiddels afgeleverd) (flat mede-eigenaars verklaren geen bewaar te hebben tegen deze constructie)

Vraag vanuit de bewonersraad: herstellen trap parking over inkom A

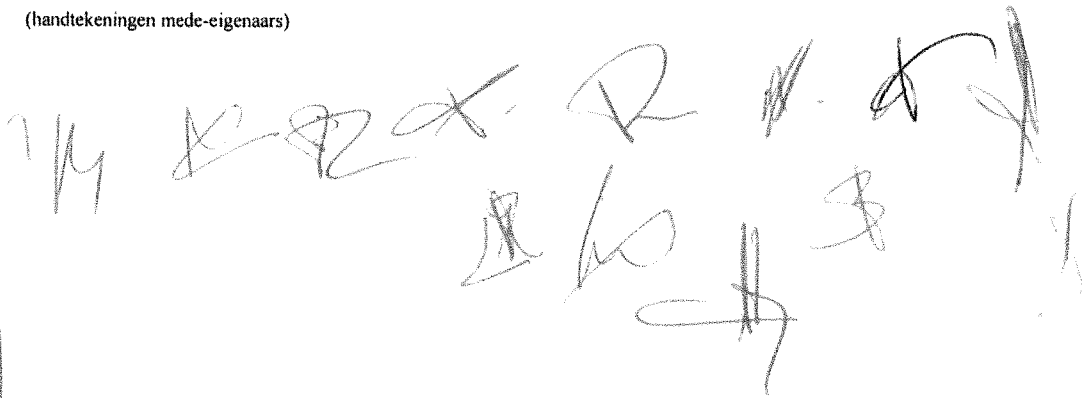
Nieuwjaarsreceptie donderdag 09 januari 2025 om 16u

6. **Lezing door de syndicus van de genotuleerde (voorafgaande) beslissingen.**

7. **Ondertekening voor akkoord van de notulen van de beslissingen van de afgelopen algemene vergadering.**

De Syndicus dankt de aanwezigen en sluit de algemene vergadering omstreeks 18u40
Opgemaakt te KONTICH op dinsdag 19 november 2024

(handtekeningen mede-eigenaars)

A collection of approximately ten handwritten signatures in black ink, arranged in two rows. The signatures are of various styles, some appearing to be initials or full names, and are written over a light background.

VERSTRAETEN Peter

Syndicus

Voor de vereniging van mede-eigenaars residentie EGLANTIER

Bestuurder

Het origineel verslag zal op het kantoor van de syndicus worden bijgehouden. Een kopie van dit verslag zal door de syndicus aan elke mede-eigenaar worden overgemaakt EN zal eveneens worden bijgehouden in het register van de vereniging van mede-eigenaars residentie EGLANTIER (cfr. adres maatschappelijke zetel)

Totaal aantal bladzijden inclusief deze pagina: 3

