



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00178032

35007B0373/00E000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 35007B0373/00E000
Adres: Brugse Baan 6, 8420 De Haan
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00178032
Uw referentie: FDW/240368
Aangevraagd op: 22/03/2024 09:13
Afgeleverd door gemeente op: 09/04/2024 10:00

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente De Haan Ruimtelijke Ordening	vastgoedinfo@dehaan.be	+32 59 24 21 32
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be	
VMM / DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00002_00001
Beschrijving:	Oorspronkelijk gewestplan Oostende-Middenkust
Bestemmingen:	landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	26/01/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/743eb158-3cdd-4dcf-8143-2dffed9c4807• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=26

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_30000_213_00132_00001
Beschrijving:	Solitaire vakantiewoningen Brugge-Oostende

Bestemmingen: overdruk solitaire vakantiewoningen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2015

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/a86b8f01-9ac4-49a2-acb3-8c2e9b3af0c1>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/06/2011
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige Publiciteitsverordening
---------------	--

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baanrachten

Referentie: SVO_30000_233_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 23/07/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke bouwverordening betreffende het vellen van hoogstammige bomen

Referentie: BVO_35029_231_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 18/10/1977

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/02f92ce6-a54f-40df-9caa-b4426ba1acd5>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de aanplant en het rooien van houtige beplantingen

Referentie: SVO_35029_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/12/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c42683f8-d9a5-479b-bb15-06493f9be940>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op de vakantieparken

Referentie: SVO_35029_233_00008_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 06/07/2006

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2f0c1870-76bb-49a8-b4e8-1228d068b045>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Primaire weg ii
Straat naam:	Brugse Baan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Awv district oostende

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/04/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	oprichten woonhuis
Referentie:	35029_1962_83
Gemeentelijk dossiernummer:	35029/7731/B/1962/1612
Aard aanvraag:	Nieuw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	28/03/1962
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	oprichten bergplaats
Referentie:	35029_1969_47
Gemeentelijk dossiernummer:	35029/7417/B/1969/1072
Aard aanvraag:	Nieuw bijgebouw

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 02/10/1969
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: werkplaats (sanitair - loodgieterij)
Dossiernummer: 35029/9983/1/E/1
Referentienummer: 35029_2013_17
Inrichtingsnummer: 736061
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:
Status: Vergund
Datum: 28/10/2013
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Vergunning procedure: Vlarem
Activiteiten:
Rubriek: 17.3.6.1.a
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3

Status:	Vergund
Startdatum:	22/10/2013
Rubriek:	17.3.6.1.b
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	17.3.9.1
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	22/10/2013

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	Vandaele garage
Omv nummer:	OMV_2020128682
Project type:	OMV2017_MELDING
Lopende procedure:	Eerste aanleg cbs

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse:	Klasse 3
Onderwerp:	Brugse Baan 6, De Haan
Inrichtingsnummer:	20200928-0085

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie: 316-15
Bestemming: Individueel te optimaliseren buitengebied iba aanwezig
Bron: VMM / DOV (bevraagd 22/03/2024)

Risicogrond

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 22/03/2024)

Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 22/03/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 22/03/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 22/03/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing
[Bekijk op kaart](#)
Bron: VMM / DOV (bevraagd 22/03/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders:

- Nieuwe Polder van Blankenberge
- Vlaamse Milieumaatschappij - Oostende

Perceel score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	C
Kust:	D

Gebouw score:

Globale score:	D
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	D

Gebouwen:

Id:	9288888
Score:	
Globale score:	D
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	D

Externe documentatie:

- <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=35007B0373/00E000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/03/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/03/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/03/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/03/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 22/03/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 22/03/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 22/03/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/03/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/03/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/03/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 22/03/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 22/03/2024)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2024)

Verbod tot permanent wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype: Vastgesteld landschapsatlasrelict

Beschrijving: Polder Klemskerke en Vlissegem

Referentie: 10588

Geldigheid startdatum: 18/12/2009

Externe documentatie:

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/10588>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 22/03/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2024)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Milieubelasting
Beschrijving:	Algemene gemeentelijke milieubelasting
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-algemene-gemeentelijke-milieubelasting

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Belast inname openb domein
Beschrijving:	Inname openbaar domein n.a.v. wegen-, bouwwerken, e.a.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-inname-openbaar-domein-nav-wegen-bouwwerken

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Belast terras
Beschrijving:	Inname openbaar domein n.a.v. het plaatsen van terrassen en uitstallingen
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-inname-openbaar-domein-nav-het-plaatsen-van-terrassen-en-uitstallingen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type:	Belast inname openb domein
Beschrijving:	Gebruik openbaar domein voor publicitaire doeleinden
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-gebruik-openbaar-domein-voor-publicitaire-doeleinden

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type: Heffing leegstand woning
Beschrijving: Leegstaande gebouwen
Externe documentatie:

- <https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-leegstaande-gebouwen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type: Activeringsheffing decreet grondbeleid
Beschrijving: Onbebouwde bouwgronden
Externe documentatie:

- <https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-onbebouwde-bouwgronden>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type: Belast vakantiehuis
Beschrijving: Openluchtrecreatieve verblijven
Externe documentatie:

- <https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-openluchtrecreatieve-verblijven>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type: Belast 2de verblijf
Beschrijving: Tweede verblijven
Externe documentatie:

- <https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-tweede-verblijven>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type: Belast logies
Beschrijving: Verhuren van een verhuureenheid in kamergerelateerde logies
Externe documentatie:

- <https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-verhuren-van-een-verhuureenheid-in-kamergerelateerde-logies>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type: Heffing verwaarlozing
Beschrijving: Verwaarloosde gebouwen
Externe documentatie:

- <https://www.dehaan.be/gemeentebelasting-verwaarloosde-gebouwen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/04/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be