



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Dossier vastgoedinformatie**

**VIP-00079835**

31004A0741/00C034

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 31004A0741/00C034

Adres: Franchommelaan 106, 8370 Blankenberge (bus 10A, bus 10B, bus 1A, bus 1B, bus 2A, bus 2B, bus 3A, bus 3B, bus 4A, bus 4B, bus 5A, bus 5B, bus 6A, bus 6B, bus 7A, bus 7B, bus 8A, bus 8B, bus 9A, bus 9B)  
Franchommelaan 112, 8370 Blankenberge (bus 10C, bus 10D, bus 1C, bus 1D, bus 2C, bus 2D, bus 3C, bus 3D, bus 4C, bus 4D, bus 5C, bus 5D, bus 6C, bus 6D, bus 7C, bus 7D, bus 8C, bus 8D, bus 9C, bus 9D)

Toelichting: P0032,P0044

Referentie: VIP-00079835

Uw referentie: SP/210634-5

Aangevraagd op: 20/10/2023 14:07

Afgeleverd door gemeente op: 25/10/2023 11:02

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Blankenberge Afdeling Stedenbouw, Ruimtelijke Ordening & Milieu	<a href="mailto:stedenbouw@blankenberge.be">stedenbouw@blankenberge.be</a>	+32 50 63 64 40
Agentschap voor Natuur en Bos	<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>	
Agentschap Onroerend Erfgoed	<a href="mailto:inventaris@onrorenderfgoed.be">inventaris@onrorenderfgoed.be</a>	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>	
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: <a href="mailto:zonering@vmm.be">zonering@vmm.be</a> Andere: <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>	

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00003_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Brugge - Oostkust
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Ja
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/04/1977

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Bijzonder plan van aanleg

Referentie:	BPA_31004_224_00008_00002
Beschrijving:	BPA nr.8 Zeedijk - 1991
Bestemmingen:	Zone voor woongebouwen, woningen met nevenbestemming detailhandel, diensten, horeca, kantoren (met uitsluiting van tank- en servicestations).
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	30/12/1992

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_30000\_213\_00058\_00001  
Beschrijving: RUP afbakening kleinstedelijk gebied Blankenberge  
Bestemmingen: afbakening kleinstedelijk gebied Blankenberge

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 11/06/2008

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_30000\_213\_00132\_00001  
Beschrijving: PRUP Solitaire vakantiewoningen - Brugge-Oostende  
Bestemmingen: overdruk solitaire vakantiewoningen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 05/06/2015

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouw verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017

Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Provinciale verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten
Referentie:	SVO_30000_233_00001_00001
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	24/04/2008

Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Bijzondere voorwaarden voor het creëren van een woongelegenheid
Referentie:	SVO_31004_233_00002_00003
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	06/09/2011

Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
-------------------	-------------------------------

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/74a53be1-c1f3-4ae8-a018-003518a099c2>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Parkeren en stallen van voertuigen op privaat domein

Referentie: SVO\_31004\_233\_00001\_00004

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 29/05/2018

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7610881e-7761-4938-b8d2-e696a41ac5c3>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Inname van het openbaar domein door constructies

Referentie: SVO\_31004\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 29/05/2018

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0e01bd43-4737-44eb-874c-02c34530ce29>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Algemene politieverordening

Referentie: BVO\_31004\_231\_00004\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 25/06/2019

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/bdc883f3-162d-42e0-87f7-7ebaf2259514>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Gemeentelijke verordening



Beschrijving:	Bouwverbod
Referentie:	SVO_31004_233_00003_00003
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	29/05/2018
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/622a815b-7828-46a1-b951-96e7a560a014">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/622a815b-7828-46a1-b951-96e7a560a014</a></li> </ul>
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)	

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving:	BPA nr.8 Zeedijk - 1991
Referentie:	ROO_31004_245_00008_00001
Oorsprong rooilijn:	Bestemmingsplan
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	30/12/1992
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)	

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: vervangen van de voordeur en de ramen en het plaatsen van een terrasuitbouw  
Referentie: 31004\_2006\_13  
Gemeentelijk dossiernummer: 31004/10778/B/2006/12  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 09/02/2006  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: vernieuwen van de terrasbetegeling van de technische verdieping  
Referentie: 31004\_1997\_144  
Gemeentelijk dossiernummer: 31004/2744/B/1997/144  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 10/04/1997  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen appartementsgebouw  
Referentie: 31004\_1976\_94  
Gemeentelijk dossiernummer: 31004/8572/B/1976/88  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 08/06/1976  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van een appartementsgebouw na sloping  
Referentie: 31004\_1976\_155  
Gemeentelijk dossiernummer: 31004/8738/B/1976/27  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 16/02/1976  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van een appartementsgebouw (uitbouw technisch verdiep)  
Referentie: 31004\_1976\_189  
Gemeentelijk dossiernummer: 31004/8572/B/W1976/18  
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd  
Datum beslissing: 22/11/1976  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van een appartementsgebouw na slooping  
Referentie: 31004\_1975\_151  
Gemeentelijk dossiernummer: 31004/8572/B/W1975/12  
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd  
Datum beslissing: 08/12/1975  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: plaatsen van een terrasoverkapping, windschermen en consumptieterras  
Referentie: 31004\_2004\_63  
Gemeentelijk dossiernummer: 31004/10337/B/2004/54  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 25/03/2004  
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: benzinedepot van 6000 liter  
Dossiernummer: 196527  
Referentienummer: 31004/11026/1/E/1  
Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 02/09/1965  
Vergunning verlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: vernieuwen van een niet seizoensgebonden overdekt terras  
Omv nummer: OMV\_2019030387  
Project type: Aanvraag omgevingsproject  
Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 21/06/2019  
Type: Voorwaardelijk vergund  
Instantie: College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 31004\_1996\_481  
Gemeentelijk dossiernummer: 31004/10337/M/1996/185  
Omschrijving: plaatsen van een houten terras op het openbaar domein

Overtreding:

Status: Einde overtreding  
Datum: 03/11/2003

Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Processen verbaal:

Datum: 27/03/1996

Nummer: 185

Stakingsbevel:

Datum bevel: 27/03/1996

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Vergunningstoestand

Beschrijving:

FRANCHOMMELAAN 112

APPARTEMENT 8D OP DE 8STE VERDIEPING MET BIJBEHORENDE  
KELDER

AUTOPARKEERPLAATS 1 OP HET GELIJKVLOERS

Volgens onze gegevens zijn deze eigendommen gekend als een woongelegheden op de 8ste verdieping van een meergezinswoning, die tot 03/09/2021 permanent bewoond werd, met bijbehorende kelder en als een autoparkeerplaats op het gelijkvloers van een garagecomplex in dezelfde meergezinswoning.

Het appartement is sedert 28/09/2022 opgenomen in het leegstandsregister.

Het pand kan beschouwd worden als zijnde stedenbouwkundig vergund, wanneer de huidige toestand overeenstemt met de vergunde bouwplannen.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevroagd 20/10/2023)

## Risicogrono

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrono.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Referentie vergunning:

31004A0741/00C034 - 1965-01-01

Inrichting type:

Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 25/10/2023)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevroagd 20/10/2023)

## Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevroagd 20/10/2023)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevroagd 20/10/2023)

## Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevroagd 20/10/2023)

## Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/10/2023)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Agentschap voor Maritieme Dienstverlening en Kust

Perceel score:

Globale score:	C
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	C

Gebouw score:

Globale score:	C
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	C

Gebouwen:

Id:	7892993
Score:	
Globale score:	C
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	C

Id:	7972870
Score:	
Globale score:	C
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	C

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=31004A0741/00C034>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/10/2023)

## Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/10/2023)

## Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/10/2023)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/10/2023)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 20/10/2023)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 20/10/2023)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 20/10/2023)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 20/10/2023)

## Herstelvordering

Niet van toepassing



[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 20/10/2023)

## Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus A10c op 10 e verdieping links

Adres: Franchommelaan 112, 8370 Blankenberge

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 20/10/2023)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Inventaris type: Leegstand

Referentie: LSP202291

Onroerend goed type: Woning

Opgenomen sinds: 28/09/2022

Inventaris status: Opgenomen in inventaris

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 20/10/2023)

## Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 20/10/2023)

## Onbebouwde percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/10/2023)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)



## Toelichting bij dit dossier vastgoedinformatie

Een dossier bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. Een dossier vastgoedinformatie bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om het vastgoeddossier te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Het dossier vastgoedinformatie bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen) bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met Digitaal Vlaanderen via: [vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be](mailto:vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be)