



Franchommelaan 104
8370 Blankenberge

Vandenot Notarissen.

Blankenberge, 28/01/202

Verkoop van een appartement op de achtste verdieping, in een appartementsgebouw genaamd Res. Havenzicht – Franchommelaan 106/112 8D - 8370 BLANKENBERGE
Eigendom van [REDACTED]

Beste,

Op 28/01/2023 kwamen wij in het bezit van uw schrijven gericht aan de syndicus van Res. Havenzicht.

Namens de Vereniging van Mede-eigenaars hebben wij de eer u de inlichtingen te bezorgen zoals door u gevraagd werd in toepassing van artikel 577-11 § 1 en § 2 van het Burgerlijk Wetboek:

Gelieve hieronder de antwoorden te willen vinden:

1. De kosten van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de A.V. vóór de datum van de overdracht heeft besloten, maar waarvan de betaling pas nadien opeisbaar wordt:

De algemene leidingen van watertoevoer over het volledige gebouw is aan vernieuwing toe.

Offertes hiervan zijn in aanvraag.

2. De kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke gedeelten, waartoe de A.V. vóór de datum van de overdracht heeft besloten, maar waarvan de betaling pas nadien opeisbaar is:

De Afrekening voor periode 2023-2024 en de betaling ervan ten laste van de verkoper zal in de maand november gebeuren.

3. de door de Vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, tengevolge van geschillen ontstaan voor de datum van de overdracht, maar waarvan de betaling pas nadien opeisbaar wordt:

Nihil.

4. De huidige eigenaar alle door ons opgeëiste sommen met betrekking tot voorschreven eigendom vereffend heeft.

Er dient nog € 1683.54 en € 495.00 te worden betaald van de afrekening 2022-2023.

5. Het aandeel van de verkoper in het reservekapitaal krachtens de wet verworven aan de vereniging van mede-eigenaars.

Het reservekapitaal blijft eigendom van de gemeenschap.
Aandeel van verkoper bedraagt € 385.00

6. Er is momenteel geen gerechtelijke procedure gaande betreffende de mede-eigendom.

Nihil.

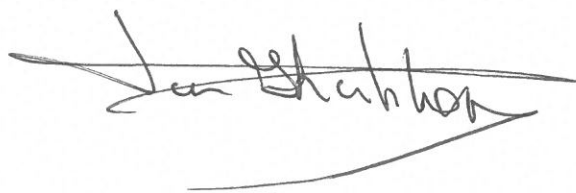
Tenslotte kunnen wij u mededelen dat er, volgens de informatie waarover wij beschikken, in of op het gebouw, hetzij de gemene delen, hetzij één der privatieven geen activiteit werd of wordt uitgeoefend welke opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, als bedoeld in artikel 3 paragraaf 10 van het Bodemsaneringsdecreet, meer in het bijzonder een electriciteitscabine met transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 1.000 KVA of meer of een stookolietank met een capaciteit van 20.000 liter of meer.

In de hoop u hiermee van dienst te zijn geweest.

Hoogachtend,

De syndicus,

Anne-Marie Van Kerkhove





Factuur 2/07

datum 19/02/2024

| Aantal omschrijving | Eenprijs € | Totaal BTW | TOTAAL |
|--|-----------------|----------------|------------------|
| Opvragen gegevens syndic Betreft verkoop app.8D Franchommelaan 106-112 | | | |
| Totaal | € 195.00 | € 40.95 | € 235.95. |

Gelieve dit over te maken op onze kbc Be 55 738-0217302-44

Franchommelaan 104 8370 Blankenberge
Tel. 050/41.55.50 BTW BE 0879443273 BIV 502.235
Derderekening KBC REKN.BE55 738-0217302-44

ALGEMENE FACTUURVOORWAARDEN

1. De betaling van de facturen dient op uitdrukkelijk overeengekomen vervaldag op onze zetel te geschieden. Indien er geen vervaldag schriftelijk werd gestipuleerd, dan zijn onze facturen contant betaalbaar. Kortingen voor contante betaling zijn niet toegestaan.
2. Bij niet-betaling op de vervaldag is van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling een intrest verschuldigd aan 1% per maand.
3. Daarenboven zal bij gehele of gedeeltelijke niet-betaling van de schuld op de vervaldag van rechtswege en zonder ingebrekestelling een forfaitaire vergoeding verschuldigd zijn van 10% op het factuurbedrag, met een minimum van 50 EUR per factuur.
4. Elk bezwaar moet geschieden binnen de acht dagen na levering of na factuurdatum. Het dient te gebeuren per aangetekende brief en moet gemotiveerd zijn. Bij gebrek aan bezwaar binnen de gestelde termijn wordt de factuur geacht te zijn aanvaard.
5. Voor alle geschillen zijn enkel de rechtbanken bevoegd die territoriaal bevoegd zijn voor het rechtsgebied waar wij onze maatschappelijke zetel houden.