

**Notulen van de algemene vergadering der mede-eigenaars
van de Residentie Havenzicht, gehouden in de Brasserie “Au
Luxembourg” Zeedijk 75
te 8370 BLANKENBERGE op 20/11/2021.**

1. Verwelkoming

Onder het voorzitterschap van * wordt de algemene vergadering geopend om 14.15 uur.

De voorzitter duidt * de Syndicus aan als secretaresse en stemopneemster en heeft het woord aan *

2. Voorlezing van de dagorde en opname van de aanwezigheden :

De syndicus zet vervolgens uiteen dat 27 van de 42 eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd zijn en samen 6276 tienduizendste vertegenwoordigen, zoals blijkt uit de aanwezigheidslijst en dat alle oproepingsbrieven tijdig verstuurd werden.

Bijgevolg is de vergadering geldig samengesteld om over de punten van de agenda te beraadslagen.

De aanwezigheidslijst, geparafeerd door de voorzitter, twee mede-eigenaars en de syndicus, zullen samen met de volmachten aan huidig proces-verbaal gehecht worden.

AANTAL EIGENAARS	AANW/VERT	Naam	Appartement	Duizendsten	AANW	VOLM	SAMEN
1	1		Gelijkvloers AB	400		400	400
1	0		Gelijkvloers CD	300			
1	1		1A	251		251	251
1	1		1B	230	230		230
1	1		1C	230	230		230
1	1		1D	251		251	251
1	0		2A	251			
1	1		2B	230	230		230
1	1		2C	230		230	230
1	1		2D	251		251	251
1	1		3A	251		251	251
1	0		3B	230			
1	1		3C	230	230		230
1	1		3D	251	251		251
1	1		4A	251	251		251

1	0		4B	230			
1	1		4C	230		230	230
1	1		4D	251		251	251
1	1		5A	251	251		251
1	1		5B	230	230		230
1	1		5C	230		230	230
1	1		5D	251	251		251
1	1		6A	251		251	251
1	0		6B	230			
1	1		6C	230		230	230
1	1		6D	251		251	251
1	0		7A	251			
1	0		7B	230			
1	0		7C	230			
1	0		7D	251			
1	0		8A	251			
1	0		8B	230			
1	0		8C	230			
1	0		8D	251			
1	1		9A	251	251		251
1	1		9B	230	230		230
1	1		9C	230	230		230
1	1		9D	251		251	251
1	0		10A	156			
1	0		10B	156			
1	1		10C	156	156		156
1	1		10D	156	156		156
42	27			10.000			6276

3. Voorbije beheer - Goedkeuring van de afrekening 01/10/2020– 30/09/2021

De rekeningen worden overlopen door. *. Niemand heeft hieromtrent opmerkingen en/of vragen.

De algemene vergadering keurt bijgevolg de rekeningen goed met een meerderheid van 6276 tienduizendste, hetzij 62.76 % van de aanwezige of vertegenwoordigde stemmen.

4. Herbenoeming raad van mede-eigendom van de voorzitter en kwijting aan de raad van mede-eigendom de voorzitter en aan de syndicus.

Volgende personen hebben zich kandidaat gesteld:

als **voorzitter**: *

als **leden van de raad van mede-eigendom**:

- *

die met een meerderheid van 6276 tienduizendste worden benoemd. Aan de leden van de raad van mede-eigendom, aan de voorzitter en aan de syndicus wordt kwijting gegeven voor hun voorbije beheer met 6276 tienduizendste, zonder voorbehoud.

Pmede-eigenaars.

5. Verlenging van het mandaat van de syndicus: de BVBA Porthouse, vertegenwoordigd door *

De BVBA Porthouse, vertegenwoordigd door * verlengt haar mandaat van syndicus met 3 jaar, dus tot november 2024. Deze verlenging wordt op de algemene vergadering met tienduizendste aanvaardt en goedgekeurd zonder enig voorbehoud.

6. Offerte BWT Vervangen waterverzachter.

De Offerte werd met een meerderheid van stemmen goedgekeurd.
aanvang werken nog te bepalen .

7. Offerte Firma Moyaert.

De Offerte van de Firma Moyaert is met een meerderheid goedgekeurd.
Aanvang der werken starten op 19 April.
De Opvraging van de betalingen zal in de loop van januari gebeuren.

8 . Het aanhoudende probleem van het deponeren van vuilniszakken in de doorgang !!!!!!!

Na aanhoudende meldingen dat de vuilniszakken pas zondagavond mogen buitengeplaats worden, blijft het een probleem andere mensen dienen hiervoor op te draaien wat zo niet verder kan.

Iedereen dient zijn verantwoordelijk hiervoor op te nemen uit respect voor de medebewoners.

Vuilnis zakken dienen vooraan aan de straat geplaatst te worden op de voorziene data en mogen niet achteraan nog in de doorgang of in de kelders gedeponerd worden !

*, sluit de vergadering om 16:30 uur.

De Betalingen mogen op de Rek kbc Be 22- 4727076021-47 worden gestort en dit binnen de 30 werkdagen na data Algemene vergadering.