

**Notulen van de algemene vergadering der mede-eigenaars van de  
Residentie Havenzicht, gehouden in de Brasserie “Au  
Luxembourg” Zeedijk 75  
te 8370 BLANKENBERGE op 19/11/2022.**

**1. Verwelkoming**

Onder het voorzitterschap van \* wordt de algemene vergadering geopend om 10.15 uur.  
De voorzitter duidt \* de Syndicus aan als secretaresse en stemopneemster en heeft het woord aan \*

**2. Voorlezing van de dagorde en opname van de aanwezigheden :**

De syndicus zet vervolgens uiteen dat 26 van de 42 eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd zijn en samen 5908 tienduizendste vertegenwoordigen, zoals blijkt uit de aanwezigheidslijst en dat alle oproepingsbrieven tijdig verstuurd werden.

Bijgevolg is de vergadering geldig samengesteld om over de punten van de agenda te beraadslagen.

De aanwezigheidslijst, geparafeerd door de voorzitter, twee mede-eigenaars en de syndicus, zullen samen met de volmachten aan huidig proces-verbaal gehecht worden.

AANTAL EIGENAARS	AANW/VERT	Naam	Appartement	Duizendsten	AANW	VOLM	SAMEN
1	1		Gelijkvloers AB	400		400	400
1	0		Gelijkvloers CD	300			
1	1		1A	251		251	251
1	1		1B	230	230		230
1	1		1C	230	230		230
1	1		1D	251	251		251
1	1		2A	251	251		251
1	0		2B	230			
1	1		2C	230		230	230
1	1		2D	251		251	251
1	1		3A	251		251	251
1	0		3B	230			
1	1		3C	230		230	230
1	1		3D	251	251		251
1	1		4A	251	251		251
1	0		4B	230			
1	0		4C	230			
1	0		4D	251			
1	1		5A	251	251		251
1	1		5B	230		230	230
1	1		5C	230	230		230
1	1		5D	230	230		230

1	0		6A	251			
1	0		6B	230			
1	0		6C	230			
1	1		6D	251		251	251
1	0		7A	251			
1	0		7B	230			
1	1		7C	230	230		230
1	0		7D	251			
1	0		8A	251			
1	0		8B	230			
1	0		8C	230			
1	0		8D	251			
1	1		9A	251		251	251
1	1		9B	230		230	230
1	1		9C	230		230	230
1	1		9D	251	251		251
1	0		10A	156			
1	0		10B	156			
1	1		10C	156	156		156
1	1		10D	156	156		156
<b>42</b>	<b>26</b>			<b>10.000</b>			<b>5908</b>

### **3. Voorbije beheer - Goedkeuring van de afrekening 01/10/2021– 30/09/2022**

De rekeningen worden overlopen door \*. Niemand heeft hieromtrent opmerkingen en/of vragen.

De algemene vergadering keurt bijgevolg de rekeningen goed met een meerderheid van 5908 tienduizendste, hetzij 59,08% van de aanwezige of vertegenwoordigde stemmen.

#### **4. Herbenoeming raad van mede-eigendom van de voorzitter en kwijting aan de raad van mede-eigendom de voorzitter en aan de syndicus.**

Volgende personen hebben zich kandidaat gesteld:

als voorzitter: \*

als leden van de raad van mede-eigendom:

- \*

die met een meerderheid van 5908 tienduizendste worden benoemd. Aan de leden van de raad van mede-eigendom, aan de voorzitter en aan de syndicus wordt kwijting gegeven voor hun voorbije beheer met 5908 tienduizendste, zonder voorbehoud.  
mede-eigenaars.

#### **5. Verlenging van het mandaat van de syndicus: de BVBA Porthouse, vertegenwoordigd door \***

De BVBA Porthouse, vertegenwoordigd door verlegt haar mandaat van syndicus met 3 jaar, dus tot november 2025. Deze verlenging wordt op de algemene vergadering met tienduizendste aanvaardt en goedgekeurd zonder enig voorbehoud.

#### **6. Spaarrekening**

Het bedrag van 579,22 mag worden overgemaakt op de spaarrekening van de VME Havenzicht.

#### **7. Garagepoort**

Er werd door de residentie Jupiter een aanvraag gedaan voor een garagepoort.

De voltallige meerderheid heeft geen toestemming voor het plaatsen van een garagepoort noch een camera.

#### **8. Lawaaioverlast**

Het lawaai komende van de Place To Be is storend voor de bewoners, vragen aan de uitbater om de boxen te verplaatsen naar een andere locatie in het café.

#### **9. offerte algemene leiding**

Er zullen offertes worden opgevraagd voor het vervangen van de leidingen voor het koud en warm water die zich in de algemene delen bevinden.

#### **10. plaatsen van ramen**



**Franchommelaan 104  
8370 Blankenberge**

Blankenberge , 19/11/2022

## **11. Putje kelder**

Het sluitdeksel in de kelder gaat niet goed dicht er ontstaat daarom een sterke geur.  
Zal worden nagezien.

\* sluit de vergadering om 11:45 uur.

De Betalingen mogen op de Rek KBC BE22-4727076021-47 worden gestort en dit binnen de 30 werkdagen na data Algemene vergadering.