

**Notulen van de algemene vergadering der mede-eigenaars van de
Residentie Havenzicht, gehouden in de Brasserie “Au
Luxembourg” Zeedijk 75
te 8370 BLANKENBERGE op 18/11/2023.**

1. Verwelkoming

Onder het voorzitterschap van * wordt de algemene vergadering geopend om 10.15 uur.

De voorzitter duidt * de Syndicus aan als secretaresse en stemopneemster en heeft het woord aan *

2. Voorlezing van de dagorde en opname van de aanwezigheden :

De syndicus zet vervolgens uiteen dat 23 van de 42 eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd zijn en samen 5448 tienduizendste vertegenwoordigen, zoals blijkt uit de aanwezigheidslijst en dat alle oproepingsbrieven tijdig verstuurd werden.

Bijgevolg is de vergadering geldig samengesteld om over de punten van de agenda te beraadslagen.

De aanwezigheidslijst, geparafeerd door de voorzitter, twee mede-eigenaars en de syndicus, zullen samen met de volmachten aan huidig proces-verbaal gehecht worden.

AANTAL EIGENAARS	AANW/VERT	Naam	Appartement	Duizendsten	AANW	VOLM	SAMEN
1	1		Gelijkvloers AB	400	400		400
1	0		Gelijkvloers CD	300			
1	1		1A	251	251		251
1	1		1B	230	230		230
1	0		1C	230			
1	1		1D	251		251	251
1	1		2A	251		251	251
1	1		2B	230	230		230
1	1		2C	230		230	230
1	1		2D	251		251	251
1	0		3A	251			
1	0		3B	230			
1	0		3C	230			
1	1		3D	251		251	251
1	1		4A	251	251		251
1	1		4B	230	230		230
1	0		4C	230			
1	0		4D	251			
1	1		5A	251	251		251
1	1		5B	230		230	230
1	1		5C	230	230		230
1	0		5D	230			

1	1		6A	251	251		251
1	0		6B	230			
1	0		6C	230			
1	1		6D	251		251	251
1	0		7A	251			
1	0		7B	230			
1	1		7C	230	230		230
1	0		7D	251			
1	0		8A	251			
1	0		8B	230			
1	0		8C	230			
1	0		8D	251			
1	0		9A	251			
1	1		9B	230	230		230
1	1		9C	230	230		230
1	1		9D	251		251	251
1	0		10A	156			
1	1		10B	156	156		156
1	1		10C	156	156		156
1	1		10D	156	156		156
42	23			10.000			5448

3. Voorbije beheer - Goedkeuring van de afrekening 01/10/2022– 30/09/2023

De rekeningen worden overlopen door

Niemand heeft hieromtrent opmerkingen en/of vragen.

De algemene vergadering keurt bijgevolg de rekeningen goed met een meerderheid van 5448 tienduizendste, hetzij 54,48% van de aanwezige of vertegenwoordigde stemmen.

4. Herbenoeming raad van mede-eigendom van de voorzitter en kwijting aan de raad van mede-eigendom de voorzitter en aan de syndicus.

Volgende personen hebben zich kandidaat gesteld:

als voorzitter: *

als leden van de raad van mede-eigendom:

- *

die met een meerderheid van 5448 tienduizendste worden benoemd. Aan de leden van de raad van mede-eigendom, aan de voorzitter en aan de syndicus wordt kwijting gegeven voor hun voorbije beheer met 5448 tienduizendste, zonder voorbehoud.

mede-eigenaars.

5. Verlenging van het mandaat van de syndicus: de BVBA Porthouse, vertegenwoordigd door

De BVBA Porthouse, vertegenwoordigd door * verlengt haar mandaat van syndicus met 3 jaar, dus tot november 2025. Deze verlenging wordt op de algemene vergadering met tienduizendste aanvaardt en goedgekeurd zonder enig voorbehoud.

6. Plaatsen van camera's in doorgang van Res. Havenzicht.

Dit is met een meerderheid van stemmen goedgekeurd.

7. Firma Roofproof.

De meerderheid van de stemmen gaat akkoord met de offerte van Roofproof om de roofing van de dakterrassen te herstellen of te vervangen indien nodig.

9. Plaatsen van een slim deurslot op de gezamenlijke beneden deur .

Offerte ABS Marc

Er zullen aan de inkom AB en CD kant nieuwe cilinders worden geplaatst met bijhorende sleutels die op het kantoor te verkrijgen zijn, per app. zijn er 2 sleutels voorzien .

Indien deze in de brievenbus mogen gedeponereerd worden graag een seintje.

Het nieuwe slot zal pas in januari worden geplaatst.

11. Vervangen motor lift en kabeltrekking zal worden uitgevoerd door de firma Herbo en is met een meerderheid goedgekeurd.

Voor deze werken dient een extra Provisie te worden gestort op de de Rek. van de VME.
Rekn. BE 22 4727076021 47. Met de vermelding provisie werken.

App. met 251/10000 € 491.47 te storten

App.met 230/10000 € 450.35 te storten

App.met 156/10000 € 305.45 te storten.

Handelspanden 400/10000 €783.22 te storten op het rekening nummer van de VME Havenzicht zie hieronder.

12. Er werd door de residentie Jupiter een aanvraag gedaan voor bijdrage aanleg oprit te betalen die in 2019 werd uitgevoerd aan de binnenkoer Res Jupiter en 2 autostaanplaatsen die toebehoren aan 2 eigenaars en grondgebied Res Havenzicht. We zijn nooit op de hoogte gebracht van de uitvoering van deze werken nog voor enige tussenkomst voor deze uitgevoerde werken.

De voltallige meerderheid heeft geen toestemming om enige financiële tussenkomst te verlenen voor de uitvoering van deze werken daar dit op eigen initiatief was van de Res. Jupiter werd uitgevoerd zonder toestemming.

13. Aanpassing Basisakte.

De Basisakte is verouderd en voldoet niet meer aan de huidige normen

Er zal nagevraagd worden bij de Notaris wat de kost hiervan is om bepaalde punten aan te passen.

Dit zal op de volgende algemene vergadering worden besproken.

*, sluit de vergadering om 11:45 uur.

Ps. Op aanvraag van de firma Moyaert mogen in geen geval de kranen in de kast op de gang worden afgesloten.

Dit belemmert de doorstroming van de watertoevoer voor de circulatie van de verwarming en zo hebben bepaalde app. problemen met het verwarmen van hun app.



**Franchommelaan 104
8370 Blankenberge**

Blankenberge , 19/11/2022

Om verdere problemen te vermijden, zullen de sloten op de deuren van de algemene kasten vervangen worden, daardoor zullen enkel Moyaert, de Voorzitster, en de syndicus toegang hebben tot deze kasten.

De Betalingen mogen op de Rek. KBC BE22-4727076021-47 worden gestort en dit binnen de 30 werkdagen na data Algemene vergadering.

Bij laattijdige of uitblijven van de betaling worden de dossier doorgegeven aan een incassobureau.

Gelieve dit te vermijden daar dit extra kosten met zich meebrengt bovenop de te innen bedragen.

Mvg.Mieke
ImmoPorthouse
info@immoporthouse.com
050/41.55.50