



**DOMUCARE**  
UW GEBOUW IS ONZE ZORG

29 juli 2024

**VME JUPITER**  
**Zeedijk 59-61 – 8370 Blankenberge**  
**BE0828.747.214**

**Staanplaats P07 : 22/10.000sten**

**REGLEMENT VAN MEDEEIGENDOM - BASISAKTE**

Datum van het reglement : 24/09/1969

Naam van de notaris : Sabbe Paul

Datum van wijzigingen : nihil

**VERZEKERING VAN HET GEBOUW**

Naam van de maatschappij : Vivium    Maatschappelijke zetel : Desguinlei 92, 2018 Antwerpen

N° Polis : 32.003.6215    Makelaar : Assuflex NV

**SYNDICUS**

Naam : Domucare  
Adres : Franchommelaan 102 te 8370 Blankenberge  
E-mail: syndic@domucare.be  
Tel : 050 43 37 00  
Beroepsrisico Immobiliënmakelaar : Polis AXA Belgium NV    N° 730.390.160  
Immobiliënmakelaar lid CIB

**PROCEDURES**

Proces aan de gang: NIHIL



DOMUCARE  
UW GEBOUW IS ONZE ZORG

#### KOSTEN

1/ Kosten van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering voor de datum van de eigendomsoverdracht zou hebben besloten, maar waarvan de betaling pas nadien opeisbaar wordt: AV 2022 – BAV 2022 – AV 2023 – AV 2024

2/ Kosten verbonden aan het verkrijgen door de mede-eigenaars van de gemeenschappelijke gedeelten waartoe de algemene vergadering voor de datum van eigendomsoverdracht zou hebben besloten, maar waarvan de betaling pas nadien opeisbaar wordt : NIHIL

3/ De bedragen waarvan het vast zou staan dat ze door de vereniging van mede-eigenaars verschuldigd zijn ten gevolge van geschillen ontstaan voor de datum van eigendomsoverdracht, maar waarvan de betaling pas nadien opeisbaar wordt : NIHIL

#### SITUATIE VAN DE REKENING VAN DE VERKOPER

**Bedrag van de onbetaalde kosten : 252,37 €**

#### ALGEMENE BOEKHOUDKUNDIGE INLICHTINGEN

Frequentie van de afrekening :           jaarlijks

Datum van de volgende afrekening: januari 2025

Werkingsfonds : 40.000,00 €

Reservefonds :           51.962,49 €

Opvraging:           0,00 €/jaar

#### VERGADERING

Een buitengewone Algemene Vergadering zal plaatsvinden op: nihil.

De Statutaire Algemene Vergadering is voorzien op: 1 februari 2025

#### ANDERE INLICHTINGEN

- In de gemeenschappelijke delen waarin het betrokken privaat goed een aandeel heeft, is of was géén inrichting gevestigd of werd géén activiteit uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken zoals bedoeld in art. 3 §1 van het Bodemsaneringdecreet.

- Géén vergunningen werden afgeleverd met betrekking tot de gemene delen.

- Géén mazouttank aanwezig groter dan 20.000 L.

Hopende U van dienst geweest te zijn verblijven we inmiddels met de meeste hoogachting,

Domucare  
Syndicus