

Vadenot

Knokke-Heist, 4 november 2023

Geachte,

Betreft: Res. Smedengilde I (0830.037.017) – P16-17-18

Uw ref: 210634-5/FDW/SP/LD

In onze hoedanigheid van syndicus van het onroerend complex waarvan het verkochte goed deel uitmaakt, overeenkomstig artikel 3.94 kunnen wij U het volgende meedelen:

§1.

1. Het aandeel van elke garage in het permanent werkkapitaal van de residentie bedraagt momenteel 35 euro. Permanent werkkapitaal wordt gevormd door eenmalige provisies die door de eigenaars ter beschikking gesteld worden om continu de lopende uitgaven te dekken in afwachting van een jaarlijkse afrekening en blijft van de mede-eigendom zolang men eigenaar is. Deze bedragen zullen na de akte opgevraagd worden aan de koper en teruggeboekt aan de verkoper via de jaarlijkse eindafrekening. Daarnaast wordt er gewerkt met periodieke opvragingen als voorschot op de afrekening.

In de residentie is er geen reservekapitaal aanwezig.

2. De huidige eigenaar heeft geen achterstallen tegenover de mede-eigendom.
3. Er zijn geen hangende gerechtelijke procedures.
4. In bijlage vindt u alle notulen van de (Bijzondere) Algemene Vergaderingen van de voorbije 3 jaar, de individuele afrekeningen van de vorige 2 jaar en de recentst goedgekeurde balans.

§2.

1. Er zijn uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de Algemene Vergadering voor heden heeft besloten, maar waarvan de betaling nog opeisbaar is. (Zie notulen punt 13)
2. Er zijn geen oproepen tot kapitaalbreng die door de Algemene Vergadering zijn goedgekeurd, waarvan de betaling nog opeisbaar is.
3. Er zijn geen kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke gedeelten, waartoe de Algemene Vergadering voor heden heeft besloten en waarvan de betaling nog opeisbaar is.
4. Er zijn geen dringende werkzaamheden uitgevoerd waarvoor de syndicus nog om betaling moet verzoeken.

5. Er zijn geen vaststaande verschuldigde bedragen ten gevolge van geschillen ontstaan voor heden, waarvan de betaling nog opeisbaar is.

Wij zijn in het bezit van het postinterventiedossier van de gemene delen.

Er is geen stookolietank aanwezig in het gebouw. In of op de eigendom bevindt er zich geen inrichting/installatie die vermeld wordt in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken. Het eigendom is niet door de OVAM opgenomen in het register van verontreinigde gronden.

Met de meeste hoogachting,

ABIMO-DEWISPELAERE BVBA

Noémie Van Caillie

Noemie@adwimmo.be