



"Uw Vastgoedkantoor in vertrouwen"

VERKOOP - AANKOOP - VERHUUR - BEHEER

Herman DU BOIS

Erkend Vastgoedmakelaar B.I.V. (nr° 206909)

Amforalaan, 1 te 1020 Brussel

Tel. : 02 / 268 73 91 - Fax : 02 / 262 07 43

E-Mail : amfora.herman@skynet.be

BA en Borgstelling via AXA

(Polisnummer : 730.390.169)

(Vrije vertaling uit het Frans)

NOTULEN VAN DE BESLISSINGEN GENOMEN DOOR DE VERENIGING

VAN MEDE-EIGENAARS RESIDENTIE "DIELEGEM"

INGEVOLGE DE ALGEMENE VERGADERING MET DEELNAME VANOP AFSTAND

WAARVAN DE OPROEPING WERD OVERGEMAAKT OP 12/02/2021

ONDERNEMINGSNUMMER : 0838.162.449

DATUM : 06/03/2021

(conform artikel 577 - 6 § 10 Burgerlijk wetboek)

Maatschappelijk adres : Frans Vekemansstraat, 151 te 1120 Neder-over-Heembeek.

(Conform de bepalingen van de publicatie in het Belgisch Staatsblad van 24 december 2020, betreffende de tijdelijke versoepeling van de unanimiteitsvereiste).

Hieronder een uittreksel van het B.S. :

"Afdeling 2 - Art. 55. De beslissing van een vereniging van mede-eigenaars die wordt genomen tijdens de periode bedoeld in artikel 56 volgens de procedure bedoeld in artikel 577-6 §11, van het oud Burgerlijk Wetboek kan rechtsgeldig worden genomen wanneer meer dan de helft van de leden van de vereniging van mede-eigenaars aan de stemming deelneemt en voor zover zij minstens de helft van de aandelen in de gemeenschappelijke delen bezitten. De beslissingen van de vereniging van mede-eigenaars worden genomen bij de meerderheid die, voor elk agendapunt afzonderlijk, door de wet wordt vereist voor beslissingen van de algemene vergadering".

"De stembrieven die de syndicus met de post of elektronisch heeft ontvangen binnen drie weken na de datum van de verzending van de oproeping, zijn geldig. Bovendien de gegevens vermeld in artikel 577-6 §10, eerste lid, van het oud Burgerlijk Wetboek, notuleert de syndicus tevens de namen van de mede-eigenaars wier stembrieven in aanmerking zijn genomen".

DAGORDE MET VERMELDING VAN DE VEREISTE MEERDERHEDEN :

0. Stemresultaat :

Mede-eigenaars welke deelnamen aan de stemming en wier stembrief in aanmerking zijn genomen :

(1 440 aandelen) - (1 341 aandelen) - (1 013 aandelen) - (1 031 aandelen) -
(1 440 aandelen) - 405 aandelen) - (1 281 aandelen).

Deze bezitten 8 951 aandelen op 10 000 in de gemeenschappelijke delen.

Meerderheid : Het vereiste dubbel quorum is hiermee bereikt.

Namen van de mede-eigenaars welke tegen stemmen of zich onthouden : (996 aandelen) -
(53 aandelen).

1.1 Aanstelling van de syndicus :

De heer - erkend Vastgoedmakelaar BIV met nr° : 503195 en kantoor gevestigd te 1070 Anderlecht, Veeweydestraat, 119 wordt aangesteld als nieuwe syndicus van de VME Residentie Dielegem met ingang vanaf 1 april 2021 (afschrift contract in bezit van alle mede-eigenaars).

Stemresultaten van de in aanmerking genomen stembrieven :

(1 440 aandelen) - (1 341 aandelen) - (1 013 aandelen) - (1 031 aandelen) -
(1 440 aandelen) - (1 405 aandelen) - (1 281 aandelen).

Deze bezitten 8 951 aandelen op 10 000 in de gemeenschappelijke delen.

De vereiste meerderheid 50 % + 1 is hiermee bereikt en de syndicus aangesteld.

Namen van de mede-eigenaars welke tegen stemmen of zich onthouden : (996 aandelen) -
(53 aandelen).

1.1' Bepalen duurtijd mandaat syndicus :

2 471 / 8 951 stemmen voor een periode van een jaar :

(1 440 aandelen) - (1 031 aandelen).

1 440 / 8 951 stemmen voor een periode van twee jaar :

(1 440 aandelen).

5 040 / 8 951 stemmen voor een periode van drie jaar :

(1 341 aandelen) - (1 013 aandelen) - (1 405 aandelen) -

(1 281 aandelen).

De duurtijd van het mandaat van de syndicus wordt bepaald op 2 jaar (gemiddelde : 2,28 jaar).

Namen van de mede-eigenaars welke tegen stemmen of zich onthouden : (996 aandelen) -
(53 aandelen).

1.2 Volmacht verleend aan : de heren

tot het ondertekenen van het contract tussen de vereniging

van mede-eigenaars en de syndicus, de heer

Stemresultaten van de in aanmerking genomen stembrieven : JA => 8 951 aandelen. (1 440 aandelen) -

(1 341 aandelen) - (1 013 aandelen) - (1 031 aandelen) -

(1 440 aandelen) - (1 405 aandelen) - (1 281 aandelen).

De vereiste meerderheid 50 % + 1 is bereikt en de gemandateerde mede-eigenaars zijn aangesteld.

Namen van de mede-eigenaars welke op de stembrief tegen stemden of zich onthielden : (996 aandelen) -
(53 aandelen).

2. Goedkeuring van het volledig beheer van de afrekening boekjaar 2020 :

Periode 01/01/2020 tot 31/12/2020 en van de balans per 31/12/2020. Kwijting verleend aan de syndicus, de rekening-commissaris en de leden van de raad van mede-eigendom.

Stemresultaten van de in aanmerking genomen stembrieven : JA => 8 951 aandelen op 8 951.

(1 440 aandelen) - (1 341 aandelen) - (1 013 aandelen) - (1 031 aandelen) -

(1 440 aandelen) - (1 405 aandelen) - (1 281 aandelen).

De afrekening is unaniem goedgekeurd.

Namen van de mede-eigenaars welke op de stembrief tegen stemden of zich onthielden : (996 aandelen) -
(53 aandelen).

3.1 Herkiezing leden raad van mede-eigendom :

(a) Voorzitter : - (b) Bijzitter :

Stemresultaten van de in aanmerking genomen stembrieven (a) - (b) : JA => 8 951 aandelen. (1 440 aandelen)

(1 341 aandelen) - (1 013 aandelen) - (1 031 aandelen) -

(1 440 aandelen) - (1 405 aandelen) - (1 281 aandelen).

De vereiste meerderheid 50 % + 1 is bereikt en de raad van mede-eigendom is samengesteld.

Namen van de mede-eigenaars welke op de stembrief tegen stemden of zich onthielden : (996 aandelen) -
(53 aandelen).

3.2 Herkiezing rekeningcommissaris :

Belast met het nazicht van de afrekening over het boekjaar 2021.

Stemresultaten van de in aanmerking genomen stembrieven : JA => 8 951 aandelen. (1 440 aandelen) -

(1 341 aandelen) - (1 013 aandelen) - (1 031 aandelen) -

(1 440 aandelen) - (1 405 aandelen) - (1 281 aandelen).

De vereiste meerderheid 50 % + 1 is bereikt en de rekeningcommissaris aangesteld.

Namen van de mede-eigenaars welke op de stembrief tegen stemden of zich onthielden : (996 aandelen) -
(53 aandelen).

4.1 Behouden trimestriële provisie werkfonds boekjaar 2021 :

Geldig tot 1^{ste} trimester/2022.

Stemresultaten van de in aanmerking genomen stembrieven : JA => 8 951 aandelen. (1 440 aandelen) -

(1 341 aandelen) - (1 013 aandelen) - (1 031 aandelen) -

(1 440 aandelen) - (1 405 aandelen) - (1 281 aandelen).

De vereiste meerderheid 50 % + 1 is bereikt. Het voorstel is aangenomen.

Namen van de mede-eigenaars welke op de stembrief tegen stemden of zich onthielden : (996 aandelen) -
(53 aandelen).

4.2 Bijkomende opvraging provisie bestemd voor het reservefonds 2021 : 1 000,00 €/residentie.

Stemresultaten van de in aanmerking genomen stembrieven : JA => 8 951 aandelen. (1 440 aandelen) -

(1 341 aandelen) - (1 013 aandelen) - (1 031 aandelen) -

(1 440 aandelen) - (1 405 aandelen) - (1 281 aandelen).

De vereiste meerderheid 50 % + 1 is bereikt. Het voorstel is aangenomen.

Namen van de mede-eigenaars welke op de stembrief tegen stemden of zich onthielden : (996 aandelen) -
(53 aandelen).

- De syndicus stelt de notulen van de beslissingen op die worden genomen door de algemene vergadering met deelname vanop afstand, met vermelding van de behaalde meerderheden en de naam van de mede-eigenaars die tegen hebben gestemd of zich hebben onthouden (art. 577 - 6 § 10 B.W.),

Te Brussel, op 06/03/2021.

De uittredende syndicus,

Herman Du Bois

