

VME DIELEGEM

Frans Vekemansstraat 151
1120 Brussel (Neder-Over-Heembeek)
BCE: 0838.162.449

Syndic

Allround Vastgoed bvba

De Pauwstraat 2
9620 Zottegem
Tél.: 0478 90 90 59

Décompte Individuel

Décompte 2022

Période 01/01/2022 - 31/12/2022

Fait: 15 décembre 2023

Date Impr.: 30/03/2024

Les dépenses dans les parties communes.

B3 3 Droite-Rechts App. (365/365) Quotités:1140		
6101 ASCENSEURS		
610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS	682,74 x (1140/7644)	101,82
610111 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS A	2.876,24 x (1140/7644)	428,96
610130 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS	257,12 x (1140/7644)	38,33
ASCENSEURS	3.816,10	569,11
6105 NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES		
610501 - NETTOYAGE	2.511,60 x (1405/10000)	352,92
NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES	2.511,60	352,92
6107 ENTRETIEN BÂTIMENTS		
610790 - REPARATIONS DIVERSES	-119,78 x (1140/10000)	-13,65
ENTRETIEN BÂTIMENTS	-119,78	-13,65
6120 EAU		
612000 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	368,20 x (1405/10000)	51,73
612000 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	2.410,56 x (1535/5094)	726,38
EAU	2.778,76	778,11
6121 ELECTRICITÉ		
612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	1.341,25 x (1405/10000)	188,44
ELECTRICITÉ	1.341,25	188,44
6125 AUTRES FOURNITURES		
612500 - AUTRES FOURNITURES	37,50 x (1405/10000)	5,27
AUTRES FOURNITURES	37,50	5,27
6130 HONORAIRES		
613000 - HONORAIRES SYNDICS	2.251,89 x (1405/10000)	316,41
HONORAIRES	2.251,89	316,41
6140 ASSURANCES		
614000 - ASSURANCE INCENDIE	2.754,43 x (1405/10000)	387,00
ASSURANCES	2.754,43	387,00
6150 SINISTRES		
615800 - AUTRES	0,00 x (1405/10000)	0,00
SINISTRES	0,00	0,00
6166 FRAIS DIVERS GESTION		
616620 - FRAIS ARCHIVES	185,71 x (1140/10000)	21,17

	FRAIS DIVERS GESTION	185,71	21,17
6500	CHARGES FINANCIÈRES		
650000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES		132,52 x (1140/10000)	15,11
	CHARGES FINANCIÈRES	132,52	15,11
Total	B3	Incluant 174.14 EUR TVA	2.619,89

TOTAL des dépenses dans les parties communes 2.619,89

Total des coûts 2.619,89

Montant excl.	% TVA	TVA Tot (EUR)	Montant incl. (EUR)
1.003,36			1.003,36
857,81	6 %	51,47	909,28
584,50	21 %	122,75	707,25
2.445,67		174,22	Total

Solde début - les avances fonds de réserve / roulement - Vos paiements

Date	Description	Montant
Les avances au fonds de réserve		
04/05/2022	Divers/Facture	Fonds de Reserve 2022, Provisie nr. 2 228,00
Vos paiements au compte BE71 0689 4091 3969		
04/05/2022	PaiementBE71 0689 4091 3969	Provisions charges, -1.500,00
Solde période précédente		
01/01/2022	Divers/Facture	Heropening boekjaar. Saldo 01-2021 12-2021 Heropening boekjaar 01-2022 12-2022 2.849,07

VOTRE SOLDE 1.577,07

Décompte individuel de cette période

Votre quote-part dans ce décompte

2.619,89

Votre solde 31/12/2022

1.577,07

TOTAL A PAYER

4.196,96

Payable à:

VME DIELEGEM
Banque: BE71 0689 4091 3969
BIC: GKCCBEBB
A payer avant: 16-03-2023
Comm.Struct.: 102/0085/02040

