



KANTOOR  
VAN  
M<sup>ter</sup> André DE JONCKHEERE  
NOTARIS  
TE **OVERIJSE** (BR.)

---

Bewaarder der minuten van de notarissen  
ZEGHERS, GOEDHUYS en VANDEVELDE

Het jaar negentienhonderd negenenzeventig, op éenen-  
twintig maart;

Voor Meester André DE JONCKHEERE, Notaris, te Overijse;

### IS VERSCHENEN:

Mevrouw Simone Maria Ronde Zélie ARNOULD, zonder beroep,  
geboren te Aarlen op zeven mei negentienhonderd dertien,  
echtgenote van de Heer Henry VAN DER MEERSCHEM, wonende te  
Sint Pieters Woluwe, Pater Damiaanlaan, nummer 66;

-Echtgenoten gehand onder het beheer der zuivere scheid-  
ding van goederen ingevolge huwelijkskontraakt ontvangen door  
de Notaris Herman Jacobs te Brussel in dato acht oktober

negentienhonderd zeventig.

Welke verschijnster verklaart voorafgaandelijk de bewer-  
kingen van verdelingsakte, voorwerp van tegenwoordige akte,  
hetgeen volgt:

I. Dat zij eigenares is van het hierna beschreven eigen-  
dom:

### GEMEENTE SINT GENESIUS RODE

Een eigendom zijnde perceel grond, gelegen ter plaatse  
genaamd "Hof ten Boezg", op de hoek van de Bronweg en de  
Gladiolenstraat, gekadastrceerd of geweest zijnde wijk C num-  
mer 33/N, voor een inhoud van ZESERVEERTIG AREN VIJFENVEER-  
TIG CENTIAREN.

II. Dat dit eigendom haar toebehoort, om het aangekocht  
te hebben onder grotere inhoud vóór haar huwelijk onder  
koop een in een openbare verkoping gehouden ten verzoeke  
van: 1° Mevrouw Rosine Jeanne Schoukens, zonder beroep, echt-  
genote van de heer Jean Louis Goerts, zonder beroep, te Ander-  
lecht; 2° Mejuffer Bertha Schoukens, zonder beroep, te Ander-  
lecht; 3° Mijneer René Jean François Schoukens, bediende, te  
Ukkel; 4° Mijneer Armand Leon Schoukens, bediende, te Eve-  
re-gezegde openbare verkoping gesloten blijkens proces-ver-  
baal van definitieve toewijzing van het ambt van Notaris  
Roland De Valkeneer, te Brussel, in dato achtien april negen-  
tienhonderd tweeenzestig, overgeschreven op het tweede hy-  
potheekkantoor te Brussel de een juni negentienhonderd twee-  
enzestig, boek 5254, nummer 16.

### III. VERKAVELINGSVERGUNNING

Dat voorschreven eigendom het voorwerp uitmaakt van een  
verkavelingsvergunning, afgeleverd door het Schepencollege  
der Gemeente Sint Genesius Rode op veertien december negen-  
tienhonderd achtenzeventig, op last voor de verkavelaarster  
al de lasten, bodingen en voorwaarden bevat in een type-  
kohier met de bijlagen la en lb na te leven.

IV. Dat Ingevolge de beschikkingen van artikel 57, paragraaf  
6 van de Organieke Wet van negenentwintig maart negentien-  
honderd tweeenzestig, gewijzigd door deze van tweeentwintig  
december negentienhonderd zeventig, betrekkelijk de Ruimte-  
lijke Ordening en Stedebouw, er vereist wordt een verdelings-  
akte op te stellen met betrekking tot gezegde verkavelings-  
vergunning-verdelingsakte waaraan dienen gehecht te worden



A 64/881

ste blad-

voormelde verkavelingsvergunning met de bijlagen Ia en Ib en het verkavelingsplan.

#### V. VERDEELINGSAKTE.

Dit versloog gedaan heeft de verschijnster ons aangezocht west te stellen dat gelijkvormig het plan, hetwelk het voorwerp uitmaakt van voormelde verkavelingsvergunning, afgeleverd door het Schepencollege der Gemeente O-verijse in ditting van zeventien oktober negentienhonderd achtenzeventig, referentie nummer 235.V.41, hetwelk plan hierraangehecht blijft, zoals hoger gezegd, voorschreven of gendou werd onderverdeeld als volgt:

#### GEMEENTE SINT GENESIUS RODE

**KOOP EEN.** - Een perceel bouwgrond, zijnde lot één van voormeld verkavelingsplan, gelegen op de hoek van de Bronweg en de Gladiolenstraat, gekadastraerd sectie C deel van nummer 33/N, groot volgens gezegd plan: ACHT AREN.

**KOOP TWEE.** - Een perceel bouwgrond, zijnde lot twee van voormeld verkavelingsplan, gelegen aan de Bronweg, gekadastraerd sectie C deel van nummer 33/N, groot volgens gezegd plan: VIJF AREN DRIËNTWINTIG CENTIAREN.

**KOOP DRIE.** - Een perceel bouwgrond, zijnde lot drie van voormeld verkavelingsplan, gelegen aan de Gladiolenstraat, gekadastraerd sectie C deel van nummer 33/N groot volgens gezegd plan: ZES AREN.

**KOOP VIER.** - Een perceel bouwgrond, zijnde lot vier van voormeld verkavelingsplan, gelegen aan de Gladiolenstraat, gekadastraerd wijk C deel van nummer 33/N, groot volgens gezegd plan: ZEVEN AREN VIJFENDERTIG CENTIAREN.

**KOOP VIJF.** - Een perceel bouwgrond, zijnde lot vijf van voormeld verkavelingsplan, gelegen aan de Gladiolenstraat, gekadastraerd wijk C deel van nummer 33/N, groot volgens gezegd plan: ZES AREN VIJFENTACHTIG CENTIAREN.

**KOOP ZES.** - Een perceel bouwgrond, zijnde lot zes van voormeld verkavelingsplan, gelegen aan de Gladiolenstraat, gekadastraerd wijk C deel van nummer 33/N, groot volgens gezegd plan: ZES AREN VEERTIG CENTIAREN.

**KOOP ZEVEN.** - Een perceel bouwgrond, zijnde lot zeven van voormeld verkavelingsplan, gelegen aan de Gladiolenstraat, gekadastraerd wijk C deel van nummer 33/N, groot volgens gezegd plan: ZES AREN ZESTIG CENTIAREN.

Er wordt uitdrukkelijk de aandacht van partijen op gevestigd dat de hogervermelde inhouden bij benadering werden opgegeven volgens de gegevens van hogervermeld verkavelingsplan, en dat elke verkoping van een perceel daarvan dooluitmakend, het voorwerp zal uitmaken van een definitief metingsplan met de juiste kadastrale beschrijving en oppervlakte.

Bovendien en gelijkvormig de beschikkingen van artikel 57, paragraaf 6 van de Organieke Wet, waarvan hoger sprake heeft de verschijnster overhandigd aan ondergetekende ne-

ede

taris De Jonckheere om gehecht te blijven aan tegenwoor-  
dige akte na "n<sup>o</sup> varietur" te zijn ondertekend door haar  
zelf en door Gas, Notaris, te weten:

- a) de verkavelingsvergunning;
- b) de bijlagen Ia en Ib;
- c) het verkavelingsplan.

#### BIJZONDERE VOORWAARDEN.

In een lastenkohier opgemaakt door Notaris Ectors te  
Brussel in dato drie april negentienhonderd negentwin-  
tig, wordt het volgende bedongen, hier letterlijk aange-  
haald:

"Le cahier des charges dressé par le Notaire Brunet  
"prénonmés, le vingt-neuf avril mil neuf cent deux, à la  
"requête de Messieurs Jean-Baptiste Van Rossum et consorts  
"tous prénonmés, contient entre autres les dispositions  
"suivantes, auxquelles l'acquéreur devra se conformer:

"1<sup>o</sup> De letters A.B.C.D.E.F.G.H.I.J.K.L.M. duiden de  
"voetwegen aan, zoals zij afgebeeld zijn op het atlas  
"der wegen der gemeente Sint Genesius Rode. Deze wegen als-  
"mede de andere publieke wegen of straten, de te koop ge-  
"stelde goederen doortrekkende of aanpalende zullen moeten  
"gebruikt en gehouden worden op de breedte en zoals zij  
"op het atlas der wegen der gemeente Sint Genesius Rode op-  
"genomen zijn".

"2<sup>o</sup> De andere voetwegen op de grondkaart aangeduid  
"zijn opgenomen volgens hunne plaatselijke ligging op de  
"kopen vijf, zes en acht".

"3<sup>o</sup> De waterafloop op de kopen zes, zeven en acht aange-  
"legd zal door de kopers in zulken staat moeten gehouden  
"worden, dat hij de waters genoegzaam kunnen opnemen en  
"afleiden.

"Ieder koper zal bovendien het recht hebben hierin  
"buisen te doen inkomen of kleine grachten in te brengen".

"De Heer Van Roy, landmeter-opsteller van voormeld  
"plan laat opmerken dat een ondergrondse waterleiding, welke  
"de wateren van de plaats "La Petite Suisse" genoemd opneemt  
"zich naar het midden van de weide bevindt en in de grote  
"lengte.

"In het lastenkohier van achttien mei negentienhonderd  
"driëntwintig, opgemaakt door Notaris Charles Claes, te  
"Brussel, voorafgaandelijk de openbare verkoping van één  
"juni daarna, leest men de volgende voorwaarden:

"5<sup>o</sup> Les acquéreurs devront livrer passage aux tiers  
"qui y auraient droit et bénéficieront des décharges dont  
"les biens pourraient être avantagés comme le vendeur était  
"tenu ou en droit de le faire".

"Stipulations relatives aux arbres:

"10<sup>o</sup> Tous les arbres sauf les arbres fruitiers en crois-  
"sance ou gisant sur les lots dix, sont réservés par le ven-  
"deur et ne font par conséquent pas partie de la vente. Le  
"vendeur sera tenu toutefois de les faire enlever du fond  
"avant le premier janvier mil neuf cent vingt-six, avec sa-  
"culté par lui de les faire abbatre et transporter avant  
"cette date, sans devoir aucune indemnité à l'acquéreur du

"sol.

Desaangzande en voor zoveel voorgaande bedingen nog van toepassing zullen zijn, zullen de toekomstige kopers van hogervermelde percelen gesteld zijn in alle rechten en verplichtingen van de eigenares, zonder tussenkomst noch verhaal tegen deze laatste.

ONTSLAGING VAN AMTSHALVE INSCHRIJVING

De Heer Hypotheekbewaarder wordt door de partijen uitdrukkelijk ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen, uit welke hoofde ook, bij het overschrijven van tegenwoordige akte.

KEUS VAN WOONPLAATS

Tot uitvoering dezer, kiezen partijen huisvesting in hun voormeld woonhuis.

BURGERLIJKE STAND

Ondergetekende Notaris bevestigt op zicht van ambtelijke stukken van de burgerlijke stand, de juistheid der namen, voornamen, plaatsen-en data van geboorte van de verschijnster.

WAARVAN AKTE,

Verleden te Overijse, ten kantore.

Na gedane voorlezing hebben de verschijnster en Notaris getekend.

(Volgen de handtekeningen)

Geregistreerd te kantoor Overijse de drieëntwintig maart negentienhonderd negenenzeventig.

Twee bladen, een verzending. Boek 64, blad 54, vak 6.

Ontvangen: tweehonderd vijftwintig frank (225,-)

De Ontvanger a.i. (getekend) V. VERGALLE

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

e k

VERKAVELINGSVERGUNNING

UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BESLISSINGEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE

ZITTING van ..... 14.12. 1978 .....

Aanwezig :

Mevr. Algoet - Van de Weyer ..... burgemeester-voorzitter ;  
Moonons P., Beke N., Wauters H., en Savenberg W. .... schepenen ;  
en J.A. Trochs ..... sekretaris.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

de hr BORMANS Roger, Diepestraat, 23 - 1640  
Gelet op de aanvraag ingediend door M. ....  
met betrekking tot het verkavelen van een grond, gelegen te Bronweg, Gladiolenstraat kadastraal  
bekend sectie C, nr. 33n ;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 22.2.1978 ;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw,  
gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 ;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de  
verkavelingsaanvragen ;

blad (1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd  
bijzonder plan van aanleg bestaat ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als  
vrijgesteld van de wet van 29 maart 1962 en goedgekeurd bij koninklijk besluit van ..... ;  
dat het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van  
..... goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, dat het college van burgemeester  
en schepenen heeft voorgesteld af te wijken ;

.....  
van de geschreven voorschriften van dit plan, met betrekking  
..... ;

..... de speciale regelen van openbaarmaking, bepaald bij  
..... bezwaarschriften, worden ingediend ; (1) dat het  
..... heeft bevestigd en bevestigd ;

(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en) ;

..... de gemeentelijke verkavelingsverordening ;

(3) Gelet op de algemene bouwverordeningen ;

(1) Schrappon wat niet van toepassing is.

(2) Volgens art. 45, § 2, tweede lid van de wet van 29 maart 1962, mag enkel worden afgeweken van de perceelsafmetingen, alsmede  
van de afmetingen, de plaatsing en het uitorlijk van de bouwwerken.

(3) Te schrappen wanneer er geen bestaat.

(4) Alleen de bepaling van de gemeenteland niet worden vormd.

(5) Zo nodig, voegt het college hier de voorwaarden toe, die voortvloeien uit de voorschriften vermeld in de artikelen 50, 51 en 52  
van de wet van 29 maart 1962.

(6) Dit artikel moet een duidelijke omschrijving geven van elke fase afzonderlijk, en voor elke fase buiten de eerste, het tijdstip  
aangeven waarop de vijfjarige vervalltermijn ingaat.



(1) ART. 2. - De verkaveling mag in ..... fasen worden uitgevoerd, zoals hierna wordt omschreven (6)

fase 1: .....  
.....  
.....  
.....  
.....

fase 2: .....  
.....  
.....  
.....  
.....

ART. 3. - Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

Gedaan in bovenvermelde zitting.

VANWEGE HET COLLEGE:  
Bij verordening:  
De sekretaris,  
(get.)

(get.) De voorzitter,

J.A. TROCHS  
erde blad-



Mevr. ALGOET - VAN DE WEYER

De burgemeester,

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL:

Afgeleverd op 21 DEC. 1973 19.....  
De gemeentesekretaris,

„ne van der”

Geregistreerd te kantoor Overijse, de 23 maart 1973

twee bladen, geen verzendingen. Boek 5 blad 5 vak 4

Ontvangen: twee bladen al ingekantond op 21 dec 73  
De Ontvanger:   
(L.S. - F)



ART. 45. - § 1. Zolang voor het gebied waarin het goed begrepen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, kan de vergunning niet worden verleend dan op eensluidend advies van de door de Minister gemachtigde ambtenaar of ambtenaren van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening, verder « de gemachtigde ambtenaar » genoemd.

§ 2. Het advies van de gemachtigde ambtenaar kan, mits behoorlijk met redenen omkleed, tot weigering van de vergunning besluiten. Het kan aan de afgifte van de vergunning ook voorwaarden verbinden om een goede plaatselijke ordening veilig te stellen, en in dat verband desnoods afwijken van alle bestaande verordenende voorschriften, inzonderheid van die welke uit rooiplannen voortvloeien.

Bij het verlenen van een gunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar; op voorstel van het college van burgemeester en schepenen, afwijken van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg die betrekking hebben op de perceelsafmetingen, alsmede op de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.

Bij het verlenen van een ongunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar afwijken, hetzij van de voorschriften van een goedgekeurd algemeen plan van aanleg die strijdig zijn met een ontwerp van streek- of gewestplan, hetzij van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg of van een streek- of gewestplan waarvan de herziening beslist of bevolen is.

§ 4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Koning vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

§ 5. Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de aanvraag onverhigbaar is met een in voorbereiding zijnd bijzonder plan van aanleg, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien dit plan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de weigering of de vernietiging van de vergunning.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat het ontwerp van streek- of gewestplan strijdig is met de vergunningsaanvraag, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien de streek- of gewestplan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de inwerkingtreding van het ministerieel besluit.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de Koning tot de herziening van een plan van aanleg heeft besloten, dan vervalt de weigering of de vernietiging indien het nieuwe plan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na inwerkingtreding van het koninklijk besluit tot herziening.

In de drie gevallen wordt, op verzoek van de aanvrager, over de oorspronkelijke aanvraag een nieuwe beslissing genomen, die bij weigering niet meer op de genoemde reden gegrond mag zijn.

ART. 54. - § 2. Van de met toepassing van artikelen 45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

ART. 57. - § 1. (.....) De in artikel 54 bedoelde termijnen worden evenwel verdubbeld.

ART. 54. - § 4. Een modedoling die te kennen geeft dat de vergunning afgogeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur

ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidende voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 66 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

ART. 57. - § 4. Indien de verkaveling geen aanleg van nieuwe verkeerswegen, noch tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentewegen omvat, vervalt de vergunning voor het overige gedeelte, indien binnen vijf jaar na de afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, de vestiging van een erfpacht- of opstalrecht van ten minste een derde van de kavels niet is geregistreerd. Het bewijs van de verkopen of de verhuringen wordt geleverd door kennisgeving aan het college van de uittreksels uit de akten, die door de notaris of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn vóór het verstrijken van voormelde termijn van vijf jaar.

Het college constateert het verval door een proces-verbaal, dat bij één ter post aangetekende zending aan de verkavelaar wordt medegedeeld. Het college zendt naar de gemachtigde ambtenaar een afschrift van het proces-verbaal. Heeft het college twee maanden na afloop van de termijn het verval niet geconstateerd, dan stelt de gemachtigde ambtenaar het verval bij proces-verbaal vast, en deelt dit bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar en aan het college mede.

ART. 57. - § 6. Vóór de vervreemding, verhuring voor meer dan negen jaar of vestiging van een zakelijk recht, met inbegrip van bezwaring met hypotheek, betreffende een kavel begrepen in een verkaveling waarvoor een verkavelingsvergunning is verkregen, moet, op verzoek van de eigenaar of eigenaars van de stukken grond, voor een notaris akte van de verdeling van de stukken grond en van de aan de verkaveling verbonden lasten worden verleden. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen vermelden, de eigenaars identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven. De verkavelingsvergunning en het verkavelingsplan worden als bijlagen bij die akte gevoegd om, samen met de akte en ten verzoeken van de notaris die de akte heeft verleden, binnen twee maanden na het verlijden ervan, te worden overgeschreven op het hypotheekkantoor van het arrondissement waar de goederen zijn gelegen. De overschrijving van het verkavelingsplan mag worden vervangen door de neerlegging op het hypotheekkantoor van een door de notaris gewaarmerkte afdruk van dat plan.

Heeft een eigenaar van een kavel een wijziging van de verkavelingsvergunning verkregen, dan moet evenzo, op zijn verzoek, voor een notaris akte worden verleden van de wijzigingen die werden aangebracht in de verkaveling van de stukken grond of in de lasten van de verkaveling. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen op het tijdstip van het verlijden vermelden, alle eigenaars van de in de verkaveling begrepen percelen identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven; zij moet eveneens een nauwkeurige opgave van de overschrijving der verdelingsakte van de stukken grond bevatten. De beslissing tot wijziging van de verkavelingsvergunning en, in voorkomend geval, het nieuwe verdelingsplan worden als bijlage bij die akte gevoegd, om samen met deze akte te worden overgeschreven zoals in het vorige lid is bepaald.

ART. 57. - § 7. Reclame met betrekking tot een verkaveling mag niet worden gemaakt dan met vermelding van de gemeente waar de verkaveling gelegen is, alsmede van de datum en het nummer van de vergunning.

ART. 57bis. - § 4. De vergunning betreffende dergelijke verkavelingen vervalt indien de vergunninghouder de voorgeschreven werken en lasten binnen vijf jaar na de afgifte van de vergunning niet heeft uitgevoerd of de vereiste financiële waarborgen niet heeft verschaft.

## Lasten en algemene voorwaarden

## A. WEGENNET :

1. De nieuwe wegen, de wijziging en verbreding van bestaande wegen zullen aangelegd, uitgerust en afgestaan worden aan de gemeente:
2. In artikel 75bis paragraaf 3 van de wet van 29 maart 1962 gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 (Belgisch Staatsblad 5 februari 1971) wordt bepaald :

«Niemand mag een in een dergelijke verkaveling of verkavelingsfase begrepen perceel, vrijwillig te koop zetten of verkopen, voor meer dan negen jaar te huur zetten of verhuren, dan nadat de houder van de vergunning de voorgeschreven werken en lasten heeft uitgevoerd, of de nodige financiële waarborgen voor de uitvoering ervan heeft verschaft. De vervulling van deze formaliteit wordt geconstateerd door een bewijs dat door het college van burgemeester en schepenen afgegeven en bij ter post aangetekende brief aan de verkavelaar medegedeeld wordt. Het college zendt aan de gemachtigde ambtenaar een afschrift van dat bewijs».

3. Er mag **geen bouwvergunning** afgegeven worden binnen de grenzen van de verkaveling of van een fase van haar verwezenlijking, vooraleer de voorlopige keuring van de globale of bijzondere werken die er betrekking op hebben, door de gemeente heeft plaats gehad.
4. Behalve wanneer de uitrusting door de overheid is uitgevoerd, blijft de houder van de verkavelingsvergunning met de aannemer en de architect tien jaar lang voor de uitrusting van de verkaveling hoofdelijk aansprakelijk tegenover het Rijk, de provincie, de gemeente en de kopers van de percelen, binnen de in artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek bepaalde perken (artikel 57 bis paragraaf 3).

le blad-

## B. BESCHERMING TEGEN BRAND :

Het wegennet moet zodanig aangelegd en uitgerust zijn, dat het de circulatie, het stilstaan, de bediening en het gebruik van het materieel bestemd voor het blussen van branden en het redden van slachtoffers toelaat, onverminderd de toepassing van de reglementering betreffende de brandbeveiliging.

- C. In geval de **installatie van telefoonverdeelkasten** door de Regie van Telegrafie en Telefonie noodzakelijk wordt geacht, is de verkavelaar verplicht de nodige oppervlakte (met inbegrip van de toegang tot het desbetreffend perceel) kosteloos af te staan.  
De verdeelkast zal zo mogelijk ondergronds gebouwd worden, ofwel harmonieus ingelijfd in de gebouwen, ofwel op voldoende afstand van de bouwlijn geplaatst worden omringd door voldoende beplantingen. Deze last kan slechts gelicht worden in de veronderstelling dat de verdeelkast op het voetpad kan geplaatst worden zonder gevaar voor de voetgangers.

- D. In geval **nivelleringswerken voorzien zijn** mag geen verkoop geschieden vóór de uitvoering van het geheel der werken overeenkomstig de aanduidingen van het verkavelingsplan en eventueel van bijlage II.

E. Do bomen, die in een goed staan waarvoor een verkavelingsvergunning is afgegeven mogen n. geveld worden zonder een voorafgaande schriftelijke en uitdrukkelijke vergunning van het college van burgemeester en schepenen (artikel 44 van voornoemde wet).

F. De grafische aanduidingen van het plan en de stedenbouwkundige voorschriften vullen elkander aan. In geval van tegenspraak is het de geest van de verkaveling die voorrang heeft.

G. Behalve in het geval het verkavelingsplan het uitdrukkelijk anders zou aanduiden moeten :

- a) de zijgrenzen loodrecht staan op de rooilijnen ;
- b) al de percelen een rechtstreekse en afzonderlijke toegang hebben tot de weg. Deze toegang moet een minimum breedte hebben van 4 m.

---

**Opmerkingen :**

1. Wijziging van de verkavelingsvergunning wordt geregeld bij artikel 57 paragraaf 2 van de wet.

2. De bezeugeling van de misdrijven maken het voorwerp uit van de artikelen 64 tot 69 van de wet.

Onderhavige bijlage maakt integrerend deel uit van het advies van de gemachtigde ambtenaar.

Brussel,

De Directeur, 04-12-1978



H. VAN NOOTEN.

-Eerste Rad-



cap

**Bestemming en plaatsing.**

- a) Tenzij het tegendeel is aangeduid op de plannen van de verkaveling of in de voorschriften van de gebeurlijke bijlage II mogen de constructies slechts bestemd zijn voor residentieel en familiaal gebruik. Ze moeten voldoen aan de minimum normen voorgeschreven door de wetgeving op de bouwpremies. Op ieder perceel mag slechts één woning toegelaten worden. Gebouwen met meerdere woongelegenheden zijn uitgesloten.
  - b) Niettegenstaande eventuele wijzigingen gebracht aan de grenzen van de percelen, mogen de afmetingen van de gebouwen de maxima niet overschrijden die voortvloeien uit de plannen van de verkaveling die het voorwerp uitmaken van onderhavige vergunning.
  - c) De bestaande bomen mogen niet geveld worden zonder machtiging ; ze moeten aangegeven worden in de bouwaanvraag. Op de plaatsen aangeduid op de plannen van de verkaveling mag geen enkele boom geveld worden, tenzij dit, in verband met de veiligheid, volstrekt noodzakelijk is op voorwaarde dat hij door een nieuwe aanplanting wordt vervangen.
- te blad-

**Achteruitbouwstroken vanaf de wegenis.**

- a) Ze dienen te worden beplant op de helft van hun oppervlakte.
- b) De afsluitingen moeten bestaan uit levende hagen van maximum één meter hoogte of lage muurtjes van ten hoogste 0,40m. Ingangspijlers zijn toegelaten.
- c) Het peil van het grondvlak mag niet lager liggen dan het peil van de stoep (voetpad) en moet aansluiten op het peil van de tuin zonder dat de helling 8/4 mag overschrijden.
- d) De loggia's mogen op de helft van de breedte van de gevel niet meer dan 0,60m uitsteken. De bordessen van de ingang mogen in de achteruitbouwstrook niet meer dan 1m boven het peil van de grond liggen en op minder dan 0,60m van de grens die met een gebouw mandelig is.
- e) De particuliere ingangen mogen niet onder het algemeen peil van de stoep (voetpad) aangebracht worden.
- f) Behoudens andere aanduidingen in de gebeurlijke bijlage II zijn, in de achteruitbouwstroken, de afritten naar garages slechts toegelaten met een helling van maximum 4 % en dit over een afstand van 5m gemeten vanaf de rooilijn en vertrekkende op hetzelfde niveau als het voorliggend voetpad.

**Zone voor tuinen :**

- a) Zone voorbehouden voor beplantingen, bevoeringen op beperkte oppervlakte zijn toegelaten alsmede kleine constructies (beschuttingen en versieringen) die tot de normale uitrusting van een tuin behoren voor zover ze op minimum 2m van de perceelsgrenzen worden opgericht. De architectuur moet in harmonie zijn met deze van het hoofdegebouw.  
Tenzij het tegendeel is aangeduid op de plannen van de verkaveling of in de voorschriften van de gebeurlijke bijlage II, zijn constructies zoals garages of bergingen, washokken, duiventillen, kiekenhokken, serren, bergplaatsen, werkplaatsen, schuren, niet toegelaten.

goedgekeurd plan mag niet worden gewijzigd op minder dan 0,50m afstand van de eigendomsgrenzen. De taluds, de steunmuren en de terrassen mogen niet hoger zijn dan 0,50m ten overstaan van het natuurlijk of genormaliseerd grondpeil. De overgang tussen twee verschillende niveaus (taluds) dient te geschieden door een hellend vlak van maximum 8/4.

- c) Wanneer het plan gegroepeerde constructies voorziet, zijn de scheidingsmuren die niet hoger zijn dan 2m en waarvan de diepte niet meer is dan 3m, toegelaten aan de achterkant van de constructies in het verlengde van de mandelige muur van de gebouwen.
- d) Behoudens een andere afsluiting uitdrukkelijk wordt toegestaan, zijn alleen toegelaten :
1. levende hagen van maximum 1,50m hoogte ;
  2. palen van maximum 1,20m hoogte met 1 of 2 dwarsliggers en eventueel een muurtje van 0,40m hoogte gemeten vanaf de grond.

#### 4. Welstand van de gebouwen :

De gevels, de buitenkanten en de bedekkingen van een constructie of van een groep constructies zullen volgens éénzelfde architecturale stijl worden opgericht, gebouwd met dezelfde materialen en moeten in harmonie zijn met de omgeving.

- a) de hoogte en profielen van de verschillende constructies die een geheel vormen moeten gelijk zijn of in volledige harmonie onder elkaar.

Behoudens bijzondere aanduidingen op de plannen van de verkavelingen en eventueel in de voorschriften van de gebeurlijke bijlage II, zullen :

1. de materialen voor de buitenbekleding, de volgende zijn : ruwe baksteen, hardsteen, breuksteen, met uitsluiting van gelijk welk materiaal dat zou schaden aan het eenvormig aspect van de constructies of het algemeen karakter van de omgeving. Alleenstaande constructies mogen in heldere tonen geschilderd worden ;
  2. de daken belegd worden met pannen, natuurleien of kunstleien van hetzelfde formaat en dezelfde kleur als de eerste, of met dakstro voor alleenstaande villa's op voldoende afstand gelegen van de overige constructies. De daken zullen minstens twee dakvlakken hebben waarvan de helling ligt tussen 25 en 50° afwaarts naar de buitenmuren van de constructie.
- c) De schouwen moeten minstens 2m verwijderd blijven van de voorgevel.
- d) Worden toegelaten loodrecht geplaatste dakvensters die achteruit worden aangebracht ten opzichte van de gevelvlakken, en dit over een breedte van maximum 2/3 van de betrokken gevel van op minstens één meter afstand van de randen van deze gevel. Zij mogen niet hoger zijn dan 1,20m tenzij de welstand van het gebouw het anders toelaat.
- e) Alle buitenkanten van de daken zullen, volgens het geval, voorzien worden van kroonlijsten, goten, boordpannen of boordschaliën.

Onderhavige bijlage maakt integrerend deel uit van het advies van de gemachtigde ambtenaar.

Tweede en  
laatste blad -  
J.S.  
J.P.

Brussel,  
De gemachtigde ambtenaar

H. VAN NOOTEN  
VOOR GELIJKVORMIGE KOPIJ

Ko  
o  
o  
(\*)

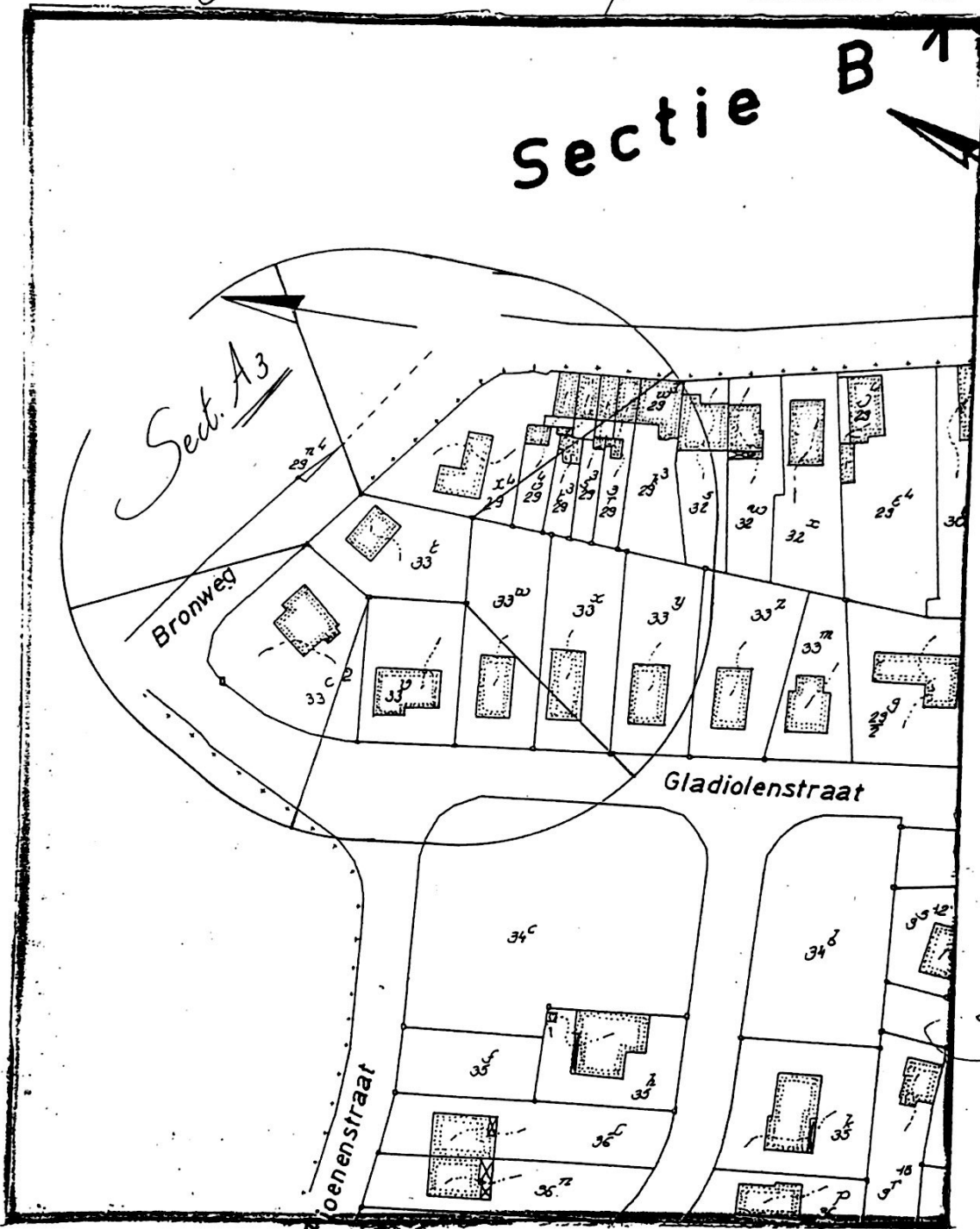
Nat  
vel

UITTREKSEL UIT HET KADASTRAAL PLAN

MEENTE *Sint-Jacobs* Kode: *1111*

Sectie: *C1*

Schaal: 1:1250



Kosten:

- A4 : 400 BEF. - : 9,92.EUR. (\*)
- A4 + FAX: 500 BEF. - : 12,39.EUR. (\*)
- (\*) kostprijs in BEF en EUR (omrekeningskoers 40,3399)

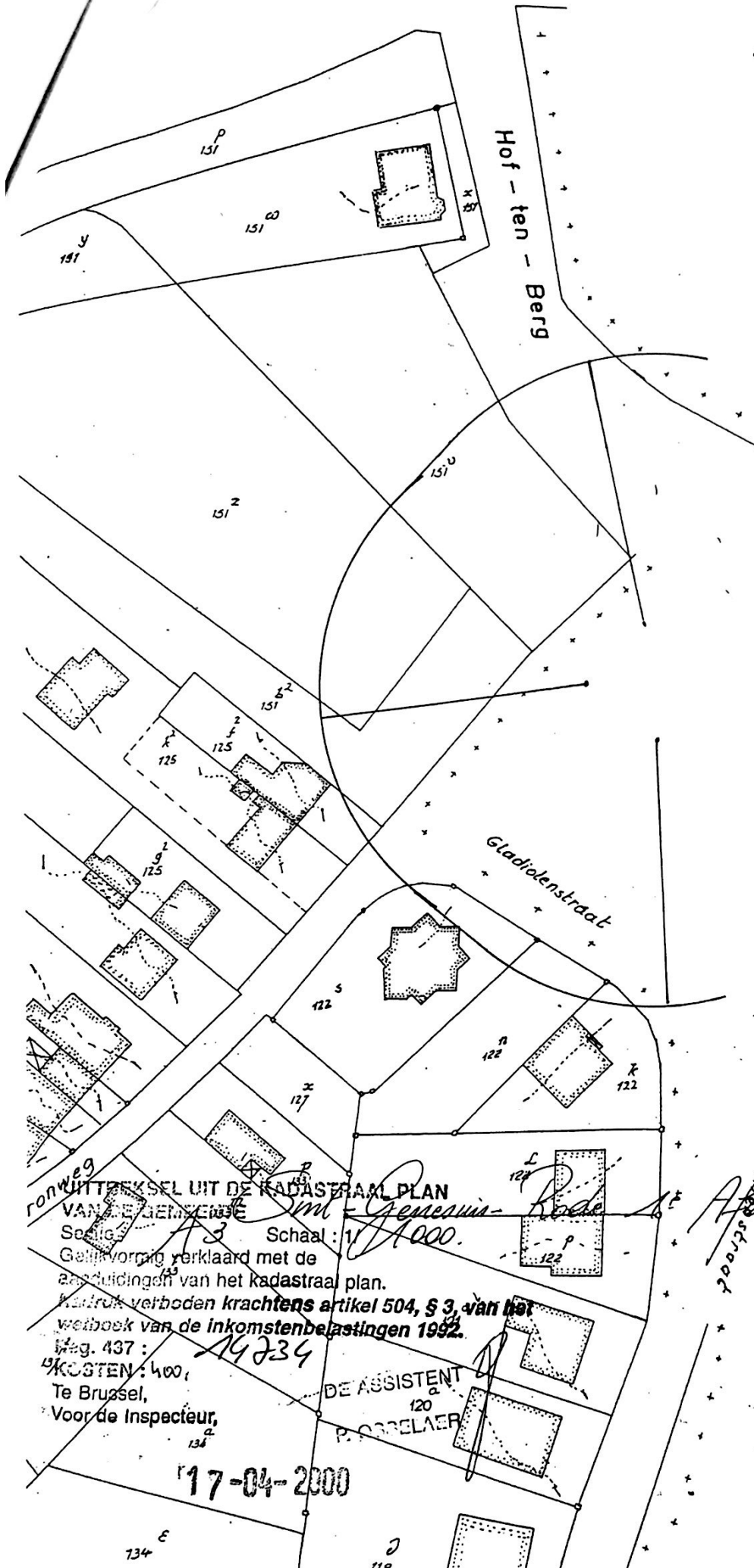
Register 437 Nr: *19234*  
Eensluidend verklaard met  
het kadastraal plan.

Brussel,  
DE GEVOLMACHTIGDE AMBTENAAR,

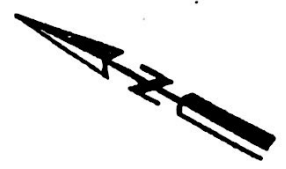
DE ASSISTENT

P. OSSELAER

afdruk verboden krachtens artikel 504, §3, van het  
wetboek van de inkomstenbelastingen 1992



l d d



S  
e  
c  
t  
i  
e

S = 50 m

UITSNITSEL UIT DE KADAstraal PLAN VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE

Sectie 3 Schaal: 1:1000

Gelijkvormig verklaard met de aanduidingen van het kadastraal plan.

Verdruk verboden krachtens artikel 504, § 3, van het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992.

Neg. 437 : 19734

KOSTEN: 400,-  
Te Brussel,  
Voor de Inspecteur,

DE ASSISTENT  
P. OSSELAER

17-04-2000

P. Osseleerstraat



KANTOOR

VAN

M<sup>ter</sup> André DE JONCKHEERE

NOTARIS

TE OVERIJSE (BR.)

Rep.nr. 1856/79

21 maart 1979

V E R D E L I N G

door

Mevrouw Henry VAN DER MEERSCHEN-  
ARNOULD, te Sint Pieters Woluwe;

KOPIJ