



Berquin Notarissen
BV onder de vorm van CVBA
Lloyd Georgelaan 11
1000 Brussel
RPR Brussel 0474.073.840

WIJZIGENDE en RATIFICATIEVE STATUTEN VAN MEDE-EIGENDOM

RESIDENTIE CENTRAL GARDENS

Dossier : AL/FH/2171267-A/SM

Repertorium : 2018/83502

Het jaar tweeduizend achttien.

Op vijftieng juni.

Te 1000 Brussel, Lloyd Georgelaan 11,

Voor mij, **Alexis LEMMERLING, geassocieerd notaris te Brussel**, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "BERQUIN NOTARISSEN", met zetel te Brussel, Lloyd Georgelaan, 11, is verschenen :

de naamloze vennootschap **CENTRAL GARDENS**, met maatschappelijke zetel te 8790 Waregem, Vredestraat 53, met Belgisch ondernemingsnummer 0835.930.954,

opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Louis-Philippe MARCELIS te Brussel op 28 april 2011, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 12 mei 2011 onder nummer 11071476,

waarvan de statuten gewijzigd werden bij akte verleden op 10 mei 2017 voor notaris Alexis LEMMERLING te Brussel, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 1 juni 2017 onder nummer 17077262,

en waarvan de zetel verplaatst werd naar het huidige adres bij beslissing van de Raad van Bestuur op 12 juni 2017, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 25 september 2017 onder nummer 17135964,

hier vertegenwoordigd krachtens de volmacht opgenomen in de basisakte verleden voor ondergetekende notaris op 15 december 2017 door de heer Frederic Helsen, wonende te 1000 Brussel, Waterloolaan 96, woonst kiezend ten kantore van ondergetekende notaris,

Hierna genoemd "**comparante**" of "**CENTRAL GARDENS**".

VOORAFGAANDE UITEENZETTING

De comparante heeft ons voorafgaandelijk uiteengezet wat volgt:

1. Comparante is eigenaar van volgend onroerend goed:

gemeente ANDERLECHT - tweede afdeling

een gebouwencomplex in oprichting, gelegen Weeshuisstraat 36/40, gekadastraerd volgens titel sectie A, nummers 60/H/9, 54/B/3 en 54/T/2, en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer **60/E/10/P0000** met een oppervlakte van zevenennegentig are zesendertig centiare (97a 36ca), met daarin de individuele kavels met partitienummers P0001 tot en met P0020, de partitienummers P0024 tot en met P0128, en partitienummers P0245 tot en met P0645,

zoals dit goed nader omschreven is in de **statuten van mede-eigendom** verleden voor notaris Alexis LEMMERLING te Brussel op 5 juni 2014, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brussel op 12 december 2014, onder referte 49-T-12/12/2014-13276, integraal vervangen door de basisakte verleden voor dezelfde notaris op 15 december 2017, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brussel op 29 december 2017 onder referte 49-T-29/12/2017-18381.

Eigendomsoorsprong

Oorspronkelijk behoorde het goed, voor de geheelheid in volle eigendom toe aan de heer Pierre Albert Louis Alexandre de WEISSENBRUCH om het verkregen te

hebben van de naamloze vennootschap in vereffening "ATELIERS MECANIKES DE PRECISION", ingevolge een akte verkoop verleden voor notaris Guy MOURLON BEERNAERT te Brussel en Pierre VAN HALTEREN, te Brussel, op 25 september 1959, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brussel.

De heer Pierre de WEISSENBRUCH, voornoemd is overleden te Brussel op 13 juni 1970 nalatende als zijn enige reservataire erfgenaam, zijn zoon de heer Louis Roland Christian de WEISSENBRUCH.

De heer Louis de WEISSENBRUCH, voornoemd heeft het goed verkocht aan de naamloze vennootschap "ORPHÉE", intussen hernoemd tot "CENTRAL GARDENS", voornoemd, ingevolge een akte verkoop verleden voor notaris Carole GUILLEMYN, en notaris Damien HISETTE, beiden te Brussel, op 13 mei 2011, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brussel, 14 juni 2011, onder formaliteit 49-T-14/06/2011-07188.

2. Ondergetekende notaris verleed een wijzigende basisakte op 15 december 2017, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brussel op 29 december 2017 onder referte 49-T-29/12/2017-18381.

3. Voor het voormelde onroerend goed werd een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Anderlecht op 20 november 2012, onder het nummer 47604-PS/MP, tot afbraak en het heropbouwen van een complex met 6 gebouwen (A, B, C, D, E en F).

CENTRAL GARDENS diende op 11 juli 2017 de aanvraag in tot bekomen van een wijzigende stedenbouwkundige vergunning, verder aangevuld op 13 juli 2017.

Deze wijzigende stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Anderlecht op 3 april 2018, onder het nummer 50199-PS/MP, strekkende tot wijziging van vergunning 47604 voor de bouw van 134 woningen.

4. Aangezien de wijzigende stedenbouwkundige vergunning bij het verlijden van de wijzigende basisakte de dato 15 december 2017 nog niet was toegekend, werd deze basisakte opgebouwd rond twee alternatieve hypothesen. Indien de wijzigende stedenbouwkundige vergunning niet definitief toegekend zou worden vóór 30 oktober 2018, zou het juridisch statuut van het complex vorm gegeven worden door Titels I, II en IV van de basisakte (hypothese 1). Indien daarentegen de wijzigende stedenbouwkundige vergunning wel voor die datum definitief toegekend zou worden, zou het juridisch statuut van het complex vorm gegeven worden door Titels I, III en IV van de basisakte (hypothese 2).

5. Er heeft tot op heden nog geen enkele vervreemding plaatsgevonden op basis van voormelde statuten. Er is bijgevolg nog geen aanleiding geweest tot oprichting van een vereniging van mede-eigenaars. Voormelde comparant CENTRAL GARDENS is dus vrij om zelf het juridisch statuut van het complex te herdefiniëren.

6. CENTRAL GARDENS wenst met onderhavige akte enerzijds het in vervulling gaan van de voorwaarde van tijdig bekomen van de wijzigende stedenbouwkundige vergunning vast te stellen, en anderzijds enkele punctuele wijzigingen aan te brengen om de statuten van het gebouw in overeenstemming te brengen met de nieuwe stedenbouwkundige vergunning van 3 april 2018.

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING, PLANNEN EN AANGEHECHTE DOCUMENTEN

1. Voor het complex Central Gardens werd door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Anderlecht op 3 april 2018 een **wijzigende stedenbouwkundige vergunning** afgegeven, met als doel "modifier le permis d'urbanisme 47604 pour la construction de 134 logements" (**Bijlage 1**)

Aan deze vergunning werden onder meer volgende **plannen** gehecht, opgesteld door architectenbureau Buro II & Archi+I (B2Ai), allen met nummer

toegekend door gemeente Anderlecht 50199, en met de volgende plannummers en data:

- AR 300, AR 400, AR 401, AR 403, AR 404, AR 405, AR 316, AR 310, AR 311, AR 312, AR 313, AR 315, AR 314, AR 317, AR 318, AR 410, AR 411, AR 412, AR 413, AR 414, AR 320, AR 321, AR 323, AR 420, AR 421, AR 422, AR 423, AR 424, AR 425, AR 433, AR 330, AR 331, AR 430a, AR 430b, AR 431, AR 432, AR 340, AR 341, AR 342, AR 343, AR 344, AR 345, AR 346, AR 347, AR 348, AR 440, AR 441, AR 442, AR 443, AR 350, AR 351, AR 450, AR 451, AR 452, AR 453, AR 454, AR 455, AR 360, AR 361, AR 362, AR 363, AR 365, AR 460, AR 461 de dato 30 juni 2017
- AR 402 de dato 3 april 2017

Deze plannen konden evenwel niet opgenomen worden in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie om reden dat zij niet voldoen aan de technische vereisten om het voorwerp uit te maken van een prekadastratie.

Deze plannen kunnen bijgevolg niet aan deze akte worden gehecht, noch ter registratie noch ter overschrijving op het hypotheekkantoor aangeboden worden, en worden bijgevolg in het dossier van de notaris bewaard.

Er wordt evenwel verwezen naar het bijgevoegd uitvoeringsplan, opgesteld door Timo Lootens op 19 december 2017 en 4 juni 2018, opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte 21302-10175, niet gewijzigd sedert de opname ervan in de voormelde databank, (**Bijlage 2**),

Dit plan zal – na door de partijen en de notaris ne varietur te zijn getekend – aan deze akte worden gehecht, maar niet ter registratie noch ter overschrijving aangeboden worden.

De partijen vragen de toepassing van artikel 26, derde lid, 2° van het wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten en van artikel 1, vierde lid van de hypotheekwet.

Er wordt opgemerkt dat alle roerende, elektrische en sanitaire installaties, weergegeven op de hieraan gehechte plannen, louter indicatief zijn.

2. Door de verplaatsing van berging nummer 132 van Blok -1 naar Blok F wijzigen, in vergelijking met de statuten de dato 15 december 2017, de totale quotiteiten van de betrokken deelverenigingen. Het nieuwe quotiteitenverslag opgesteld door de heer Cedric Olivier, erkend vastgoedmakelaar, namens de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid CO Real Estate op 30 mei 2018 wordt bijgevolg eveneens aan deze akte gehecht. (**Bijlage 3**).

3. Deze documenten vullen de statuten van de gebouwen aan en vormen er een geheel mee. Zij moeten worden gelezen en geïnterpreteerd in functie van elkaar.

Na deze uiteenzetting heeft comparante de instrumenterende notaris verzocht de authentieke akte op te stellen van de ratificatieve en wijzigende akte houdende statuten van de mede-eigendom van het gebouwencomplex "CENTRAL GARDENS".

De bepalingen van deze akte treden in voege van zodra ten minste één privatieve kavel verkocht of toegewezen werd.

BEHEER EN SANERING VAN VERONTREINIGDE BODEMS

1. De comparante verklaart op de hoogte te zijn van de bepalingen van de Brusselse ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems, die onder andere aan de opsteller van een basisakte de verplichting oplegt een door het BRUSSELS INSTITUUT VOOR MILIEUBEHEER opgesteld bodemattest aan te vragen, en, indien uit dit attest blijkt dat het betreffende

perceel potentiellement pollué, on va procéder à un sondage préliminaire et à un diagnostic de pollution. Si le diagnostic révèle un risque de pollution, on va procéder à un sondage approfondi et à un diagnostic de pollution. Si le diagnostic révèle un risque de pollution, on va procéder à un sondage approfondi et à un diagnostic de pollution.

2. Op 3 april 2018 werd met betrekking tot bovenvermeld perceel **60E10** een bodemattest afgeleverd dat letterlijk bepaalt wat volgt:

« 1. Identification de la parcelle

N° de parcelle 21302_A_0060_E_010_00

Adresse(s) Rue de l'Orphelinat, 36-40 à 1070 Bruxelles

Classe de sensibilité² Zone habitat

2. Catégorie de l'état du sol et obligations

CATEGORIE 3 Parcelle polluée sans risque

OBLIGATIONS

Aucune nouvelle reconnaissance de l'état du sol ne doit être réalisée dans le cadre d'une aliénation de droits réels (ex. : vente) ou d'une cession de permis d'environnement.

Vu que la parcelle en question est polluée, les restrictions citées dans le résumé des études (voir cidessous) ainsi que les mesures de suivi imposées par Bruxelles Environnement (à fournir par le cédant de droits réels ou de permis d'environnement au cessionnaire) doivent impérativement être respectées et/ou mises en oeuvre.

Les travaux d'excavation et/ou de pompage d'eau souterraine ne peuvent avoir lieu sans un projet d'excavation de terres polluées et/ou un projet de pompage d'eau souterraine préalablement approuvé par l'IBGE, ou encore un projet de gestion du risque/d'assainissement préalablement déclaré conforme par l'IBGE.

Attention : certains faits (autres que les ventes et les cessions de permis) peuvent également rendre obligatoire la réalisation d'une reconnaissance de l'état du sol.

3. Eléments justifiant la catégorie de l'état du sol

Activités à risque

Bruxelles environnement dispose de l'historique suivant pour cette parcelle

Exploitant	Rubrique - Activité à risque	Année début	Année fin	Permis d'environnement connu par l'IBGE ?
S.A. Ateliers Mécaniques de Précision	101.B - Ateliers pour le travail des métaux 102 - Production et fusion de métaux 88 - Dépôts de liquides inflammables	1924	1960	Permis à l'IBGE : non
La SA Ateliers Mécaniques de Précision	101.B - Ateliers pour le travail des métaux 138 - Application de revêtement et cabines de peinture (solvants organiques) 88 - Dépôts de liquides inflammables	1952	1982	Permis à l'IBGE : PROV 27588
S.A. WEISSENBRUCH	101.B - Ateliers pour le travail des métaux 102 - Production et fusion de métaux 138 - Application de revêtement et cabines de peinture (solvants organiques) 154 - Dépôts de vernis et peintures 88 - Dépôts de liquides inflammables	1960	1990	Permis à l'IBGE : PROV 06364

S.A. WEISSENBRUCH	45.2B - Dépôts de déchets dangereux liquides (point d'éclair inférieur à 21°C) 88 - Dépôts de liquides inflammables	2004	2006	Permis à l'IBGE : 000226796
Mr. WEISSENBRUCH	88 - Dépôts de liquides inflammables	2006	2010	Permis à l'IBGE : non

Vous pouvez consulter les permis d'environnement disponibles à Bruxelles Environnement. Pour ce faire, utilisez le formulaire qui se trouve sur notre site internet et envoyez-le par mail à Emprunts.Autorisations@environnement.brussels. En ce qui concerne les permis d'environnement délivrés par les communes, il convient de contacter la commune dont relève la parcelle.

Etudes et travaux réalisés et leurs conclusions

L'IBGE dispose des études suivantes pour cette parcelle

Type étude	Date de l'étude	Date de la déclaration de conformité	Conclusion
Reconnaissance de l'état du sol (2007/1176/01)	17/10/2007		Pollution détectée
Etude détaillée (2007/1176/01)	16/07/2008		Pollution délimitée
Etude de risque (2007/1176/01)	16/07/2008		Risques tolérables
Projet d'assainissement	22/12/2008		Pollution à assainir
Reconnaissance de l'état du sol (2007/1176/01)	29/10/2010	20/01/2011	Pas de pollution détectée
Etude de risque (2007/1176/01)	03/08/2012	04/09/2012	Risques tolérables
Rapport de mesure de suivi (SOL/00281/2015)	23/10/2017		Monitoring sol en cours
Restrictions d'usage (SOL/00281/2015)	10/2017		Interdiction de conversion à l'habitat sans nouvelle évaluation des risques ou mesures de gestion du risque interdiction de tuyauterie d'eau potable

4. Validité de l'attestation du sol

Validité La validité de la présente attestation du sol est de un an maximum à dater de sa délivrance.

Indépendamment de sa durée de validité, cette attestation du sol n'est pas valable si une ou plusieurs données qui y figurent ne correspondent pas ou plus à la réalité (changement d'exploitant, modification de la délimitation cadastrale, etc.). De plus, la présente attestation est valable pour une seule vente et ne peut être dupliquée pour couvrir la vente de plusieurs biens immobiliers différents.

Vous trouverez la liste exhaustive des faits annulant la validité d'une attestation du sol sur notre site web. »

6. Comparante verklaart dat zij over geen aanvullende informatie beschikt die de inhoud van het bodemattest zou kunnen wijzigen.

STEDENBOUW

1. Comparante erkent dat de instrumenterende notaris haar aandacht gevestigd heeft op de bepalingen van het Brussels wetboek van ruimtelijke ordening.

2. Zoals voorzien in het sub 1 vermelde wetboek, heeft de instrumenterende notaris aan het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Anderlecht gevraagd de stedenbouwkundige inlichtingen te verstrekken betreffende het verkochte goed.

In zijn antwoord van 12 juni 2018 heeft het college van Anderlecht letterlijk verklaard hetgeen hierna volgt:

« A. Stedenbouwkundige inlichtingen te verstrekken over de gewestelijke of gemeentelijke verordenende bepalingen betreffende het goed.

Wat betreft de localisatie:

Volgens het Gewestelijk Bestemmingsplan, van kracht sinds 29 juni 2001, ligt het goed in sterk gemengd gebied.

— *Het goed is niet gelegen in de perimeter van een richtplan van aanleg (RPA)*

— *Het goed is niet gelegen in de perimeter van een Bijzonder Bestemmingsplan.*

— *Het goed is niet gelegen in de perimeter van het verkavelingsplan.*

Wat betreft de voorwaarden waaraan een bouwproject moet voldoen:

• *De voorschriften van het Brussels Wetboek van Ruimtelijk Ordening (BWRO);*

• *De voorschriften van het voormelde Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP) — het toelaatbaar saldo van kantooroppervlakten en, activiteiten voor vervaardiging van immateriële goedere (KaTKO) kan geraadpleegd worden op het volgende webadres:*

<http://casba.irisnet.be/PRAS/ListeMaille.htm>;

• *De voorschriften van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV) aangenomen door de Brusselse regering op 21 november 2006 of van een Gezoneerde Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GGSV).*

• *De voorschriften van de volgende gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (GemSV) en Specifieke of Gezoneerde Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening (SgemSV of GgemSV):*

- GemSV over de plaatsing van parabolische buitenantennes

- GemSV op het plaatsen van een terras, een etalage met koopwaren, een bradspit en een distributeur op de open bare ruimte

De voorschriften van het GBP het RPA en van de GSV zijn op de stedenbouwkundige gewestelijke website beschikbaar: <http://stedenbouw.brussels>.

De perimeters van de BBP's en van de verkavelingsplannen zijn beschikbaar op www.brugis.be.

Hun inhoud is beschikbaar, op aanvraag, bij het gemeentelijke dienst stedenbouw.

3. *Wat betreft eventuele onteigening van het goed:*

Het goed is niet gelegen in de perimeter van een onteigeningsplan.

Wat betreft het voorkooprecht:

Het goed is niet gelegen in een perimeter waar het voorkooprecht van toepassing is.

5. Wat betreft het inschrijving van het goed op de bewaarlijst, zijn bescherming of een lopende procedure tot inschrijving of bescherming:

Het goed is niet op de bewaarlijst ingeschreven..

Het goed is niet beschermd

Als overgangsmaatregel, worden alle gebouwen waarvoor een bouwvergunning afgegeven werd of die voor 1 januari 1932 gebouwd werden beschouwd als ingeschreven op de inventaris van het onroerende erfgoed van het Gewest (artikel 333 van het BWRO).

6. Wat betreft de inventaris van de niet-uitgebate bedrijfsruimten:

Het goed is niet opgenomen in de inventaris van de niet-uitgebate bedrijfsruimten.

7. Wat betreft het eventuele bestaan van een rooilijnplan:

Het aangepast rooilijnplan voor het goed is niet bekend tot op heden.

Andere inlichtingen:

— Het goed is niet begrepen in een wijkcontract

— Het goed is niet begrepen in een stadsvernieuwingscontract.

— Het goed ligt niet binnen de Ruimte voor Versterkte Ontwikkeling van de Huisvesting en de Renovatie.

— Het goed ligt niet binnen de zone voor stedelijke herwaardering.

• Sommige activiteiten en technische installaties zijn onderworpen aan milieuvergunningen. Dit is het geval van olietanks, garagedozen en open parkeerplaatsen en andere industriële of ambachtelijke activiteiten. Om te controleren als het goed onderworpen is aan een milieuvergunning, gelieve de kaart van de milieuvergunning van IBGE-BIM te kijken: <http://novac-pe.irisnet.be/milieuvergunning.html>

• Voor meer informatie betreffende de inventaris van de potentieel verontreinigde bodems in zin van artikel 3, 15° van het Ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems, kunnen inlichtingen genomen worden bij Leefmilieu Brussel, Thurn & Taxis-site, Havenlaan 86C / 3000 te 1000 Brussel, of via www.leefmilieu.brussels;

• Om te controleren of het onroerend goed bezwaard is door een erfdiensbaarheid voor pijpleiding voor het vervoer van gasproducten, in het kader van de wet van 12 april 1965, kunnen inlichtingen genomen worden bij Fluxys Belgium SA, Kunstenlaan 31 te 1040 Brussel.

Het goed is niet gelegen in de perimeter van een zone waarnaar verwezen in het artikel 129 van de wet van 04 april 2014 op de landverzekeringsovereenkomst.

o Om inlichtingen over de overstromingsgevaar te hebben, gelieve de kaart van overstromingsgevaar in het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest te kijken:

http://geoportal.ibgebim.be/webgis/inondation_carte.phtml

• De kaart van de opmerkelijke bomen is beschikbaar via www.mybrugis.irisnet.be.

Bijkomende speciale regels zijn van toepassing in geval van vellen of snoeien / toppen van deze bomen.

® Voor eventuele vragen over de veiligheid, woonbaarheid en uitrusting van woningen verzoeken wij u contact op te nemen met de DGHI;

• Voor eventuele vragen over de riolering verzoeken wij u contact op te nemen met Hydrobru;

B. Bijkomende stedenbouwkundige inlichtingen bestemd voor elke houder van een zakelijk recht op een onroerend goed, aan alle personen die deze houder machtigt of een mandaat geeft, evenals elke bemiddelaar die een rol speelt bij de overdracht van een onroerend goed, in aanmerking genomen van de administratieve elementen die wij in ons bezit hebben.

1. Wat betreft de toelatingen, vergunningen en attesten die werden toegekend of geweigerd alsook het eventuele bestaan van verhaal dat hangend is:

Aanvraag van toelating / vergunning / attest	Voorwerp	Beslissing en datum
Stedenbouwkundige vergunning aanvraag nr 47604-PU	Afbreken van industriële gebouwen en een woning + bouwen van een geheel van woningen	op 13/11/2012
Stedenbouwkundige vergunning aanvraag nr 50199-PU	wijzigen van de stedenbouwkundige vergunning 47604 om 134 woningen te bouwen	afleveren op 03/04/2018

De beschrijving van de toegelaten werken et de eventuele voorwaarden zijn beschikbaar op verzoek bij de vergunnende overheid (gemeente of gewest).

Beschrijving van het goed, zoals bekend door onze diensten:

Gebouw	Profiel	Opmerking
Blok A	G+3	
Blok B	G+2	
Blok C	G+3	
Blok D	G+4	
Blok E	G+3	
Blok F	G+2	

a. Wat betreft de bestemmingen en de wettige toepassingen van het goed in elk van de onderdelen ervan:

In aanmerking genomen van de administratieve elementen die wij in ons bezit hebben, bevat het goed de volgende bestemmingen en gebruiken, verdeeld als volgt

Gebouw	Lokalisatie	Bestemming	Aantal	Commentaar
Blok A	Gebouw	Woningen	20	
Blok B	Gebouw	Woningen	27	
Blok C	Gebouw	Woningen	16	
Blok D	Gebouw	Woningen	48	
Blok E	Gebouw	Woningen	20	
Blok F	Gebouw	Woningen	3	

In aanmerking genomen van de administratieve elementen die wij in ons bezit hebben, het aantal wooneenheden, dat regelmatig kunnen beschouwd zijn bedraagt tot 134.

b. Wat betreft eventuele vaststelling van overtredingen:

Geen enkel proces-verbaal van inbreuk werd opgesteld voor dit goed.

Het ontbreken van een vaststelling van overtreding laat niet veronderstellen dat er geen overtreding is;

c. Wat betreft achterdochten van inbreuk en de administrative-update van het goed :

Er is geen achterdocht van inbreuk op het goed.

C. Aanvullende opmerkingen.

• De beknopte beschrijving is geen officiële document. De gemeente mengt niet zich met de uitwerking en valideert deze niet, de inhoud ervan bindt de gemeente niet.

- *De verstrekte stedenbouwkundige inlichtingen zijn op de datum van dit schrijven geldig. Een latere wetswijziging of de verstrekking van nieuwe bewijzen van gebruik kunnen tot gevolg hebben dat de verstrekte gegevens wijzigen.*

- *Dit document houdt geen vrijstelling in van de verplichting houder te zijn van een stedenbouwkundige vergunning voor het uitvoeren van de werken en handelingen bedoeld in artikel 98§1 van het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening (BWRO) of van een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of van de door artikel 103 van het zelfde Code vereiste verkavelingsvergunning.*

- *Elkeen kan op het gemeentehuis kennis krijgen van de inhoud van de aanvragen om stedenbouwkundig attest of stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning of van de afgegeven stedenbouwkundige attesten of vergunningen en een afschrift krijgen van de mededeelbare elementen krachtens het Ordonnantie van 18 maart 2004 inzake toegang tot milieu-informatie en tot informatie betreffende de ruimtelijke ordening in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.*

- *Afschriften of uittreksels van de ontwerpplannen of van de goedgekeurde plannen, van de niet-ervallen verkavelingsvergunningen, van de rooilijnplannen en van de stedenbouwkundige verordeningen kunnen bij het gemeentebestuur bekomen worden. Voor het afleveren van die documenten kunnen kosten of bewijzen van eigendom (voor plannen van de stedenbouwkundige vergunningen) aangerekend worden. »*

3. Comparante verklaart dat voor het goed geen stedenbouwkundige vergunning uitgereikt werd die toelaat één van de werken uit te voeren die opgesomd zijn in artikel 98, paragraaf 1 van het sub 1 vermelde wetboek, met uitzondering van de vergunningen die hiervoor werden vermeld. Comparante herinnert wel aan de wijzigende stedenbouwkundige vergunning die werd toegekend op 3 april 2018, die nog niet in voormelde inlichtingen werd opgenomen.

RISICOZONE VOOR OVERSTROMING

Het goed is niet gelegen in een risicozone voor overstromingen afgebakend door de federale regering.

Ratificatie en wijziging statuten van mede-eigendom van 15 december 2017

RATIFICATIE

1. Door het verkrijgen van de wijzigende stedenbouwkundige vergunning, toegekend door het College van Burgemeester en Schepenen op 3 april 2018, is Titel II van voormelde basisakte verleden voor notaris Alexis Lemmerling te Brussel op 15 december 2017, zonder voorwerp.

2. Het juridisch statuut van het complex “**CENTRAL GARDENS**” wordt bijgevolg bepaald door Titels I, III en IV van voormelde statuten van mede-eigendom, zoals beperkt gewijzigd door onderstaande bepalingen.

3. Onder voorbehoud van de hierna vermelde wijzigingen staan alle privatieve kavels en gemeenschappelijke delen bijgevolg voortaan correct beschreven in Titel III van voormelde statuten. De partitienummers toegekend op basis van de oorspronkelijke basisakte de dato 5 juni 2014 worden integraal vervangen door de partitienummers, toegekend op basis van voormelde plannen, opgesteld door Timo Lootens (Studiebureau Verhaeghe en Partners), opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte 21302-10175, waarvan verder in deze akte een tabel wordt opgenomen, met uitzondering van de partitienummers toegekend aan de parkings, die ongewijzigd zijn gebleven.

WIJZIGINGEN

1. Toevoeging liften

a. In de omschrijving van de gemeenschappelijke delen van Blokken A, B, C en E in Titel III van de basisakte verleden op 15 december 2017, dient de bewoording “traphal (...) met (een) technische schacht” telkens vervangen te worden door de bewoording “traphal (...) met liftschacht”

b. Aan de omschrijving van Blok B wordt een subtitel toegevoegd als volgt:

0. In de eerste ondergrondse verdieping, op plan genoemd “Niveau -1”

(i) GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN

- Een liftschacht uiterst rechts in het gebouw, kijkende vanaf de Weeshuisstraat.
- Een liftschacht in het midden van het gebouw.

c. Aan de omschrijving van Blokken C en E wordt telkens een subtitel toegevoegd als volgt:

0. In de eerste ondergrondse verdieping, op plan genoemd “Niveau -1”

(i) GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN

Een liftschacht.

2. Wijzigingen Blok -1 en Blok F

De volledige beschrijving van Blok -1 en Blok F in voormelde basisakte dient te worden vervangen door de volgende tekst:

BLOK -1:

a. In de eerste ondergrondse verdieping, op plan genoemd "Niveau -1":

(i) GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN:

- Een inkompoort uiterst links in het gebouw, bekeken vanaf de Weeshuisstraat, met doorrit leidende tot aan de ondergrondse parkeergarage
- Een inkompoort rechts van voormelde inkompoort, met doorgang en trappen leidende naar de binnentuin
- De manoeuvreerruimten tussen de hierna omschreven privaatieve parkeerplaatsen en fietsshaken
- Uiterst links in Blok -1, gekeken vanaf de Weeshuisstraat, in de hoek die het dichtste bij die straat gelegen is:
 - o Een traphal
 - o De gangen die toegang verlenen tot de bergingen 21 tot en met 37
 - o Een lokaal voor elektriciteitstellers voor Blok B
 - o Een vuilnislokaal voor Blok B
- Rechts van de inrit:
 - o Een sas en gang die toegang geeft tot de bergingen 38 tot en met 47
 - o Een lokaal voor water- en gastellers voor Blok B
 - o Een traphal
- Uiterst rechts in Blok -1, gekeken vanaf de Weeshuisstraat, in de hoek die het dichtste bij die straat gelegen is:
 - o Een traphal
 - o Een sas
 - o Een lokaal voor elektriciteitstellers voor Blok D
 - o Een lokaal voor watertellers voor Blok D met aansluitend een lokaal voor gastellers voor Blok D
 - o Een vuilnislokaal voor Blok D
- Uiterst rechts in Blok -1, gekeken vanaf de Weeshuisstraat, in de hoek die het dichtste bij de Obusstraat gelegen is:
 - o Een traphal met technische schacht
 - o Een sas dat toegang verleent tot een onderhoudslokaal en een huisvuillokaal
 - o Een gang
 - o Een lokaal voor elektriciteitstellers voor Blokken C en E
 - o Een lokaal voor watertellers voor Blokken C en E
 - o Een lokaal voor gastellers voor Blokken C en E
- Links van deze lokalen, en rechts van parkings 97 en 99, gekeken vanaf de Weeshuisstraat, een traphal
- Uiterst links in Blok -1, gekeken vanaf de Weeshuisstraat, in de hoek die het dichtste bij de Obusstraat gelegen is:
 - o De gangen die toegang verlenen tot de bergingen 48 tot en met 131
 - o Een technisch lokaal

(ii) PRIVATIEVE DELEN:

- Honderd en vijf (105) **parkings**, genummerd van **1 tot 105**, elk omvattende:
 - a) in privaatieve en exclusieve eigendom: de parking zelf

- b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
62/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond
62/7.532sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok -1

- Honderd en elf (111) **bergingen**, genummerd van **21 tot 131**, elk omfattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: de berging zelf met deur
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
8/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond
8/7.532sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok -1

- Honderdvierendertig (134) **fietsshaken**, genummerd van 1 tot 134, elk omfattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: de fietshaak zelf
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
1/100.000ste in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond
1/7.532ste in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok -1

BLOK F:

0. In de eerste ondergrondse verdieping, op plan genoemd "Niveau -1"

(i) GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN:

- Een traphal met liftschacht
- Een gang die toegang verleent tot de bergingen 132 tot en met 134 en tot de technische lokalen
- Een onderhoudslokaal
- Een huisvuillokaal
- Een lokaal voor watertellers voor Blok F
- Een lokaal voor elektriciteitstellers voor Blok F
- Een lokaal voor gastellers voor Blok F

(ii) PRIVATIEVE DELEN:

- **3 bergingen**, genummerd 132, 133 en 134, elk omvattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: de berging zelf met deur
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
8/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond
8/3.084sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok F

a. Op de gelijkvloerse verdieping, op plan genoemd "Niveau +0":

(i) GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN:

- Een doorrit
- Een traphal met brievenbussen en liftschacht

(ii) PRIVATIEVE DELEN:

- **Het appartement genaamd F0.1** gelegen links van de inkompoort, kijkende vanaf de Obusstraat, omvattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal aan de achterkant van het gebouw, toilet, slaapkamer, douchekamer, berging, living met open keuken
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
602/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond
602/3.084sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok F
 - c) in privaat en exclusief genot:
een terras;

b. Op de eerste verdieping, op plan genoemd "Niveau +1":

(i) GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN:

- Een traphal met liftschacht

(ii) PRIVATIEVE DELEN:

- **Het appartement genaamd F1.1** omvattende:
 - a) in privatieve en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, berging, living met open keuken, een berging met toegang van op het terras, vijf slaapkamers, nachthal, badkamer met ligbad, douchekamer

- b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
 - 1.229/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond
 - 1.229/3.084sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok F
- c) in privaat en exclusief genot:
 - een terras;

c. Op de tweede verdieping, op plan genoemd "Niveau +2":

(i) GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN:

- Een traphal met liftschacht

(ii) PRIVATIEVE DELEN:

- **Het appartement genaamd F2.1** omvattende:
 - a) in privaat en exclusieve eigendom: een inkomhal, toilet, berging, living met open keuken, een berging met toegang van op het terras, vijf slaapkamers, nachthal, badkamer met ligbad, douchekamer,
 - b) in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom:
 - 1.229/100.000sten in de algemeen gemeenschappelijke delen waaronder de grond
 - 1.229/3.084sten in de particulier gemeenschappelijke delen van Blok F
 - c) in privaat en exclusief genot:
 - een terras;

QUOTITEITENTABEL:

	totale
Deelvereniging	quotiteit
-1	7.532
Blok A	13.432
Blok B	17.976
Blok C	11.908
Blok D	30.844
Blok E	15.224
Blok F	3.084
Som	100.000

Appartementen

GEBOUW	NIVEAU	TYPE	NR.	Quotiteit	Deelvereniging
A	-1	Appartement	A99.1	603	A
A	-1	Appartement	A99.2	603	A
A	-1	Appartement	A99.3	698	A
A	-1	Appartement	A99.4	698	A
A	0	Appartement	A0.1	603	A
A	0	Appartement	A0.2	603	A
A	0	Appartement	A0.3	698	A
A	0	Appartement	A0.4	698	A
A	0	Appartement	A0.5	603	A
A	0	Appartement	A0.6	829	A
A	1	Appartement	A1.1	603	A
A	1	Appartement	A1.2	603	A
A	1	Appartement	A1.3	698	A
A	1	Appartement	A1.4	698	A
A	1	Appartement	A1.5	603	A
A	1	Appartement	A1.6	829	A
A	2	Appartement	A2.1	603	A
A	2	Appartement	A2.2	603	A
A	2	Appartement	A2.3	698	A
A	2	Appartement	A2.4	698	A
B	0	Appartement	B0.1	698	B
B	0	Appartement	B0.2	698	B
B	0	Appartement	B0.3	603	B
B	0	Appartement	B0.4	978	B
B	0	Appartement	B0.5	603	B
B	0	Appartement	B0.6	603	B
B	0	Appartement	B0.7	603	B
B	0	Appartement	B0.8	603	B

B	0	Appartement	B0.9	603	B
B	1	Appartement	B1.1	698	B
B	1	Appartement	B1.2	698	B
B	1	Appartement	B1.3	603	B
B	1	Appartement	B1.4	978	B
B	1	Appartement	B1.5	603	B
B	1	Appartement	B1.6	603	B
B	1	Appartement	B1.7	603	B
B	1	Appartement	B1.8	603	B
B	1	Appartement	B1.9	603	B
B	2	Appartement	B2.1	698	B
B	2	Appartement	B2.2	698	B
B	2	Appartement	B2.3	603	B
B	2	Appartement	B2.4	978	B
B	2	Appartement	B2.5	603	B
B	2	Appartement	B2.6	603	B
B	2	Appartement	B2.7	603	B
B	2	Appartement	B2.8	603	B
B	2	Appartement	B2.9	603	B
C	0	Appartement	C0.1	698	C
C	0	Appartement	C0.2	698	C
C	0	Appartement	C0.3	978	C
C	0	Appartement	C0.4	603	C
C	1	Appartement	C1.1	698	C
C	1	Appartement	C1.2	698	C
C	1	Appartement	C1.3	978	C
C	1	Appartement	C1.4	603	C
C	2	Appartement	C2.1	698	C
C	2	Appartement	C2.2	698	C
C	2	Appartement	C2.3	978	C
C	2	Appartement	C2.4	603	C
C	3	Appartement	C3.1	698	C
C	3	Appartement	C3.2	698	C
C	3	Appartement	C3.3	978	C
C	3	Appartement	C3.4	603	C
D	-1	Appartement	D99.1	603	D
D	-1	Appartement	D99.2	603	D
D	-1	Appartement	D99.3	603	D
D	0	Appartement	D0.1	603	D
D	0	Appartement	D0.2	603	D
D	0	Appartement	D0.3	603	D
D	0	Appartement	D0.4	603	D
D	0	Appartement	D0.5	698	D

D	0	Appartement	D0.6	698	D
D	0	Appartement	D0.7	698	D
D	0	Appartement	D0.8	698	D
D	0	Appartement	D0.9	603	D
D	1	Appartement	D1.1	603	D
D	1	Appartement	D1.2	603	D
D	1	Appartement	D1.3	603	D
D	1	Appartement	D1.4	603	D
D	1	Appartement	D1.5	698	D
D	1	Appartement	D1.6	698	D
D	1	Appartement	D1.7	698	D
D	1	Appartement	D1.8	698	D
D	1	Appartement	D1.9	603	D
D	2	Appartement	D2.1	603	D
D	2	Appartement	D2.2	603	D
D	2	Appartement	D2.3	603	D
D	2	Appartement	D2.4	603	D
D	2	Appartement	D2.5	698	D
D	2	Appartement	D2.6	698	D
D	2	Appartement	D2.7	698	D
D	2	Appartement	D2.8	698	D
D	2	Appartement	D2.9	603	D
D	3	Appartement	D3.1	603	D
D	3	Appartement	D3.2	603	D
D	3	Appartement	D3.3	603	D
D	3	Appartement	D3.4	603	D
D	3	Appartement	D3.5	698	D
D	3	Appartement	D3.6	698	D
D	3	Appartement	D3.7	698	D
D	3	Appartement	D3.8	698	D
D	3	Appartement	D3.9	603	D
D	4	Appartement	D4.1	603	D
D	4	Appartement	D4.2	603	D
D	4	Appartement	D4.3	603	D
D	4	Appartement	D4.4	603	D
D	4	Appartement	D4.5	698	D
D	4	Appartement	D4.6	698	D
D	4	Appartement	D4.7	698	D
D	4	Appartement	D4.8	698	D
D	4	Appartement	D4.9	603	D
E	0	Appartement	E0.1	978	E
E	0	Appartement	E0.2	978	E
E	0	Appartement	E0.3	698	E

E	0	Appartement	E0.4	698	E
E	0	Appartement	E0.5	603	E
E	1	Appartement	E1.1	978	E
E	1	Appartement	E1.2	978	E
E	1	Appartement	E1.3	698	E
E	1	Appartement	E1.4	698	E
E	1	Appartement	E1.5	603	E
E	2	Appartement	E2.1	829	E
E	2	Appartement	E2.2	829	E
E	2	Appartement	E2.3	698	E
E	2	Appartement	E2.4	698	E
E	2	Appartement	E2.5	603	E
E	3	Appartement	E3.1	829	E
E	3	Appartement	E3.2	829	E
E	3	Appartement	E3.3	698	E
E	3	Appartement	E3.4	698	E
E	3	Appartement	E3.5	603	E
F	0	Appartement	F0.1	602	F
F	1	Appartement	F1.1	1.229	F
F	2	Appartement	F2.1	1.229	F

Bergingen

Gekoppeld aan					
unit	TYPE	BLOK NR.	Quotiteit	Deelvereniging	
A99.1	Berging	A 1	8	A	
A99.2	Berging	A 8	8	A	
A99.3	Berging	A 3	8	A	
A99.4	Berging	A 4	8	A	
A0.1	Berging	A 5	8	A	
A0.2	Berging	A 6	8	A	
A0.3	Berging	A 7	8	A	
A0.4	Berging	A 2	8	A	
A0.5	Berging	A 9	8	A	
A0.6	Berging	A 10	8	A	
A1.1	Berging	A 11	8	A	
A1.2	Berging	A 12	8	A	
A1.3	Berging	A 13	8	A	
A1.4	Berging	A 14	8	A	
A1.5	Berging	A 15	8	A	
A1.6	Berging	A 16	8	A	
A2.1	Berging	A 17	8	A	
A2.2	Berging	A 18	8	A	
A2.3	Berging	A 19	8	A	
A2.4	Berging	A 20	8	A	

B0.1	Berging	-1 38	8	-1
B0.2	Berging	-1 39	8	-1
B0.3	Berging	-1 40	8	-1
B0.4	Berging	-1 41	8	-1
B0.5	Berging	-1 21	8	-1
B0.6	Berging	-1 22	8	-1
B0.7	Berging	-1 23	8	-1
B0.8	Berging	-1 24	8	-1
B0.9	Berging	-1 25	8	-1
B1.1	Berging	-1 42	8	-1
B1.2	Berging	-1 43	8	-1
B1.3	Berging	-1 44	8	-1
B1.4	Berging	-1 35	8	-1
B1.5	Berging	-1 27	8	-1
B1.6	Berging	-1 28	8	-1
B1.7	Berging	-1 29	8	-1
B1.8	Berging	-1 30	8	-1
B1.9	Berging	-1 31	8	-1
B2.1	Berging	-1 45	8	-1
B2.2	Berging	-1 46	8	-1
B2.3	Berging	-1 47	8	-1
B2.4	Berging	-1 32	8	-1
B2.5	Berging	-1 33	8	-1
B2.6	Berging	-1 34	8	-1
B2.7	Berging	-1 26	8	-1
B2.8	Berging	-1 36	8	-1
B2.9	Berging	-1 37	8	-1
C0.1	Berging	-1 48	8	-1
C0.2	Berging	-1 49	8	-1
C0.3	Berging	-1 50	8	-1
C0.4	Berging	-1 51	8	-1
C1.1	Berging	-1 52	8	-1
C1.2	Berging	-1 53	8	-1
C1.3	Berging	-1 54	8	-1
C1.4	Berging	-1 55	8	-1
C2.1	Berging	-1 56	8	-1
C2.2	Berging	-1 57	8	-1
C2.3	Berging	-1 58	8	-1
C2.4	Berging	-1 59	8	-1
C3.1	Berging	-1 60	8	-1
C3.2	Berging	-1 61	8	-1
C3.3	Berging	-1 62	8	-1
C3.4	Berging	-1 63	8	-1

D99.1	Berging	-1 64	8	-1
D99.2	Berging	-1 65	8	-1
D99.3	Berging	-1 66	8	-1
D0.1	Berging	-1 67	8	-1
D0.2	Berging	-1 68	8	-1
D0.3	Berging	-1 69	8	-1
D0.4	Berging	-1 70	8	-1
D0.5	Berging	-1 71	8	-1
D0.6	Berging	-1 72	8	-1
D0.7	Berging	-1 73	8	-1
D0.8	Berging	-1 74	8	-1
D0.9	Berging	-1 75	8	-1
D1.1	Berging	-1 76	8	-1
D1.2	Berging	-1 77	8	-1
D1.3	Berging	-1 78	8	-1
D1.4	Berging	-1 79	8	-1
D1.5	Berging	-1 80	8	-1
D1.6	Berging	-1 81	8	-1
D1.7	Berging	-1 82	8	-1
D1.8	Berging	-1 83	8	-1
D1.9	Berging	-1 84	8	-1
D2.1	Berging	-1 85	8	-1
D2.2	Berging	-1 86	8	-1
D2.3	Berging	-1 87	8	-1
D2.4	Berging	-1 88	8	-1
D2.5	Berging	-1 89	8	-1
D2.6	Berging	-1 90	8	-1
D2.7	Berging	-1 91	8	-1
D2.8	Berging	-1 92	8	-1
D2.9	Berging	-1 93	8	-1
D3.1	Berging	-1 94	8	-1
D3.2	Berging	-1 95	8	-1
D3.3	Berging	-1 96	8	-1
D3.4	Berging	-1 97	8	-1
D3.5	Berging	-1 98	8	-1
D3.6	Berging	-1 99	8	-1
D3.7	Berging	-1 100	8	-1
D3.8	Berging	-1 101	8	-1
D3.9	Berging	-1 102	8	-1
D4.1	Berging	-1 103	8	-1
D4.2	Berging	-1 104	8	-1
D4.3	Berging	-1 105	8	-1
D4.4	Berging	-1 106	8	-1

D4.5	Berging	-1 107	8	-1
D4.6	Berging	-1 108	8	-1
D4.7	Berging	-1 109	8	-1
D4.8	Berging	-1 110	8	-1
D4.9	Berging	-1 111	8	-1
E0.1	Berging	-1 112	8	-1
E0.2	Berging	-1 113	8	-1
E0.3	Berging	-1 114	8	-1
E0.4	Berging	-1 115	8	-1
E0.5	Berging	-1 116	8	-1
E1.1	Berging	-1 117	8	-1
E1.2	Berging	-1 118	8	-1
E1.3	Berging	-1 119	8	-1
E1.4	Berging	-1 120	8	-1
E1.5	Berging	-1 121	8	-1
E2.1	Berging	-1 122	8	-1
E2.2	Berging	-1 123	8	-1
E2.3	Berging	-1 124	8	-1
E2.4	Berging	-1 125	8	-1
E2.5	Berging	-1 126	8	-1
E3.1	Berging	-1 127	8	-1
E3.2	Berging	-1 128	8	-1
E3.3	Berging	-1 129	8	-1
E3.4	Berging	-1 130	8	-1
E3.5	Berging	-1 131	8	-1
F0.1	Berging	F 132	8	F
F1.1	Berging	F 133	8	F
F2.1	Berging	F 134	8	F

Fietshaken

Gekoppeld aan unit	TYPE	NR.	Quotiteit	Deelvereniging
A99.1	Fietshaak	1	1	-1
A99.2	Fietshaak	2	1	-1
A99.3	Fietshaak	3	1	-1
A99.4	Fietshaak	4	1	-1
A0.1	Fietshaak	5	1	-1
A0.2	Fietshaak	6	1	-1
A0.3	Fietshaak	7	1	-1
A0.4	Fietshaak	8	1	-1
A0.5	Fietshaak	9	1	-1
A0.6	Fietshaak	10	1	-1
A1.1	Fietshaak	11	1	-1
A1.2	Fietshaak	12	1	-1

A1.3	Fietshaak	13	1	-1
A1.4	Fietshaak	14	1	-1
A1.5	Fietshaak	15	1	-1
A1.6	Fietshaak	16	1	-1
A2.1	Fietshaak	17	1	-1
A2.2	Fietshaak	18	1	-1
A2.3	Fietshaak	19	1	-1
A2.4	Fietshaak	20	1	-1
B0.1	Fietshaak	21	1	-1
B0.2	Fietshaak	22	1	-1
B0.3	Fietshaak	23	1	-1
B0.4	Fietshaak	24	1	-1
B0.5	Fietshaak	25	1	-1
B0.6	Fietshaak	26	1	-1
B0.7	Fietshaak	27	1	-1
B0.8	Fietshaak	28	1	-1
B0.9	Fietshaak	29	1	-1
B1.1	Fietshaak	30	1	-1
B1.2	Fietshaak	31	1	-1
B1.3	Fietshaak	32	1	-1
B1.4	Fietshaak	33	1	-1
B1.5	Fietshaak	34	1	-1
B1.6	Fietshaak	35	1	-1
B1.7	Fietshaak	36	1	-1
B1.8	Fietshaak	37	1	-1
B1.9	Fietshaak	38	1	-1
B2.1	Fietshaak	39	1	-1
B2.2	Fietshaak	40	1	-1
B2.3	Fietshaak	41	1	-1
B2.4	Fietshaak	42	1	-1
B2.5	Fietshaak	43	1	-1
B2.6	Fietshaak	44	1	-1
B2.7	Fietshaak	45	1	-1
B2.8	Fietshaak	46	1	-1
B2.9	Fietshaak	47	1	-1
C0.1	Fietshaak	48	1	-1
C0.2	Fietshaak	49	1	-1
C0.3	Fietshaak	50	1	-1
C0.4	Fietshaak	51	1	-1
C1.1	Fietshaak	52	1	-1
C1.2	Fietshaak	53	1	-1
C1.3	Fietshaak	54	1	-1
C1.4	Fietshaak	55	1	-1

C2.1	Fietshaak	56	1	-1
C2.2	Fietshaak	57	1	-1
C2.3	Fietshaak	58	1	-1
C2.4	Fietshaak	59	1	-1
C3.1	Fietshaak	60	1	-1
C3.2	Fietshaak	61	1	-1
C3.3	Fietshaak	62	1	-1
C3.4	Fietshaak	63	1	-1
D99.1	Fietshaak	64	1	-1
D99.2	Fietshaak	65	1	-1
D99.3	Fietshaak	66	1	-1
D0.1	Fietshaak	67	1	-1
D0.2	Fietshaak	68	1	-1
D0.3	Fietshaak	69	1	-1
D0.4	Fietshaak	70	1	-1
D0.5	Fietshaak	71	1	-1
D0.6	Fietshaak	72	1	-1
D0.7	Fietshaak	73	1	-1
D0.8	Fietshaak	74	1	-1
D0.9	Fietshaak	75	1	-1
D1.1	Fietshaak	76	1	-1
D1.2	Fietshaak	77	1	-1
D1.3	Fietshaak	78	1	-1
D1.4	Fietshaak	79	1	-1
D1.5	Fietshaak	80	1	-1
D1.6	Fietshaak	81	1	-1
D1.7	Fietshaak	82	1	-1
D1.8	Fietshaak	83	1	-1
D1.9	Fietshaak	84	1	-1
D2.1	Fietshaak	85	1	-1
D2.2	Fietshaak	86	1	-1
D2.3	Fietshaak	87	1	-1
D2.4	Fietshaak	88	1	-1
D2.5	Fietshaak	89	1	-1
D2.6	Fietshaak	90	1	-1
D2.7	Fietshaak	91	1	-1
D2.8	Fietshaak	92	1	-1
D2.9	Fietshaak	93	1	-1
D3.1	Fietshaak	94	1	-1
D3.2	Fietshaak	95	1	-1
D3.3	Fietshaak	96	1	-1
D3.4	Fietshaak	97	1	-1
D3.5	Fietshaak	98	1	-1

D3.6	Fietshaak	99	1	-1
D3.7	Fietshaak	100	1	-1
D3.8	Fietshaak	101	1	-1
D3.9	Fietshaak	102	1	-1
D4.1	Fietshaak	103	1	-1
D4.2	Fietshaak	104	1	-1
D4.3	Fietshaak	105	1	-1
D4.4	Fietshaak	106	1	-1
D4.5	Fietshaak	107	1	-1
D4.6	Fietshaak	108	1	-1
D4.7	Fietshaak	109	1	-1
D4.8	Fietshaak	110	1	-1
D4.9	Fietshaak	111	1	-1
E0.1	Fietshaak	112	1	-1
E0.2	Fietshaak	113	1	-1
E0.3	Fietshaak	114	1	-1
E0.4	Fietshaak	115	1	-1
E0.5	Fietshaak	116	1	-1
E1.1	Fietshaak	117	1	-1
E1.2	Fietshaak	118	1	-1
E1.3	Fietshaak	119	1	-1
E1.4	Fietshaak	120	1	-1
E1.5	Fietshaak	121	1	-1
E2.1	Fietshaak	122	1	-1
E2.2	Fietshaak	123	1	-1
E2.3	Fietshaak	124	1	-1
E2.4	Fietshaak	125	1	-1
E2.5	Fietshaak	126	1	-1
E3.1	Fietshaak	127	1	-1
E3.2	Fietshaak	128	1	-1
E3.3	Fietshaak	129	1	-1
E3.4	Fietshaak	130	1	-1
E3.5	Fietshaak	131	1	-1
F0.1	Fietshaak	132	1	-1
F1.1	Fietshaak	133	1	-1
F2.1	Fietshaak	134	1	-1

Parkeerplaatsen

GEBOUW NIVEAU	TYPE	NR.	Quotiteit	Deelvereniging
	Parking	P1	62	-1
	Parking	P2	62	-1
	Parking	P3	62	-1
	Parking	P4	62	-1
	Parking	P5	62	-1

Parking	P6	62	-1
Parking	P7	62	-1
Parking	P8	62	-1
Parking	P9	62	-1
Parking	P10	62	-1
Parking	P11	62	-1
Parking	P12	62	-1
Parking	P13	62	-1
Parking	P14	62	-1
Parking	P15	62	-1
Parking	P16	62	-1
Parking	P17	62	-1
Parking	P18	62	-1
Parking	P19	62	-1
Parking	P20	62	-1
Parking	P21	62	-1
Parking	P22	62	-1
Parking	P23	62	-1
Parking	P24	62	-1
Parking	P25	62	-1
Parking	P26	62	-1
Parking	P27	62	-1
Parking	P28	62	-1
Parking	P29	62	-1
Parking	P30	62	-1
Parking	P31	62	-1
Parking	P32	62	-1
Parking	P33	62	-1
Parking	P34	62	-1
Parking	P35	62	-1
Parking	P36	62	-1
Parking	P37	62	-1
Parking	P38	62	-1
Parking	P39	62	-1
Parking	P40	62	-1
Parking	P41	62	-1
Parking	P42	62	-1
Parking	P43	62	-1
Parking	P44	62	-1
Parking	P45	62	-1
Parking	P46	62	-1
Parking	P47	62	-1
Parking	P48	62	-1

Parking	P49	62	-1
Parking	P50	62	-1
Parking	P51	62	-1
Parking	P52	62	-1
Parking	P53	62	-1
Parking	P54	62	-1
Parking	P55	62	-1
Parking	P56	62	-1
Parking	P57	62	-1
Parking	P58	62	-1
Parking	P59	62	-1
Parking	P60	62	-1
Parking	P61	62	-1
Parking	P62	62	-1
Parking	P63	62	-1
Parking	P64	62	-1
Parking	P65	62	-1
Parking	P66	62	-1
Parking	P67	62	-1
Parking	P68	62	-1
Parking	P69	62	-1
Parking	P70	62	-1
Parking	P71	62	-1
Parking	P72	62	-1
Parking	P73	62	-1
Parking	P74	62	-1
Parking	P75	62	-1
Parking	P76	62	-1
Parking	P77	62	-1
Parking	P78	62	-1
Parking	P79	62	-1
Parking	P80	62	-1
Parking	P81	62	-1
Parking	P82	62	-1
Parking	P83	62	-1
Parking	P84	62	-1
Parking	P85	62	-1
Parking	P86	62	-1
Parking	P87	62	-1
Parking	P88	62	-1
Parking	P89	62	-1
Parking	P90	62	-1
Parking	P91	62	-1

Parking	P92	62	-1
Parking	P93	62	-1
Parking	P94	62	-1
Parking	P95	62	-1
Parking	P96	62	-1
Parking	P97	62	-1
Parking	P98	62	-1
Parking	P99	62	-1
Parking	P100	62	-1
Parking	P101	62	-1
Parking	P102	62	-1
Parking	P103	62	-1
Parking	P104	62	-1
Parking	P105	62	-1
Totalen		100.000	

KADASTRALE IDENTIFICATIE

Als bijlage bij deze akte wordt de tabel met nieuwe partitienummers van de gemeenschappelijke delen en van de appartementen, bergingen en fietsshaken van het gebouwencomplex Central Gardens gehecht, gebaseerd op het plan met referentienummer 21302-10175. Daarnaast wordt, voor de volledigheid, ook de lijst met niet-gewijzigde partitienummers, die betrekking hebben op de parkings, bijgevoegd (**Bijlage 4**).

ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING

Voor zoveel als nodig wordt de Hypotheekbewaarder uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen tijdens de overschrijving van een uitgifte dezer.

RECHT OP GESCHRIFTEN (WETBOEK DIVERSE RECHTEN EN TAKSEN)

Het recht op geschriften bedraagt vijftig euro (50,00 EUR).

WOONSTKEUZE

Voor de uitvoering dezer doen de verschijners keuze van woonst in hun woonplaats.

BEVESTIGING VAN IDENTITEIT

De minuuthoudende notaris bevestigt de juistheid van de naam, voornamen, geboorteplaats en -datum van de verschijners zoals ze hierboven vermeld zijn op zicht van het rijksregister van natuurlijke personen.

De verschijners verklaren de notaris uitdrukkelijk toelating te verlenen hun rijksregisternummer in onderhavige akte te vermelden.

INFORMATIE - RAADGEVING

De verschijners verklaren dat de notaris hen volledig heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen, dewelke zij bij huidige akte hebben gesteld en dat hij hen op onpartijdige wijze raad heeft gegeven.

WAARVAN AKTE

Verleden datum en plaats zoals hierboven vermeld.

Na gedeeltelijke voorlezing en toelichting heeft de comparante met ons, notaris, deze akte en haar bijlagen getekend.

Volgen de handtekeningen.

Bijlagen.

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNE D'ANDERLECHT
PERMIS D'URBANISME

Anderlecht, le 09/04/2018.



CENTRAL GARDENS S.A.
Mrs VANFLETEREN Kristof & XANTIPPE Maxime
Vredestraat,53
8790 Waregem

RECOMMANDE

N° dossier : 50199-PU
contact :

Objet : Votre demande de permis d'urbanisme tendant à **modifier le permis d'urbanisme 47604 pour la construction de 134 logements sis Rue de l'Orphelinat de 36 à 40 / Rue de l'Obus de 106A à 106B**

Messieurs,

Nous avons l'honneur de vous faire savoir que le Collège des Bourgmestre et Echevins, en sa séance du 03/04/2018, vous a accordé le permis d'urbanisme sollicité et repris sous objet.

Vous trouverez ce permis d'urbanisme en annexe à la présente.

Nous vous prions de prendre attentivement connaissance du contenu du permis d'urbanisme et de vous tenir à ses prescriptions.

Il y a lieu :

1°/ **d'avertir** le Collège Echevinal au moyen de la lettre ci-jointe et par pli recommandé du commencement des travaux, au minimum 8 jours avant de les entamer ;

2°/ de **s'acquitter de la taxe** en application du règlement sur les taxes en vigueur concernant les divers actes et travaux soumis à permis d'urbanisme qui s'élève à **50,00 €** auprès de la Recette Communale ou de préférence sur le compte Belfius IBAN BE78 0910 1122 8686 BIC : GKCCBEBB portant en communication : « **taxe PU - dossier 50199-PU** »;

Les plans visés par le Collège des Bourgmestre et Echevins seront à votre disposition en nos bureaux, dès la **réception du document notifiant le début des travaux ainsi que la preuve de paiement de la redevance et de la taxe** des actes et travaux soumis à permis d'urbanisme.

Veuillez agréer, Messieurs, nos salutations distinguées.

Par ordonnance :

Le Secrétaire communal,

M. VERMEULEN

Par délégation :

L'Echevin du Développement de la Ville,

G.VAN GOIDSENHOVEN



Références NOVA : PU/644259
Nos références : 50199-PS/MP

PERMIS D'URBANISME

LE COLLEGE DES BOURGMESTRE ET ECHEVINS,

Vu la demande introduite par **Messieurs VANFLETEREN Kristof & XANTIPPE Maxime**
(CENTRAL GARDENS S.A.)
Vredestraat, 53
8790 Waregem

relative à un bien sis **Rue de l'Orphelinat, 36-40 / Rue de l'Obus, 106A-106B**

et tendant à **modifier le permis d'urbanisme 47604 pour la construction de 134 logements**

Attendu que l'accusé de réception de cette demande porte la date du **04/12/2017**;

Vu le Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire du 9 avril 2004;

Vu l'article 123, 7° de la nouvelle loi communale;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 juillet 1996 relatif à la transmission de documents en vue de l'instruction des demandes de permis d'urbanisme et de lotir, des demandes de certificat d'urbanisme et de certificat d'urbanisme en vue de lotir;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 novembre 1993 relatif aux enquêtes publiques et aux mesures particulières de publicité en matière d'urbanisme et d'environnement modifié par l'arrêté du Gouvernement du 10 juillet 1997;

Vu l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 29 juin 1992 relatif aux commissions de concertation;

Attendu qu'il n'existe pas, pour le territoire où se situe le bien, de plan particulier d'affectation du sol en vigueur;

Attendu qu'il n'existe pas, pour le territoire où se situe le bien, de permis de lotir non périmé;

Vu l'avis favorable émis par le Collège des Bourgmestre et Echevins en séance du **12/12/2017** ;

Vu les règlements régionaux d'urbanisme;

Attendu que le dispositif de l'avis conforme émis par le fonctionnaire délégué est libellé comme suit :

Considérant que le bien se situe en zone mixte du plan régional d'affectation du sol arrêté par arrêté du gouvernement du 3 mai 2001 ;

Vu l'avis du Collège auquel le Fonctionnaire Délégué ne se rallie pas ;

Considérant que la demande vise à modifier le permis d'urbanisme 47604 (démolir des bâtiments industriels et une habitation + construire un ensemble de logements, 2012) relatif à la construction de 134 logements ;

Considérant que la demande n'a pas été soumise aux mesures particulières de publicité ;
Considérant que le nombre de logements et d'emplacements de parkings et l'esprit du projet ne sont pas modifiés ;

Considérant que les modifications essentielles portent sur la suppression des ascenseurs des bâtiments A,B,C,E et F, sur la typologie des appartements, sur la modification des parements de façade et des châssis;

Considérant que malgré le maintien et la rehausse des trémies d'ascenseur afin de se conformer à la nouvelle norme des ascenseurs, le projet prévoit la suppression des ascenseurs des bâtiments A,B,C,E et F ; que cette modification rend l'accessibilité à l'ensemble du bâtiment (rez-de-chaussée compris) impossible aux PMR ; que l'accès à 90 logements, soit près de 70% du projet, sera limité ; que cette demande déroge au titre IV du Règlement Régional d'Urbanisme (Accessibilité des bâtiments par les personnes à mobilité réduite) ; que cette modification est inacceptable et qu'il y a dès lors lieu de maintenir les ascenseurs ;

Considérant que la trémie d'ascenseur du bâtiment F est aménagée en débarras ; que le projet prévoit dès lors de supprimer le sous-sol du bâtiment F ; que les espaces de rangement sont trop étroits et inadaptés à la nouvelle typologie des appartements 5 chambres ; qu'il y a dès lors lieu de maintenir des caves privatives de taille correcte et un ascenseur ;

Considérant que 13 appartements ont été modifiés afin d'augmenter le nombre de chambres ; que cette réorganisation de l'espace tente de répondre au besoin du quartier ; que pour le bâtiment A le volume du débarras extérieur est récupéré dans le volume de l'appartement afin d'aménager une nouvelle chambre ; que cette adaptation n'a aucun impact sur le volume du bâtiment :

Considérant que la création de chambres supplémentaires dans le bâtiment B modifie légèrement le volume de la façade arrière (sud) ; que cette réorganisation se fait au détriment de la surface des espaces communs (séjour/terrasse) ; que cette modification ne permet plus aux habitants d'accéder à leur terrasse depuis le séjour mais via une chambre ; que cette organisation n'est pas optimale pour un appartement 4 chambres ;
Considérant que pour les bâtiments C,E et F les modifications n'engendrent aucune modification du volume des bâtiments ;

Considérant que le revêtement en façade en bois et les acrotères en béton préfabriqué sont remplacés par un crépi sur isolant de teinte blanche ; que les châssis sont en pvc blanc ; que les garde-corps en bois des terrasses privatives sont remplacés par des garde-corps en acier laqué blanc de même que les garde-corps prévus le longs des coursives ;

Considérant que la demande se situe en catégorie 3 à l'inventaire des sols pollués de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant que pour les raisons énoncées ci-dessus, le projet ne constitue pas suffisamment un bon aménagement des lieux et qu'il y a donc lieu de revoir quelque peu le projet ;

FAVORABLE à condition de :

- *Maintenir les ascenseurs dans l'ensemble des bâtiments;*
- *Maintenir l'accès à la terrasse depuis le séjour des appartements de l'angle du bâtiment B ;*
- *Maintenir des caves privatives de taille correcte dans le bâtiment F*

Références du dossier : 01/AFD/644259 .

ARRETE :

Article 1^{er}

Le permis est délivré à

**Messieurs VANFLETEREN Kristof & XANTIPPE Maxime
(CENTRAL GARDENS S.A.)
Vredestraat, 53
8790 Waregem**

pour les motifs suivants :

1. avis favorable :

- **considérant que le bien se situe en zone mixte du plan régional d'affectation du sol arrêté par arrêté du gouvernement du 3 mai 2001 ;**
- **considérant que la demande initiale vise à modifier le permis d'urbanisme 47604 (démolir des bâtiments industriels et une habitation + construire un ensemble de logements, 2012) relatif à la construction de 134 logements ;**
- **considérant que la demande se situe en catégorie 3 à l'inventaire des sols pollués de la Région de Bruxelles-Capitale ;**
- **vu le PU47604 – démolir des bâtiments industriels et une habitation + construire un ensemble de logements, 2012 ; que la situation existante est conforme à la situation de droit ;**
- **considérant que la demande n'a pas été soumise aux mesures particulières de publicité ;**
- **considérant que le nombre de logements et d'emplacements de parking, les gabarits, l'organisation et l'esprit du projet ne sont pas modifiés ;**
- **considérant que la demande conserve 134 appartements ; que les modifications portent sur la répartition des types d'appartements comme suit : 64xT1, 50xT2, 10xT3, 7xT4 et 2xT5 ;**
- **considérant que pour les bâtiments C, E et F, ces modifications n'engendrent aucune modification du volume des bâtiments ;**
- **considérant que pour le bâtiment A, le volume du débarras extérieur est récupéré dans le volume de l'appartement (A0.6 et A1.6 au niveau 0 et +1) afin d'aménager une nouvelle chambre ; que cette adaptation n'a aucun impact sur le volume du bâtiment ;**
- **considérant que pour le bâtiment B, la destination de 13 appartements d'angle est partiellement utilisée pour l'aménagement d'une ou deux nouvelles chambres ; que cette modification modifie légèrement le volume de la façade arrière (sud) ;**
- **considérant que le revêtement de façade en bois et les acrotères en béton préfabriqué sont remplacés par un crépi sur isolant de teinte blanche ; que les châssis sont en PVC blanc ; que les garde-corps en bois des terrasses privatives sont remplacés par des garde-corps en acier laqué blanc comme garde-corps prévus le long des coursives (B0.4, B1.4 et B2.4 au niveau 0, +1 et +2 du bâtiment B) ;**
- **considérant que le projet prévoit de supprimer les ascenseurs dans les bâtiments A, B, C, E et F ; que les trémies d'ascenseurs des bâtiments A, B, C et E sont conservées et**

- rehaussées conformément à la nouvelle norme des ascenseurs ; que la trémie d'ascenseur du bâtiment F est aménagée en débarras ;
- considérant que le projet prévoit de supprimer le sous-sol du bâtiment F ; que chaque appartement dispose d'un débarras extérieur ;
 - considérant que la demande déroge au Règlement Régional d'Urbanisme – Titre IV – article 1 ; que les bâtiments A, B, C, E et F sont dépourvus d'un ascenseur ; que les appartements au rez-de-chaussée de ces bâtiments ne sont pas accessibles au PMR ;
 - considérant, de ce qui précède, que le projet s'accorde aux caractéristiques urbanistiques du cadre urbain environnant et n'est pas contraire au principe de bon aménagement des lieux.

2. Considérant que les documents graphiques d'Indice II ont été joints au dossier le 07/03/2018 et répondent aux conditions émises par le Fonctionnaire délégué

Article 2

Le titulaire du permis devra :

- 1° respecter les conditions prescrites par l'avis conforme reproduit ci-dessus du fonctionnaire délégué;
- 2° respecter les conditions suivantes imposées par le collège des bourgmestre et échevins :
 - tout raccordement à l'égout public doit être réalisé selon les conditions générales des services d'Hydrobru – Boulevard de l'Impératrice 17-19 à 1000 Bruxelles – tél. : 02/518.88.04 – fax : 02/518.83.05 – www.hydrobru.be;
- 3° respecter les indications particulières suivantes :
- 4° ~~s'acquitter de la somme de XXX correspondant à la redevance en application au règlement sur les redevances en vigueur concernant les dossiers présentés à la commission de concertation ;~~
- 5° s'acquitter de la somme de 50,00 € correspondant à la taxe en application au règlement sur les taxes en vigueur concernant les divers actes et travaux soumis à permis d'urbanisme ;

Article 3 *A n'utiliser que dans les cas définis à l'article 102 du COBAT*

~~Les travaux ou actes permis ne peuvent être maintenus au-delà du~~

Article 4

Le titulaire du permis avertit, par lettre recommandée, le collège des bourgmestre et échevins et le fonctionnaire délégué du commencement des travaux ou des actes permis, au moins huit jours avant d'entamer ces travaux ou ces actes.

Article 5

Le présent permis ne dispense pas de l'obligation de solliciter les autorisations ou permis imposés par d'autres dispositions légales ou réglementaires.

Article 6

Notification du présent arrêté est faite le même jour au demandeur et au fonctionnaire délégué aux fins de l'exercice éventuel par celui-ci de son droit de suspension.

N.B. :

1/ Le présent permis n'est pas opposable aux droits des tiers.

2/ les chantiers de construction, de rénovation ou de démolition mettant en œuvre des installations ayant une force motrice totale de plus de 50kW sont soumis à un permis d'environnement préalable

Le 03/04/2018

Par le Collège :

Par ordonnance :
Le Secrétaire Communal,

M. VERMEULEN

Par délégation :
L'Echevin du Développement de la Ville,

G. VAN GOIDSENHOVEN

Notification au fonctionnaire délégué de l'Administration de l'Aménagement du Territoire et du Logement du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le 11/04/2018

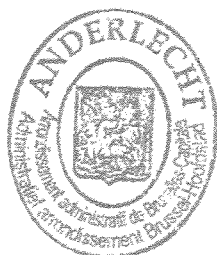
Par le Collège :

Par ordonnance :
Le Secrétaire Communal,

M. VERMEULEN

Par délégation :
L'Echevin du Développement de la Ville,

G. VAN GOIDSENHOVEN



Dispositions légales - Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire du 9 avril 2004

Intervention du fonctionnaire délégué

Article 153, § 1er, alinéa 3

Si l'avis du fonctionnaire délégué est notifié au collège des bourgmestre et échevins endéans le délai de quarante-cinq jours prévu à l'alinéa 1er, le collège ne peut délivrer le permis que de l'avis conforme et exprès du fonctionnaire délégué, le permis devant reproduire le dispositif de l'avis du fonctionnaire délégué.

Suspension et annulation

Article 160

Dans le cas visé à l'article 153, § 1er, alinéa 3, le fonctionnaire délégué vérifie si la procédure a été régulière et son avis respecté. Dans le cas visé à l'article 153, § 1er, alinéa 4, le fonctionnaire délégué vérifie si la procédure a été régulière. Dans la négative, il suspend la décision du collège des bourgmestre et échevins et le notifie à celui-ci, au demandeur ainsi qu'au Collège d'urbanisme, dans les vingt jours qui suivent la réception du permis.

Article 162

Dans les soixante jours de la notification de la suspension visée aux articles 160 et 161, le Gouvernement, sur avis du Collège d'urbanisme, annule le permis s'il y a lieu et notifie sa décision simultanément au collège des bourgmestre et échevins et au demandeur. Le collège des bourgmestre et échevins ou son délégué et le titulaire du permis ou son conseil, sont, à leur demande, entendus par le Collège d'urbanisme. Lorsqu'une partie demande à être entendue, l'autre partie et le fonctionnaire délégué sont invités à comparaître. Dans ce cas, le délai est prolongé de quinze jours. A défaut de la notification de l'annulation dans les délais précités, la suspension est levée.

Péremption et prorogation

Article 101

§ 1er Le permis est périmé si, dans les deux années de sa délivrance, le bénéficiaire n'a pas entamé sa réalisation de façon significative ou, dans les cas visés à l'article 98, § 1er, 1°, 2° et 4°, s'il n'a pas commencé les travaux d'édification du gros oeuvre ou encore s'il n'a pas, le cas échéant, mis en oeuvre les charges imposées en application de l'article 100. La péremption du permis s'opère de plein droit. Toutefois, à la demande du bénéficiaire, le permis peut être prorogé pour une période d'un an. La demande de prorogation doit intervenir deux mois au moins avant l'écoulement du délai de deux ans visé à l'alinéa 1er à peine de forclusion. La prorogation est accordée par le collège des bourgmestre et échevins lorsque le permis a été délivré par ce dernier. Dans les autres cas, en ce compris celui visé à l'article 187, la prorogation est accordée par le fonctionnaire délégué. A défaut de décision des autorités visées aux quatrième et cinquième alinéas au terme du délai de deux ans, la prorogation est réputée accordée. La décision de refus de prorogation du permis ne peut faire l'objet des recours visés aux articles 165, 169, 180 et 184. L'interruption des travaux pendant plus d'un an entraîne également la péremption du permis.

§ 2. En cas de projet mixte au sens de l'article 124, § 2, le permis d'urbanisme est suspendu tant qu'un permis d'environnement définitif n'a pas été obtenu. La décision définitive de refus relative à la demande de permis d'environnement emporte caducité de plein droit du permis d'urbanisme. Pour l'application de la présente ordonnance, une décision est définitive lorsque tous les recours administratifs ouverts contre cette décision par la présente ordonnance ou par l'ordonnance relative aux permis d'environnement, ou les délais pour les intenter sont épuisés. Le délai de péremption visé au § 1er ne commence à courir qu'à partir de la délivrance du permis d'environnement au titulaire du permis d'urbanisme.

Article 3 de l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 juillet 1992 relatif à la péremption et à la prorogation des permis d'urbanisme. La demande de prorogation est adressée, par envoi recommandé à la poste, au collège des bourgmestre et échevins qui a délivré le permis ou au fonctionnaire délégué lorsque le permis a été délivré par une autre autorité que le collège des bourgmestre et échevins.

Exécution du permis

Article 157

Le permis délivré en application des articles 153 et 155 est exécutoire si, dans les vingt jours à compter de sa notification, le fonctionnaire délégué n'a pas notifié au demandeur une décision motivée suspendant le permis. Le délai visé à l'alinéa 1er prend cours à compter de la date de la levée de la suspension visée à l'article 101, § 2. Le permis doit reproduire le texte de l'alinéa premier.

Publicité

Article 158

Un avis indiquant que le permis a été délivré, doit être affiché sur le terrain, par les soins du demandeur, soit, lorsqu'il s'agit de travaux, avant l'ouverture du chantier et pendant toute la durée de ce dernier, soit dans les autres cas, dès les préparatifs des actes et tout au long de l'accomplissement de ceux-ci. Durant ce temps, le permis et le dossier annexé ou une copie de ces documents certifiée conforme par l'administration communale ou par le fonctionnaire délégué doit se trouver en permanence à la disposition des agents désignés à l'article 301, à l'endroit où les travaux sont exécutés et le ou les actes sont accomplis.

Recours au Collège d'urbanisme

Article 165

Le demandeur peut, dans les trente jours de la réception de la décision du collège des bourgmestre et échevins ou de la décision de refus du fonctionnaire délégué visé à l'article 164, introduire un recours contre cette décision auprès du Collège d'urbanisme. Il peut également introduire un recours en cas d'absence de décision, dans les trente jours de l'expiration du délai visé à l'article 164, deuxième alinéa. Copie du recours est adressé par le Collège d'urbanisme à la commune et au fonctionnaire délégué, dans les cinq jours de la réception. La commune transmet au Collège d'urbanisme une copie du dossier dans les dix jours de la réception de la copie du recours.

Article 166

Le demandeur ou son conseil, le collège des bourgmestre et échevins ou son délégué, ainsi que le fonctionnaire délégué sont, à leur demande, entendus par le Collège d'urbanisme. Lorsqu'une partie demande à être entendue, les autres parties sont invitées à comparaître.

Article 167

La décision du Collège d'urbanisme est notifiée au demandeur, au collège des bourgmestre et échevins et au fonctionnaire délégué dans les soixante jours de la date du dépôt à la poste de l'envoi recommandé contenant le recours. Lorsque les parties sont entendues, le délai est prolongé de quinze jours. Lorsque l'instruction du dossier nécessite que la demande soit soumise aux mesures particulières de publicité et/ou à l'avis de la commission de concertation, le délai prévu à l'alinéa premier est augmenté de trente jours.

Article 168

Le Collège d'urbanisme peut délivrer le permis, assortir le permis de conditions destinées à sauvegarder le bon aménagement des lieux ou refuser le permis. Les dérogations ne peuvent être consenties que conformément à l'article 155, § 2. Les décisions du Collège d'urbanisme sont motivées.

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNE D'ANDERLECHT
PERMIS D'URBANISME



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE ANDERLECHT
STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN



AVIS

Application de l'article 194 du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire du 27.05.2009

Permis d'urbanisme : N° : 50199-PU

délivré le 03/04/2018

à CENTRAL GARDENS S.A. (Messieurs
VANFLETEREN Kristof & XANTIPPE Maxime)

par l'Administration communale d'Anderlecht
prorogé le /

OBJET DU PERMIS :

**modifier le permis d'urbanisme 47604 pour la
construction de 134 logements**

DUREE PREVUE DES TRAVAUX :

**ENTREPRENEUR OU
RESPONSABLE DU CHANTIER :**

Nom :
Tél. :
Adresse :

HORAIRES DU CHANTIER :

MEDEDELING

de Toepassing van artikel 194 van de Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening van 27.05.2009

Stedenbouwkundige vergunning
N°50199-PU

afgegeven op 03/04/2018

aan CENTRAL GARDENS S.A. (Messieurs
VANFLETEREN Kristof & XANTIPPE Maxime)

door Gemeentebestuur Anderlecht
verlengd tot /

VOORWERP VAN DE VERGUNNING :

**wijzigen van de stedenbouwkundige vergunning
47604 om 134 woningen te bouwen**

GEPLANDE DUUR VAN DE WERKEN :

**AANNEMER OF
VERANTWOORDELIJKE VAN DE WERF :**

Naam :
Tél. :
Adres :

UUROOSTER VAN DE BOUWPLAATS :

Provincie VLAAMS-BRANDANT

Gemeente ANDERLECHT

Afdeling ANDERLECHT

AFBAKENINGSPLAN

2/26

VERDIEPING -2
schaal 1/50

LIGGING:
Weeshulstraat / Obuistraat
2de AFDELING - SECTIE
Nrs. 80/e/10

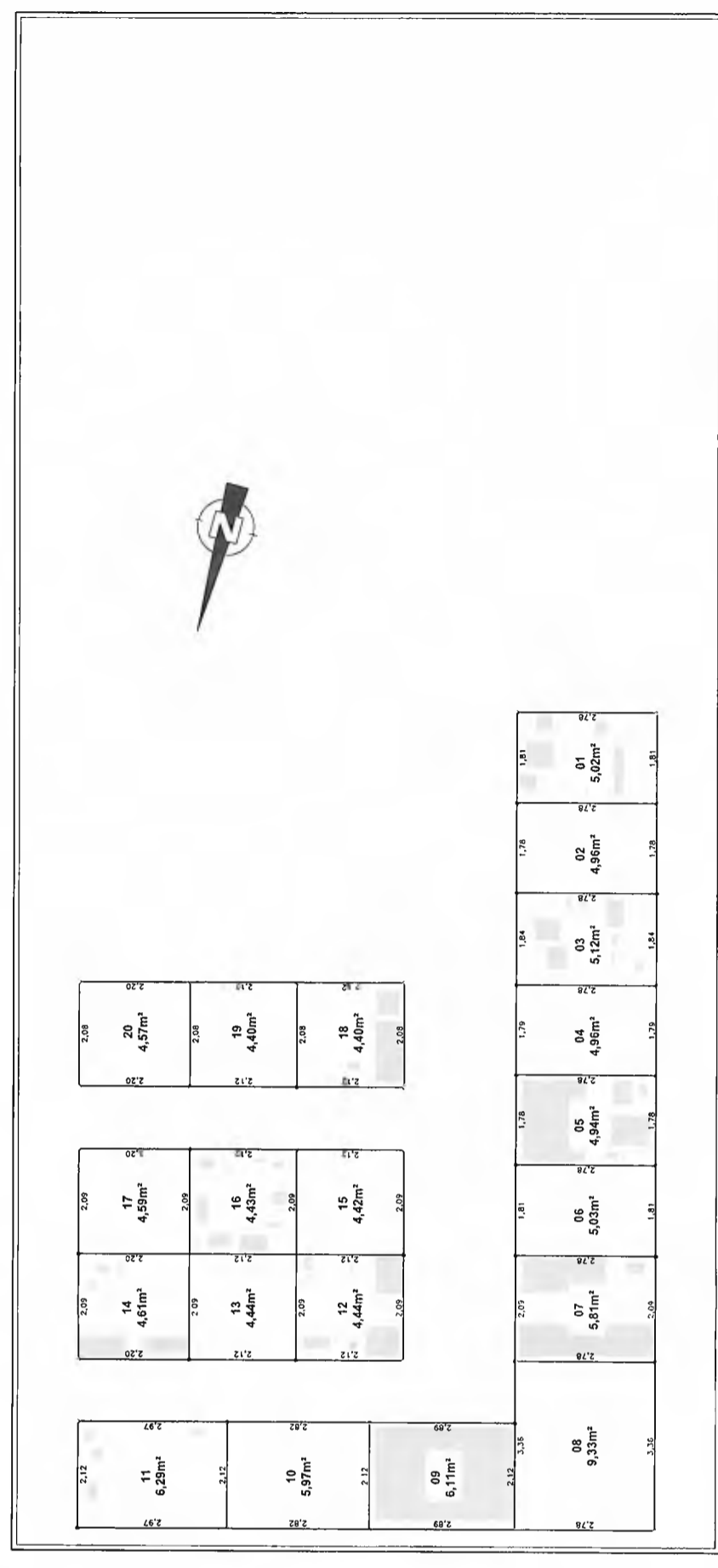
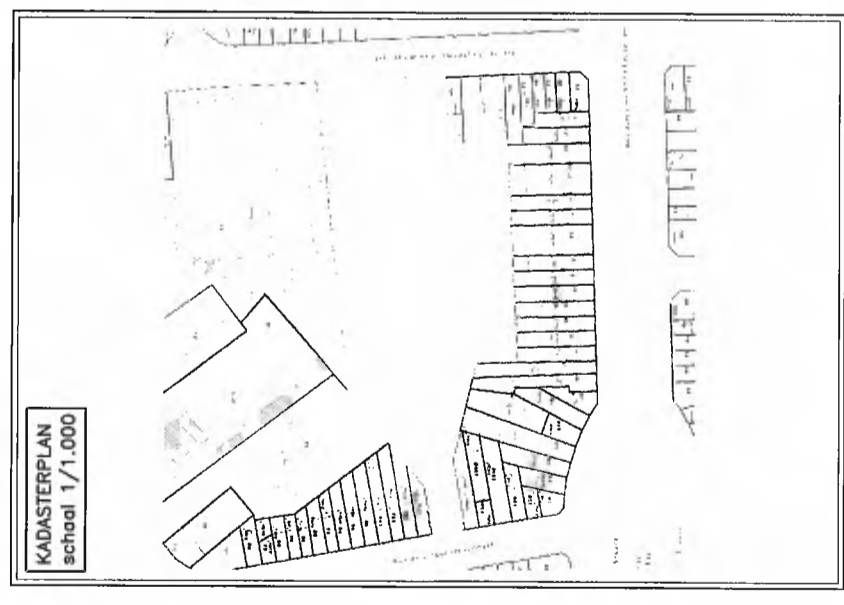
LANDMETER

L. U. D. L. E. B. U. R. E. A. U.
VERMIDDELS PARTNERS

Landmeter - Vermiddelen - Registratie
Schiedamschen - Vrijheidscade 10 - 2202 PC
Timo LOOTENS, zwaartekracht

Landmeter-expert, bevoegd voor de
Provincie van Vlaams-Brabant, sinds 1999
Nederlandsche Landmeter Vereniging (NLV) 2001
8170 BILDERDIEP (Lokeren)
Tel. 053/443030 - Fax 053/443031
E-mail: landmeter@vlb.be
Web: www.landmeter.be

Identificatienummer



[Handwritten signature]

Provincie VLAAMS-BRABANT

Gemeente ANDERLECHT

Afdeling ANDERLECHT

AFBAKENINGSPLAN

BLOK A GELUKVLOERS
schaal 1/100

4/26

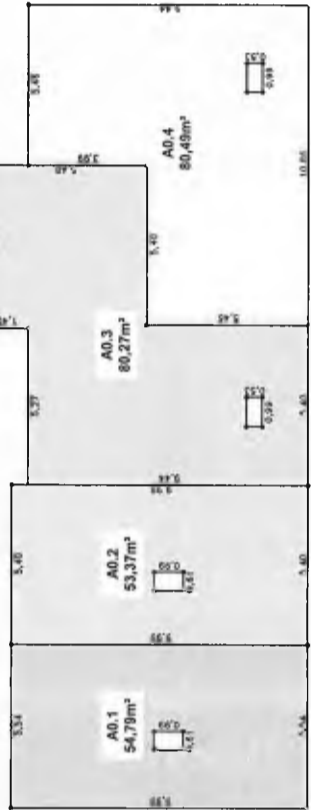
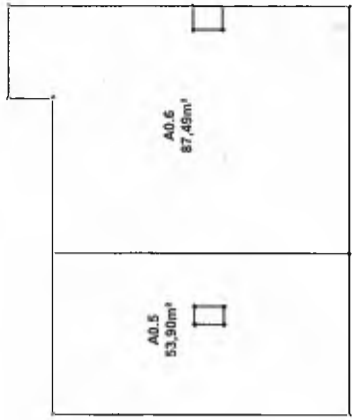
LIGGING:

Weeshuisstraat / Obusstraat
Zede AFDELING - SECTIE
Nrs. 50/e/10

LANDMETER	18-dec-2017
OPMETTING	Stadsbureau
BEVEKENDING	Stadsbureau
BOESSE	23/17
Identificatienummer:	

LANDMETER
STUDIO BUREAU
VERHAEGHE & PRENETS
Landmeter - Meetkundige - Registratieplichtig
Scherpenheuvel - Vlaamse Gemeenschap - 199/20c
Tina LUTDENS, notaris
Lemmerlaan 10, 1300 Leuven
Aankomst van de Staat
Aankomst van de Staat
Aankomst van de Staat
14, 002/14-20-10 - Tel. 0032/31-23-12
Fax. 0032/31-23-12
E-mail: info@stbvb.be
www.stbvb.be

KADASTERPLAN
schaal 1/1.000



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

PROVINCE VLAAMS-BRABANT

Gemeente ANDERLECHT

Afdeling ANDERLECHT

AFBAKENINGSPLAN

BLOK A 1e verdieping
schaal 1/100

5/26

LIGGING:

Weeshulstraat / Obusstraat
Zee-afdeling - SECTE
Nrs 80/6/10

LANDMETER

LANDMET. PLANEN
18-06-2017
DRAAIING
STUKKEN
DELEN
DOSSIER



STUDIO BUREAU
VERMAEGRE & PARTNERS

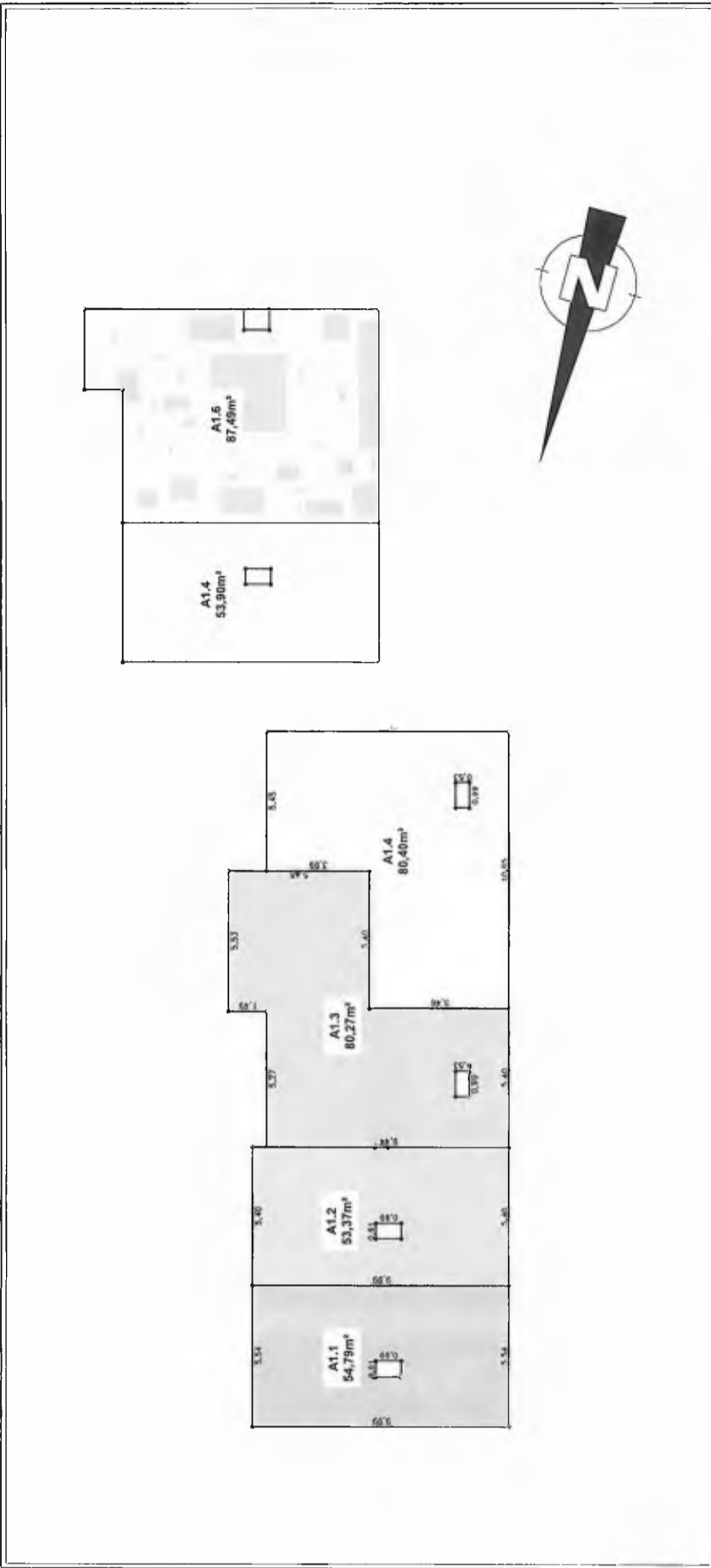
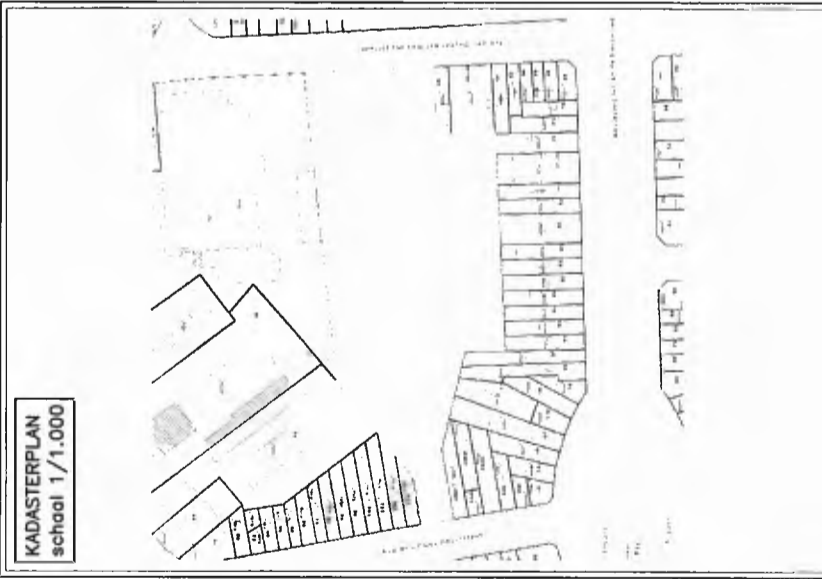
Landmeter - Notaris - Registratie
Scheffers - Vermaegre & Partners - DVZ/De

Timo LOTTENS, Notaris

Commissie-Expert, bevestigd voor de
Afdeling van Landmeting van België
Afdelingsnummer: 04007 1337

Praktijk 3, rue d'Orléans
1050 Brussel (België)
T: 02747 33 30 - F: 02747 43 31
Web: <http://www.vermaegre.be>

Identificatienummer



Provincie VLAAMS-BRABANT

Gemeente ANDERLECHT

Afdeling ANDERLECHT

AFBAKENINGSPLAN

3/26 BLOK A verdieping -1
schaal 1/100

LIGGING:

Weeshuisstraat / Obsustraat
Nrs. 60/4/10

LANDMETER

LANDMETER
DATERING
GERECHTIGD
GIFTEKENING
DOOSBER

18-dec-2017
Stadsarchitect
Stadsarchitect
21/11/17



STUDIO BUREAU
VERMAEGHE & PARTNERS

Landmeter - Notaris - Medewerker
Schiedamsse - Hoogstraat 10 - 2000 Antwerpen

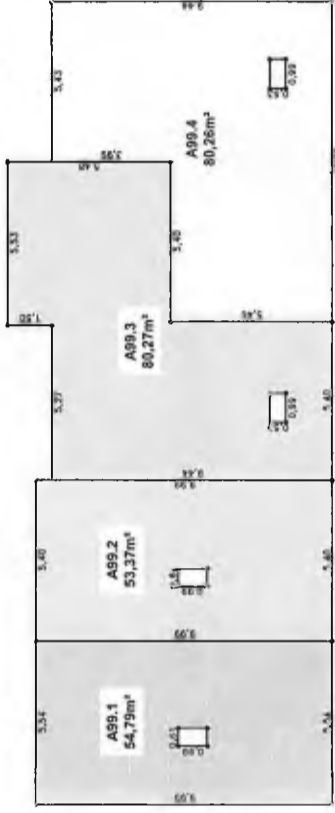
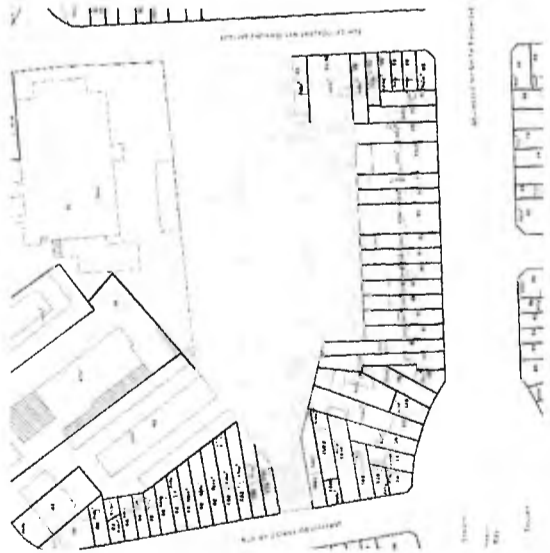
Titel: LODEWIC, zekwaerder

Identificatienummer

Landmeter-Eerst, bevestigd door de
Provincie van Antwerpen van Brugge
Identificatienummer: LAMP 1151

Aankomst 5 Dec 012
810 ZODIAC (Lissabon)
T: 00351 21 20 30 - Fax 00351 21 21
www.1011.com/landmeter

KADASTERPLAN
schaal 1/1.000



Provincie VLAAMS-BRABANT

Gemeente ANDERLECHT

Afdeling ANDERLECHT

AFBAKENINGSPLAN

6/26

BLOK A 2e verdieping
schaal 1/100

LIGGING:

Weeshulstraat / Obusestraat
2de AFDDELING - SECTIE
Nrs. 60/e/10

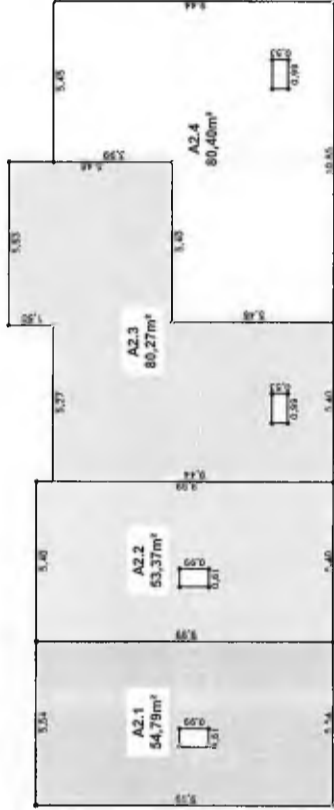
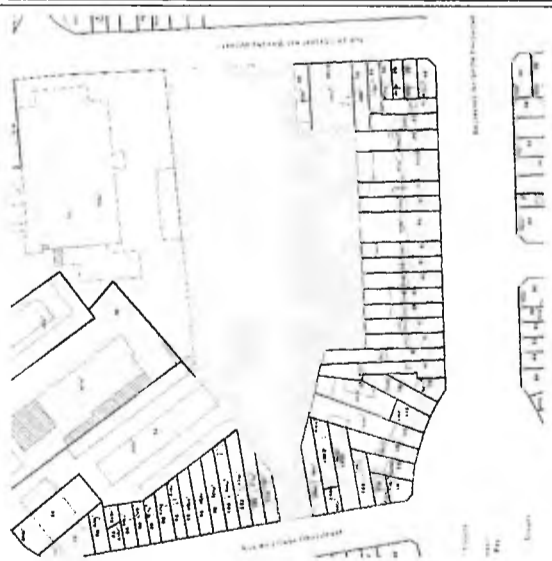
LANDMETER PLANEN	18-dec-2017
OPMETTING	5-dec-2017
BEREKENING	5-dec-2017
GETEKEND	5-dec-2017
DOSSIER	254/17
Identificatienummer	

LANDMETER
STUDIO BUREAU
VERHAEGHE & PARTNERS
Landmeter - Meetkundige - Reguleerder
Schiedamschen - Vrijheidswijk - 2018/2019
Timo LOTTENS, Technisch leider

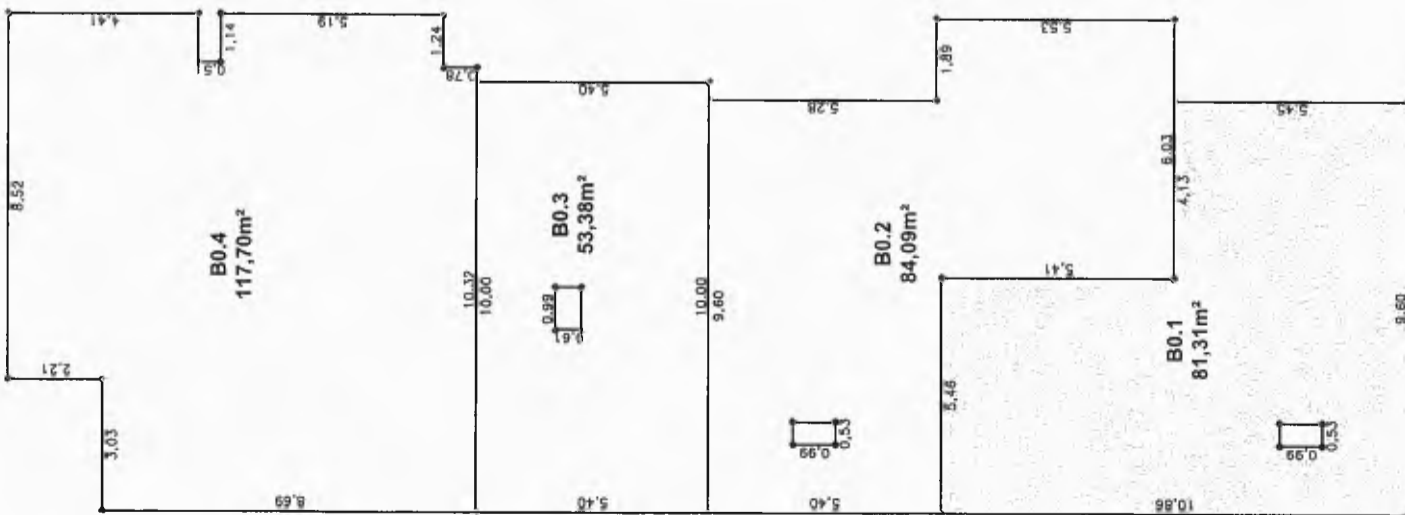
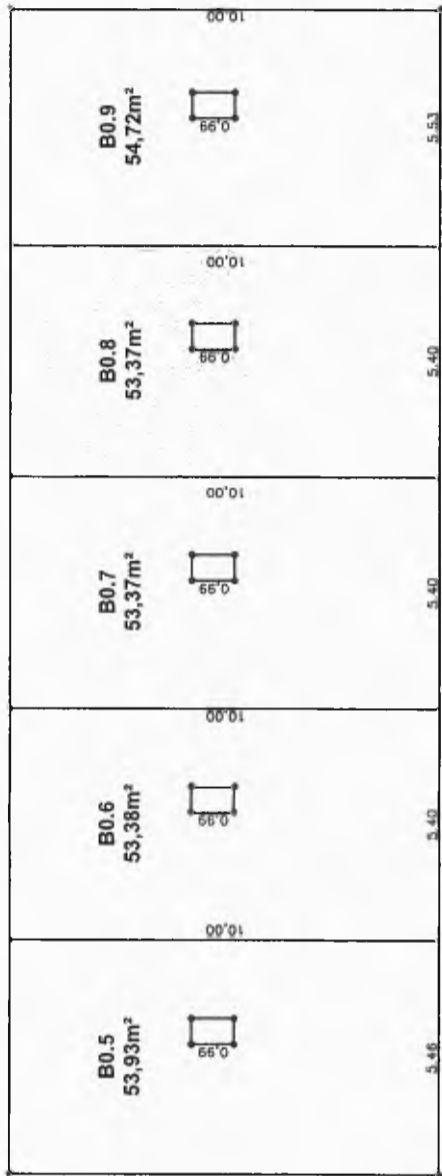
*Landmeter-Dieter Verhaeghe voor de
Rechtszaak van Dierckx tegen van Bogaert
rechtshandelingen (zaaknr. 14407/15)*

Provincie Vlaams-Brabant
Landmeter-Dieter Verhaeghe
Tel. 0371/43.300 - Fax 0371/43.311
www.verhaeghepartners.be

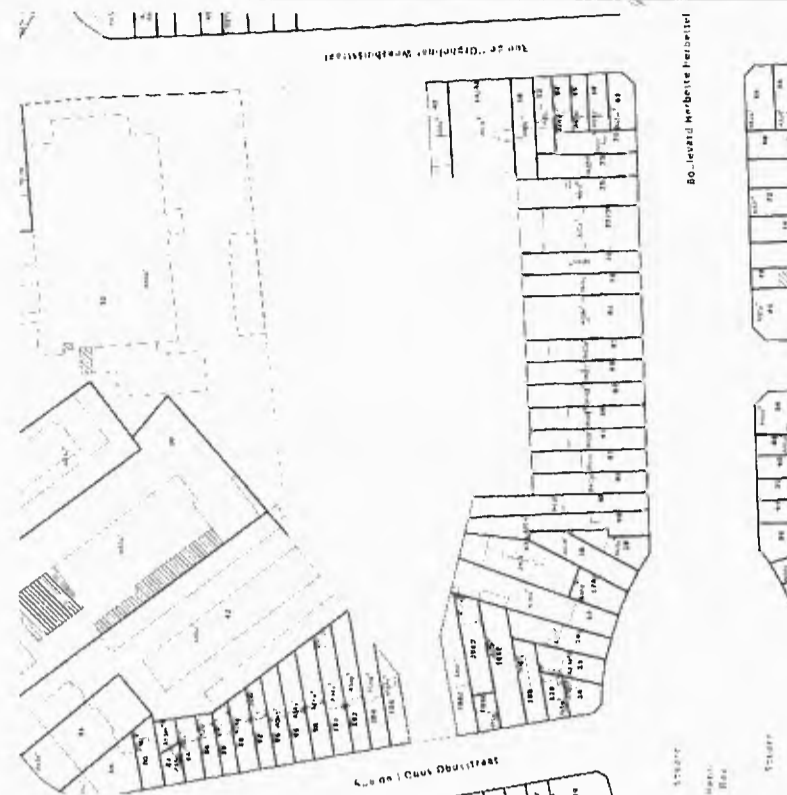
KADASTERPLAN
schaal 1/1.000



Handwritten signature and initials.



KADASTERPLAN
schaal 1/1.000



Provincie VLAAMS-BRABANT
Gemeente ANDERLECHT

Afdeling ANDERLECHT

AFBAKENINGSPLAN

7/26

BLOK B GELUKVLOERS
schaal 1/100

LIGGING: Weeshuisstraat / Obusstraat
2de AFDELING - SECTIE
Nrs. 60/e/10

LANDMETER	
AANTAL PLANNEN	18-dec-2017
DATUM	18-dec-2017
OPMETING	Studiebureau
BEREKENING	Studiebureau
GETEKEND	254/17
DOSSIER	
Identificatienummer:	

*Landmeter - Verkavelingen - Wegenontwerp
Schakelingen - Veiligheidsaanpak - EPB/EPB*

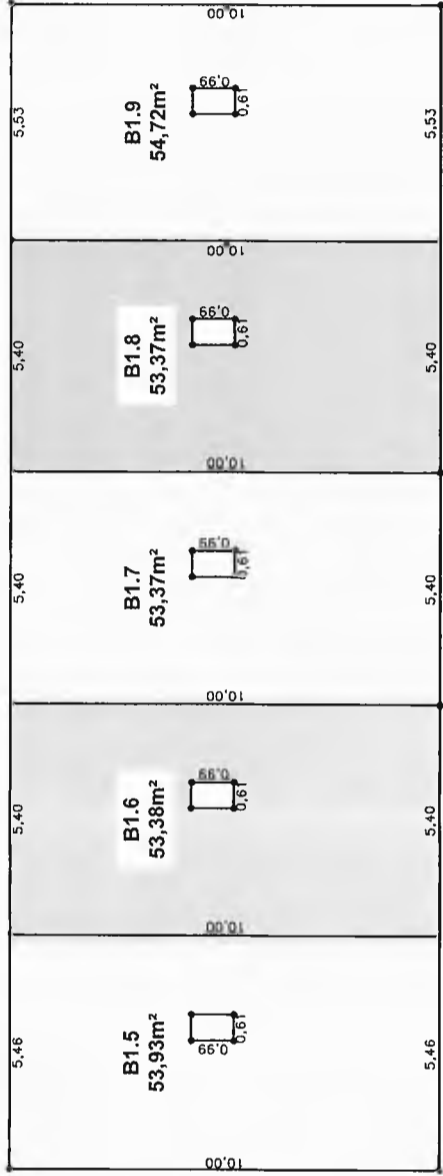
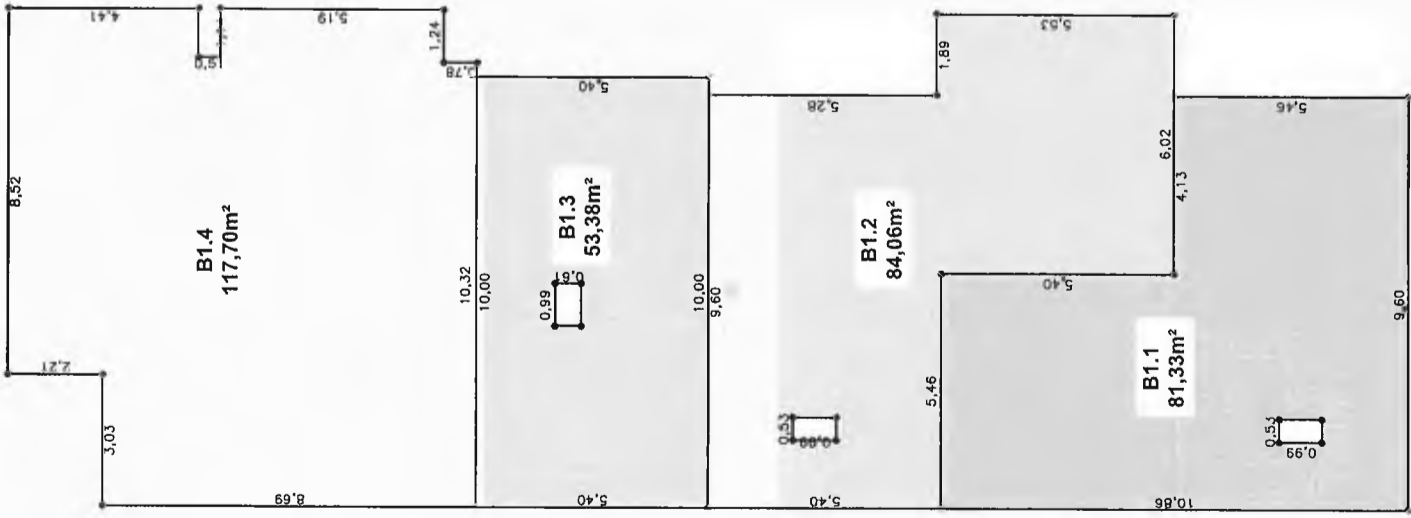
Timo LOOTENS, zaakvoerder

**STUDIEBUREAU
VERHAEGHE & PARTNERS**

*Landmeter-Expert, lidlidig voor de
Rechtsbank van Erste Aanleg van Brugge
Inschrijvingsnummer: tabel: LAN07.1351*

Aulaboven 5 bus 0102
8210 ZEBELSEM (Loppem)

Tel: 050/84.20.30 - For: 050/84.20.32
E-mail: timo@verhaeghe.be
Web: http://www.verhaeghe.be



Provincie VLAAMS-BRABANT
Gemeente ANDERLECHT
 Afdeling ANDERLECHT

AFBAKENINGSPLAN

8/26 BLOK B verdieping 1
 schaal 1/100

LIGGING: Weeshuisstraat / Obusstraat
 2de AFDELING - SECTIE
 Nrs. 60/e/10



LANDMETER

**STUDIO BUREAU
 VERHAEGHE & PARTNERS**

*Landmeter-Expert, beëdigd voor de
 Rechtsbank van Eerste Aanslag van Brugge*

Inschrijvingsnummer: obbeuw: LAND07 1351



Timo LOOTENS, zaakvoerder

*Landmeter-Expert, beëdigd voor de
 Rechtsbank van Eerste Aanslag van Brugge*

Inschrijvingsnummer: obbeuw: LAND07 1351

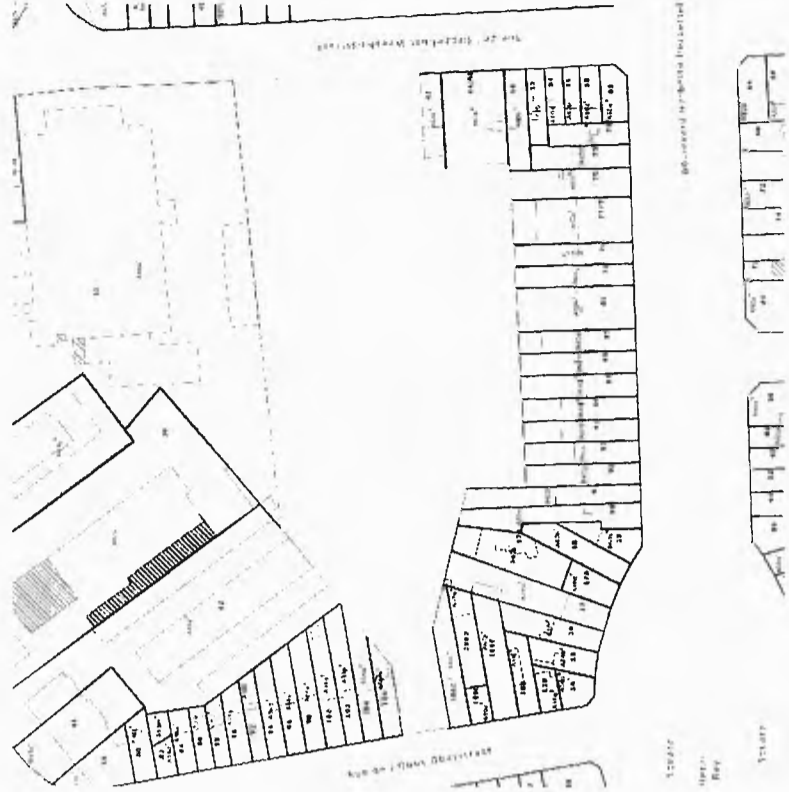
*Autobaan 5 bus 0102
 8210 ZEDELGEM (Leppem)*

Tel: 050/84.20.30 - Fax 050/84.20.32

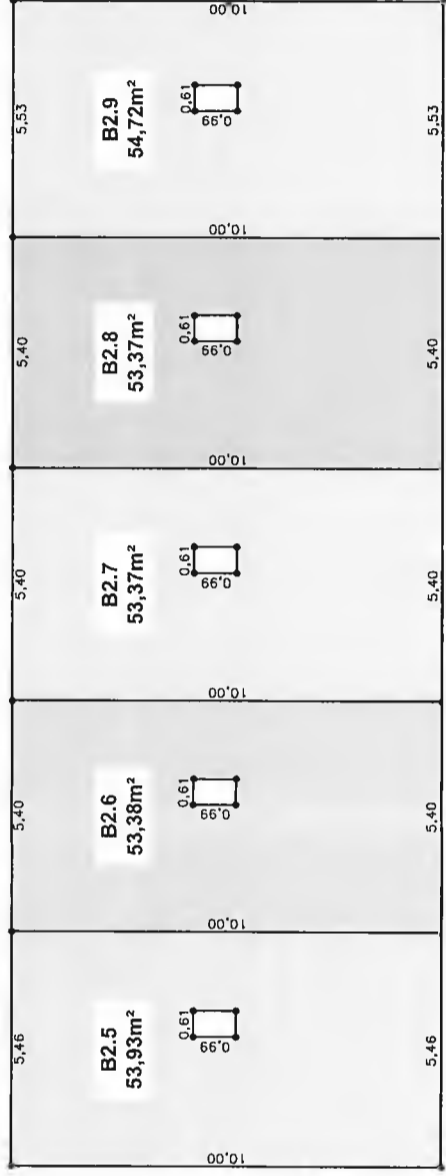
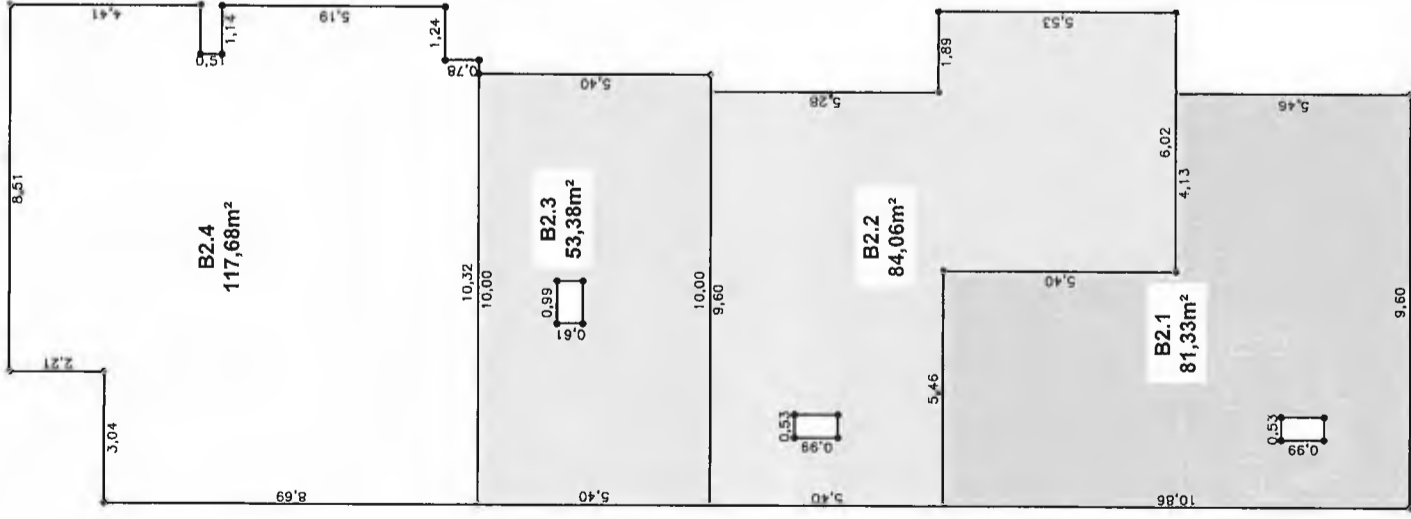
*E-mail: lino@bvverhaeghe.be
 Web: http://www.bvverhaeghe.be*

Identificatienummer:

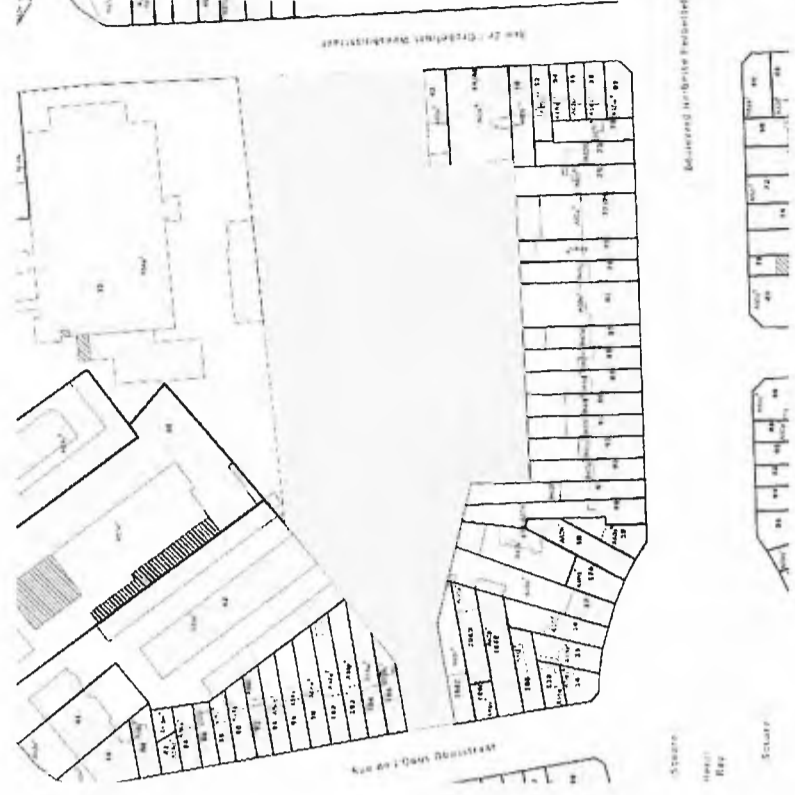
**KADASTERPLAN
 schaal 1/1.000**



Handwritten signatures and notes at the top of the page.



KADASTERPLAN
schaal 1/1.000



Provincie VLAAMS-BRABANT
Gemeente ANDERLECHT
Afdeling ANDERLECHT

AFBAKENINGSPLAN

9/26
BLOK B verdieping 2
schaal 1/100

LIGGING:
Weeshuisstraat / Obusstraat
2de AFDELING - SECTIE
Nrs. 60/e/10



LANDMETER
STUDIO BUREAU
VERHAEGE & PARTNERS

Timo LOOTENS, zaakvoerder

Landmeter-Expert, hofdijl van de Rechtsbank van Eerste Aanleg van Brugge
Inschrijvingsnummer: **lobleu1 LAND7 1351**

Autobaan 5 bus 0103
8210 ZEBELGEM (Loppem)
Tel: 050/84 20 30 - Fax 050/84 20 32
E-mail: limo@verhaeghe.be
Web: <http://www.verhaeghe.be>

AANTAL PLANNEN	
DATUM	18-dsc-2017
OPMETING	Studiebureau
BEREKENING	Studiebureau
GETEKEND	Studiebureau
DOSSIER	254/17

Identificatienummer:

[Handwritten signatures]

Gemeente ANDERLECHT

Afdeling ANDERLECHT

AFBAKENINGSPLAN

10/26

BLOK C GELIJKVLOERS
schaal 1/100

LIGGING:

Weeshuisstraat / Obusstraat
2de AFDELING - SECTIE
Nrs. 60/e/10

AANTAL PLANNEN	
DATUM	18-dec-2017
OPMETING	
BEREKENING	Studiebureau
GETEKEND	Studiebureau
DOSSIER	254/17

LANDMETER



STUDIEBUREAU
VERHAEGHE & PARTNERS

Landmeten - Verkavelingen - Wegenontwerp
Schaktingen - Veiligheidscoördinatie - EPB/EPC

Timo LOOTENS, zaakvoerder



Landmeter-Expert, beëdigd voor de
Rechtbank van Eerste Aanleg van Brugge
Inschrijvingsnummer tableau: LAN07 1351

Autobaan 5 bus 0102
8210 ZEDELGEM (Loppem)
Tel. 050/84.20.30 - Fax 050/84.20.32

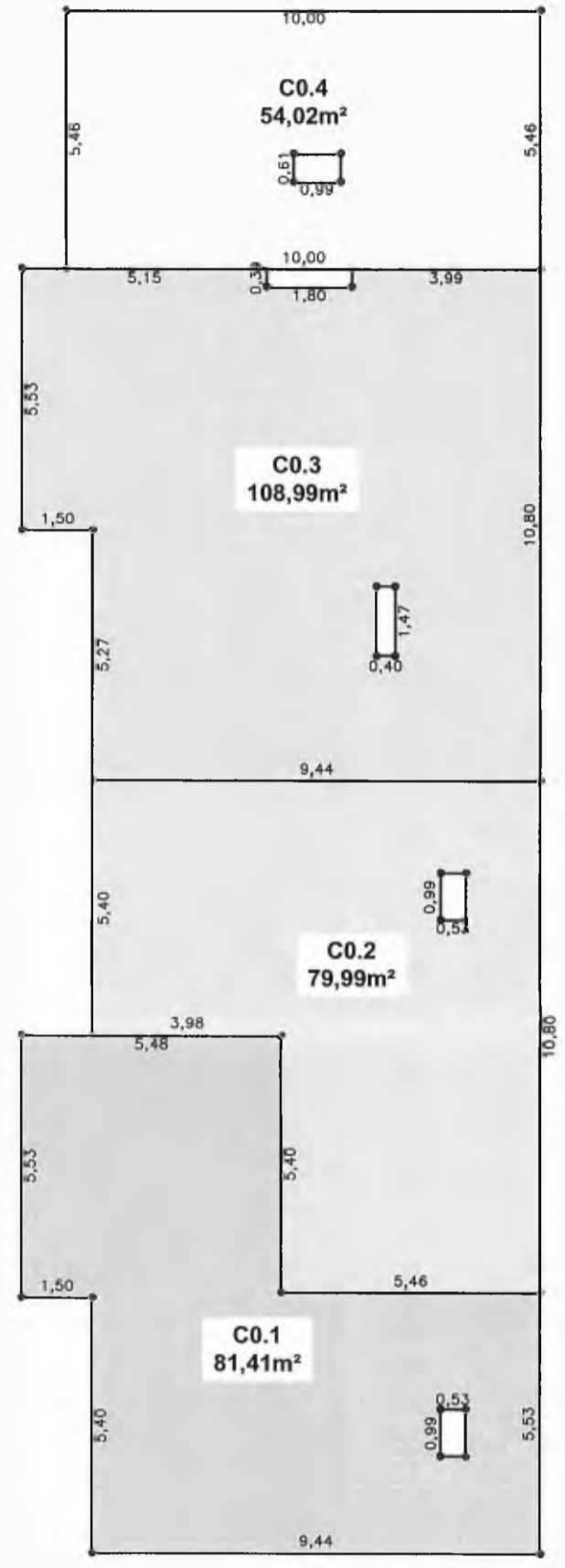
E-mail: timo@sbverhaeghe.be
Web: http://www.sbverhaeghe.be

Identificatienummer:

KADASTERPLAN schaal 1/1.000



Square
Hout
Rey

Gemeente ANDERLECHT

Afdeling ANDERLECHT

AFBAKENINGSPLAN

11/26

BLOK C 1e verdieping
schaal 1/100

LIGGING:

Weeshuisstraat / Obusstraat
2de AFDELING - SECTIE
Nrs. 60/e/10

AANTAL PLANNEN	
DATUM	18-dec-2017
OPMETING	
BEREKENING	Studiebureau
GETEKEND	Studiebureau
DOSSIER	254/17

LANDMETER



STUDIEBUREAU
VERHAEGHE & PARTNERS

Landmeten - Verkavelingen - Wegenontwerp
Schakelingen - Veiligheidscoördinatie - EPB/EPC

Timo LOOTENS, zaakvoerder



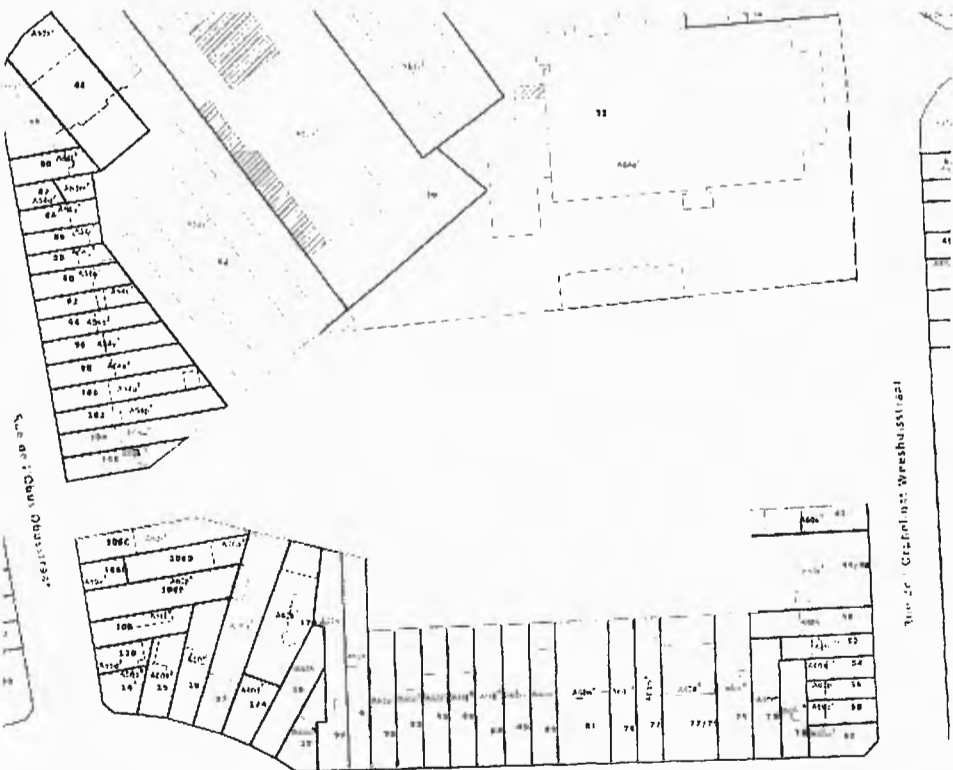
Landmeter-Expert, beëdigd voor de
Rechtbank van Eerste Aanleg van Brugge
Inschrijvingsnummer tableau: LAN07 1351

Autobaan 5 bus 0102
8210 ZEDELGEM (Loppem)
Tel. 050/84.20.30 - Fax 050/84.20.32

E-mail: timo@sverhaeghe.be
Web: http://www.sverhaeghe.be

Identificatienummer:

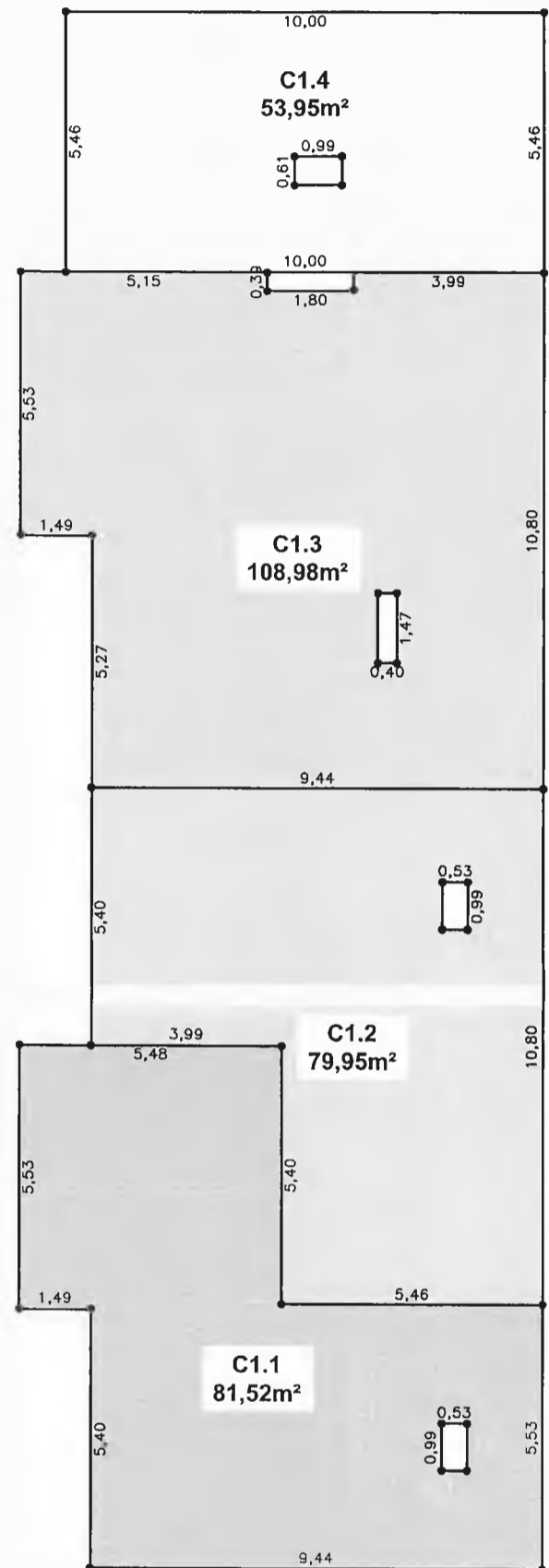
KADASTERPLAN schaal 1/1.000



Straat: Weeshuisstraat
Schaal: 1/1.000
Boulevard Herbeste Herbestel



Handwritten signature and notes at the top right of the page.



Gemeente ANDERLECHT

Afdeling ANDERLECHT

AFBAKENINGSPLAN

12/26

BLOK C 2e verdieping
schaal 1/100

LIGGING:

Weeshuisstraat / Obusstraat
2de AFDELING - SECTIE
Nrs. 60/e/10

AANTAL PLANNEN	
DATUM	18-dec-2017
OPMETING	
BEREKENING	Studiebureau
GETEKEND	Studiebureau
DOSSIER	254/17

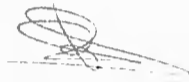
LANDMETER



STUDIEBUREAU
VERHAEGHE & PARTNERS

Landmeten - Verkavelingen - Wegenontwerp
Schattingen - Veiligheidscoördinatie - EPB/EPC

Timo LOOTENS, zaakvoerder



Landmeter-Expert, beëdigd voor de
Rechtbank van Eerste Aanleg van Brugge
Inschrijvingsnummer tableau: LAN07 1351

Autobaan 5 bus 0102
8210 ZEDELGEM (Loppem)
Tel. 050/84.20.30 - Fax 050/84.20.32

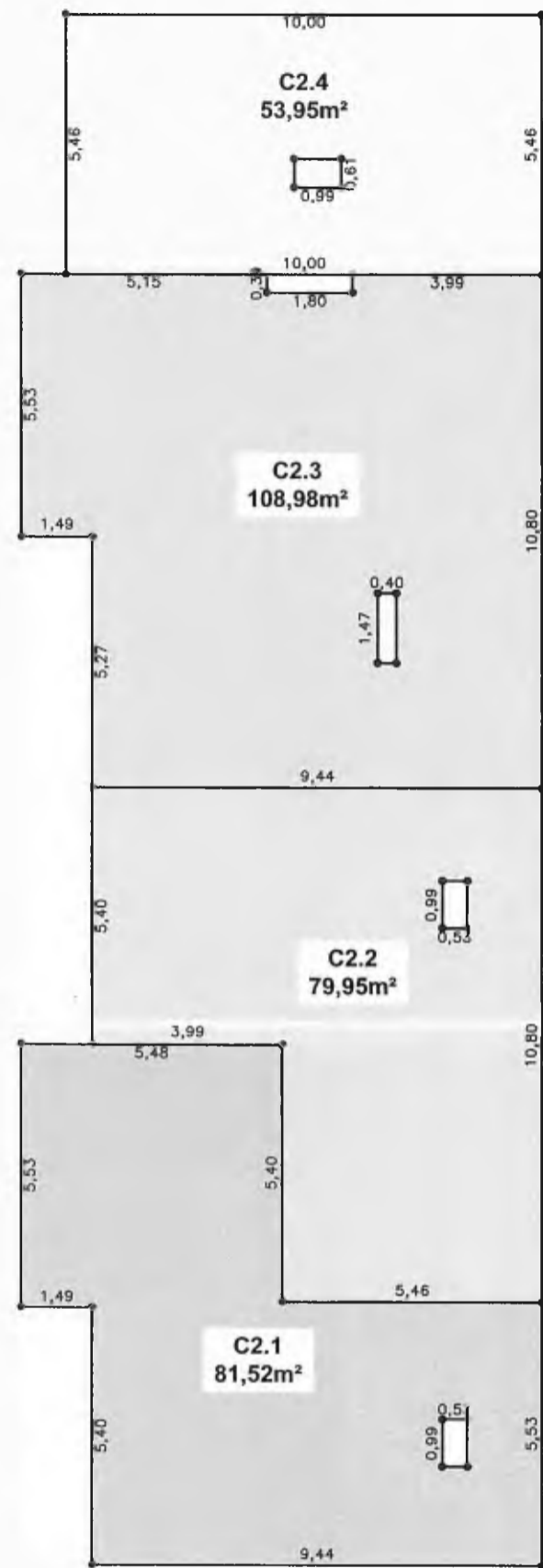
E-mail: timo@sbverhaeghe.be
Web: <http://www.sbverhaeghe.be>

Identificatienummer:

KADASTERPLAN
schaal 1/1.000



Handwritten signature and notes at the top of the floor plan.



Gemeente ANDERLECHT

Afdeling ANDERLECHT

AFBAKENINGSPLAN

13/26

BLOK C 3e verdieping
schaal 1/100

LIGGING:

Weeshuisstraat / Obusstraat
2de AFDELING - SECTIE
Nrs. 60/e/10

AANTAL PLANNEN	
DATUM	18-dec-2017
OPMETING	
BEREKENING	Studiebureau
GETEKEND	Studiebureau
DOSSIER	254/17

LANDMETER



STUDIEBUREAU
VERHAEGHE & PARTNERS

Landmeten - Verkavelingen - Wegenontwerp
Schattingen - Veiligheidscoördinatie - EPB/EPC

Timo LOOTENS, zaakvoerder

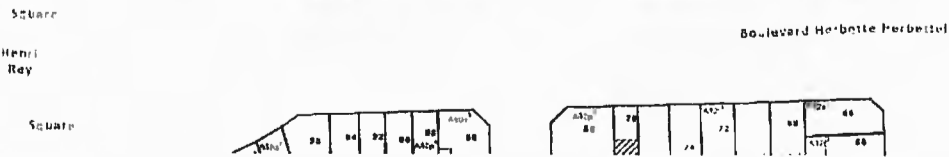


Landmeter-Expert, beëdigd voor de
Rechtbank van Eerste Aanleg van Brugge
Inschrijfsnummer tableau: LAN07 1351

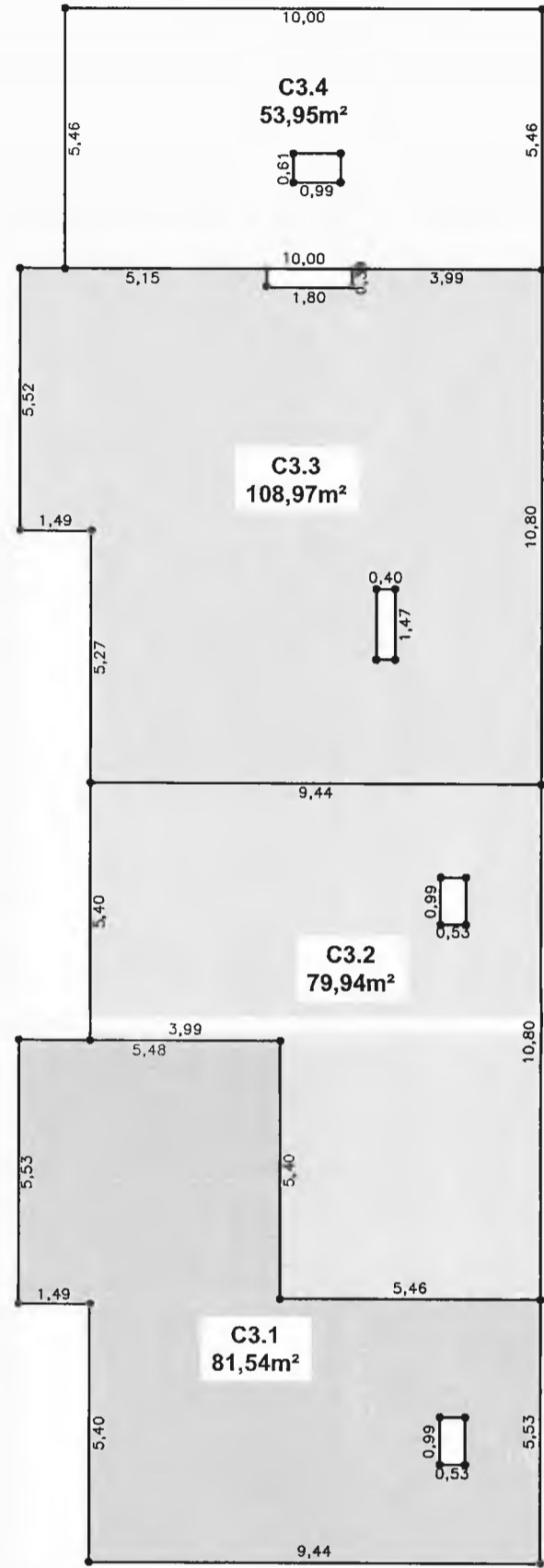
Autobaan 5 bus 0102
8210 ZEDELGEM (Loppem)
Tel. 050/84.20.30 - Fax 050/84.20.32
E-mail: timo@sbverhaeghe.be
Web: http://www.sbverhaeghe.be

Identificatienummer:

KADASTERPLAN schaal 1/1.000



Handwritten signature and scribbles at the top of the plan.



Gemeente ANDERLECHT
Afdeling ANDERLECHT


AFBAKENINGSPLAN

15/26

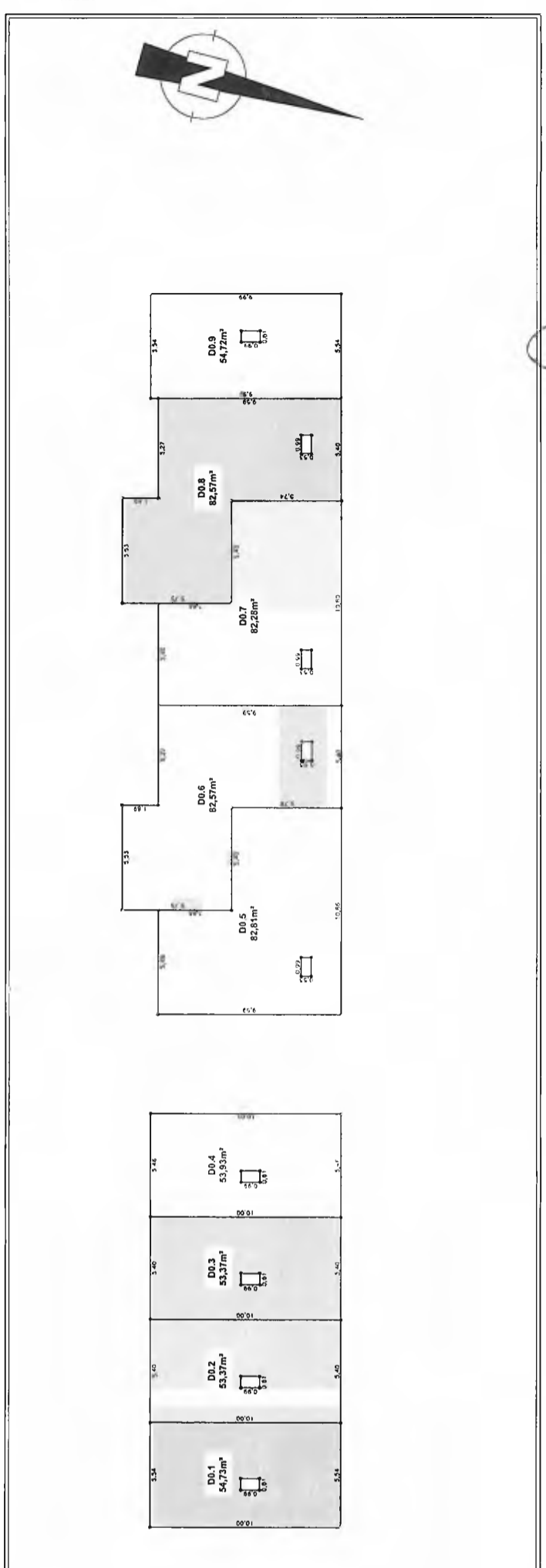
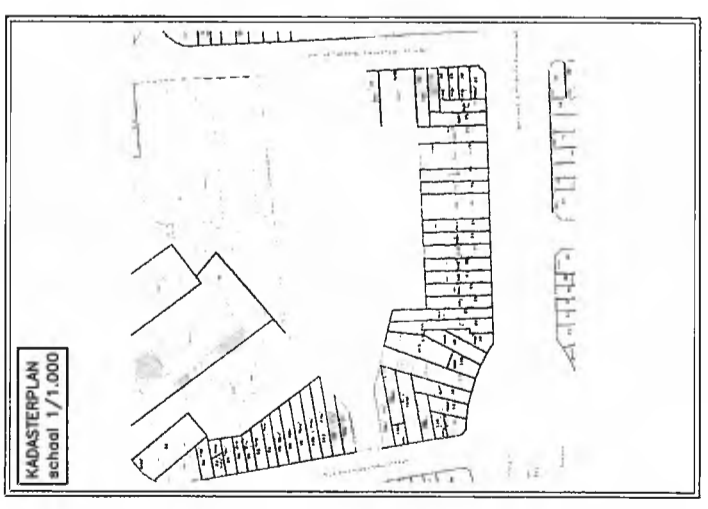
BLOK D GELUKVOERS
school 1/100

LIGGING: Wesshuilstraat / Obusstraat
Rte. 607/610

MAATSTAF	1:500
TOEGESCHRIJVEN	15-10-2017
TEGEGENWOZEN	15-10-2017
TOEGESCHRIJVEN	15-10-2017
TOEGESCHRIJVEN	15-10-2017

LANDMEETER

 V. LINDENBERG
 Landmeter
 Schrijverij - metrische tekeningen - 2017/2018
 Theo LOOTENS, zoonwachtel

Gemeente Anderlecht, afdeling metrische tekeningen
 Afdeling metrische tekeningen, afdeling metrische tekeningen
 1180 BRUXELLES - 1180 BRUXELLES
 Tel. 02 737 31 11 - Fax 02 737 31 12
 www.anderlecht.be



[Handwritten signature]

Provincie VLAAMS-BRUGANT

Gemeente ANDERLECHT

Afdeling ANDERLECHT

AFBAKENINGSPLAN

16/26

BLOK D verdieping 1
schaal 1/100

LIGGING: Weeshuisstraat / Oubstraat
Nbr. 604/16

LANDMEETER

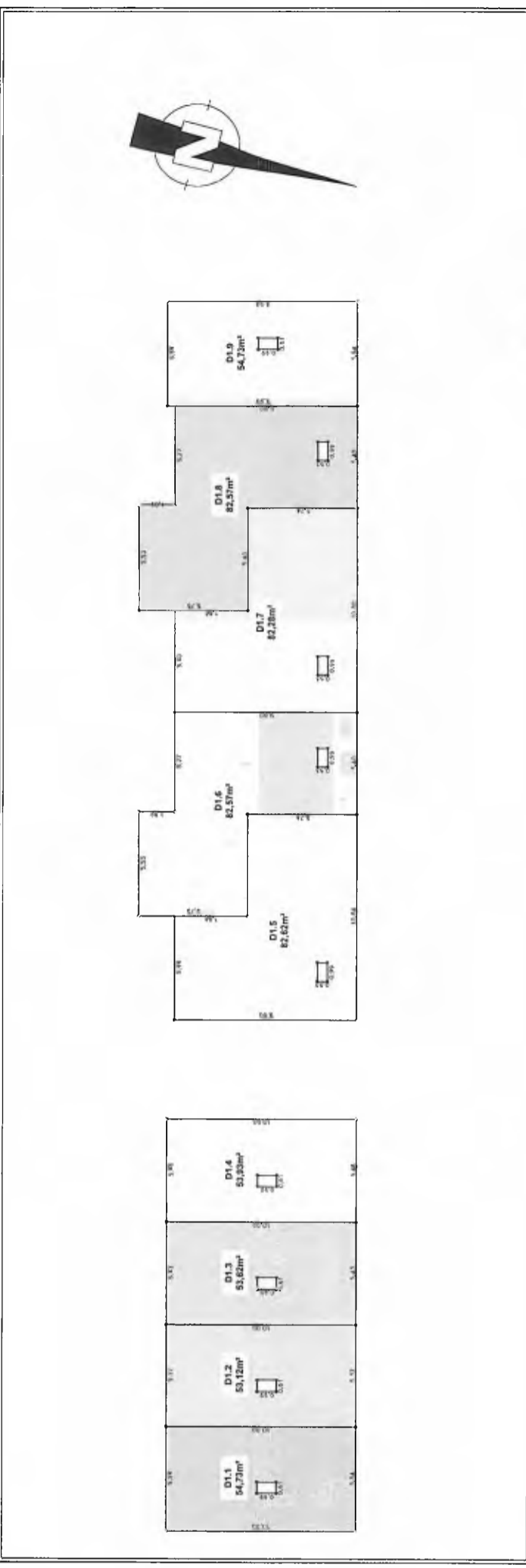
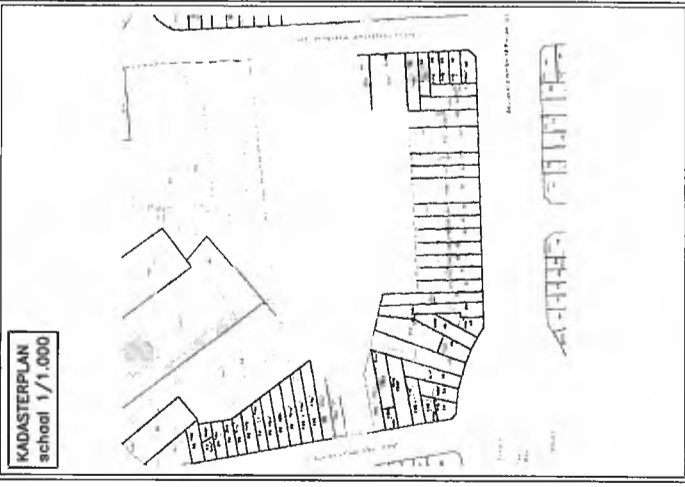
1. B. D. I. L. S. A. S. J.
VERBODEN & PARTNER

Landmeeter - Architect - Registratie
Landmeeter - Registratie - Landmeeter

Thuis: LODEWIJK, Leuvensesteenweg 100
E-mail: info@landmeeter.be

Landmeeter - Architect - Registratie
Landmeeter - Registratie - Landmeeter

Thuis: LODEWIJK, Leuvensesteenweg 100
E-mail: info@landmeeter.be



[Handwritten signature]

Provincie VLAAMS-BRABANT

Gemeente ANDERLECHT

Afdeling ANDERLECHT

AFBAKENINGSPLAN

14/26

BLOK D verdieping -1
schaal 1/100

LIGGING:

Wesshuiststraat / Obuuststraat
Zak Afdeling - SECTIE
Plan: 007/0710

LANDMETER

18-06-2017
STUDIOLA
STADION
STADION
STADION
STADION

Landmeter, ontwerper van dit
Afbakingsplan, is de heer
Landmeter, ontwerper van dit
Afbakingsplan, is de heer
Landmeter, ontwerper van dit
Afbakingsplan, is de heer

KADASTERPLAN
schaal 1/1.000



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

PROVINCIE VLAANDERLAND

Gemeente ANDERLECHT

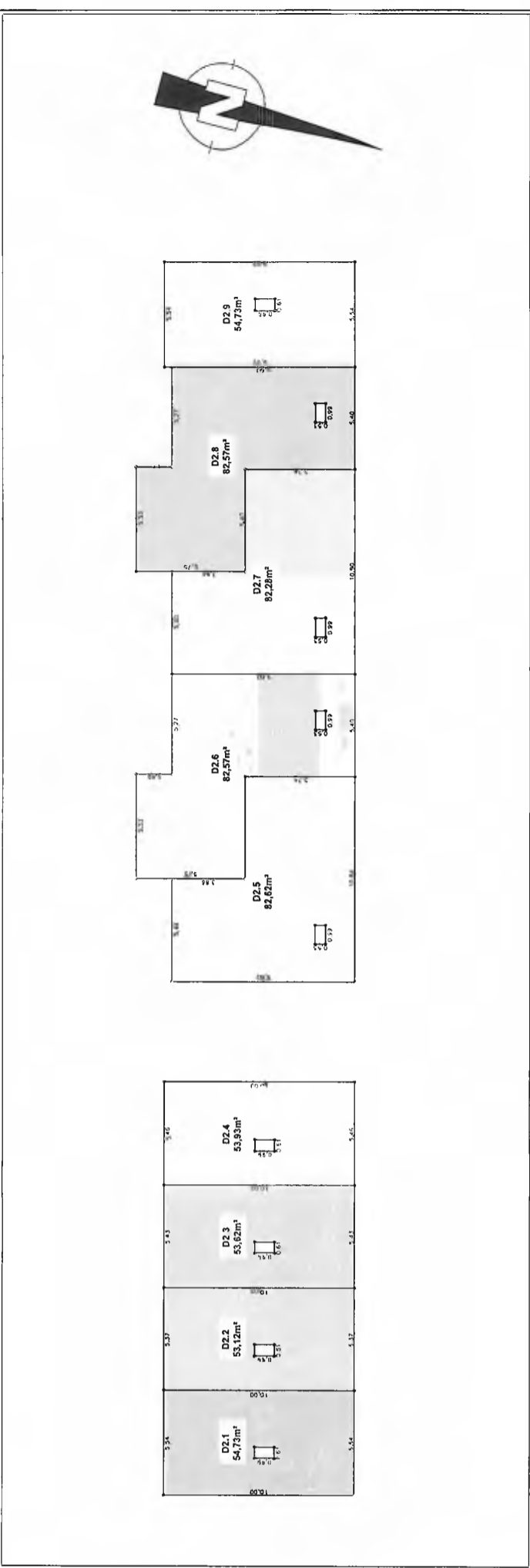
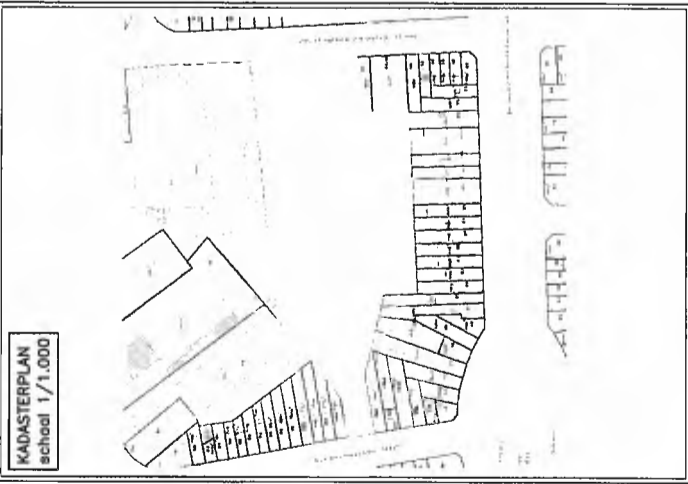
Afdeling ANDERLECHT

AFBAKENINGSPLAN

17/26	BLOK D verdieping 2 schaal 1/100
LIGGING:	Weeshulstraat / Obuuststraat Zee Afdeling - SECTIE nr. 60/9/10

LANDMETER	STUDIO EURELI Verdelers B.V. (RVO)
18-08-2017	
STUDIE	Stadsbouw
GETUIGENIS	25/7/17
OPMERKINGEN	

Landmeter-Europ. Oorlog voor de
Afdeling van Civiel Bouw van België
Aankomstnummer: 14000 / 121
nr. 052143336 - nr. 052143338
nr. 052143339 - nr. 052143340



Provincie VLAANDER BRABANT
Gemeente ANDERLECHT
Afdeling ANDERLECHT

AFBAKENINGSPLAN

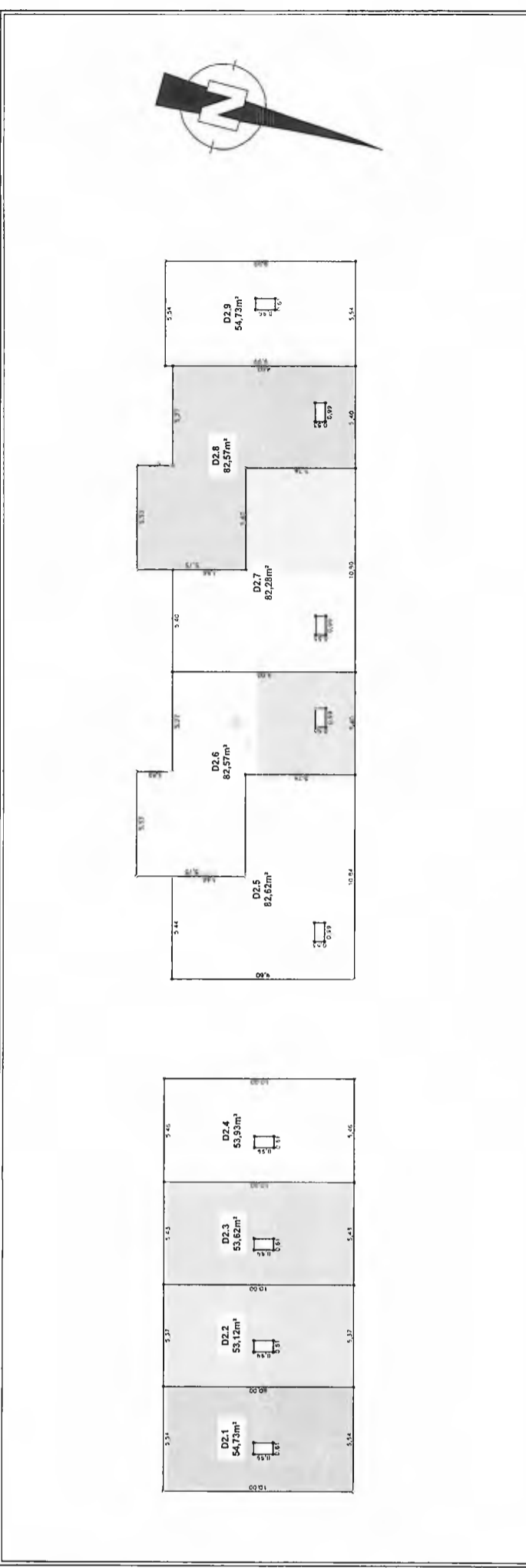
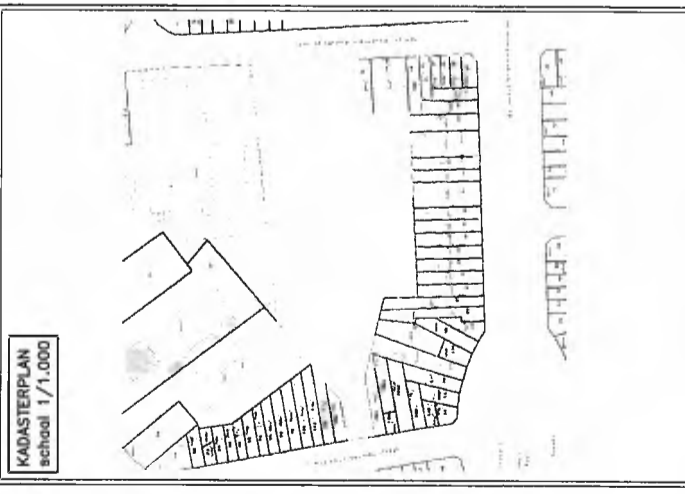
17/26

BLOK D verdieping 2
 schaal 1/100

LIGGING:
 Weeshuistraat / Obuistraat
 1000 ANDERLECHT - SECTIE
 PAK 07/17/10

ARBEID PLANMER	15-04-2017
ONTWERP	15-04-2017
BEVESTIGING	15-04-2017
GELOOFD	15-04-2017
GOEDKEUR	15-04-2017

LANDMEETER
L. J. D. S. L. S. L. S.
VERBODIGE & VAN DER
SOELEN
 Landmeter - Architectuur - Interieurarchitectuur
 Schiedamschenweg 100 - 1073 XG Amsterdam - T 020 673 1111
 Fax 020 673 1112
 www.ljsls.nl



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Planimeer VORMS-BRANDT

Gemeente ANDERLECHT

Afdeling ANDERLECHT

AFBAKENINGSPLAN

BLOK D verdieping 4
school 1/100

19/26

LIGGING:
Weeshuisstraat / Obuurstroet

voor BOUWING - SECIE

naar 60/17/19

MAKEL PLANNING	19-0000-2017
BEREIDING	2016/04/04
GOEDKEURING	2016/04/04
POSTER	2017/11

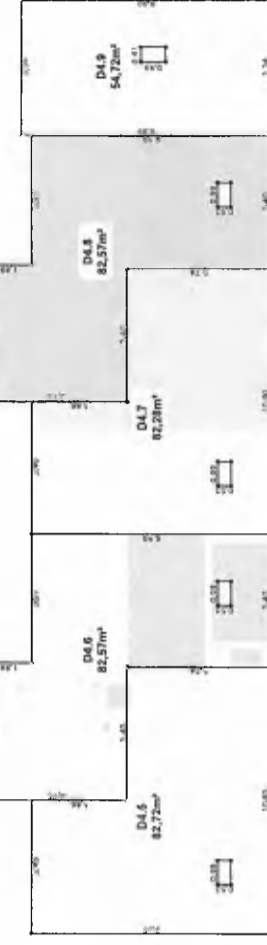
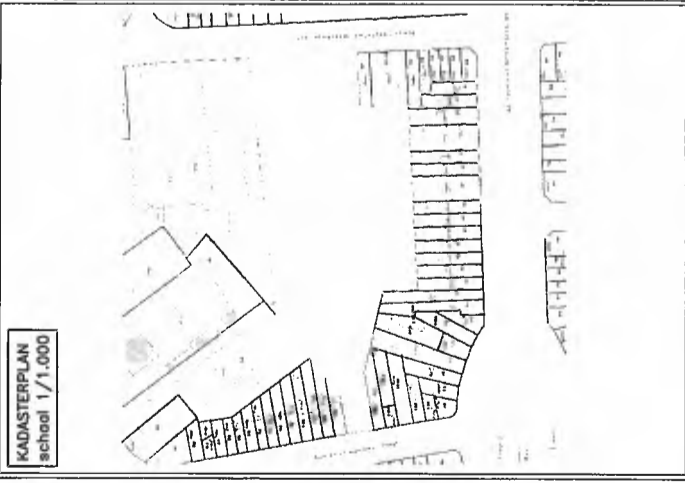
LANDMEETER

LANDMEETER
L. VAN DER
VLIET & PARTNER

Landmeester - Bouwtechnische - Rekeningen
Landmeester - Bouwtechnische - Rekeningen
Twee LUTJES, nabuurland

Landmeester (Eigendom, bouwkunde) met de
Afdeling van Landmeester van de
Afdeling van Landmeester van de
Afdeling van Landmeester van de
Afdeling van Landmeester van de
Afdeling van Landmeester van de
Afdeling van Landmeester van de

KADASTERPLAN
school 1/1.000



Handwritten signature and initials.

Provincie VLAAMS-BRABANT

Gemeente ANDERLECHT

Afdeling ANDERLECHT

AFBAKENINGSPLAN

BLOK E GELUKVLOERS
schaal 1/100

20/26

LIGGING: Weeshuisstraat / Obsusstraat
2de AFDELING - SECTIE
Nrs. 80/e/10

ANTAL PLANNEN	
OPMETING	18-dec-2017
BEKENDING	Stadsbureau
GETEKEND	Stadsbureau
DOSSIER	254/17

Identificatienummer

LANDMETER



STUDIO BUREAU
VERMEIREN & PRENTISS
Landmeter - Vermeiren - Prentiss
Sint-Basilius - Vermeirendreef 1 - 2018/2019

Timo LOOTENS, bevoegd

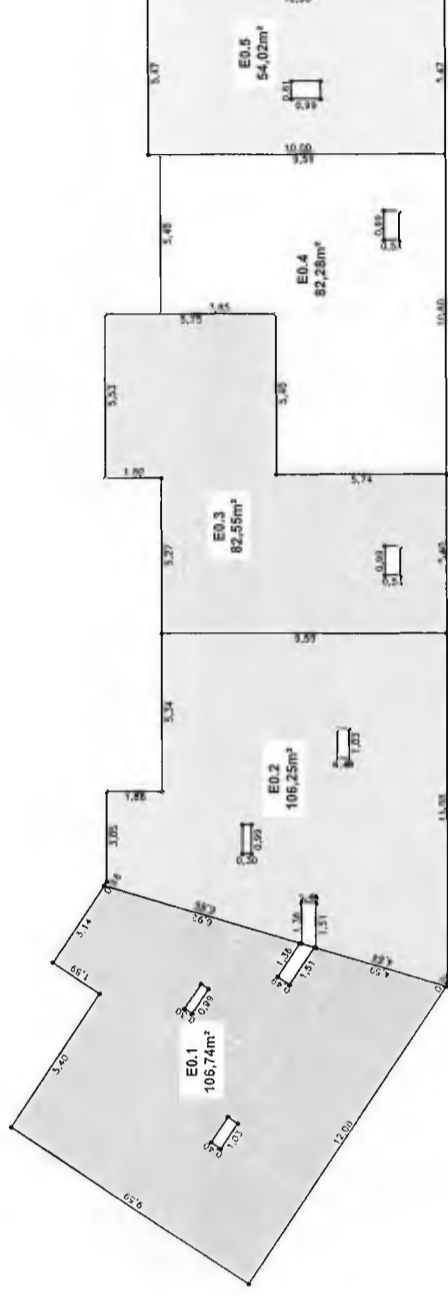
Landmeter-Opzet, ontwerpen voor de
Richtlijn met Extra Akte op het Grond
Aanvraagnummer: 000000-2017-0251

14. 000/PA.20.20 - fax 000/PA.20.22

E-mail: landmeter@vpa.be

web: www.vpa.be

KADASTERPLAN
schaal 1/1.000



Provincie VLAAMS-BRABANT

Gemeente ANDERLECHT

Afdeling ANDERLECHT

AFBAKENINGSPLAN

21/26

BLOK E verdieping 1
schaal 1/100

LIGGING:

Weeshuisstraat / Obusstraat
2de AFDELING - SECIE
Nrs. 60/4/10

KANTOOR PLANNEN
DATUM: 18-dec-2017

BEREKENING: Studiebureau
GETEKEND: Studiebureau
DOSSIER: 254/17

LANDMETER



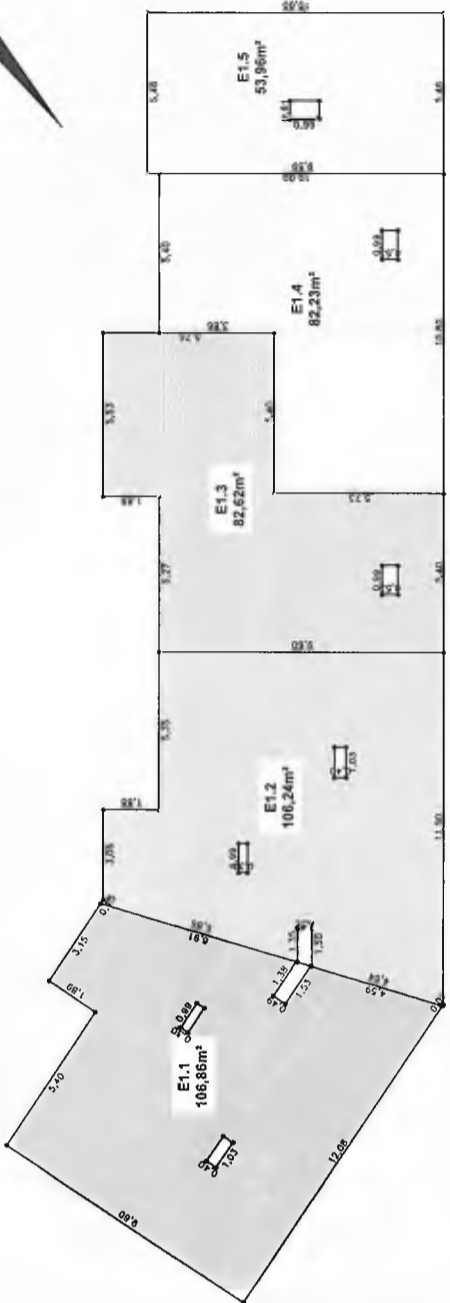
S.T.U.D.I.E.B.U.R.E.A.U.
VERNAGERS & PRAKTIKES
Landmeter - Ingenieur - Architect
Schellekens - Verhaeghe & Praetjens

Tine LIDDENS, zateravonder

Landmeter-Expert, behouder van de
Rechtspraak van de Vlaamse Staat van de Vlaamse
Instituut voor de Vlaamse Staat van de Vlaamse Staat

14, 1000/14-10-30 - Fax 100/14-10-33
100/14-10-30 - Fax 100/14-10-33

KADASTERPLAN
schaal 1/1.000



[Handwritten signatures and initials]

Provincie VLAAMS-BRABANT

Gemeente ANDERLECHT

Afdeling ANDERLECHT

AFBAKENINGSPLAN

22/26

BLOK E verdieping 2
schaal 1/100

LIGGING:

Weeshulstraat / Obusstraat
2de AFDELING - SECTIE
Nrs. 60/e/10

LANDMETER

18-dec-2017
STUDIO E.B.U.R.A.U
VERHAEGH & PIETRETS

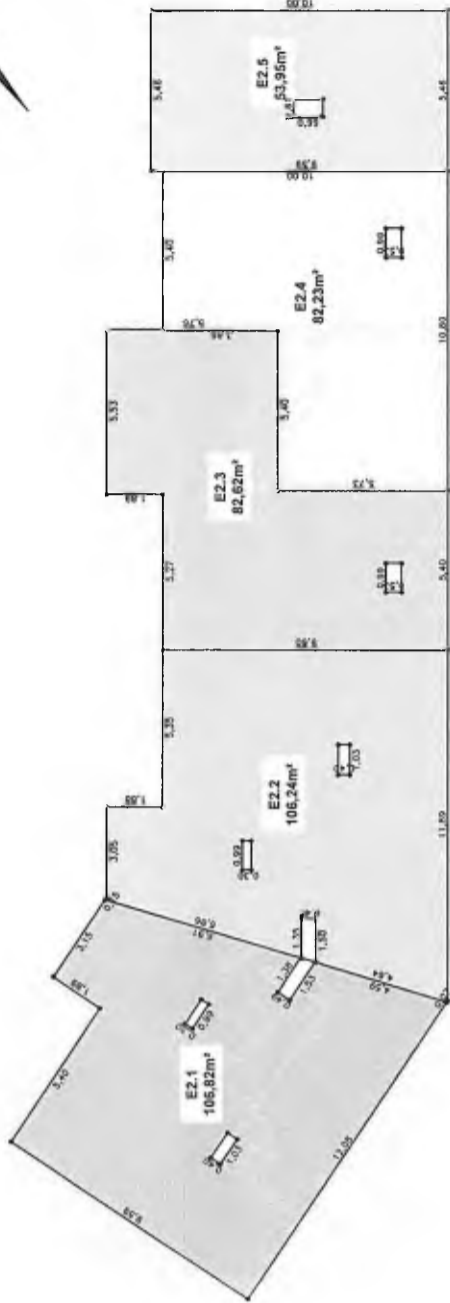
Landmeter - Notaris
Schijnweg - Wijk bij Duurstede - 228 2Pc

Tine LOTTENS, takbeheerder

Landmeter-Diener, bevoegd voor de
Afdeling van Landmeting van de
Koningrijksnummer 14607/1251

14 001843330 - Tel: 050 64.32.32
E-mail: landmeter@vba.be
Web: www.vba.be

KADASTERPLAN
schaal 1/1.000



Provincie VLAAMS-GRABANT

Gemeente ANDERLECHT


Afdeling ANDERLECHT

AFBAKENINGSPLAN

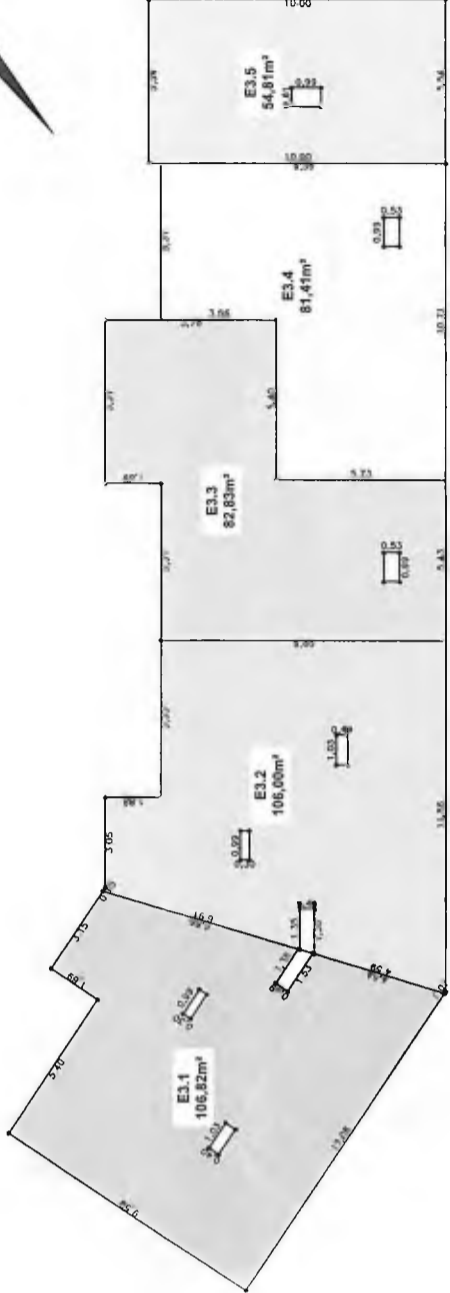
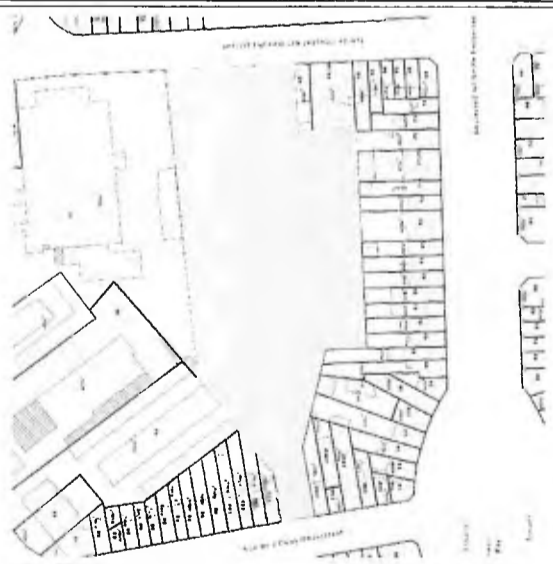
BLOK E verdieping 3
schaal 1/100

LIGGING:

Weeshulstraat / Obusstraat
2de AFDDELING - SECTIE
Nrs. 80/e/10

ANTIAL PLANEN	18-DEC-2017
OPMETTING	Studeerbuureau
GETEKEND	Studeerbuureau
DOOSIER	254/17
 LANDMETER STUDEERBUUREAU VERMEIREN & PARTNERS <i>Landmeter - Notaris - Registratie</i> <i>Schepelle - Wegbeoordelaar - DRG/DRG</i> Tino LOTTENS, zakkenmaker <i>Landmeter-Opzet, ontwerp voor de</i> <i>Realisatie van deze bouw met alle</i> <i>aanvullende gegevens (aanv. 2007/123)</i> 4170 WILHELMINA Tel. 059/44.32.30 - fax 059/44.32.31 E-mail: info@vermeiren.be web: www.vermeiren.be	

KADASTERPLAN
schaal 1/1.000



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Provincie VLAAMS-BRABANT

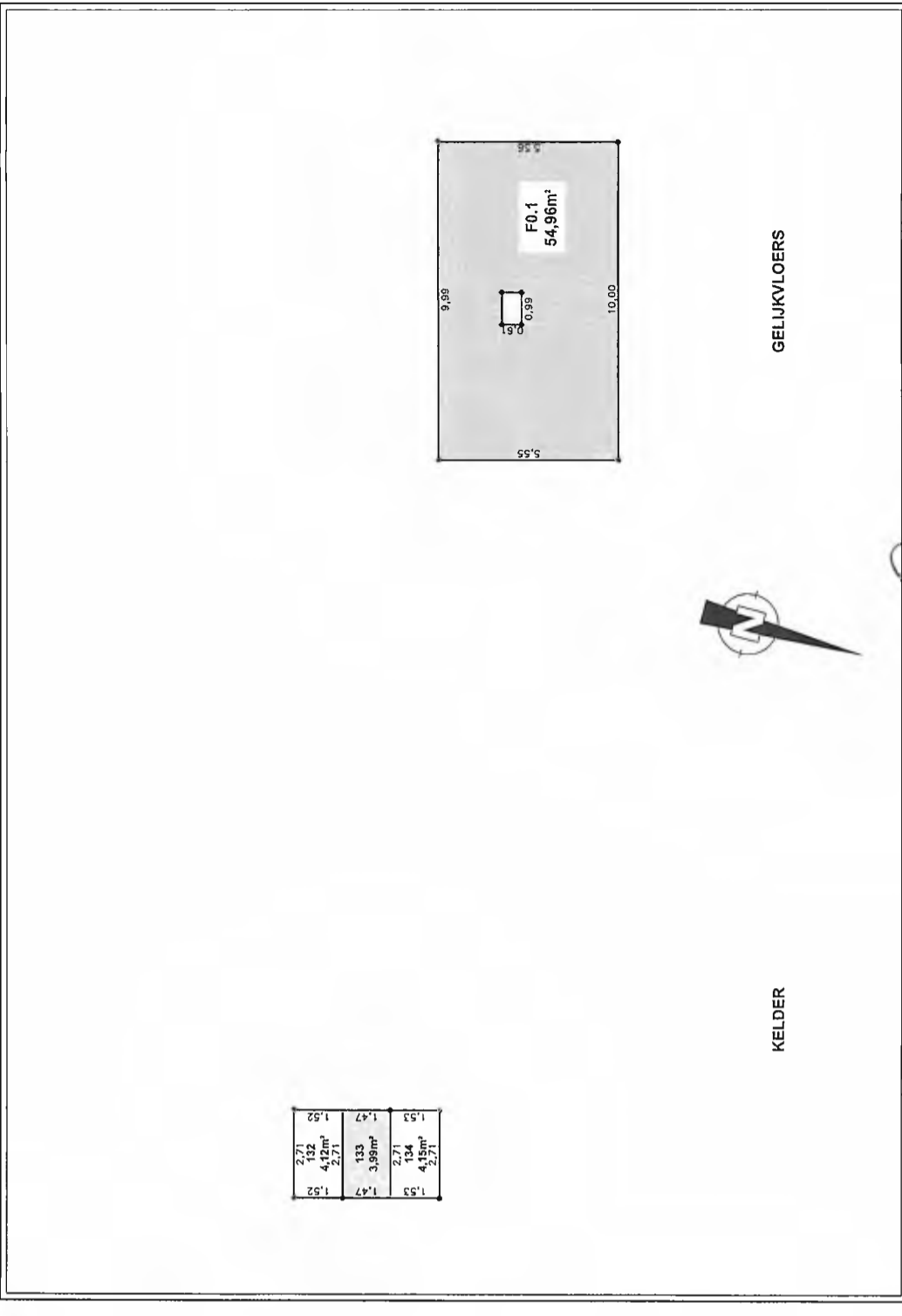
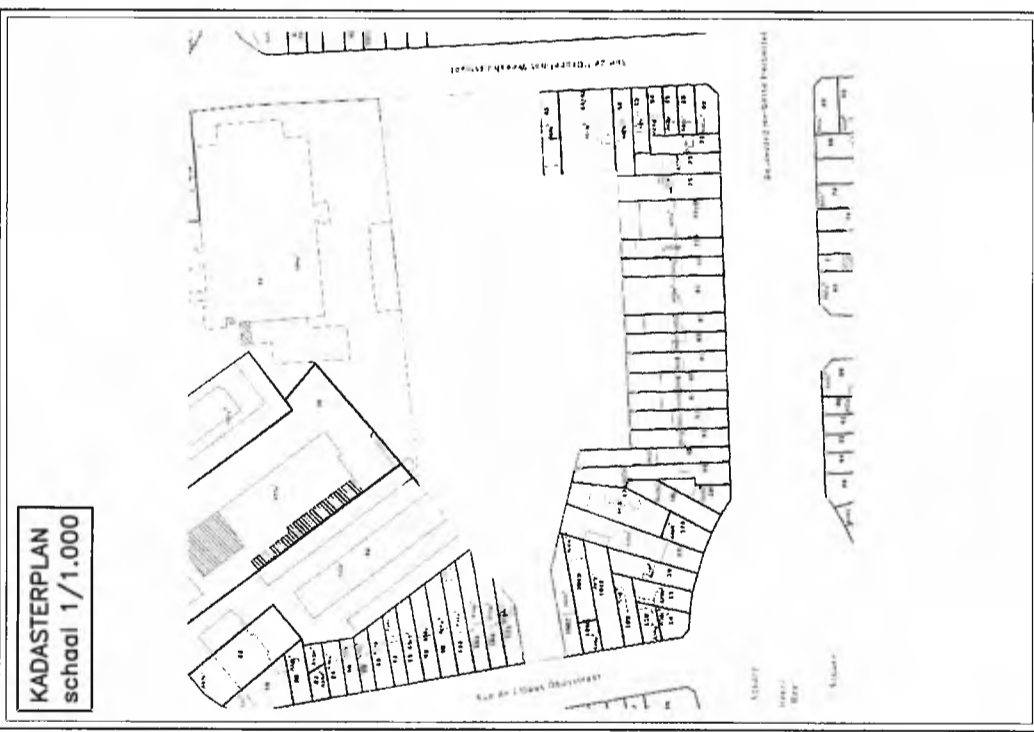
Gemeente ANDERLECHT

Afdeling ANDERLECHT

AFBAKENINGSPLAN

24/26	BLOK F KELDER EN GELIJKVLOERS schaal 1/100
LIGGING:	Weeshuisstraat / Obusstraat 2de AFDELING - SECIE Nrs. 60/e/10

<p>LANDMETER</p> <p>S T U D I E B U R E A U VERHAEGHE & PARTNERS</p> <p><small>Landmeter - Verkavelingen - Wijkplanning Schiedamschen - Wijkplanning - EPJ/EPG</small></p> <p>Timo LOOTENS, zaakvoerder</p> <p><small>Nichesse, 8 bus 0100 4210 ZEREGEM (Loperen) Tel: 050/84 20 30 - Fax: 050/84 20 32 www.verhaeghe.com w.v.lootens@verhaeghe.com</small></p>	<p>Identificatienummer:</p>
---	-----------------------------



Handwritten signature and initials.

Provincie VLAAMS-BRABANT

Gemeente ANDERLECHT

Afdeling ANDERLECHT

AFBAKENINGSPLAN

24/26 BLOK F GELIJKVLOERS
schaal 1/100

LIGGING:

Weeshuisstraat / Obusstraat
2de AFDELING - SECTIE
Nrs. 60/e/10

AANTAL PLANNEN

DATUM

OPMETING

BEREKENING

GETEKEND

DOSSIER

18-dec-2017

Studiebureau

Studiebureau

254/17

LANDMETER



**STUDIO BUREAU
VERHAEGHE & PARTNERS**

Landmeter - Verkavelingen - Wegenontwerp
Schattingen - Veiligheidscoördinatie - EPB/EPC

Timo LOOTENS, zaakvoerder

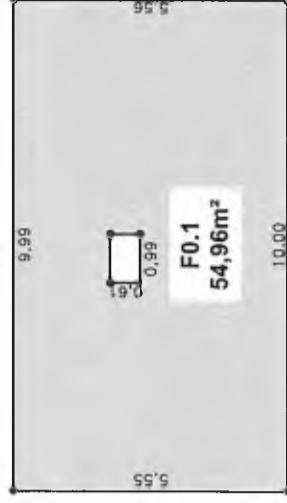
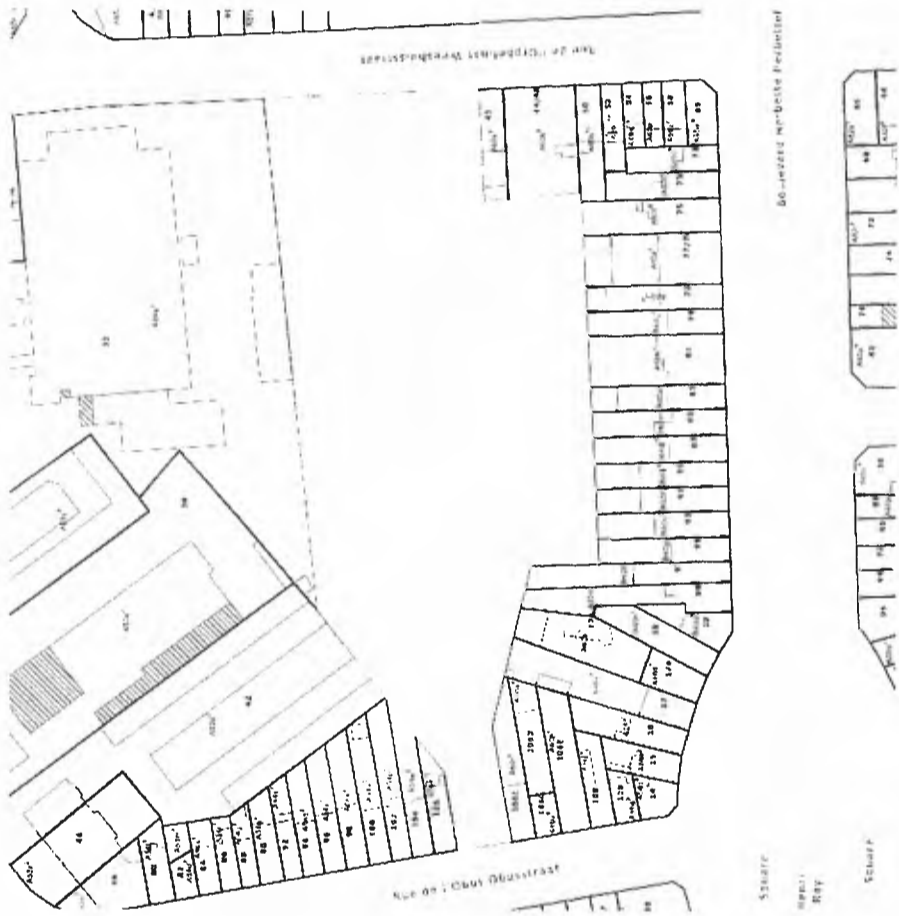
Landmeter-Expert, beëdigd voor de
Rechtbank van Eerste Aanleg van Brugge
Inschrijvingsnummer tabelau: LAN07 1351

Autobaan 5 bus 0102
8210 ZEDIGEEM (Leppem)

Tel. 050/84.20.30 - Fax 050/84.20.32
E-mail: timo@verhaeghe.be
Web: http://www.verhaeghe.be

Identificatienummer:

KADASTERPLAN
schaal 1/1.000



Provincie VLAAMS-BRABANT

Gemeente ANDERLECHT

Afdeling ANDERLECHT

AFBAKENINGSPLAN

25/26

BLOK F verdieping 1
schaal 1/100

LIGGING:

Weeshuisstraat / Obusstraat
2de AFDELING - SECTIE
Nrs. 60/e/10

AANTAL PLANNEN

DATUM

2018-jun-04

OPMETING

Studiebureau

GETEKEND

Studiebureau

DOSSIER

254/17

Identificatienummer:

LANDMETER



STUDIEBUREAU
VERHAEGHE & PARTNERS

Landmeter - Verkavelingen - Wegenontwerp
Schakelingen - Veiligheidsadvies - EPB/EPG

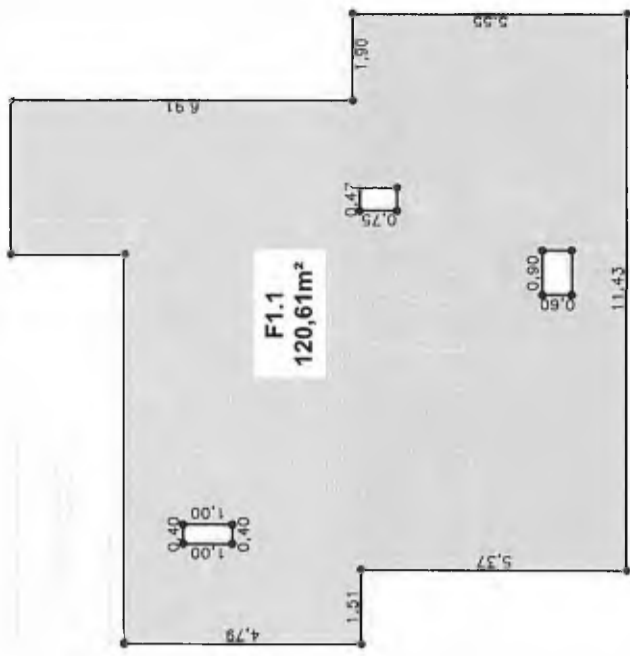
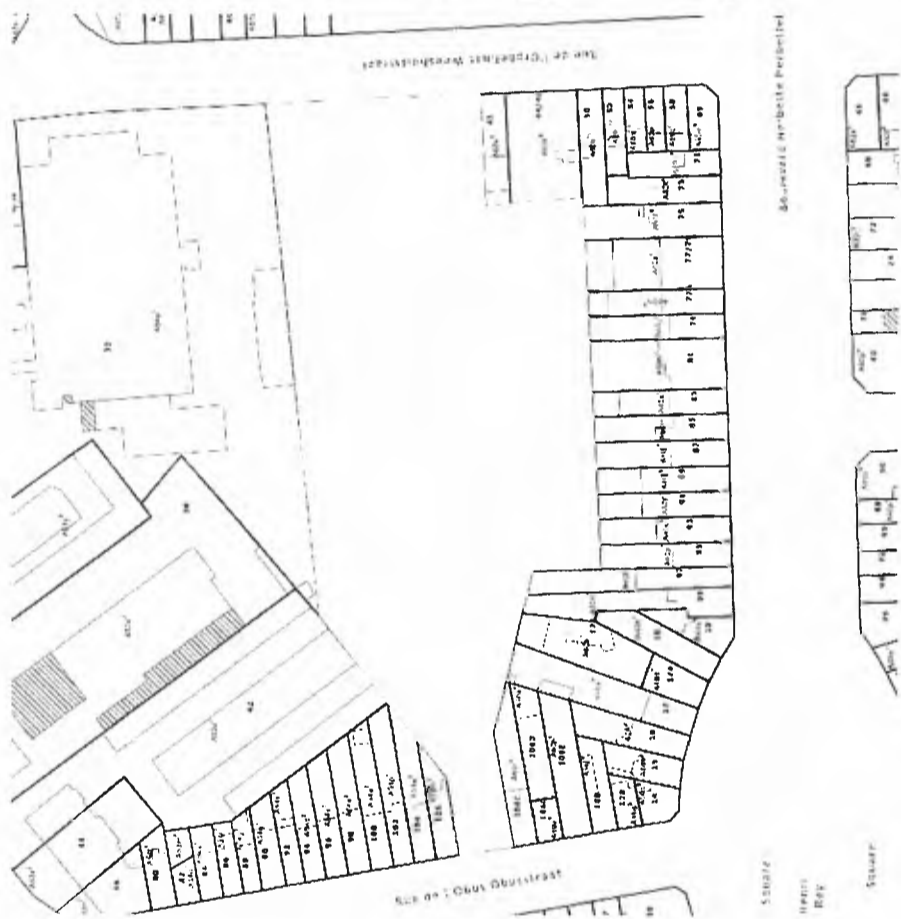
Timo LOOTENS, zaakvoerder



Landmeter-Expert, beëdigd voor de
Rechtbank van Eerste Aanleg van Brugge
Inschrijvingsnummer tabelau: LAN07 1351

Autobaan 5 bus 0102
8210 ZEDELGEM (Loppen)
Tel. 050/84.20.30 - Fax 050/84.20.32
E-mail: timo@abverhaeghe.be
Web: http://www.abverhaeghe.be

KADASTERPLAN
schaal 1/1.000



Provincie VLAAMS-BRABANT

Gemeente ANDERLECHT

Afdeling ANDERLECHT

AFBAKENINGSPLAN

BLOK F verdieping 2
schaal 1/100

LIGGING:

Weeshuisstraat / Obusstraat
2de AFDELING - SECTIE
Nrs. 60/e/10

26/26

AANTAL PLANNEN

DATUM

2018-Jun-04

OPMETING

BEREKENING

STUDIEBUREAU

GETEKEND

DOSSIER

254/17

Identificatienummer:

LANDMETER



**STUDIEBUREAU
VERHAEGHE & PARTNERS**

Landmeter - Verkavelingen - Reglementair
Schaktingen - Veiligheidscoördinatie - EPB/EPC

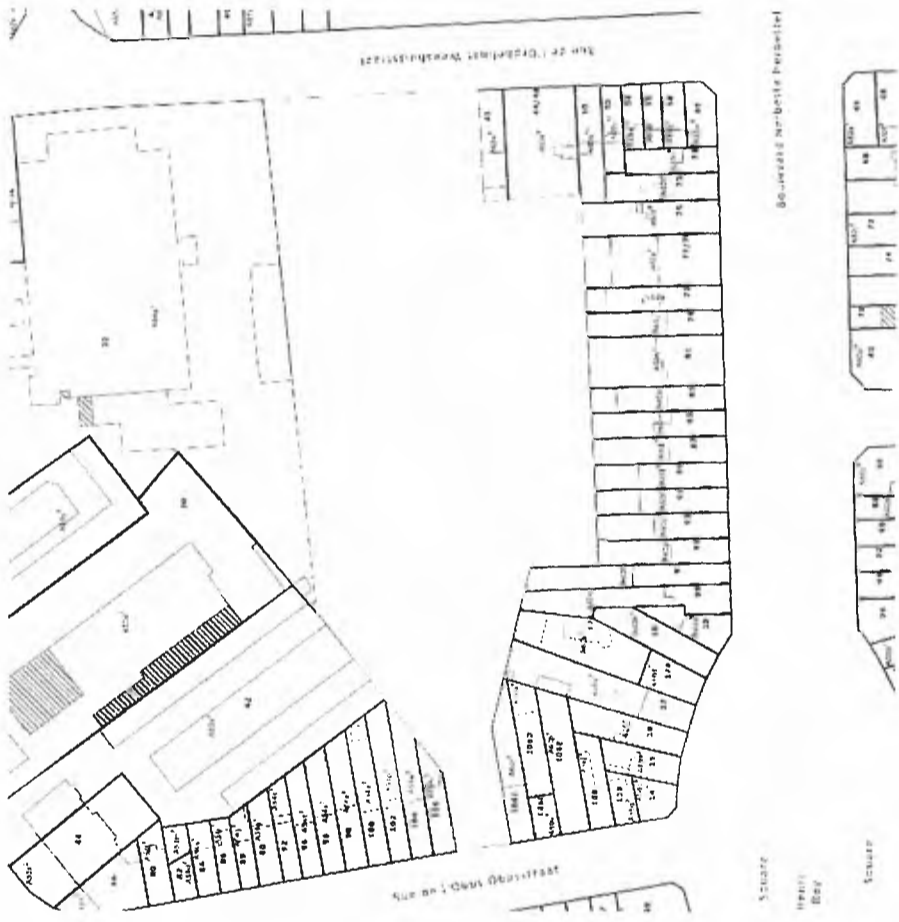
Timo LOOTENS, zaakvoerder



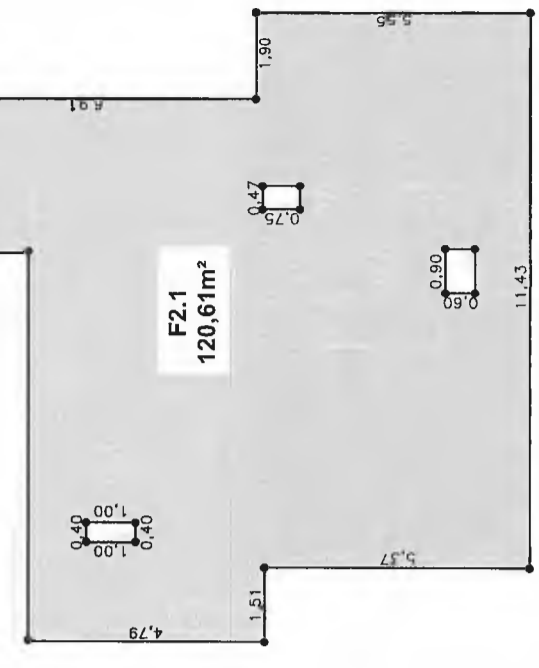
Landmeter-Expert, beëdigd voor de
Rechtbank van Eerste Aanleg van Brugge
Inschrijvingsnummer tabelau: LAN07 1351

Autobaan 5 bus 0102
8210 ZEDELGEM (Loppem)
Tel. 050/84.20.30 - Fax. 050/84.20.32
E-mail: timo@verhaeghe.be
Web: http://www.sbvverhaeghe.be

KADASTERPLAN
schaal 1/1.000



F2.1
120,61m²



Quotiteitenverslag project 'Central Gardens', 1070 Anderlecht

Het project "Central Gardens" is een nieuwbouwproject gelegen tussen de Weeshuisstraat 32-40 en de Obusstraat 106A, 1070 Anderlecht ten kadaster gekend in de tweede divisie, sectie A met nummer 60/E/10, met een totale oppervlakte van zevenennegentig are en zesendertig centiare (97 a 36 ca).

Het betreft de bouw van een onroerend complex bestaande uit 134 appartementen, een ondergrondse parkeergarage met 105 parkeerplaatsen, 134 private bergingen en 134 fietsplaatsen.

Het huidig verslag motiveert de toekenning van de quotiteiten aan elke entiteit in de op 3 april 2018 goedgekeurde wijzigende vergunning. Dit werd opgemaakt op basis van de ingediende precad plannen, opgemaakt door Studiebureau Verhaeghe, gelegen te 8210 Loppem, Autobaan 5 bus 0102. De huidige quotiteitenlijst vervangt alle vorige en kan worden aangehouden voor zover de vergunning van 3 april 2018 definitief uitvoerbaar is.

Deze verdelingen wordt bepaald op basis van: (i) de waarde; (ii) de oppervlakte per entiteit, waarbij een weging wordt toegepast i.f.v de ligging van de privatieven respectievelijk tov elkaar en de verdiepingen.

De toekenning van de diverse quotiteiten kan worden teruggevonden op de lijst in **Bijlage I** aan dit verslag. De diverse privatieven zijn aangeduid op de plannen in **Bijlage II**.

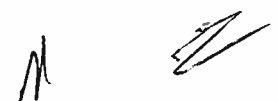
Opgemaakt te Ruiselede, op woensdag 30 mei 2018.



CO Real Estate bvba
Cedric Olivier
Erkend vastgoedmakelaar BIV: 502903

Bijlage 1: Tabel quotiteiten

Bijlage 2: Precad plannen opgemaakt door studiebureau Verhaeghe



Deelvereniging	totale quotiteit
-1	7.532
Blok A	13.432
Blok B	17.976
Blok C	11.908
Blok D	30.844
Blok E	15.224
Blok F	3.084
Som	100.000

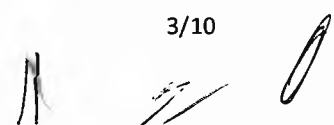
Appartementen

GEBOUW	NIVEAU	TYPE	NR.	Quotiteit	Deelvereniging
A	-1	Appartement	A99.1	603	A
A	-1	Appartement	A99.2	603	A
A	-1	Appartement	A99.3	698	A
A	-1	Appartement	A99.4	698	A
A	0	Appartement	A0.1	603	A
A	0	Appartement	A0.2	603	A
A	0	Appartement	A0.3	698	A
A	0	Appartement	A0.4	698	A
A	0	Appartement	A0.5	603	A
A	0	Appartement	A0.6	829	A
A	1	Appartement	A1.1	603	A
A	1	Appartement	A1.2	603	A
A	1	Appartement	A1.3	698	A
A	1	Appartement	A1.4	698	A
A	1	Appartement	A1.5	603	A
A	1	Appartement	A1.6	829	A
A	2	Appartement	A2.1	603	A
A	2	Appartement	A2.2	603	A
A	2	Appartement	A2.3	698	A
A	2	Appartement	A2.4	698	A
B	0	Appartement	B0.1	698	B
B	0	Appartement	B0.2	698	B
B	0	Appartement	B0.3	603	B
B	0	Appartement	B0.4	978	B
B	0	Appartement	B0.5	603	B
B	0	Appartement	B0.6	603	B
B	0	Appartement	B0.7	603	B
B	0	Appartement	B0.8	603	B
B	0	Appartement	B0.9	603	B
B	1	Appartement	B1.1	698	B
B	1	Appartement	B1.2	698	B
B	1	Appartement	B1.3	603	B
B	1	Appartement	B1.4	978	B
B	1	Appartement	B1.5	603	B
B	1	Appartement	B1.6	603	B
B	1	Appartement	B1.7	603	B
B	1	Appartement	B1.8	603	B
B	1	Appartement	B1.9	603	B
B	2	Appartement	B2.1	698	B
B	2	Appartement	B2.2	698	B
B	2	Appartement	B2.3	603	B
B	2	Appartement	B2.4	978	B
B	2	Appartement	B2.5	603	B
B	2	Appartement	B2.6	603	B
B	2	Appartement	B2.7	603	B

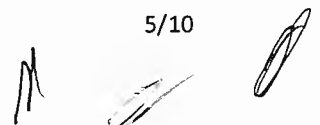
D	3	Appartement	D3.9	603	D
D	4	Appartement	D4.1	603	D
D	4	Appartement	D4.2	603	D
D	4	Appartement	D4.3	603	D
D	4	Appartement	D4.4	603	D
D	4	Appartement	D4.5	698	D
D	4	Appartement	D4.6	698	D
D	4	Appartement	D4.7	698	D
D	4	Appartement	D4.8	698	D
D	4	Appartement	D4.9	603	D
E	0	Appartement	E0.1	978	E
E	0	Appartement	E0.2	978	E
E	0	Appartement	E0.3	698	E
E	0	Appartement	E0.4	698	E
E	0	Appartement	E0.5	603	E
E	1	Appartement	E1.1	978	E
E	1	Appartement	E1.2	978	E
E	1	Appartement	E1.3	698	E
E	1	Appartement	E1.4	698	E
E	1	Appartement	E1.5	603	E
E	2	Appartement	E2.1	829	E
E	2	Appartement	E2.2	829	E
E	2	Appartement	E2.3	698	E
E	2	Appartement	E2.4	698	E
E	2	Appartement	E2.5	603	E
E	3	Appartement	E3.1	829	E
E	3	Appartement	E3.2	829	E
E	3	Appartement	E3.3	698	E
E	3	Appartement	E3.4	698	E
E	3	Appartement	E3.5	603	E
F	0	Appartement	F0.1	602	F
F	1	Appartement	F1.1	1.229	F
F	2	Appartement	F2.1	1.229	F

Bergingen

Gekoppeld aan unit	TYPE	BLOK NR.	Quotiteit	Deelvereniging
A99.1	Berging	A 1	8	A
A99.2	Berging	A 8	8	A
A99.3	Berging	A 3	8	A
A99.4	Berging	A 4	8	A
A0.1	Berging	A 5	8	A
A0.2	Berging	A 6	8	A
A0.3	Berging	A 7	8	A
A0.4	Berging	A 2	8	A
A0.5	Berging	A 9	8	A
A0.6	Berging	A 10	8	A
A1.1	Berging	A 11	8	A
A1.2	Berging	A 12	8	A
A1.3	Berging	A 13	8	A
A1.4	Berging	A 14	8	A
A1.5	Berging	A 15	8	A
A1.6	Berging	A 16	8	A
A2.1	Berging	A 17	8	A
A2.2	Berging	A 18	8	A
A2.3	Berging	A 19	8	A
A2.4	Berging	A 20	8	A
B0.1	Berging	-1 38	8	-1

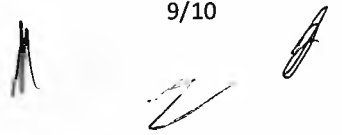


D1.3	Berging	-1 78	8	-1
D1.4	Berging	-1 79	8	-1
D1.5	Berging	-1 80	8	-1
D1.6	Berging	-1 81	8	-1
D1.7	Berging	-1 82	8	-1
D1.8	Berging	-1 83	8	-1
D1.9	Berging	-1 84	8	-1
D2.1	Berging	-1 85	8	-1
D2.2	Berging	-1 86	8	-1
D2.3	Berging	-1 87	8	-1
D2.4	Berging	-1 88	8	-1
D2.5	Berging	-1 89	8	-1
D2.6	Berging	-1 90	8	-1
D2.7	Berging	-1 91	8	-1
D2.8	Berging	-1 92	8	-1
D2.9	Berging	-1 93	8	-1
D3.1	Berging	-1 94	8	-1
D3.2	Berging	-1 95	8	-1
D3.3	Berging	-1 96	8	-1
D3.4	Berging	-1 97	8	-1
D3.5	Berging	-1 98	8	-1
D3.6	Berging	-1 99	8	-1
D3.7	Berging	-1 100	8	-1
D3.8	Berging	-1 101	8	-1
D3.9	Berging	-1 102	8	-1
D4.1	Berging	-1 103	8	-1
D4.2	Berging	-1 104	8	-1
D4.3	Berging	-1 105	8	-1
D4.4	Berging	-1 106	8	-1
D4.5	Berging	-1 107	8	-1
D4.6	Berging	-1 108	8	-1
D4.7	Berging	-1 109	8	-1
D4.8	Berging	-1 110	8	-1
D4.9	Berging	-1 111	8	-1
E0.1	Berging	-1 112	8	-1
E0.2	Berging	-1 113	8	-1
E0.3	Berging	-1 114	8	-1
E0.4	Berging	-1 115	8	-1
E0.5	Berging	-1 116	8	-1
E1.1	Berging	-1 117	8	-1
E1.2	Berging	-1 118	8	-1
E1.3	Berging	-1 119	8	-1
E1.4	Berging	-1 120	8	-1
E1.5	Berging	-1 121	8	-1
E2.1	Berging	-1 122	8	-1
E2.2	Berging	-1 123	8	-1
E2.3	Berging	-1 124	8	-1
E2.4	Berging	-1 125	8	-1
E2.5	Berging	-1 126	8	-1
E3.1	Berging	-1 127	8	-1
E3.2	Berging	-1 128	8	-1
E3.3	Berging	-1 129	8	-1
E3.4	Berging	-1 130	8	-1
E3.5	Berging	-1 131	8	-1
F0.1	Berging	F 132	8	F
F1.1	Berging	F 133	8	F



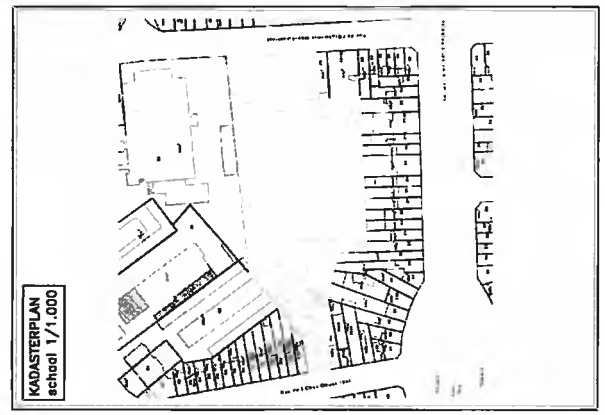
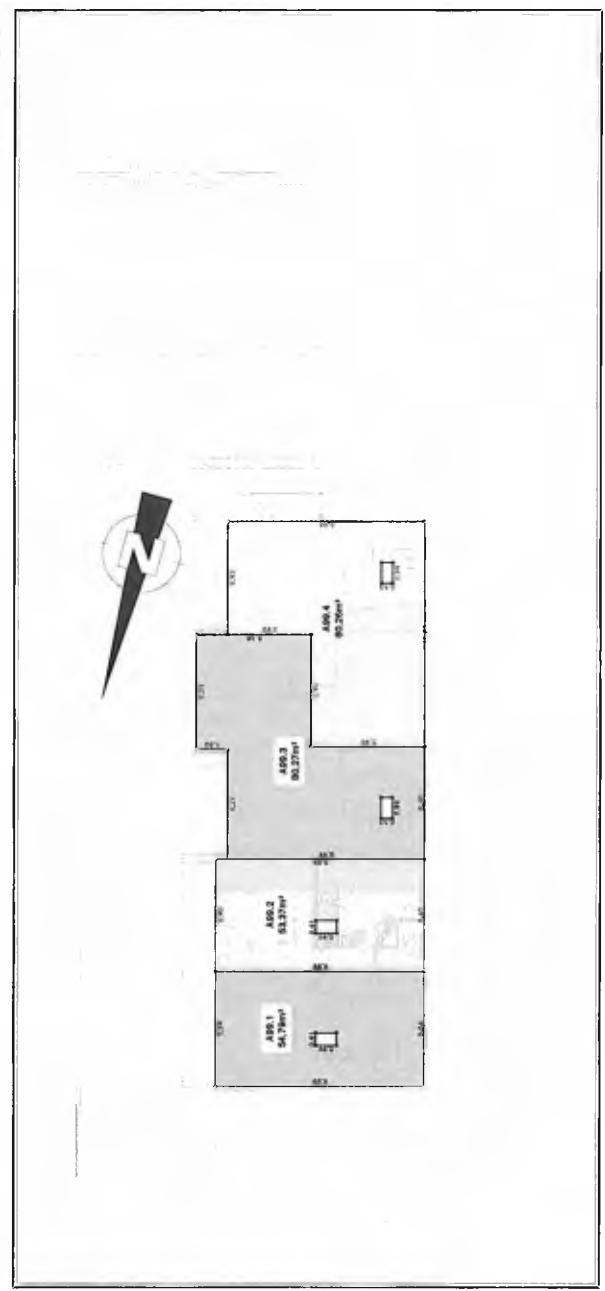
C1.3	Fietshaak	54	1	-1
C1.4	Fietshaak	55	1	-1
C2.1	Fietshaak	56	1	-1
C2.2	Fietshaak	57	1	-1
C2.3	Fietshaak	58	1	-1
C2.4	Fietshaak	59	1	-1
C3.1	Fietshaak	60	1	-1
C3.2	Fietshaak	61	1	-1
C3.3	Fietshaak	62	1	-1
C3.4	Fietshaak	63	1	-1
D99.1	Fietshaak	64	1	-1
D99.2	Fietshaak	65	1	-1
D99.3	Fietshaak	66	1	-1
D0.1	Fietshaak	67	1	-1
D0.2	Fietshaak	68	1	-1
D0.3	Fietshaak	69	1	-1
D0.4	Fietshaak	70	1	-1
D0.5	Fietshaak	71	1	-1
D0.6	Fietshaak	72	1	-1
D0.7	Fietshaak	73	1	-1
D0.8	Fietshaak	74	1	-1
D0.9	Fietshaak	75	1	-1
D1.1	Fietshaak	76	1	-1
D1.2	Fietshaak	77	1	-1
D1.3	Fietshaak	78	1	-1
D1.4	Fietshaak	79	1	-1
D1.5	Fietshaak	80	1	-1
D1.6	Fietshaak	81	1	-1
D1.7	Fietshaak	82	1	-1
D1.8	Fietshaak	83	1	-1
D1.9	Fietshaak	84	1	-1
D2.1	Fietshaak	85	1	-1
D2.2	Fietshaak	86	1	-1
D2.3	Fietshaak	87	1	-1
D2.4	Fietshaak	88	1	-1
D2.5	Fietshaak	89	1	-1
D2.6	Fietshaak	90	1	-1
D2.7	Fietshaak	91	1	-1
D2.8	Fietshaak	92	1	-1
D2.9	Fietshaak	93	1	-1
D3.1	Fietshaak	94	1	-1
D3.2	Fietshaak	95	1	-1
D3.3	Fietshaak	96	1	-1
D3.4	Fietshaak	97	1	-1
D3.5	Fietshaak	98	1	-1
D3.6	Fietshaak	99	1	-1
D3.7	Fietshaak	100	1	-1
D3.8	Fietshaak	101	1	-1
D3.9	Fietshaak	102	1	-1
D4.1	Fietshaak	103	1	-1
D4.2	Fietshaak	104	1	-1
D4.3	Fietshaak	105	1	-1
D4.4	Fietshaak	106	1	-1
D4.5	Fietshaak	107	1	-1
D4.6	Fietshaak	108	1	-1
D4.7	Fietshaak	109	1	-1


Parking	P30	62	-1
Parking	P31	62	-1
Parking	P32	62	-1
Parking	P33	62	-1
Parking	P34	62	-1
Parking	P35	62	-1
Parking	P36	62	-1
Parking	P37	62	-1
Parking	P38	62	-1
Parking	P39	62	-1
Parking	P40	62	-1
Parking	P41	62	-1
Parking	P42	62	-1
Parking	P43	62	-1
Parking	P44	62	-1
Parking	P45	62	-1
Parking	P46	62	-1
Parking	P47	62	-1
Parking	P48	62	-1
Parking	P49	62	-1
Parking	P50	62	-1
Parking	P51	62	-1
Parking	P52	62	-1
Parking	P53	62	-1
Parking	P54	62	-1
Parking	P55	62	-1
Parking	P56	62	-1
Parking	P57	62	-1
Parking	P58	62	-1
Parking	P59	62	-1
Parking	P60	62	-1
Parking	P61	62	-1
Parking	P62	62	-1
Parking	P63	62	-1
Parking	P64	62	-1
Parking	P65	62	-1
Parking	P66	62	-1
Parking	P67	62	-1
Parking	P68	62	-1
Parking	P69	62	-1
Parking	P70	62	-1
Parking	P71	62	-1
Parking	P72	62	-1
Parking	P73	62	-1
Parking	P74	62	-1
Parking	P75	62	-1
Parking	P76	62	-1
Parking	P77	62	-1
Parking	P78	62	-1
Parking	P79	62	-1
Parking	P80	62	-1
Parking	P81	62	-1
Parking	P82	62	-1
Parking	P83	62	-1
Parking	P84	62	-1
Parking	P85	62	-1



Handwritten scribbles at the top left of the page.

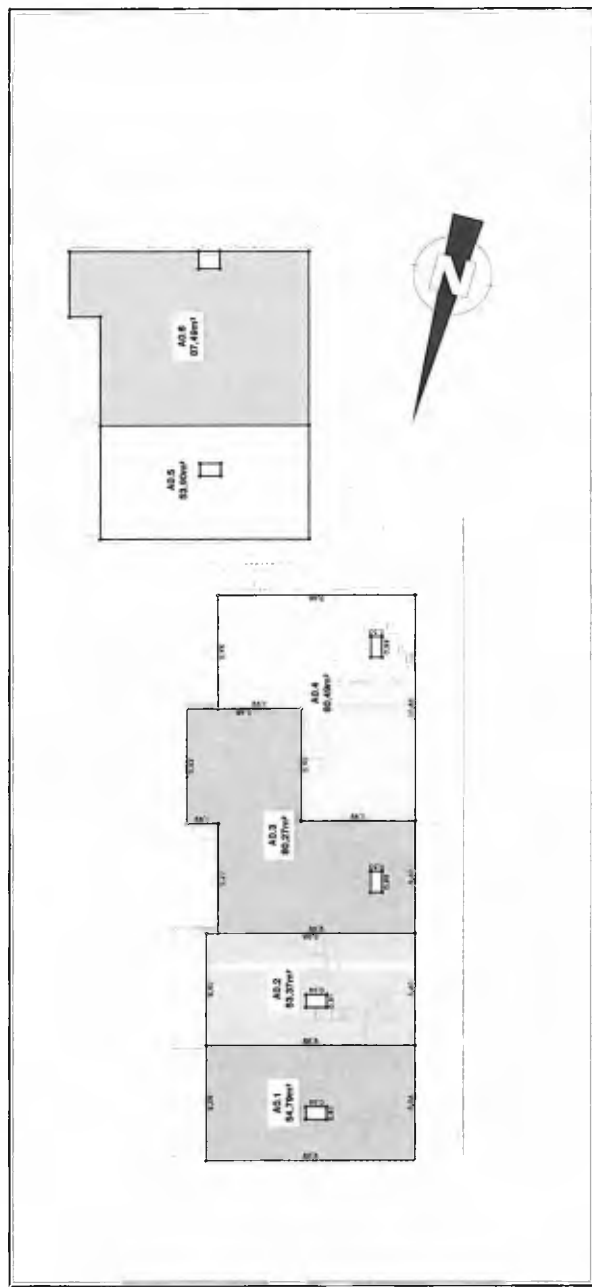
Handwritten letter 'W' in the upper left margin.



Gemeente ANDERLECHT Afdeling ANDERLECHT	
AFBAKENINGSPLAN	
3/26	BLOK A verdieping -1 schaal 1/100
LIGGING Weeshulstraat / Obustreet 1200 WILHEM II 1200 BRUSSEL	LANDMEETER  STUDIO BUREAU VERHAEGHE & VERMEIR Architectuur - Interieurarchitectuur - 1900/2000 Theodoor Verhaeghestraat 10 1200 Brussel T +32 (0)22 709 11 11 F +32 (0)22 709 11 12 www.studioverhaeghevermeir.be

Handwritten marks at the top left of the page.

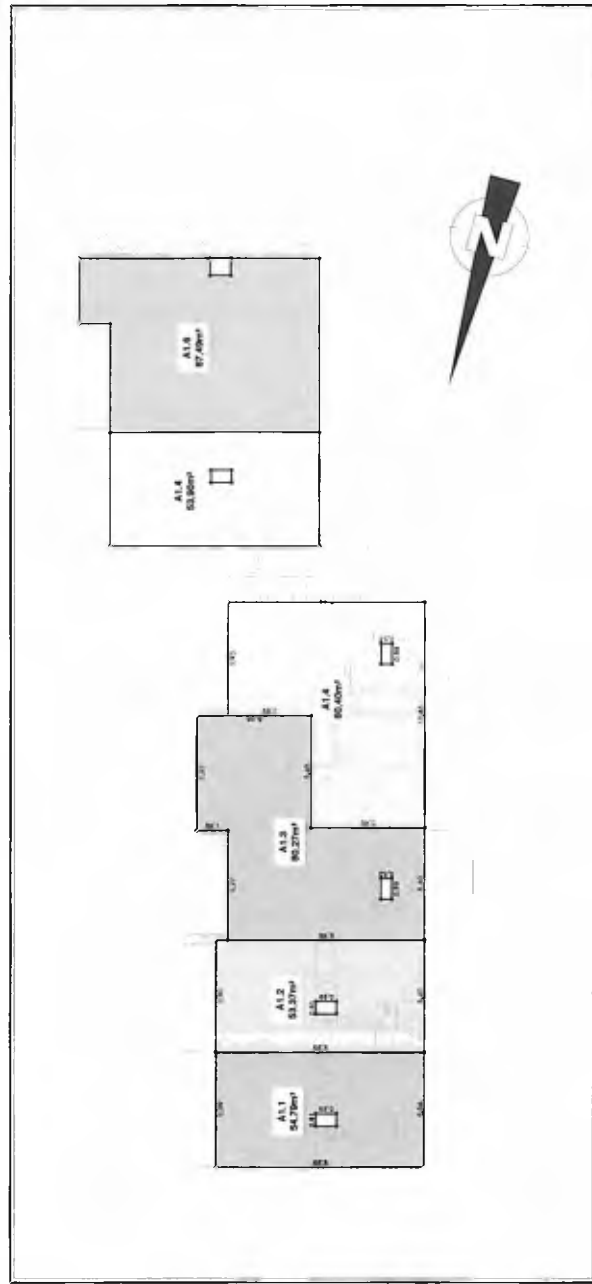
Handwritten mark 'W' on the left side of the page.



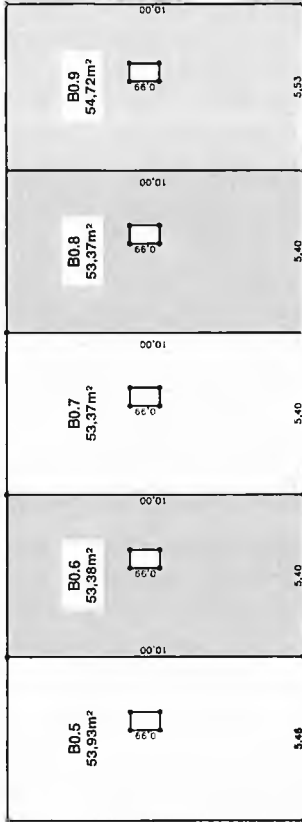
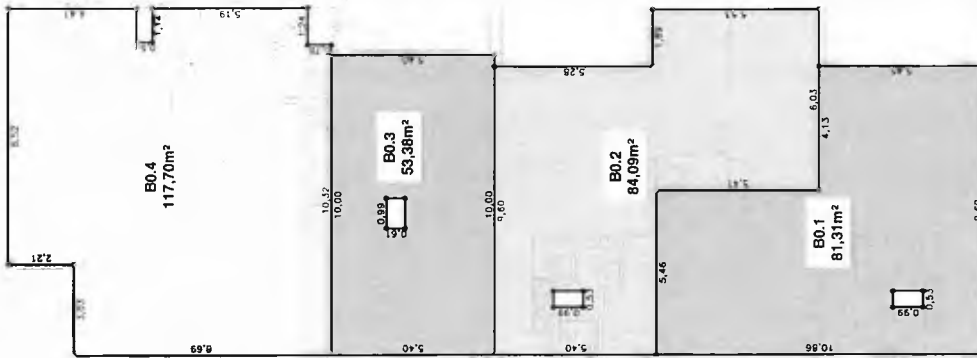
<p>Gemeente ANDERLECHT Afdeling ANDERLECHT</p>	
<p>AFBAKENINGSPLAN</p>	
<p>4/26</p>	<p>BLOK A GELUKVLOEDERS school 1/1.000</p>
<p>LIGGING</p>	<p>Weshulstroet / Obustroet Zuidzijde - NEST Van Boven</p>
<p>LANDMIETER STUDIOBURO VAN HANDELS & MAKERS Landmeter, architectuur, ontwerp - 1990/2000 Theod. LOOTING, Interlocutor</p>	

Handwritten marks at the top left of the page.

Handwritten checkmark.



<p>Gemeente ANDERLECHT Afdeling ANDERLECHT</p>	
<p>AFBAKENINGSPLAN</p>	
<p>BLOK A 1e verdieping schaal 1/100</p>	
<p>LIGGING:</p>	<p>Meeshuisstraat / Dbusstraat 1000 ANDERLECHT</p>
<p>LANDMEETER STUDIO GULPAU VERBODEN TOEGANG VERBODEN TOEGANG</p>	
<p>Projectnummer: 14.07.2013.01 Afdeling: 14.07.2013.01 Datum: 14.07.2013</p>	



Provincie VLAAMS-BRABANT

Gemeente ANDERLECHT

Afdeling ANDERLECHT

AFBAKENINGSPLAN

BLOK B GELIJKVLOERS
schaal 1/100

7/26

LIGGING: Weeshuisstraat / Obusstraat
2de AFDELING - SECTIE
Hrs. 60/e/10

LANDMETER
STUDIO BUREAU
VERHAEGHE & PARTNERS

Landmeter - Verkeersingen - Meet- en Landmeter
Scheffingen - Registratiekamer - Bureaus

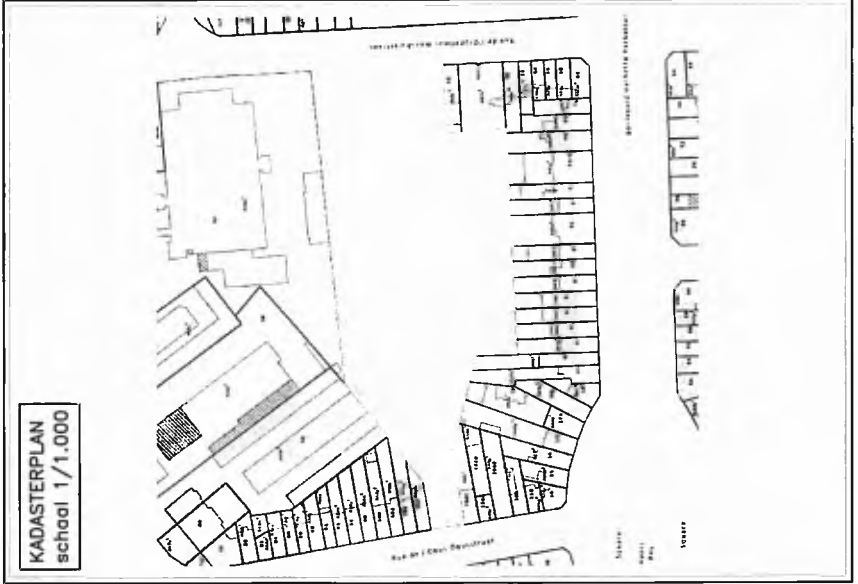
Timé LOOTENS, Landmeter

Landmeter-Correl, Afdeling voor de
Aanleg van Erven Afdeling van Gronden
Afdeling van Gronden (Ligging)

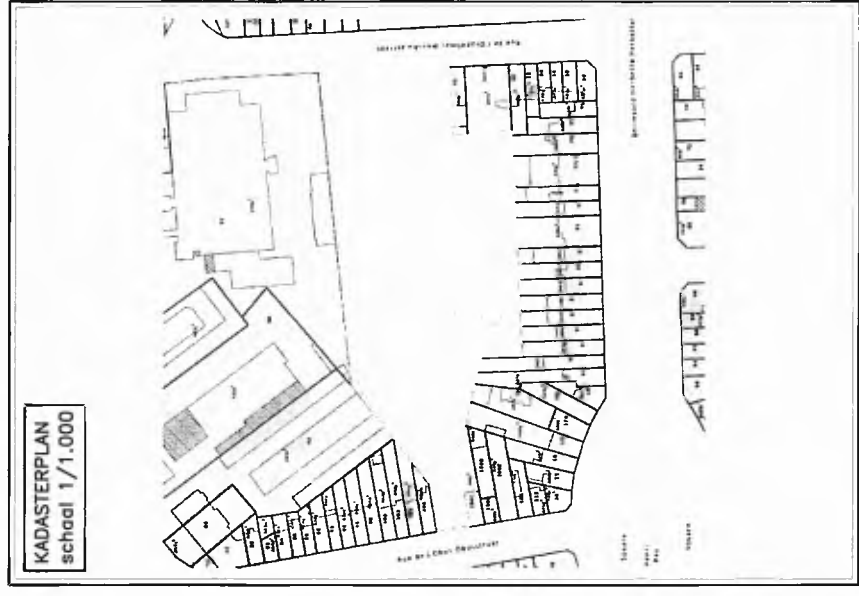
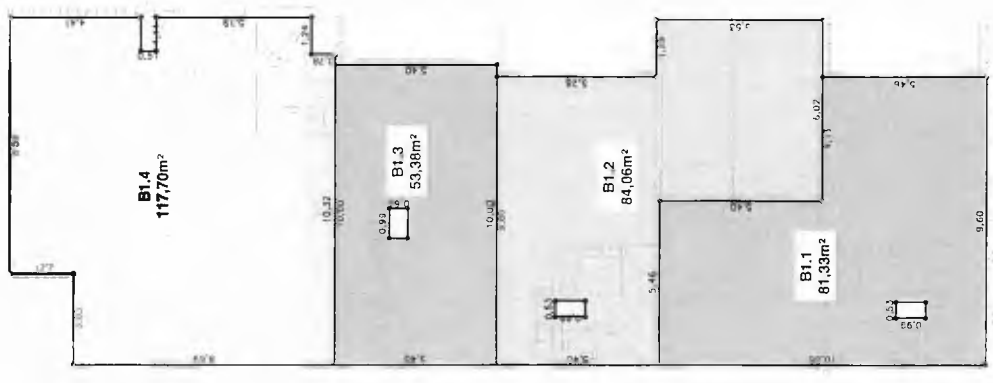
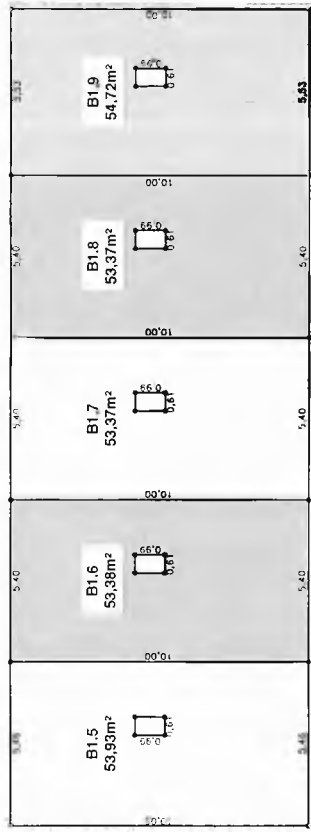
Adres: 5, rue 012
3110 WILLEM (Ligging)

Tel: 050/84.20 - Fax: 050/84.20.32
E-mail: landmeter@vha.be
Web: http://www.vha.be

Identificatienummer



0 14 ✓



Provincie **VLAAMS-BRANDEN**

Gemeente ANDERLECHT

Afdeling ANDERLECHT

AFBAKENINGSPLAN

8/26 BLOK B verdieping 1
schaal 1/100

LIGGING: Weeshuisstraat / Obuistraat
2de AFDELING - SECTIE
Nrs. 60/6/10

LANDMETER
STUDIO BUREAU
VERHAEGHE & PARTNERS

Landmeter - Vertegenwoordiger - Belgisch Instituut voor de Landmeting - *IP/IZP*
Schiedamschenweg 100 - 1078 XG Amsterdam - *IP/IZP*

Time LOTTENS, zainbevoerder

Identificatienummer

MAKEN PLANEN	18-dec-2017
OPMETSING	
VERBODING	Stadsbureau
GETEKEND	Stadsbureau
INVOER	25/4/17

Landmeter-Eerst, Adolphe van der
Peckelaere van Ervte Afdeling van Brugge
Inschrijvingsnummer Inschrijv. LAMP 1251
Afdeling 5 box 0103
8210 ZECELGEM (Lopem)
Tel. 059/84 30 30 - Fax 059/84 30 37
E-mail: landmeter@ipizp.be
Web: <http://www.ipizp.be>

Gemeente ANDERLECHT

Afdeling ANDERLECHT

AFBAKENINGSPLAN

10/26

BLOK C GELIJKVLOERS
schaal 1/100

LIGGING:

Weeshuisstraat / Obusstraat
2de AFDELING - SECTIE
Nrs. 60/e/10

AANTAL PLANNEN

DATUM	18-dec-2017
OPMETING	
BEREKENING	Studiebureau
GETEKEND	Studiebureau
DOSSIER	254/17

Identificatienummer:

LANDMETER



**STUDIEBUREAU
VERHAEGHE & PARTNERS**

Landmeten - Verkavelingen - Wegenontwerp
Schottingen - Veiligheidscoördinatie - EPB/EPC

Timo LOOTENS, zaakvoerder

Landmeter-Expert, beëdigd voor de
Rechtbank van Eerste Aanleg van Brugge
Inschrijvingsnummer tabelau: LAN07 1351

Autobaan 5 bus 0102
8210 ZEDELDEM (Loppem)
Tel. 050/84.20.30 - Fax 050/84.20.32
E-mail: timo@verhaeghe.be
Web: <http://www.verhaeghe.be>

**KADASTERPLAN
schaal 1/1.000**



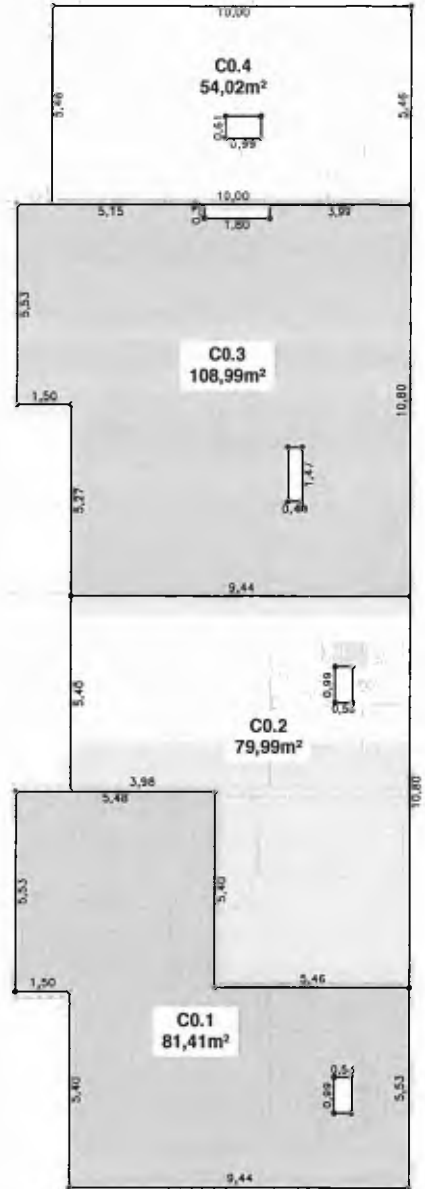
Square

Heure

Key

Square

Boulevard Noëlle Perbetel



Gemeente ANDERLECHT

Afdeling ANDERLECHT

AFBAKENINGSPLAN

11/26

BLOK C 1e verdieping
schaal 1/100

LIGGING:

Weeshuisstraat / Obusstraat
2de AFDELING - SECTIE
Nrs. 60/e/10

AANTAL PLANEN

DATUM	18-dec-2017
OPMETING	
BEREKENING	Studiebureau
GETEKEND	Studiebureau
DOSSIER	254/17

Identificatienummer:

LANDMETER



**STUDIEBUREAU
VERHAEGHE & PARTNERS**

Landmeten - Verkavelingen - Wegenontwerp
Schattingen - Veiligheidscoördinatie - EPB/EPG

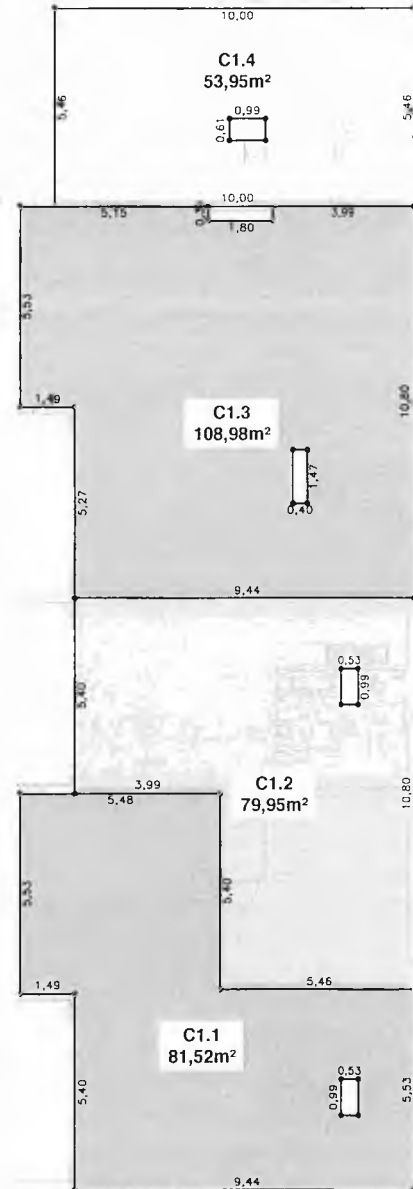
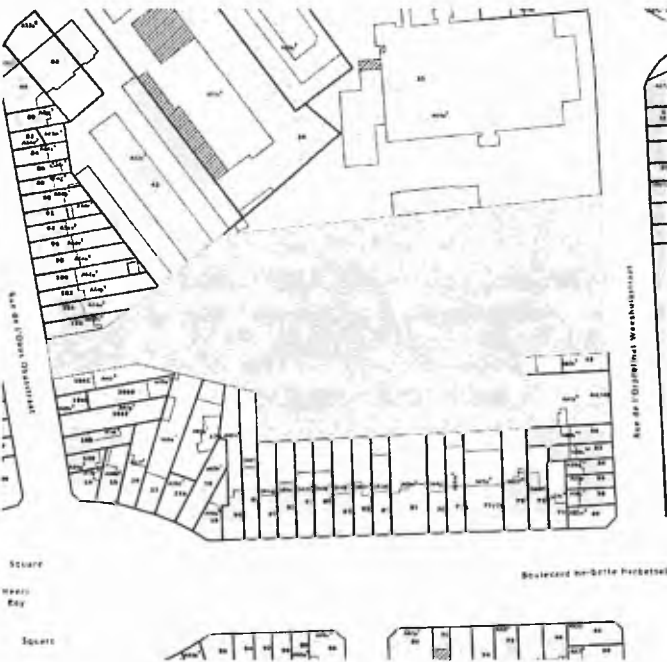
Timo LOOTENS, zaakvoerder



Landmeter-Expert, beëdigd voor de
Rechtbank van Eerste Aanleg van Brugge
Inschrijvingsnummer tabelau: LAND7 1351

Aulabaan 5 bus 0102
B210 ZEDELGEM (Loppem)
Tel: 050/84.20.30 - Fax 050/84.20.32
E-mail: timo@stverhaeghe.be
Web: http://www.stverhaeghe.be

**KADASTERPLAN
schaal 1/1.000**



Gemeente ANDERLECHT

Afdeling ANDERLECHT

AFBAKENINGSPLAN

12/26

BLOK C 2e verdieping
schaal 1/100

LIGGING:

Weeshuisstraat / Obusstraat
2de AFDELING - SECTIE
Nrs. 60/e/10

AANTAL PLANNEN

DATUM	18-dec-2017
OPMETING	
BEREKENING	Studiebureau
GETEKEND	Studiebureau
DOSSIER	254/17

LANDMETER



**STUDIEBUREAU
VERHAEGHE & PARTNERS**

Landmeten - Verkavelingen - Wegenontwerp
Schattingen - Veiligheidscoördinatie - EPB/EPC

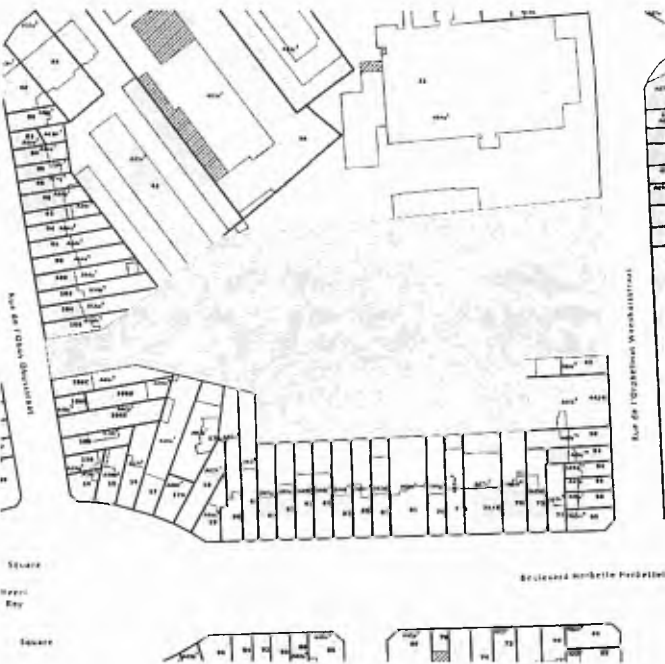
Timo LOOTENS, zaakvoerder

Landmeter-Expert, beëdigd voor de
Rechtbank van Eerste Aanleg van Brugge
Inschrijvingsnummer tabelau: LANG7 1351

Autobaan 5 bus 0102
8210 ZEDELCEM (Loppem)
Tel. 050/84.20.30 - Fax 050/84.20.32
E-mail: timo@stoverhoghe.be
Web: http://www.stoverhoghe.be

Identificatienummer:

KADASTERPLAN
schaal 1/1.000



Gemeente ANDERLECHT

Afdeling ANDERLECHT

AFBAKENINGSPLAN

13/26

BLOK C 3e verdieping
schaal 1/100

LIGGING:

Weeshuisstraat / Obusstraat
2de AFDELING - SECTIE
Nrs. 60/e/10

AANTAL PLANNEN

DATUM	18-dec-2017
OPMETING	
BEREKENING	Studiebureau
GETEKEND	Studiebureau
DOSSIER	254/17

LANDMETER



**STUDIEBUREAU
VERHAEGHE & PARTNERS**

*Landmeten - Verkavelingen - Wegenontwerp
Schakelingen - Veiligheidscoördinatie - EPB/EPC*

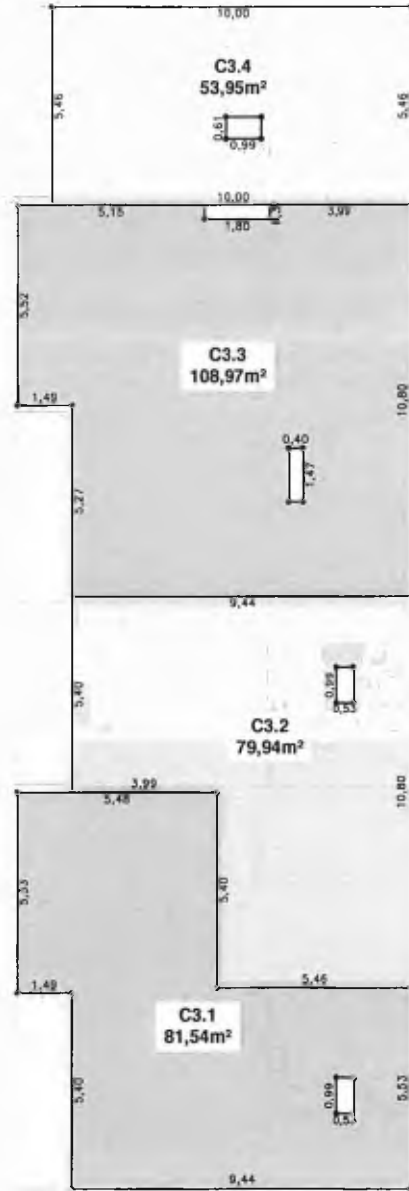
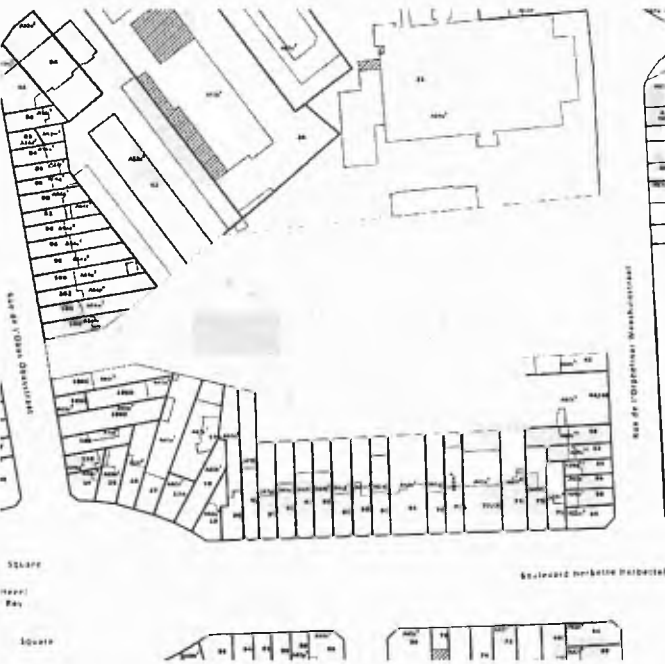
Timo LOOTENS, zaakvoerder

*Landmeter-Expert, beëdigd voor de
Rechtbank van Eerste Aanleg van Brugge
Inschrijfingsnummer tabelau: LAND7 1351*

Autobaan 5 bus 0102
B210 ZEDLIGEM (Loppem)
Tel. 050/84.20.30 - Fax 050/84.20.32
E-mail: timo@verhaeghe.be
Web: http://www.verhaeghe.be

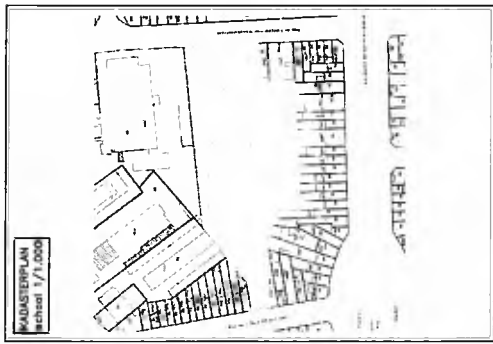
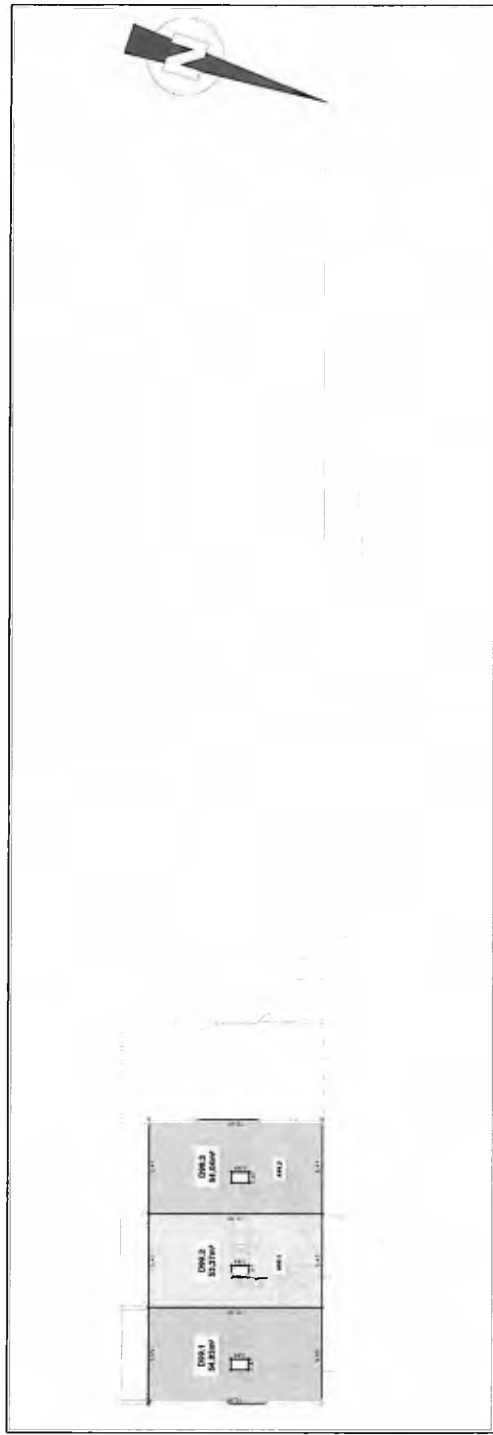
Identificatienummer:

KADASTERPLAN schaal 1/1.000



0/16

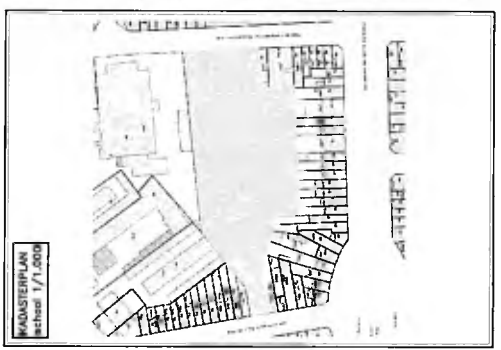
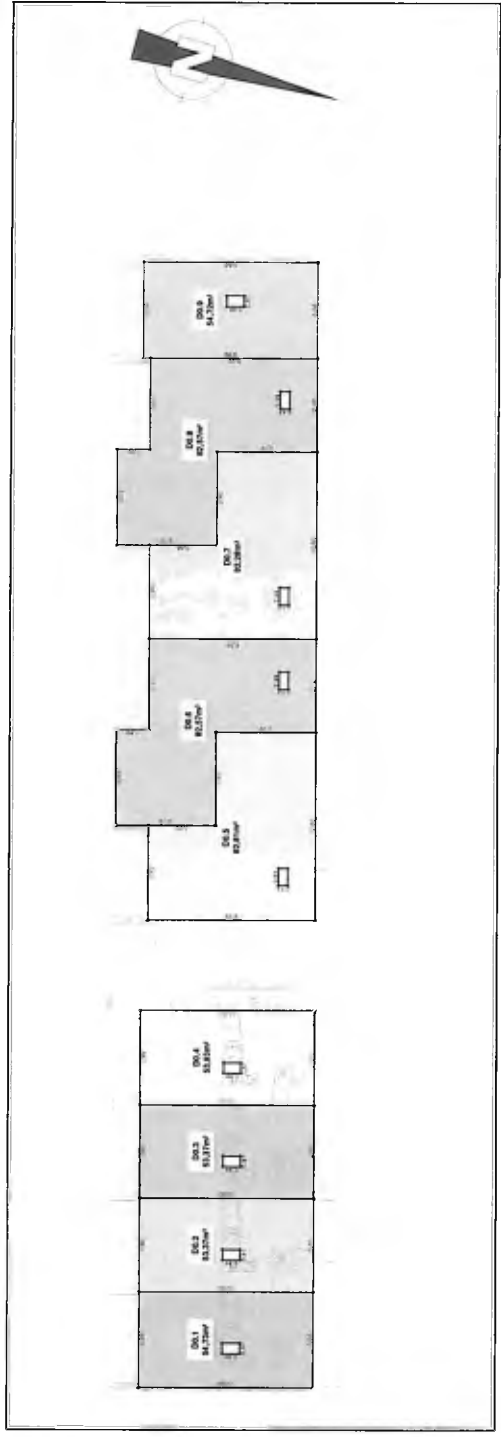
N



<p>Gemeente ANDERLECHT Afdeling ANDERLECHT</p>	
<p>AFBAKENINGSPLAN</p>	
<p>14/26</p>	<p>BLOK D verdieping -1 school 1/100</p>
<p>LEGGENDE</p>	<p>Wasserafvoer / Overstroof</p>
<p>LANDMEETER TUSSCHENSTADIA WILHELMUS & VANHOUT</p>	

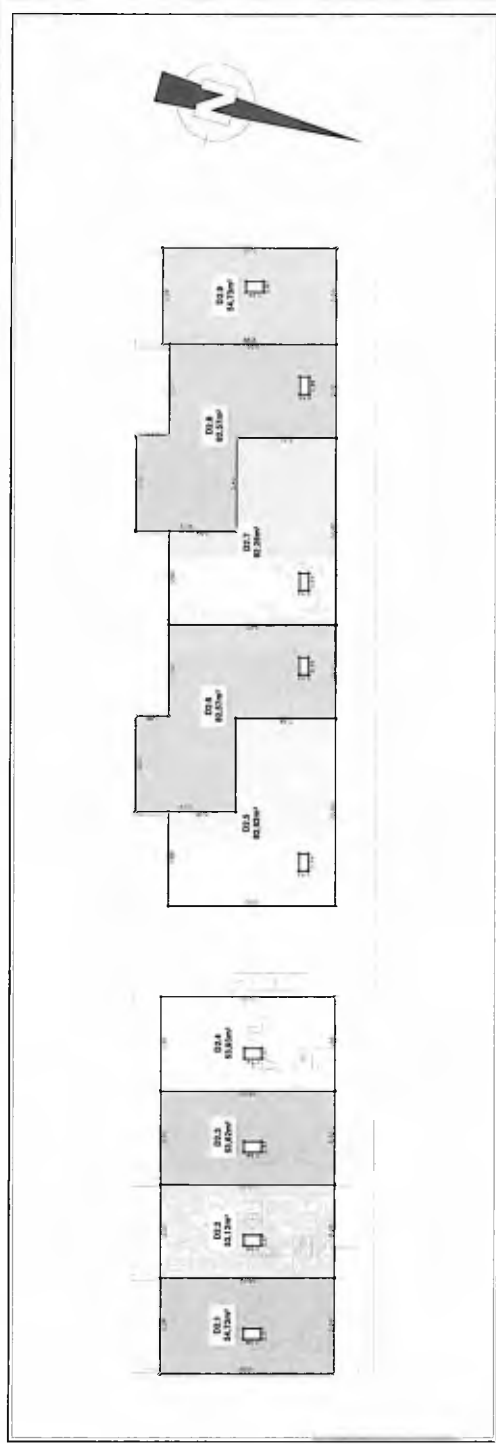
Handwritten scribbles at the top left of the page.

A

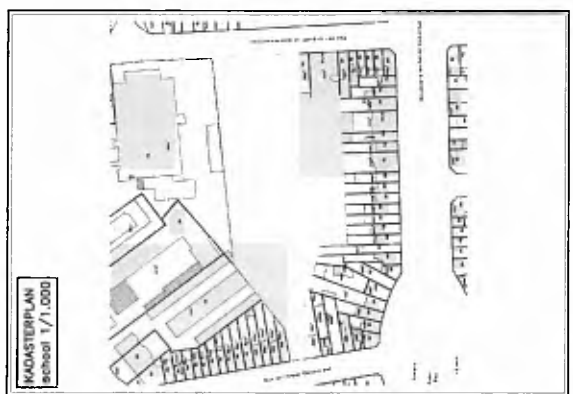
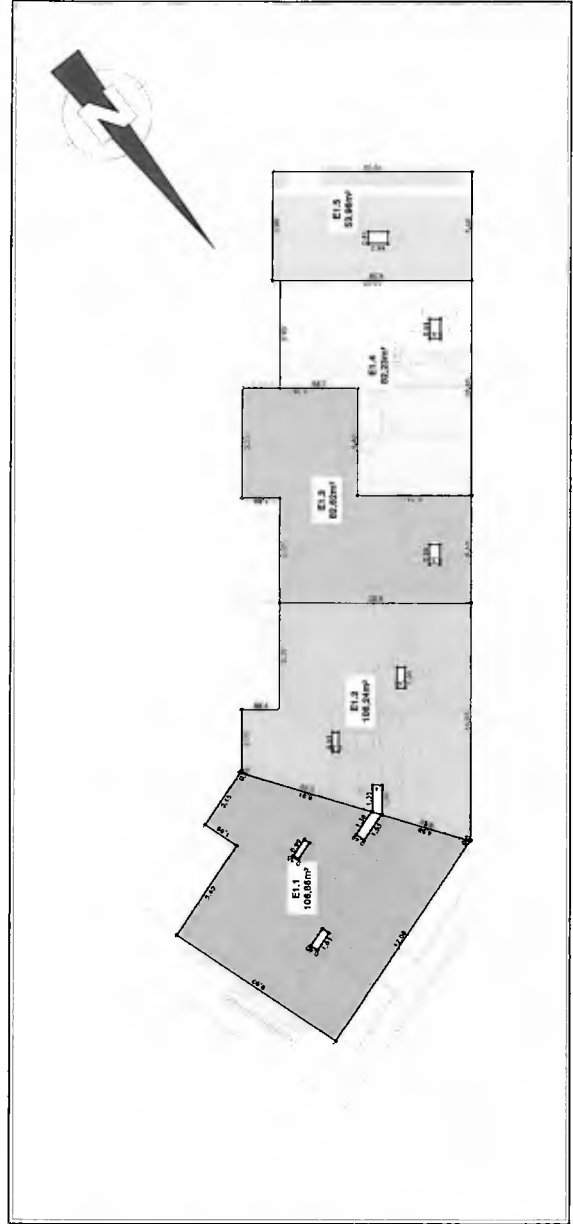


Gemeente ANDERLECHT Afdeling ANDERLECHT	
AFBAKENINGSPLAN BLOK D GELUKVLOERS schaal 1/100	
LICING: 15/26	Waalwater / Oosteroort De Bovenste
LANDMEETER STUDIENBUREAU VAN DER MEULEN Landmeester, Architect, Ontwerper The Bovenste, Oosteroort 2000 Antwerpen, België Tel. 03 220 11 11 Fax 03 220 11 12 E-mail: info@vdmeulen.be	

Handwritten marks and signature



<p>Gemeente ANDERLECHT Afdeling ANDERLECHT</p>	
<p>AFBAKENINGSPLAN</p>	
<p>BLOK D verdieping 2 schaal 1/100</p>	
<p>Vereniging / Overheid</p>	
<p>LEGEND</p>	
<p>LANDMEETER STUDIENBUREAU VERBODEN TOEGANG</p>	

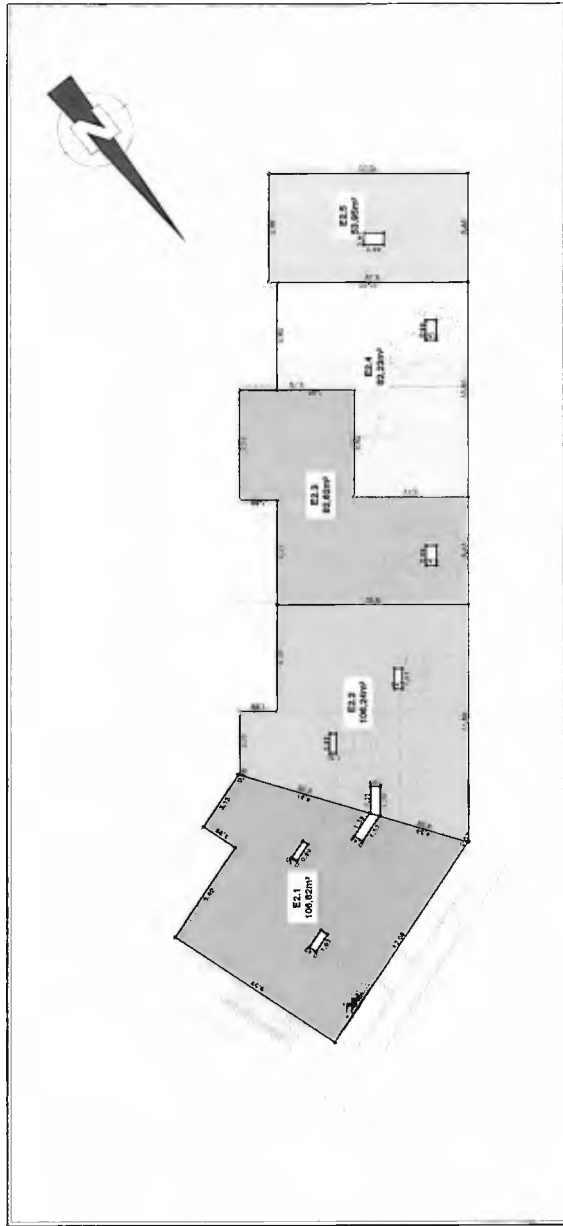


Gemeente ANDERLECHT Afdeling ANDERLECHT	
AFBAKENINGSPLAN	
21/26	BLOK E verdieping 1 school 1/100
LIGGING:	Weeshuisstraat / Obusstraat 2018 - 2019
LANDMEETER W. J. VAN DER VLIET & PARTNERS Landmeter - architectuur - interieur The LOTUS, Linnestrate 1012 CA Amsterdam T +31 (0)20 612 1111 F +31 (0)20 612 1112 www.wjvdp.nl	



Handwritten signature or initials

Handwritten mark



Gemeente ANDERLECHT Afdeling ANDERLECHT	
AFBAKENINGSPLAN	
22/26	BLOK E verdieping 2 schaal 1/100
LEGGING:	Woningbouw / Obusstreet Nr. 87A/B
LANDMETER BUREAU VERMIDDELING & METING	Totaal LIGGING:
Datum: 2013 Locatie:	Gemeente:
Plaats:	Afdeling:
Nummer:	Afdeling:
Datum:	Afdeling:

Provincie VLAAMS-BRABANT

Gemeente ANDERLECHT

Afdeling ANDERLECHT

AFBAKENINGSPLAN

25/26 BLOK F verdieping 1
schaal 1/100

LIGGING:

Weeshuisstraat / Obusstraat
2de AFDELING - SECTIE
Nrs. 60/6/10

AANTAL PLANNEN

DATUM 2018-jun-04

OPMETING

BEREKENING

GETEKEND

DOSSIER

Studiebureau

Studiebureau

254/17

LANDMETER



STUDIE BUREAU
VERMAECHE & PARTNERS

Landmeter - Verrekeningen - Reguleren
Schakelingen - Veiligheidsadviezen - EPB/EPG

Timo LOUTENS, zaakvoerder

Identificatienummer

Landmeter-Expert, bevestigd voor de
Rechtbank van Eerste Aanleg van Brugge
Inschrijfingsnummer Labouw: LAM07 1351

Buiksteen 5, bus 0103

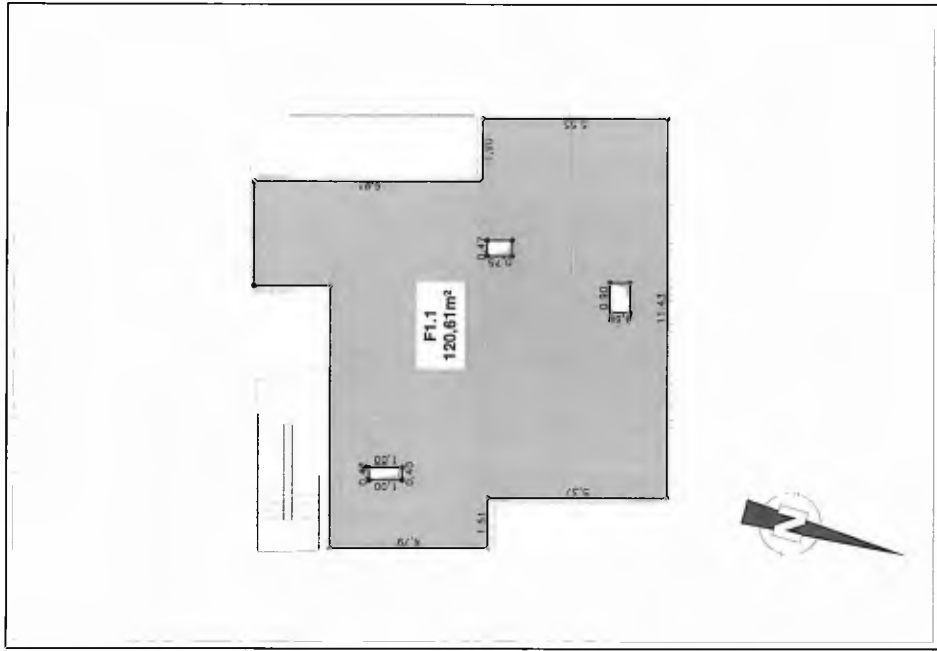
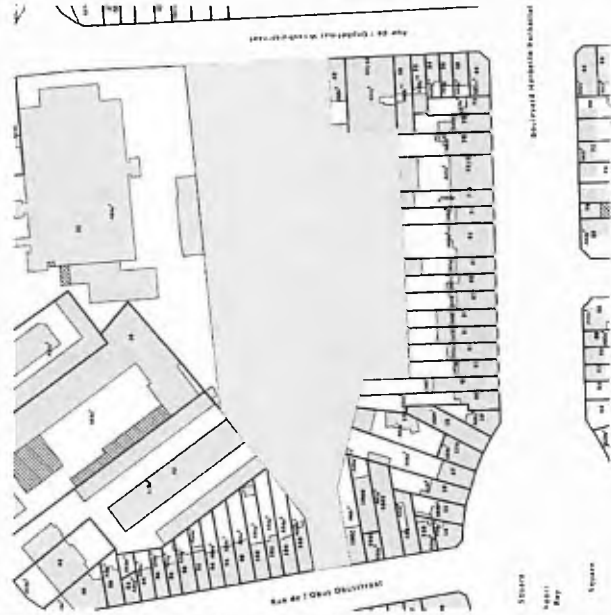
8210 ZEDDINGEN (België)


Tel. 050/84 20 30 - Fax 050/84 20 32

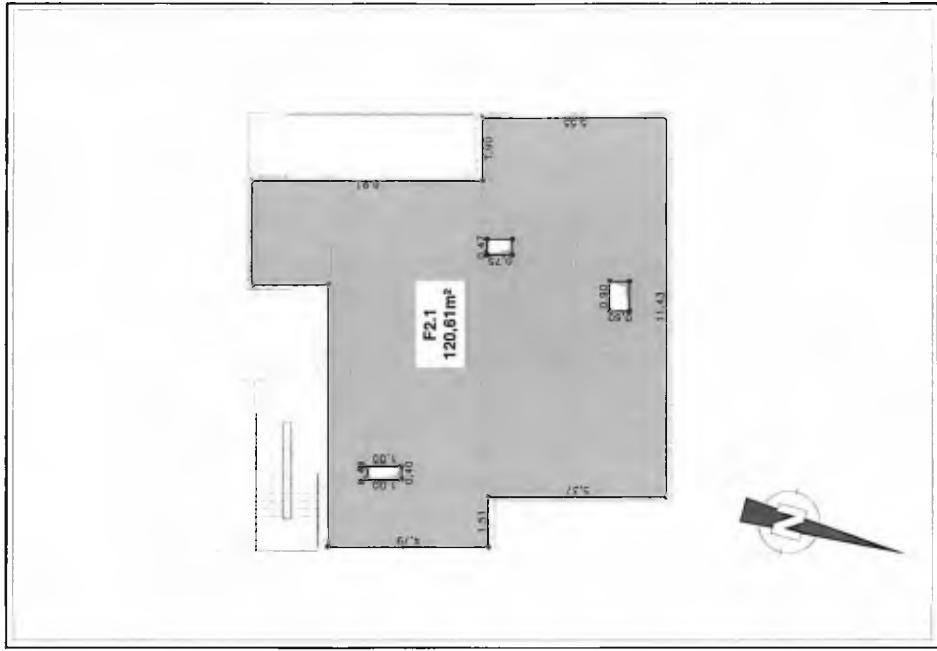
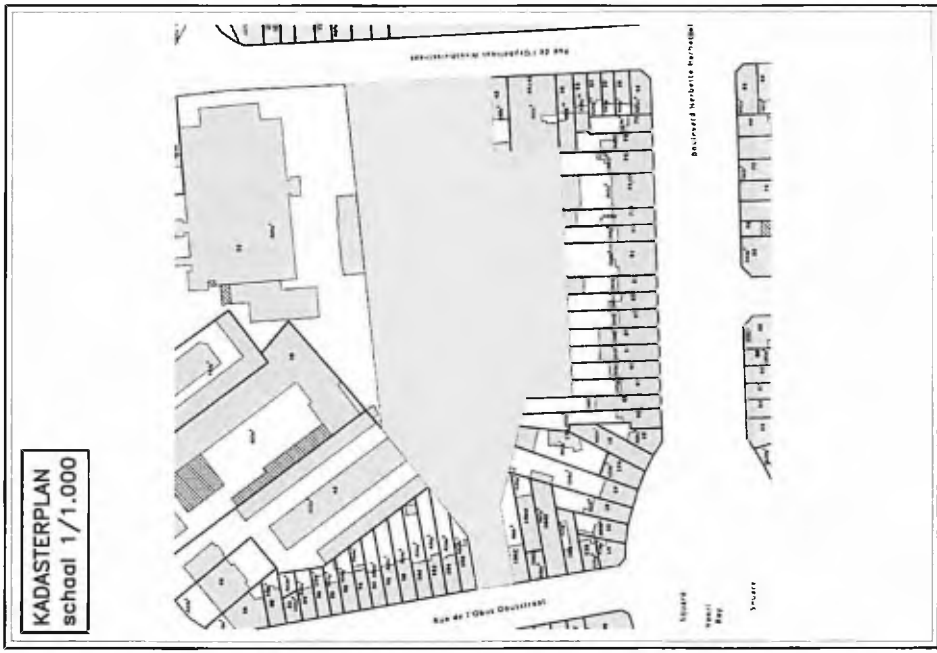
E-mail: info@vermaechepartners.be

Web: <http://www.vermaechepartners.be>

KADASTERPLAN
schaal 1/1.000



Provincie VLAAMS-BRABANT Gemeente ANDERLECHT Afdeling ANDERLECHT	
AFBAKENINGSPLAN	
26/26	BLOK F verdieping 2 schaal 1/100
LIGGING:	Weeshuisstraat / Obusstraat 2de AFDELING - SECTIE Nrs. 60/6/10
AANTAL PLANNEN DATUM OPMETING BEREKENING GETEKEND DOSSIER	LANDMETER 2019-jun-04 Studebureau Studebureau 254/17 Landmeter - Verkavelingen - Wijkontwerp Schillingen - Wijkplaatkaarten - EPB/EPG Tima LOOTENS, zaakvoerder Landmeter-Corpiel, bevoegd voor de Rechtsbank van Eerste Aanleg van Brugge Inschrijfingsnummer (akbouw): LAND7 1351 Achternaam: S. van Oijen 8710 ZIEGELU (Leopold) Tel. 030/84 30 30 - Fax. 030/84 30 32 Web: www.landmeter.be Web: http://www.landmeter.be
Identificatienummer	



Handwritten marks and initials at the top left of the page.

Gemeente ANDERLECHT
Afdeling ANDERLECHT

AFBAKENINGSPLAN

VERDEPING -1
schaal 1/100

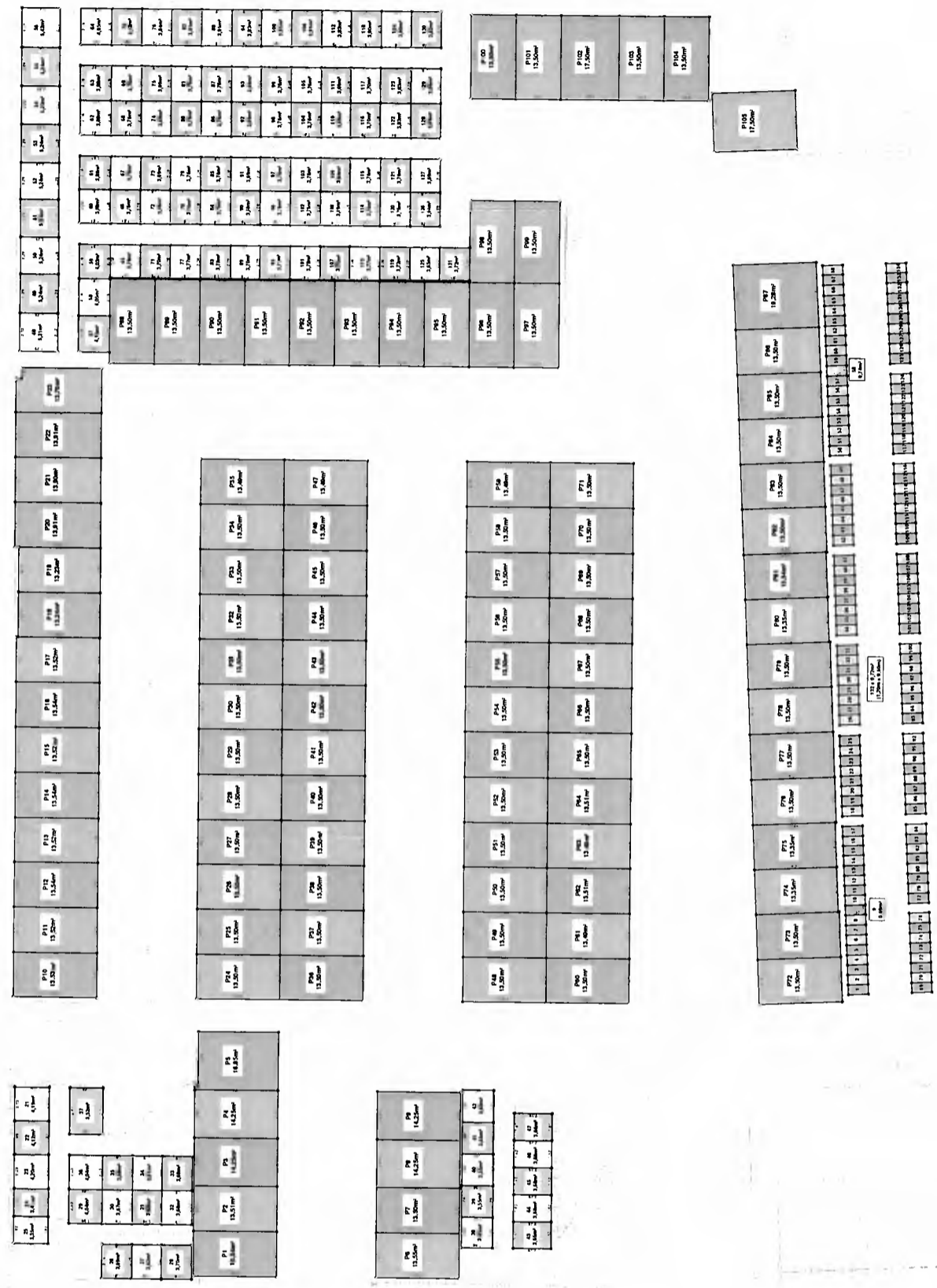
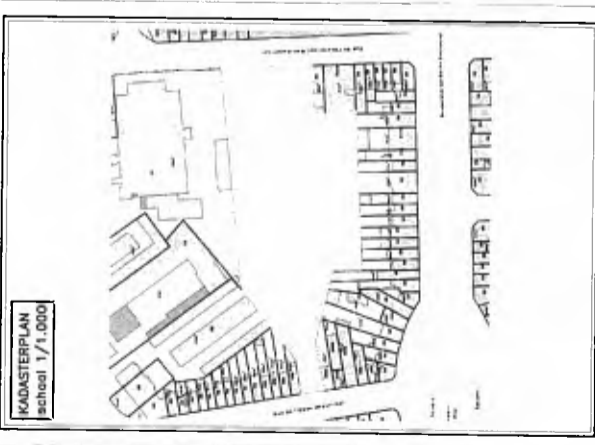
1/26

LEGGING:
Weeshuistraat / Oudestraat

LANDMEETER
STADSGEBUWEN
VERBODEN TOEGANG

Landmeter: **STADSGEBUWEN**
Verbodener Toegang

Deze kaart is, conform
Aankomende Wet, bedoeld voor de
Afbakening van de Gemeentelijke Gebouwen
aan de Weeshuistraat 1-18
aan de Oudestraat 1-11
aan de Weeshuistraat 1-11



011
A

[Handwritten signature]



Federale
Overheidsdienst
FINANCIEN

Afz.: DIENST PLAN BRUSW-BRAB
KRUIDTUINLAAN 50 B396 1000 BRUSSEL

Algemene administratie van de
PATRIMONIUMDOCUMENTATIE

STUDIEBUREAU VERHAEGHE & PARTNERS
Autobaan, 5 102
8210 Zedelgem

Uw bericht van	Uw kenmerk	Ons kenmerk MEOW-2018-DD-00866966	Bijlage(n)
----------------	------------	---	------------

Mevrouw, Mijnheer

Gelieve, ingevolge uw aanvraag op 05/06/2018, als bijlage de gevraagde informatie te vinden.

Met vriendelijke groeten,

SCHNEIDER KEVIN
FINANCIEEL DESKUNDIGE

Voor meer informatie over uw dossier kunt u terecht bij:

DIENST PLAN BRUSW-BRAB

Tel: 0257/70 190
Fax: 0257/95 958
E-mail: kevin.schneider@minfin.fed.be
Openingsuren van 9 u tot 12 u of na afspraak

 **.be** 

SAMENVATTING PRECAD

Referenties dossier : MEOW-2018-DD-00866966

DRAFT

<u>Type dossier</u> : Voorafgaandelijke identificatie	<u>Sub-type dossier</u> : Splitsing privatieve delen
<u>Verkaveling nummer</u> :	
<u>Vervaldatum verkaveling</u> :	<u>Plan nummer</u> : 21302-10175

BRON PERCELEN					
Num. Kad.	Kad. Afd.	Perceelnummer	Ligging	Aard	Status
21302	ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0000	OBUSSTR 106B	ALG.GEM.DELEN GEB	Gekadastreerd - Précad
Geheel van eigenaren afhankelijk van de quotiteiten / Ensemble de copropriétés selon les quotités - VE1/1 -					
21302	ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0001	OBUSSTR	PRIVATIEF DEEL#	In afwachting
CENTRAL GARDENS - VE1/1 -					
21302	ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0002	OBUSSTR	PRIVATIEF DEEL#	In afwachting
CENTRAL GARDENS - VE1/1 -					
21302	ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0003	OBUSSTR	PRIVATIEF DEEL#	In afwachting
CENTRAL GARDENS - VE1/1 -					
21302	ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0004	OBUSSTR	PRIVATIEF DEEL#	In afwachting
CENTRAL GARDENS - VE1/1 -					
21302	ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0005	OBUSSTR	PRIVATIEF DEEL#	In afwachting
CENTRAL GARDENS - VE1/1 -					
21302	ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0006	OBUSSTR	PRIVATIEF DEEL#	In afwachting
CENTRAL GARDENS - VE1/1 -					
21302	ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0007	OBUSSTR	PRIVATIEF DEEL#	In afwachting
CENTRAL GARDENS - VE1/1 -					
21302	ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0008	OBUSSTR	PRIVATIEF DEEL#	In afwachting
CENTRAL GARDENS - VE1/1 -					
21302	ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0009	OBUSSTR	PRIVATIEF DEEL#	In afwachting
CENTRAL GARDENS - VE1/1 -					
21302	ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0010	OBUSSTR	PRIVATIEF DEEL#	In afwachting
CENTRAL GARDENS - VE1/1 -					
21302	ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0011	OBUSSTR	PRIVATIEF DEEL#	In afwachting
CENTRAL GARDENS - VE1/1 -					
21302	ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0012	OBUSSTR	PRIVATIEF DEEL#	In afwachting
CENTRAL GARDENS - VE1/1 -					
21302	ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0013	OBUSSTR	PRIVATIEF DEEL#	In afwachting
CENTRAL GARDENS - VE1/1 -					
21302	ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0014	OBUSSTR	PRIVATIEF DEEL#	In afwachting
CENTRAL GARDENS - VE1/1 -					
21302	ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0015	OBUSSTR	PRIVATIEF DEEL#	In afwachting
CENTRAL GARDENS - VE1/1 -					
21302	ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0016	OBUSSTR	PRIVATIEF DEEL#	In afwachting
CENTRAL GARDENS - VE1/1 -					
21302	ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0017	OBUSSTR	PRIVATIEF DEEL#	In afwachting
CENTRAL GARDENS - VE1/1 -					
21302	ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0018	OBUSSTR	PRIVATIEF DEEL#	In afwachting
CENTRAL GARDENS - VE1/1 -					
21302	ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0019	OBUSSTR	PRIVATIEF DEEL#	In afwachting
CENTRAL GARDENS - VE1/1 -					
21302	ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0020	OBUSSTR	PRIVATIEF DEEL#	In afwachting
CENTRAL GARDENS - VE1/1 -					
21302	ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0129	OBUSSTR	PRIVATIEF DEEL#	In afwachting
CENTRAL GARDENS - VE1/1 -					
21302	ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0130	OBUSSTR	PRIVATIEF DEEL#	In afwachting
CENTRAL GARDENS - VE1/1 -					
21302	ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0131	OBUSSTR	PRIVATIEF DEEL#	In afwachting
CENTRAL GARDENS - VE1/1 -					

21302	ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0228	OBUSSTR	PRIVATIEF DEEL#	In afwachting
CENTRAL GARDENS - VE1/1 -					
21302	ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0229	OBUSSTR	PRIVATIEF DEEL#	In afwachting
CENTRAL GARDENS - VE1/1 -					
21302	ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0230	OBUSSTR	PRIVATIEF DEEL#	In afwachting
CENTRAL GARDENS - VE1/1 -					
21302	ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0231	OBUSSTR	PRIVATIEF DEEL#	In afwachting
CENTRAL GARDENS - VE1/1 -					
21302	ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0232	OBUSSTR	PRIVATIEF DEEL#	In afwachting
CENTRAL GARDENS - VE1/1 -					
21302	ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0233	OBUSSTR	PRIVATIEF DEEL#	In afwachting
CENTRAL GARDENS - VE1/1 -					
21302	ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0234	OBUSSTR	PRIVATIEF DEEL#	In afwachting
CENTRAL GARDENS - VE1/1 -					
21302	ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0235	OBUSSTR	PRIVATIEF DEEL#	In afwachting
CENTRAL GARDENS - VE1/1 -					
21302	ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0236	OBUSSTR	PRIVATIEF DEEL#	In afwachting
CENTRAL GARDENS - VE1/1 -					
21302	ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0237	OBUSSTR	PRIVATIEF DEEL#	In afwachting
CENTRAL GARDENS - VE1/1 -					
21302	ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0238	OBUSSTR	PRIVATIEF DEEL#	In afwachting
CENTRAL GARDENS - VE1/1 -					
21302	ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0239	OBUSSTR	PRIVATIEF DEEL#	In afwachting
CENTRAL GARDENS - VE1/1 -					
21302	ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0240	OBUSSTR	PRIVATIEF DEEL#	In afwachting
CENTRAL GARDENS - VE1/1 -					
21302	ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0241	OBUSSTR	PRIVATIEF DEEL#	In afwachting
CENTRAL GARDENS - VE1/1 -					
21302	ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0242	OBUSSTR	PRIVATIEF DEEL#	In afwachting
CENTRAL GARDENS - VE1/1 -					

GERESERVEERDE PERCELEN (Begindatum: 19/12/2017)

GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN

Benaming	Aard	Aandelen	Kad. Afd.	Perceelnummer
----------	------	----------	-----------	---------------

SPECIFIEKE GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN

Benaming	Aard	Aandelen	Kad. Afd.	Perceelnummer
----------	------	----------	-----------	---------------

PRIVATIEVE DELEN

Benaming Beschrijving	Aard	Niveau/ Opp. in m ²	Aandelen Benaming - fractie	Kad. Afd.	Perceelnummer
A0.1	APPARTEMENT #	0		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0245
A0.2	APPARTEMENT #	0		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0246
A0.3	APPARTEMENT #	0		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0247
A0.4	APPARTEMENT #	0		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0248
A0.5	APPARTEMENT #	0		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0249
A0.6	APPARTEMENT #	0		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0250
A1.1	APPARTEMENT #	1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0251
A1.2	APPARTEMENT #	1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0252
A1.3	APPARTEMENT #	1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0253
A1.4	APPARTEMENT #	1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0254
A1.5	APPARTEMENT #	1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0255

PRIVATIEVE DELEN					
Benaming Beschrijving	Aard	Niveau/ Opp. in m²	Aandelen Benaming - fractie	Kad. Afd.	Perceelnummer
A1.6	APPARTEMENT #	1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0256
A2.1	APPARTEMENT #	2		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0257
A2.2	APPARTEMENT #	2		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0258
A2.3	APPARTEMENT #	2		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0259
A2.4	APPARTEMENT #	2		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0260
A99.2	APPARTEMENT #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0261
A99.3	APPARTEMENT #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0262
A99.4	APPARTEMENT #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0263
B0.1	APPARTEMENT #	0		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0264
B0.2	APPARTEMENT #	0		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0265
B0.3	APPARTEMENT #	0		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0266
B0.4	APPARTEMENT #	0		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0267
B0.5	APPARTEMENT #	0		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0268
B0.6	APPARTEMENT #	0		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0269
B0.7	APPARTEMENT #	0		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0270
B0.8	APPARTEMENT #	0		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0271
B0.9	APPARTEMENT #	0		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0272
B1.1	APPARTEMENT #	1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0273
B1.2	APPARTEMENT #	1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0274
B1.3	APPARTEMENT #	1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0275
B1.4	APPARTEMENT #	1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0276
B1.5	APPARTEMENT #	1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0277
B1.6	APPARTEMENT #	1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0278
B1.7	APPARTEMENT #	1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0279
B1.8	APPARTEMENT #	1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0280
B1.9	APPARTEMENT #	1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0281
B2.1	APPARTEMENT #	2		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0282
B2.2	APPARTEMENT #	2		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0283
B2.3	APPARTEMENT #	2		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0284
B2.4	APPARTEMENT #	2		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0285
B2.5	APPARTEMENT #	2		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0286
B2.6	APPARTEMENT #	2		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0287
B2.7	APPARTEMENT #	2		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0288
B2.8	APPARTEMENT #	2		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0289
B2.9	APPARTEMENT #	2		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0290
B01	KELDER #	-2		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0291
B02	KELDER #	-2		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0292
B03	KELDER #	-2		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0293

A 

PRIVATIEVE DELEN						
Benaming Beschrijving	Aard	Niveau/ Opp. in m ²	Aandelen Benaming - fractie	Kad. Afd.	Perceelnummer	
B04	KELDER #	-2		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0294	
B05	KELDER #	-2		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0295	
B06	KELDER #	-2		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0296	
B07	KELDER #	-2		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0297	
B08	KELDER #	-2		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0298	
B09	KELDER #	-2		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0299	
B10	KELDER #	-2		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0300	
B11	KELDER #	-2		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0301	
B12	KELDER #	-2		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0302	
B13	KELDER #	-2		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0303	
B14	KELDER #	-2		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0304	
B15	KELDER #	-2		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0305	
B16	KELDER #	-2		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0306	
B17	KELDER #	-2		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0307	
B18	KELDER #	-2		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0308	
B19	KELDER #	-2		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0309	
B20	KELDER #	-2		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0310	
B21	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0311	
B22	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0312	
B23	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0313	
B24	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0314	
B25	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0315	
B26	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0316	
B27	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0317	
B28	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0318	
B29	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0319	
B30	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0320	
B31	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0321	
B32	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0322	
B33	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0323	
B34	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0324	
B35	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0325	
B36	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0326	
B37	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0327	
B38	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0328	
B39	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0329	
B40	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0330	
B41	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0331	

PRIVATIEVE DELEN						
Benaming Beschrijving	Aard	Niveau/ Opp. in m ²	Aandelen Benaming - fractie	Kad. Afd.	Perceelnummer	
B42	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0332	
B43	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0333	
B44	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0334	
B45	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0335	
B46	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0336	
B47	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0337	
B48	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0338	
B49	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0339	
B50	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0340	
B51	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0341	
B52	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0342	
B53	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0343	
B54	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0344	
B55	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0345	
B56	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0346	
B57	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0347	
B58	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0348	
B59	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0349	
B60	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0350	
B61	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0351	
B62	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0352	
B63	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0353	
B64	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0354	
B65	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0355	
B66	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0356	
B67	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0357	
B68	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0358	
B69	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0359	
B70	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0360	
B71	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0361	
B72	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0362	
B73	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0363	
B74	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0364	
B75	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0365	
B76	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0366	
B77	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0367	
B78	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0368	
B79	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0369	

PRIVATIEVE DELEN					
Benaming Beschrijving	Aard	Niveau/ Opp. in m ²	Aandelen Benaming - fractie	Kad. Afd.	Perceelnummer
B80	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0370
B81	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0371
B82	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0372
B83	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0373
B84	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0374
B85	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0375
B86	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0376
B87	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0377
B88	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0378
B89	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0379
B90	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0380
B91	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0381
B92	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0382
B93	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0383
B94	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0384
B95	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0385
B96	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0386
B97	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0387
B98	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0388
B99	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0389
B100	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0390
B101	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0391
B102	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0392
B103	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0393
B104	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0394
B105	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0395
B106	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0396
B107	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0397
B108	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0398
B109	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0399
B110	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0400
B111	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0401
B112	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0402
B113	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0403
B114	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0404
B115	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0405
B116	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0406
B117	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0407

PRIVATIEVE DELEN					
Benaming Beschrijving	Aard	Niveau/ Opp. in m²	Aandelen Benaming - fractie	Kad. Afd.	Perceelnummer
B118	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0408
B119	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0409
B120	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0410
B121	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0411
B122	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0412
B123	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0413
B124	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0414
B125	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0415
B126	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0416
B127	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0417
B128	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0418
B129	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0419
B130	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0420
B131	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0421
B132	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0422
B133	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0423
B134	KELDER #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0424
C0.1	APPARTEMENT #	0		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0425
C0.2	APPARTEMENT #	0		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0426
C0.3	APPARTEMENT #	0		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0427
C0.4	APPARTEMENT #	0		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0428
C1.1	APPARTEMENT #	1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0429
C1.2	APPARTEMENT #	1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0430
C1.3	APPARTEMENT #	1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0431
C1.4	APPARTEMENT #	1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0432
C2.1	APPARTEMENT #	2		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0433
C2.2	APPARTEMENT #	2		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0434
C2.3	APPARTEMENT #	2		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0435
C2.4	APPARTEMENT #	2		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0436
C3.1	APPARTEMENT #	3		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0437
C3.2	APPARTEMENT #	3		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0438
C3.3	APPARTEMENT #	3		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0439
C3.4	APPARTEMENT #	3		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0440
D0.1	APPARTEMENT #	0		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0441
D0.2	APPARTEMENT #	0		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0442
D0.3	APPARTEMENT #	0		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0443
D0.4	APPARTEMENT #	0		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0444
D0.5	APPARTEMENT #	0		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0445

A 

PRIVATIEVE DELEN						
Benaming Beschrijving	Aard	Niveau/ Opp. in m²	Aandelen Benaming - fractie	Kad. Afd.	Perceelnummer	
D0.6	APPARTEMENT #	0		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0446	
D0.7	APPARTEMENT #	0		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0447	
D0.8	APPARTEMENT #	0		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0448	
D0.9	APPARTEMENT #	0		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0449	
D1.1	APPARTEMENT #	1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0450	
D1.2	APPARTEMENT #	1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0451	
D1.3	APPARTEMENT #	1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0452	
D1.4	APPARTEMENT #	1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0453	
D1.5	APPARTEMENT #	1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0454	
D1.6	APPARTEMENT #	1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0455	
D1.7	APPARTEMENT #	1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0456	
D1.8	APPARTEMENT #	1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0457	
D1.9	APPARTEMENT #	1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0458	
D2.1	APPARTEMENT #	2		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0459	
D2.2	APPARTEMENT #	2		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0460	
D2.3	APPARTEMENT #	2		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0461	
D2.4	APPARTEMENT #	2		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0462	
D2.5	APPARTEMENT #	2		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0463	
D2.6	APPARTEMENT #	2		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0464	
D2.7	APPARTEMENT #	2		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0465	
D2.8	APPARTEMENT #	2		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0466	
D2.9	APPARTEMENT #	2		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0467	
D3.1	APPARTEMENT #	3		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0468	
D3.2	APPARTEMENT #	3		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0469	
D3.3	APPARTEMENT #	3		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0470	
D3.4	APPARTEMENT #	3		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0471	
D3.5	APPARTEMENT #	3		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0472	
D3.6	APPARTEMENT #	3		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0473	
D3.7	APPARTEMENT #	3		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0474	
D3.8	APPARTEMENT #	3		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0475	
D3.9	APPARTEMENT #	3		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0476	
D4.1	APPARTEMENT #	4		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0477	
D4.2	APPARTEMENT #	4		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0478	
D4.3	APPARTEMENT #	4		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0479	
D4.4	APPARTEMENT #	4		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0480	
D4.5	APPARTEMENT #	4		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0481	
D4.6	APPARTEMENT #	4		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0482	
D4.7	APPARTEMENT #	4		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0483	

PRIVATIEVE DELEN						
Benaming Beschrijving	Aard	Niveau/ Opp. in m ²	Aandelen Benaming - fractie	Kad. Afd.	Perceelnummer	
D4.8	APPARTEMENT #	4		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0484	
D4.9	APPARTEMENT #	4		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0485	
D99.1	APPARTEMENT #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0486	
D99.2	APPARTEMENT #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0487	
D99.3	APPARTEMENT #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0488	
E0.1	APPARTEMENT #	0		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0489	
E0.2	APPARTEMENT #	0		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0490	
E0.3	APPARTEMENT #	0		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0491	
E0.4	APPARTEMENT #	0		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0492	
E0.5	APPARTEMENT #	0		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0493	
E1.1	APPARTEMENT #	1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0494	
E1.2	APPARTEMENT #	1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0495	
E1.3	APPARTEMENT #	1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0496	
E1.4	APPARTEMENT #	1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0497	
E1.5	APPARTEMENT #	1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0498	
E2.1	APPARTEMENT #	2		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0499	
E2.2	APPARTEMENT #	2		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0500	
E2.3	APPARTEMENT #	2		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0501	
E2.4	APPARTEMENT #	2		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0502	
E2.5	APPARTEMENT #	2		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0503	
E3.1	APPARTEMENT #	3		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0504	
E3.2	APPARTEMENT #	3		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0505	
E3.3	APPARTEMENT #	3		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0506	
E3.4	APPARTEMENT #	3		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0507	
E3.5	APPARTEMENT #	3		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0508	
F0.1	APPARTEMENT #	0		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0509	
F1.1	APPARTEMENT #	1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0510	
F2.1	APPARTEMENT #	2		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0511	
Fiets. 1	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0512	
Fiets. 2	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0513	
Fiets. 3	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0514	
Fiets. 4	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0515	
Fiets. 5	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0516	
Fiets. 6	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0517	
Fiets. 7	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0518	
Fiets. 8	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0519	
Fiets. 9	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0520	
Fiets. 10	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0521	

PRIVATIEVE DELEN					
Benaming Beschrijving	Aard	Niveau/ Opp. in m ²	Aandelen Benaming - fractie	Kad. Afd.	Perceelnummer
Fiets. 11	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0522
Fiets. 12	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0523
Fiets. 13	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0524
Fiets. 14	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0525
Fiets. 15	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0526
Fiets. 16	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0527
Fiets. 17	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0528
Fiets. 18	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0529
Fiets. 19	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0530
Fiets. 20	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0531
Fiets. 21	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0532
Fiets. 22	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0533
Fiets. 23	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0534
Fiets. 24	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0535
Fiets. 25	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0536
Fiets. 26	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0537
Fiets. 27	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0538
Fiets. 28	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0539
Fiets. 29	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0540
Fiets. 30	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0541
Fiets. 31	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0542
Fiets. 32	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0543
Fiets. 33	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0544
Fiets. 34	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0545
Fiets. 35	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0546
Fiets. 36	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0547
Fiets. 37	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0548
Fiets. 38	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0549
Fiets. 39	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0550
Fiets. 40	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0551
Fiets. 41	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0552
Fiets. 42	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0553
Fiets. 43	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0554
Fiets. 44	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0555
Fiets. 45	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0556
Fiets. 46	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0557
Fiets. 47	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0558
Fiets. 48	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0559

PRIVATIEVE DELEN						
Benaming Beschrijving	Aard	Niveau/ Opp. in m²	Aandelen Benaming - fractie	Kad. Afd.	Perceelnummer	
Fiets. 49	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0560	
Fiets. 50	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0561	
Fiets. 51	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0562	
Fiets. 52	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0563	
Fiets. 53	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0564	
Fiets. 54	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0565	
Fiets. 55	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0566	
Fiets. 56	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0567	
Fiets. 57	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0568	
Fiets. 58	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0569	
Fiets. 59	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0570	
Fiets. 60	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0571	
Fiets. 61	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0572	
Fiets. 62	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0573	
Fiets. 63	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0574	
Fiets. 64	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0575	
Fiets. 65	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0576	
Fiets. 66	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0577	
Fiets. 67	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0578	
Fiets. 68	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0579	
Fiets. 69	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0580	
Fiets. 70	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0581	
Fiets. 71	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0582	
Fiets. 72	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0583	
Fiets. 73	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0584	
Fiets. 74	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0585	
Fiets. 75	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0586	
Fiets. 76	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0587	
Fiets. 77	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0588	
Fiets. 78	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0589	
Fiets. 79	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0590	
Fiets. 80	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0591	
Fiets. 81	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0592	
Fiets. 82	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0593	
Fiets. 83	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0594	
Fiets. 84	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0595	
Fiets. 85	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0596	
Fiets. 86	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0597	

PRIVATIEVE DELEN						
Benaming Beschrijving	Aard	Niveau/ Opp. in m²	Aandelen Benaming - fractie	Kad. Afd.	Perceelnummer	
Fiets. 87	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0598	
Fiets. 88	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0599	
Fiets. 89	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0600	
Fiets. 90	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0601	
Fiets. 91	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0602	
Fiets. 92	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0603	
Fiets. 93	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0604	
Fiets. 94	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0605	
Fiets. 95	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0606	
Fiets. 96	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0607	
Fiets. 97	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0608	
Fiets. 98	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0609	
Fiets. 99	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0610	
Fiets. 100	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0611	
Fiets. 101	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0612	
Fiets. 102	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0613	
Fiets. 103	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0614	
Fiets. 104	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0615	
Fiets. 105	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0616	
Fiets. 106	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0617	
Fiets. 107	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0618	
Fiets. 108	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0619	
Fiets. 109	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0620	
Fiets. 110	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0621	
Fiets. 111	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0622	
Fiets. 112	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0623	
Fiets. 113	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0624	
Fiets. 114	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0625	
Fiets. 115	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0626	
Fiets. 116	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0627	
Fiets. 117	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0628	
Fiets. 118	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0629	
Fiets. 119	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0630	
Fiets. 120	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0631	
Fiets. 121	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0632	
Fiets. 122	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0633	
Fiets. 123	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0634	
Fiets. 124	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0635	

PRIVATIEVE DELEN					
Benaming Beschrijving	Aard	Niveau/ Opp. in m ²	Aandelen Benaming - fractie	Kad. Afd.	Perceelnummer
Fiets. 125	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0636
Fiets. 126	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0637
Fiets. 127	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0638
Fiets. 128	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0639
Fiets. 129	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0640
Fiets. 130	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0641
Fiets. 131	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0642
Fiets. 132	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0643
Fiets. 133	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0644
Fiets. 134	OVERD.PARKING #	-1		ANDERLECHT 2 AFD	A 60 E 10 P0645
Totaal van Aandelen					

VERKLARENDE NOTA

EIGENAAR(S) EN RECHTEN

Aanduiding van de eigenaar(s) met hun rechten en, in voorkomend geval, de datum waarop die rechten vervallen. Als echtgenoten in gemeenschap eigenaar zijn, worden hun namen verbonden door het teken "&". De afkortingen van de meest frequente rechten zijn:

VE: volle eigendom
BE: blote eigendom
VG: vruchtgebruik

OPSTAL: opstal
GEBR/BEWON: gebruik/bewoning
ERFP: erfpacht

PERCEELSINFORMATIE

Perceelnummer

Het kadastraal perceel wordt geïdentificeerd door de kadastrale afdeling van gemeente, de sectie, een grondnummer, eventueel een bisnummer, een alfanumerieke en mogelijk een numerieke exponent. Bijvoorbeeld: 21614 Ukkel 4 afd., sectie E 262 K6, waarbij 21614 staat voor het nummer van de kadastrale afdeling.

Partitie

Wanneer voor een kadastraal perceel een meer nauwkeurige identificatie nodig is, bijv. voor appartementsgebouwen, dan wordt het opgesplitst in een kadastraal planperceel en één of meer kadastrale patrimoniale percelen. In dat geval kan, per onroerend object waarop een eenheid van recht wordt uitgeoefend, de voormelde identificatie worden uitgebreid met een partitienummer.

Bijvoorbeeld: 21614 Ukkel 4 afd., sectie E 262 K6 P0004.

Het partitienummer staat niet vermeld op het kadastraal percelenplan.

Aard - Detail(s)

Aan de kadastrale aard mag geen stedenbouwkundige betekenis worden toegekend.

Het teken # geeft verkort de ligging en de samenstellende delen van het hoofdbestanddeel weer, zoals aangeduid in de basisakte.

Bijvoorbeeld: PRIVATIEF DEEL# A5/CL/K9-G9 (Appartement, op de 5° verdieping, centrum links, kelder 9 en garage 9).

Oppervlakte (uitgedrukt in HA, A en CA)

Letter « T » : de oppervlakte is gesteund op een opmetingsplan, gehecht aan de akte.

Letter « V » : de oppervlakte is gesteund op een nameting, door de administratie uitgevoerd.

Letter « N » : het kadastraal inkomen (KI) van deze oppervlakte is vrijgesteld van onroerende voorheffing (OV).

P&W

Een code Px of Wx duidt aan dat het perceel geheel of gedeeltelijk is gelegen in het gebied van een polder of een watering, waarbij x staat voor een cijfer of letter, dat refereert naar de betrokken polder of watering. Een letter D staat voor een afgeschafte polder. Een letter E voor een afgeschafte watering.

Klassering KI/ha

Klassering van het ongebouwd perceel en haar corresponderende kadastraal inkomen per hectare.

Code KI (kadastraal inkomen)

De code KI is samengesteld uit twee posities.

Eerste positie:	Tweede positie:
<p>1: gewoon - ongebouwd 2: gewoon - gebouwd 3: nijverheid - ongebouwd (of ambacht of handel met materieel en outillage - M&O) 4: nijverheid - gebouwd (of ambacht of handel met M&O) 5: M&O op een ongebouwd perceel 6: M&O op een gebouwd perceel</p>	<p>F: belastbaar KI G, H, P, Q: KI (of gedeelte KI) vrijgesteld van de OV op basis van wettelijke bepalingen J: niet vastgesteld KI (of vastgesteld KI niet belastbaar in de OV betreffende een gebouw dat niet in gebruik werd genomen of verhuurd vóór 1 januari van het aanslagjaar) K: voorlopig KI van een gebouw dat in gebruik werd genomen of verhuurd vóór de volledige voltooiing L: gedeeltelijk voorlopig KI van een nieuw onroerend goed dat technisch werd ontworpen en opgericht om per onderscheiden gedeelte te worden verkocht (bv. appartementsen) X: KI vrijgesteld ingevolge een bijzondere bepaling van een Gewest</p>

KI

Het bedrag van het (niet geïndexeerde) kadastraal inkomen, uitgedrukt in euro.

Einde vrijstelling

Als een datum staat aangeduid betekent dit dat de vrijstelling van de onroerende voorheffing op die datum vervalt. Als M&O voor onbepaalde tijd wordt vrijgesteld van onroerende voorheffing, wordt dit - enkel voor het Vlaamse Gewest - aangeduid onder de vorm van 1.1.0000.

Status

De meest voorkomende zijn:

- **Gereserveerd** : het perceelnummer werd gereserveerd, om als identificatie in een nog te verlijden authentieke akte te worden gebruikt. In dit geval wordt geen KI vermeld.
- **Gereserveerd-geacteerd** : idem gereserveerd maar reeds opgenomen in basisakte of verkavelingsakte.
- **In afwachting** : betreft private entiteiten nog niet in gebruik genomen of verhuurd. In dit geval wordt geen KI vermeld.
- **Gekadastraerd** : de patrimoniumdocumentatie is bijgewerkt .
- **Gekadastraerd- niet afpaling** :perceel dat één of meerdere terreingedeelten bevat die aan verschillende eigenaars toebehoren. Deze delen worden niet op plan afgebeeld bij gebrek aan afpaling of opmetingplannen die de ligging ervan vastleggen.
Opgelet : de voor dit perceel vermelde rechten zijn niet altijd correct. Zie percelen "niet afgepaald" voor de rechten.
- **Niet afgepaald** : perceel dat niet op plan werd afgebeeld bij gebrek aan afpaling. Deze percelen zijn gekoppeld aan een perceel met status gekadastraerd- niet afpaling. De vermelde rechten zijn correct .

Jaar einde opbouw

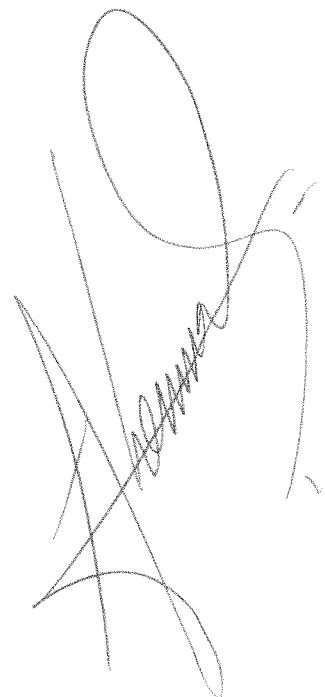
0001: vóór 1850
0002: van 1850 tot 1874
0003: van 1875 tot 1899
0004: van 1900 tot 1918
0005: van 1919 tot 1930
Vanaf 1931 wordt het volledige jaartal aangeduid.

M*

De code M* naast het "jaar einde opbouw" betekent dat het perceel materieel en outillage (M&O) bevat - of kan bevatten - dat niet belastbaar is in de OV.

BIJWERKINGSTOESTAND OP OP dd/mm/jjjj

Het uittreksel vermeldt de gegevens zoals zij in de patrimoniumdocumentatie van die datum voorkomen. Het is mogelijk dat die gegevens nog niet de actuele toestand van het goed weergeven. Het kan ook dat het kadastraal inkomen in herziening is ingevolge een bezwaar.



<u>A 60 E 10</u> <u>P0024</u>	E.SS/1/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0025</u>	E.SS/2/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0026</u>	E.SS/3/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0027</u>	E.SS/4/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0028</u>	E.SS/5/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0029</u>	E.SS/6/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0030</u>	E.SS/7/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0031</u>	E.SS/8/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0032</u>	E.SS/9/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0033</u>	E.SS/10/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0034</u>	E.SS/11/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0035</u>	E.SS/12/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0036</u>	E.SS/13/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0037</u>	E.SS/14/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0038</u>	E.SS/15/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0039</u>	E.SS/16/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0040</u>	E.SS/17/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0041</u>	E.SS/18/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0042</u>	E.SS/19/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0043</u>	E.SS/20/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0044</u>	E.SS/21/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0045</u>	E.SS/22/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0046</u>	E.SS/23/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0047</u>	E.SS/24/



<u>Ä 60 E 10</u> <u>P0048</u>	E.SS/25/
<u>Ä 60 E 10</u> <u>P0049</u>	E.SS/26/
<u>Ä 60 E 10</u> <u>P0050</u>	E.SS/27/
<u>Ä 60 E 10</u> <u>P0051</u>	E.SS/28/
<u>Ä 60 E 10</u> <u>P0052</u>	E.SS/29/
<u>Ä 60 E 10</u> <u>P0053</u>	E.SS/30/
<u>Ä 60 E 10</u> <u>P0054</u>	E.SS/31/
<u>Ä 60 E 10</u> <u>P0055</u>	E.SS/32/
<u>Ä 60 E 10</u> <u>P0056</u>	E.SS/33/
<u>Ä 60 E 10</u> <u>P0057</u>	E.SS/34/
<u>Ä 60 E 10</u> <u>P0058</u>	E.SS/35/
<u>Ä 60 E 10</u> <u>P0059</u>	E.SS/36/
<u>Ä 60 E 10</u> <u>P0060</u>	E.SS/37/
<u>Ä 60 E 10</u> <u>P0061</u>	E.SS/38/
<u>Ä 60 E 10</u> <u>P0062</u>	E.SS/39/
<u>Ä 60 E 10</u> <u>P0063</u>	E.SS/40/
<u>Ä 60 E 10</u> <u>P0064</u>	E.SS/41/
<u>Ä 60 E 10</u> <u>P0065</u>	E.SS/42/
<u>Ä 60 E 10</u> <u>P0066</u>	E.SS/43/
<u>Ä 60 E 10</u> <u>P0067</u>	E.SS/44/
<u>Ä 60 E 10</u> <u>P0068</u>	E.SS/45/
<u>Ä 60 E 10</u> <u>P0069</u>	E.SS/46/
<u>Ä 60 E 10</u> <u>P0070</u>	E.SS/47/
<u>Ä 60 E 10</u> <u>P0071</u>	E.SS/48/
<u>Ä 60 E 10</u> <u>P0072</u>	E.SS/49/

<u>A 60 E 10</u> <u>P0073</u>	E.SS/50/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0074</u>	E.SS/51/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0075</u>	E.SS/52/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0076</u>	E.SS/53/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0077</u>	E.SS/54/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0078</u>	E.SS/55/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0079</u>	E.SS/56/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0080</u>	E.SS/57/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0081</u>	E.SS/58/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0082</u>	E.SS/59/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0083</u>	E.SS/60/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0084</u>	E.SS/61/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0085</u>	E.SS/62/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0086</u>	E.SS/63/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0087</u>	E.SS/64/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0088</u>	E.SS/65/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0089</u>	E.SS/66/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0090</u>	E.SS/67/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0091</u>	E.SS/68/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0092</u>	E.SS/69/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0093</u>	E.SS/70/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0094</u>	E.SS/71/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0095</u>	E.SS/72/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0096</u>	E.SS/73/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0097</u>	E.SS/74/

M

[Handwritten signature]

<u>A 60 E 10</u> <u>P0098</u>	E.SS/75/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0099</u>	E.SS/76/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0100</u>	E.SS/77/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0101</u>	E.SS/78/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0102</u>	E.SS/79/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0103</u>	E.SS/80/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0104</u>	E.SS/81/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0105</u>	E.SS/82/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0106</u>	E.SS/83/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0107</u>	E.SS/84/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0108</u>	E.SS/85/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0109</u>	E.SS/86/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0110</u>	E.SS/87/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0111</u>	E.SS/88/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0112</u>	E.SS/89/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0113</u>	E.SS/90/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0114</u>	E.SS/91/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0115</u>	E.SS/92/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0116</u>	E.SS/93/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0117</u>	E.SS/94/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0118</u>	E.SS/95/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0119</u>	E.SS/96/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0120</u>	E.SS/97/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0121</u>	E.SS/98/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0122</u>	E.SS/99/

<u>A 60 E 10</u> <u>P0123</u>	E.SS/100/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0124</u>	E.SS/101/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0125</u>	E.SS/102/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0126</u>	E.SS/103/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0127</u>	E.SS/104/
<u>A 60 E 10</u> <u>P0128</u>	E.SS/105/

A large, complex handwritten signature or scribble in black ink, consisting of several overlapping loops and lines. It is positioned in the center of the page.A small, simple handwritten mark or signature in the bottom right corner of the page.

Voor akte met repertoriumnummer 2018/83502, verleden op 25 juni 2018

FORMALITEITEN REGISTRATIE

Geregistreerd 24 blad(en), 0 verzending(en)
op het Kantoor Rechtszekerheid Brussel 2 op 3 juli 2018
Register OA (6) Boek 0 Blad 100 Vak 4084
Ontvangen registratierechten: vijftig euro (€ 50,00).
De ontvanger

BIJLAGE

Geregistreerd 24 blad(en), 0 verzending(en)
op het Kantoor Rechtszekerheid Brussel 2 op 3 juli 2018
Register OA (6) Boek 0 Blad 100 Vak 4084
Ontvangen registratierechten: honderd euro (€ 100,00).
De ontvanger

FORMALITEITEN HYPOTHEEKKANTO(O)R(EN)

Overschrijving door het Kantoor Rechtszekerheid Brussel 2 op 3 juli 2018
Referentie: 49-T-03/07/2018-08227.
Bedrag: tweehonderddertig euro (€ 230,00)
De hypotheekbewaarder