



MINUUT

Kantoor van Meester
CHRISTIAN VANHYFTE

Notaris te Maldegem

1937

N 191 **van het Repertorium**

Datum der akte 4 juni **1937**

AARD DER AKTE

Verkaufingakte

Datum der akte 4 juni

1937

Nr. 191

van het Repertorium

191 Oude.

HET JAAR NEGENTIENHONDERD ZEVENENNEGENTIG, OP VIER JUNI.

Voor ons, Meester CHRISTIAN VANHYFTE, notaris met standplaats te Maldegem.

Zijn verschenen :

ste blad.

Welke comparanten ons werkende notaris verzocht hebben over te gaan tot het opstellen van de verkavelingsakte betreffende de gronden welke deel uitmaken van nagemelde wijziging aan de goedgekeurde verkaveling.

VOORAFGAANDE UITEENZETTING.

A. BESCHRIJVING VAN DE GOEDEREN.

De comparanten verklaren dat de verkavelde grond gelegen is te Knesselare, Hulhoek, langsheen een bestaande en degelijk uitgeruste openbare weg, bekend te kadaster sectie C deel van nummer 671/e, samen groot ongeveer tweeduizend zeshonderd zesenvestig vierkante meter.

Deze verkaveling bevat :

- een lot bouwgrond, groot ongeveer zeshonderd zesennegentig vierkante meter, genummerd "G 2";

- een lot bouwgrond, groot ongeveer zevenhonderd en tien vierkante meter, genummerd "G 3";
- een lot bouwgrond, groot ongeveer duizend tweehonderd veertig vierkante meter, genummerd "G 4".

Welke loten grafisch opgemeten werden en afgebeeld staan op het hierna vermelde plan van de wijziging aan de verkaveling.

B. OORSPRONG VAN EIGENDOM.

C. WIJZIGING AAN HET VERKAVELINGSPLAN EN VERGUNNING.

De comparanten verklaren :

- Dat, willende voorschreven gronden per lot verkopen of te koop stellen, bestemd voor het oprichten van een woning of voor het opstellen van vaste of verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt, de heer een verkavelingsplan heeft laten opmaken door de heer Lucien De Keyzer, meetkundige-schatter te Gent op zeventwintig oktober negentienhonderd tweeënzestig.
- Dat zelfde verkaveling goedgekeurd werd door het College van Burgemeester en Schepenen te Knesselare op zeven maart negentienhonderd drieënzestig.
- Dat door de comparanten, vertegenwoordigd door de heer op vijftien december negentienhonderd vijfnegentig een verkave-

lingsdossier tot wijziging van de verkavelingsvergunning van zeven maart negentienhonderd drieënzestig werd ingediend.

- Dat door het College van Burgemeester en Schepenen te Knesselare op vijftientwintig maart negentienhonderd zesennegentig de vergunning tot het wijzigen van de verkaveling geweigerd werd.

- Dat zij tegen deze beslissing beroep hebben aangetekend bij de Bestendige Deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen.

- Dat bij beslissing van de Bestendige Deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen van zes juni negentienhonderd zesennegentig het beroep werd ingewilligd en de verkavelingswijzigingsvergunning werd verleend.

Van het ingediende dossier, inbegrepen het plan van de wijziging aan de verkaveling en van de beslissing van de Bestendige Deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen wordt een kopie aan deze akte gehecht.

LASTENKOHIER.

Na deze uiteenzetting verklaren de comparanten het lastenkohier op te stellen als volgt :

Het lastenkohier omvat :

a. De voorschriften en richtlijnen voorzien in het voorstel tot wijziging aan de verkaveling.

b. De bijkomende voorschriften en richtlijnen voorzien door de Bestendige Deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen.

c. Zekere bijzondere voorschriften eigen aan deze wijziging aan de verkaveling voorzien door de verkavelaars.

eede blad.

Iedere eigenaar of toekomstige eigenaar van één of meer loten uit deze verkaveling zal zich moeten gedragen naar de voorschriften, richtlijnen en verplichtingen opgelegd in deze akte.

Ieder belanghebbende koper, huurder of andere verkrijger van één of meer loten uit deze verkaveling zal, alleen door het feit van de verkrijging ervan, hetzij ten kosteloze of ten bezwarende titel, gesubrogeerd worden in alle rechten en verplichtingen van de verkavelaars, voortspuitende uit deze akte en lastenkohier. Hij zal er een persoonlijke aangelegenheid van maken en hij zal deze moeten uitvoeren in al zijn termen, zonder enig verhaal tegen de verkavelaars.

Ingeval van vervreemding of gelijk welke eigendoms- of genotsovergang, alsmede ingeval van verhuring van één of meer van voorschreven loten, zullen alle akten dienaangaande de uitdrukkelijke vermelding moeten bevatten dat de nieuwe eigenaar of huurder volledige kennis heeft van deze akte met lastenkohier en dat hij gesubrogeerd wordt in alle rechten en verplichtingen eruit voortspuitende.

a. De stedenbouwkundige voorschriften voorzien in het voorstel tot wijziging aan de verkaveling luiden als volgt :

"1. Lot 1 is uit de verkavelingswijziging gesloten.

"2. De zone's van achteruitbouw ten opzichte van de N 44 en de Hulhoek, "alsook de bouwvrije zijdelingse stroken, zijn aan te houden zoals aangeduid op "plan.

"3. De gevelhoogte der gebouwen zal begrepen zijn tussen 2,80 m en 6,00m.

"4. De bouwbreedte is te beperken tot 3/5 der bouwlijnlengthe ten opzichte der N 44.

"5. Afzonderlijke bijgebouwen zijn enkel toegelaten buiten de zone's van achteruitbouw en buiten de bouwvrije zijdelingse stroken.

"6. In de zone van achteruitbouw ten opzichte der N 44 mogen geen toegangshellingen voorkomen groter dan 4 %.

"7. Er worden geen rechtstreekse toegangen tot de N 44 toegelaten.

"8. Ophogingen of afgravingen groter dan 0,50 m zijn niet toegelaten.

"9. De loten mogen samengevoegd worden, en in voorkomend geval is de bouwbreedte eveneens te beperken tot 3/5 der bouwlijnlengthe ten opzichte der N 44, en zullen de bouwvrije zijdelingse stroken min. 8,00 m breed zijn."

b. De voorschriften voorzien door de Bestendige Deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen luiden als volgt :

"Het beroep ingesteld door : wordt ingewilligd. Verleendingswijzigingsvergunning wordt verleend volgens ingediend plan mits :

"- de bebouwbare oppervlakte per perceel op het plan wordt ingetekend op art. 4 van de bijgevoegde stedenbouwkundige voorschriften nl. voor lot 2 max. 17,4 m bouwbreedte, lot 3 max. 17,4 m bouwbreedte; lot 4 max. 36 m bouwbreedte;

"- de stedenbouwkundige voorschriften worden gewijzigd en aangevuld als volgt :

"- de bebouwde oppervlakte per perceel wordt beperkt tot 180 m² binnen de voorziene bouwstrook;

"- de kroonlijsthoogte dient tussen 2,8 m en 3,5 m te liggen t.o.v. het gelijkvloers vloerpeil dat niet hoger mag liggen dan 0,35 m boven het straatpeil van de Hulhoek;

"- de dakhelling mag tussen 35° en 50° belopen;

"- de nokhoogte mag op max. 8,5 m boven het gelijkvloers vloerpeil liggen;

"- slaapkamers mogen in de dakruimte voorzien worden;

"- afzonderlijke bijgebouwen zijn niet toegelaten;

"- de garage dient in het hoofdgebouw voorzien te worden;

"- de kavels zijn uitsluitend bestemd voor eengezinswoningen;

"- de voorwaarden gesteld in het advies dd. 30 januari 1996 van de administratie wegen en verkeer dienen strikt gevolgd te worden."

Voorwaarden gesteld door de administratie van wegen en verkeer.

Bij haar schrijven van dertig januari negentienhonderd zesennegentig aan het college van burgemeester en schepenen te Knesselare heeft het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Administratie Wegen en Verkeer het volgende meegedeeld :

"Ingevolge uw bovenvermeld schrijven deel ik u mede dat bijgaand verkavelingsplan geen aanleiding geeft tot opmerkingen voor wat de rooi- en bouwlijn betreft.

"De bouwlijn is gelegen op 21 m uit de as van het wegvak rijrichting Maldegem.

"Er wordt geen rechtstreekse toegang toegelaten langs de gewestweg N44. "De toegang dient genomen te worden langs de Hulhoek.

"De loten dienen daar waar ze palen aan de gewestweg afgesloten volgens de rooilijnen nrs. 6 en 8 van plan B/1817. De grenspalen der loten langs de N44 zullen daartoe op deze rooilijnen dienen te worden geplaatst. Het perceel dient materieel afgescheiden te worden volgens de hierna vermelde voorwaarden :

"- indien deze afsluiting uit een lage muur bestaat, heeft deze muur een maximum hoogte van 0,75 m, waarop al dan niet een hekwerk komt; de totale hoogte mag 2,25 m niet overschrijden.

"Boven de 1,50 m moet de afsluiting meer open dan gesloten delen vertonen.

"- indien de afsluiting uit een groene haag bestaat, wordt deze geplant op 0,50 m achter de grens van het openbaar domein. Deze haag mag niet meer dan 1,50 m stamhoogte hebben.

"Indien tot bouwen beslist wordt, dient een aanvraag met plan, in tweevoud, via uw bestuur, voor advies voorgelegd te worden."

c. Bijzondere voorschriften.

De comparanten verklaren :

1. Dat de huidige of toekomstige eigenaars van één of meer van voorschreven loten zullen moeten gedogen en eerbiedigen dat de voetpaden, riolering en boordstenen zullen worden aangelegd, waarvan echter de kosten ten laste zullen zijn van degene welke eigenaars zijn op het ogenblik van het aanleggen ervan.

2. Dat de kopers, binnen de zes maanden na de afwerking van hun woonhuis, een afsluiting zullen moeten plaatsen op de scheidingslijn van hun eigendom zonder de eigenaars-verkopers te mogen aanspreken voor enige tussenkomst voor overname van de afsluiting, doch zich daartoe met de aanpalende kopers zullen moeten verstaan.

3. Dat alle waters over eigen erve zullen moeten worden afgeleid, hetzij door voorziening in sterfputten of septische tanken, hetzij in de riolering.

4. Dat de loten bestemd zijn voor woningbouw en het derhalve uitdrukkelijk verboden is enige hinderlijke, ongezonde of gevaarlijke inrichting of gebouw op te richten of uit te baten welke de rust en hygiëne zouden kunnen schaden.

WIJZIGINGEN.

De verkavelaars behouden zich het recht voor om, mits het bekomen van de nodige goedkeuringen vanwege de hogere overheden, wijzigingen aan te brengen aan bovenbeschreven verkaveling, betreffende onder meer het hergroeperen van loten, de wijziging van de oppervlakten en de scheidingslijnen, zonder evenwel de rechten verworven door de eigenaars van een lot te mogen schaden.

Nochtans, gezien de opmetingen op het voormelde aangehechte plan tot

de en
atste blad.

wijziging van de verkaveling grafisch werden gedaan en weergegeven, zullen de verschillen tussen de grafische en de nauwkeurige opmetingen, weergegeven op de plans die aan de verkoop- of verwervingsakten van zelfde percelen zullen gehecht worden, niet als wijziging kunnen aanzien worden.

BURGERSTAND.

De voornamen, namen, plaatsen en data van geboorte van bovengenoemde comparanten worden alhier gewaarmerkt door de werkende notaris volgens de officiële stukken door de wet vereist.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Maldegem.

En na gedane voorlezing aan de comparanten hebben zij deze, met ons, notaris, getekend.

Goedgekeurd de door-
valing van .0. nie-
tig(e) woord(en), .0.
nietig(e) lijn(en), .0.
nietig(e) cijfer(s), .0.
nietig(e) letter(s), .0.
nietig(e) getal(len) en
.0. blanco ruimte(n) in
leze.


Geregistreerd bij bladen 400 nummer
te 617 bladz. 23 van 12
op 11/11/57
Ontvangen: 1200- De Ontvanger
A. G. G. G.

PROVINCIE : O O S T - V L A A N D E R E N

GEMEENTE : K N E S S E L A R E

KADASTER : afdeling 1, sectie C, nummer 671^e

EIGENDOM : Mevr.

Ligging : Hulhoek

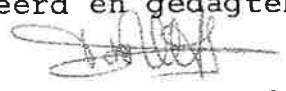
VERKAVELINGSDOSSIER (WIJZIGING)

	AANPALER
DOSSIER	A R O H M
	GEMEENTE
	AANVRAGER
	RESERVE

- INHOUD :
- voorblad
 - aanvraagformulier
 - eigendomsattest
 - volmacht
 - liggingsplan op schaal 1/10 000
 - situatieplan op schaal 1/2 500
 - inplantingsplan op schaal 1/500
 - wijz./aanv. stedebouw. voorschriften
 - akkoord nabuur

Voorgesteld door de gevolmachtigde mede-eigenaar
wonende Urselseweg 177 te 9910 Knesselare, op 15 december 1995

Opgesteld door ondergetekende Landmeter-Expert De Ruyck Eric in vijf
eksemplaren omvattende elk acht bladzijden, en waarbij het eksemplaar
voor de aanpaler per bladzijde werd geparafeerd en gedagtekend door
ondergetekende :


Kluizestraat 20
9910 Knesselare

Beslissing Gemeentebestuur :

AANVRAAG (*) { **tot wijziging van een vergunning (1)**

woonachtig te 991.

telefoon nr mede eigenaar en gevolmachtigd door de eigenaar A(1)

van de gronden gelegen te Kneislaar, Hülshock

kadastraal bekend afdel. sectie C, bladz. 2 . vraagt vergunning tot het verkavelen
m. 671^E
van bedoelde gronden.

Hij voegt hierbij de stukken voorgeschreven bij het ministerieel besluit van 6 februari 1971.

Te Vneseliana, de 15^e decembris 1995

(Handtekening)

Van de heren burgemeester en schepenen van

Vnechdane

*) In drievoud in te vullen.

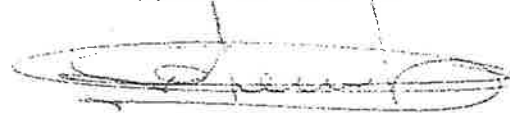
1) Schrappen wat niet van toepassing is.

A T T E S T.

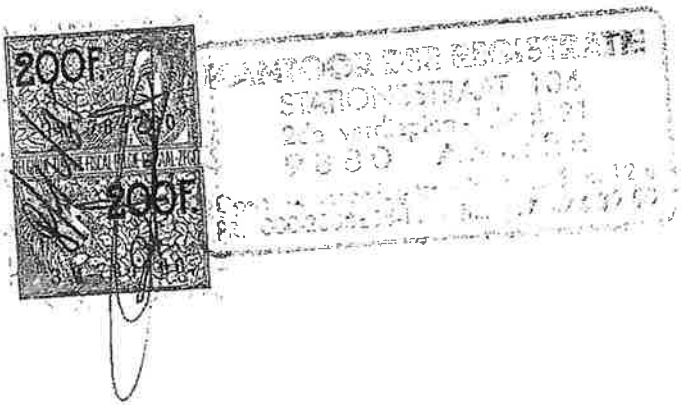
De ondergetekende, ontvanger der registratie te Aalter, verklaar op het zien van de bescheiden van het kantoor, dat het perceel grond gelegen te Knesselare, Aalterseweg, en gekend op het kadaster onder de Sie C, nr 671/E met een totale oppervlakte van 2778 m2, thans toebehoort aan

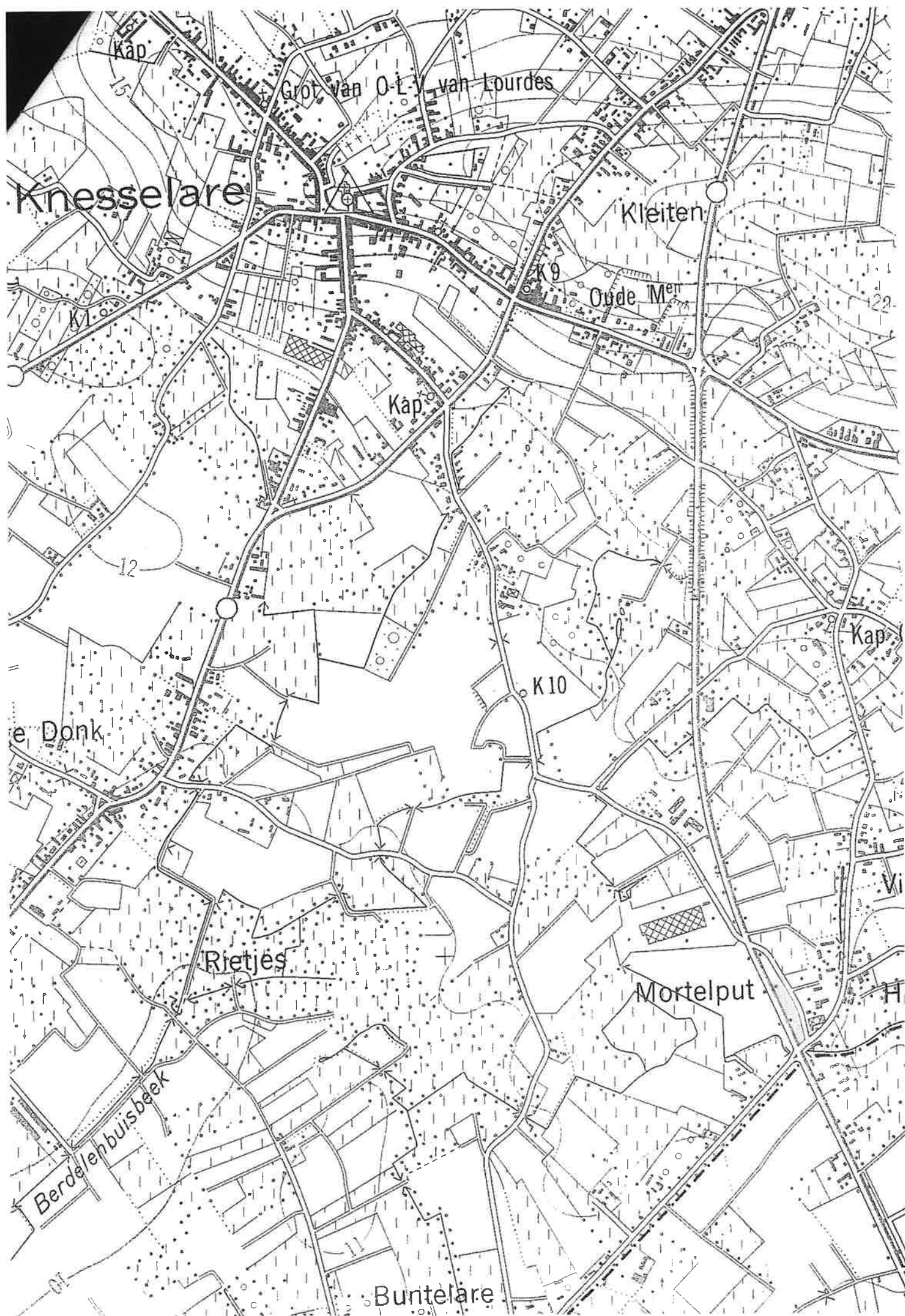
Aalter, 8 december 1995

Voor de Ontvanger,



DE PAEPE P.

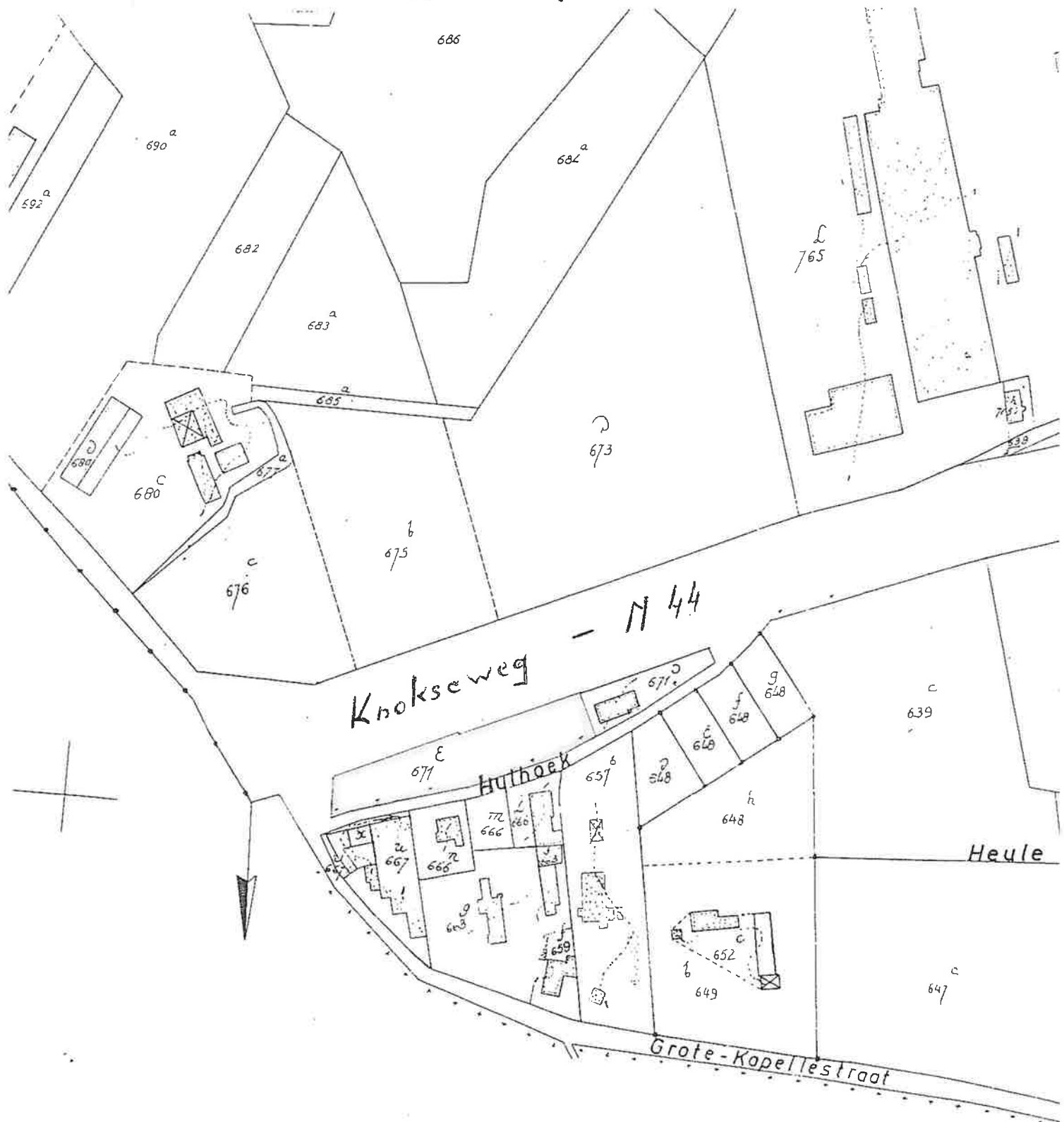




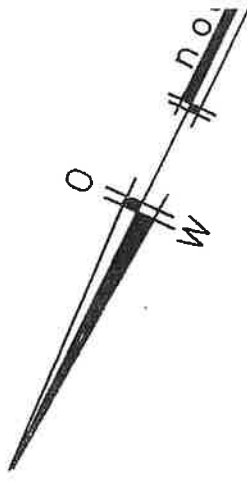
KNESSELARE 1

Sectie C-2e blad

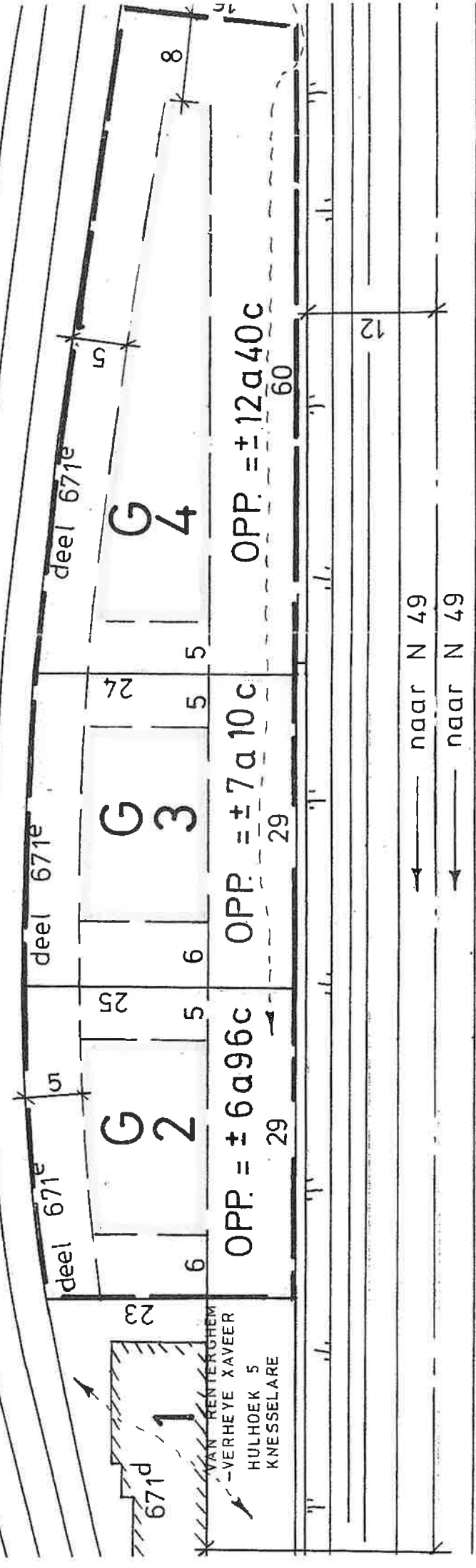
Schaal 1/2500



1



Hulhoek



N 44 — Knokseweg

3. De gevelhoogte der gebouwen zal begrepen zijn en 6,00 m
4. De bouwbreedte is te beperken tot 3/5 der bouw opzichte der N 44
5. Afzonderlijke bijgebouwen zijn enkel toegelaten van achteruitbouw en buiten de bouwvrije zijden
6. In de zone van achteruitbouw ten opzichte der toeganshellingen voorkomen groter dan 4 %
7. Er worden geen rechtstreekse toegangen tot de
8. Ophogingen of afgravingen groter dan 0,50 m
9. De loten mogen samengevoegd worden, en in voc de bouwbreedte eveneens te beperken tot 3/5 ten opzichte der N 44, en zullen de bouwvrije zijden 8,00 m bedragen

A T T E S T

Ondergetekende eigenaars van aanpalend perceel 671/d te Knesselare, afdeling 1, sectie C, verklaren zich hierbij akkoord met de hier medegaande verkavelingswijzigingsaanvraag dd 15 december 1995; met betrekking tot het originele perceel 671/a.

Knesselare, 15 december 1995



3e Directie
Afdeling 33
Ruimtelijke ordening en Stedebouw

aanwezig
Herman Balthazar,
gouverneur-voorzitter

Paul Wille,
Alexander Vercamer,
~~Ivan Verleyen~~,
Jean-Pierre Van Der
Meiren,
Jan Vallaëys,
Guido De Padt,
leden

Albert De Smet,
provinciegriffier

Besluit van de Bestendige Deputatie

referte 33-96/V.26-30 SDP/C
betreft **KNESSELARE**
Verkavelingsaanvraag
verslaggever de heer Alexander Vercamer

De Bestendige Deputatie,

Gelet op de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970, 22 december 1970, 25 juli 1974, 12 juli 1976, 28 juli 1976, 22 december 1977, 28 juni 1978, 10 augustus 1978 en bij decreten van 28 juni 1984, 27 juni 1985, 28 juni 1985, 27 maart 1991, 29 april 1991, 23 juni 1993, 22 december 1993 en 13 juli 1994 ;

Gelet op het beroep, bij aangetekend en op 12 april 1996 ter post verzonden schrijven, ingesteld door ~~Knesselare~~, medeëigenaar en gevolmachtigd door de overige eigenaars tegen de beslissing dd. 25 maart 1996 van het college van burgemeester en schepenen van Knesselare waarbij vergunning geweigerd wordt tot het wijzigen van de op 7 maart 1963 vergunde verkaveling, voor het eigendom, gelegen te Knesselare, Hulhoek, kadastraal gekend sectie C nr 671e ;

Overwegende dat de beslissing van het college van burgemeester en schepenen op 29 maart 1996 werd betekend ;

dat het beroep ingediend werd overeenkomstig artikelen 55 en 57 van voornoemde wet en aldus ontvankelijk is ;

Overwegende dat de beslissing van het college van burgemeester en schepenen steunt op het advies van de gemachtigde ambtenaar van de Administratie voor Ruimtelijke Ordening en Huisvesting dd. 13 maart 1996, nr. PC/LE/506/1, dat luidt als volgt :

"Ongunstig om volgende reden :

De wijziging betreft de verdere onderverdeling van 2 loten naar drie. Gelet op de specifieke ligging tussen twee wegen, met bijgevolg veel voortuinzone, dienen de percelen voldoende breed te zijn om voldoende effectieve tuinzone te vertonen.

*Een versmallen van de oorspronkelijke breedte is derhalve niet aange-
wezen ; bovendien wordt een grote woningdichtheid gecreëerd, en dit
in een agrarisch gebied, wat evenmin verantwoord is. De wijziging*

./...

wordt als strijdig beschouwd met een goede stedenbouwkundige aanleg." ;

Overwegende dat appellant tot staving van het beroep argumenteert dat de door de wetgever verleende discretionaire bevoegdheid terzake willekeurig wordt toegepast, zodat artikel 10 van de grondwet inzake het gelijkheidsbeginsel der Belgen voor de wet geschonden wordt ;

dat op lot 3 van de eveneens in het agrarisch gebied gelegen verkaveling Hoste Oscar met betrekking tot perceel ex 666/d te Knesselare, afdeling 1, sectie C, die aan de overzijde van de Hulhoek gelegen is en in dezelfde periode (=reglementeringstoestand) werd goedgekeurd, namelijk 6 december 1962, intussen vergunning werd verleend voor 218,74 m² bebouwing ;

dat dit voor vermeld lot 3 neerkomt op 218,74 : (717,5 + 58,5)
= 28,2 % bebouwing ;

dat, geen enkel van de loten van de ingediende verkavelingswijziging met zijn maximum bebouwingsoppervlakte, deze 28,2 % bebouwingsoppervlakte overtreft ;

Overwegende dat de aanvraag strekt tot het wijzigen van de op 7 maart 1963 vergunde verkaveling, voor het eigendom, gelegen te Knesselare, Knokseweg, kadastraal gekend sectie C nr 671e ;

Overwegende dat uit het onderzoek blijkt dat het eigendom is gelegen tussen de Knokseweg (Gewestweg N44) en de Hulhoek ;

dat het een ca 200 m lange strook grond is met een maximum diepte van ca 25 m ;

dat de oorspronkelijke verkaveling 3 loten voorzag waarop schematisch woningen met een grondoppervlak van 10 m x 10 m waren ingetekend ;

dat zijdelingse bouwvrije stroken van 5 m werden voorzien ;

dat geen andere stedenbouwkundige voorschriften bij de oorspronkelijke verkaveling waren gevoegd ;

dat op het lot 1 intussen een woning werd opgericht ;

dat met onderhavig voorstel de wijziging van de oorspronkelijke verkaveling wordt beoogd, meer bepaald dat de loten 2 en 3 zouden opgedeeld worden in drie loten ;

dat lot 2 een oppervlakte van ca 6 a 96 ca zou hebben, lot 3 ± 7 a 10 ca en lot 4 ± 12 a 40 ca ;

./...

dat de eigenaars van het lot 1 zich bij brief dd. 15 december 1995 akkoord verklaarden met de voorgestelde verkavelingswijziging ;

dat kan gesteld worden dat door het vergroten van de woningdichtheid, door één bijkomende woning in deze bebouwde omgeving, geen afbreuk wordt gedaan aan de goede plaatselijke ordening ;

dat evenwel volgens het bij het verkavelingswijzigingsvoorstel gevoegde stedenbouwkundige voorschriften o.m. de bouwbreedte op de voorziene loten 2, 3 en 4 dient beperkt te worden tot 3/5 van de bouw lengte ten opzichte van de N44 ;

dat dit neerkomt op een maximum bouwbreedte op lot 2 en 3 van 17,4 m en op lot 4 een maximum bouwbreedte van 36 m ;

dat evenwel volgens het plan dat gevoegd is bij het verkavelingswijzigingsvoorstel een bouwbreedte wordt ingetekend van 18 m voor lot 2 en 3 en voor lot 4 een bouwbreedte van 47 m ;

dat dient opgemerkt te worden dat het bijgevoegd plan dient aangepast te worden aan het art. 4 van de bijgevoegde stedenbouwkundige voorschriften ;

dat het bovendien aangewezen is in de stedenbouwkundige voorschriften te vermelden dat :

- de bebouwbare oppervlakte per perceel dient beperkt te worden tot 180 m² binnen de voorziene bouwstrook ;
- de kroonlijsthoogte tussen 2,80 m en 3,5 m mag belopen t.o.v. het gelijkvloers vloerpeil dat niet hoger mag liggen dan 0,35 m boven het straatpeil van de Hulhoek ;
- de dakhelling tussen 35° en 50° mag belopen ;
- de nokhoogte max. 8,5 m boven het gelijkvloers vloerpeil mag belopen ;
- slaapkamers eventueel in de dakruimte mogen voorzien worden ;
- geen afzonderlijke bijgebouwen mogen toegelaten worden en de garage in het hoofdgebouw dient voorzien te worden ;
- de kavels uitsluitend voor eengezinswoningen mogen bestemd worden ;
- dient voldaan te worden aan de voorwaarden vermeld in het advies dd. 30 januari 1996 van de administratie voor wegen en verkeer ;

dat uit hetgeen voorafgaat dient geconcludeerd te worden dat onderhavig beroep vatbaar is voor inwilliging mits de hierboven geciteerde aanvullingen/en wijzigingen aan het bijgevoegd plan en de stedenbouwkundige voorschriften worden toegevoegd ;

Gehoord het verslag van de heer Alexander Vercamer, lid van haar college ;

./...

besluit :

Artikel 1 : Het beroep ingesteld door _____, wordt ingewilligd. Verkavelingswijzigingsvergunning wordt verleend volgens ingediend plan mits :

- de bebouwbare oppervlakte per perceel op het plan wordt ingetekend cfr. art. 4 van de bijgevoegde stedenbouwkundige voorschriften nl. voor lot 2, max. 17,4 m bouwbreedte, lot 3 max. 17,4 m bouwbreedte ; lot 4, max. 36 m bouwbreedte ;
- de stedenbouwkundige voorschriften worden gewijzigd en aangevuld als volgt :
 - de bebouwde oppervlakte per perceel wordt beperkt tot 180 m² binnen de voorziene bouwstrook ;
 - de kroonlijsthoogte dient tussen 2,8 m en 3,5 m te liggen t.o.v. het gelijkvloers vloerpeil dat niet hoger mag liggen dan 0,35 m boven het straatpeil van de Hulhoek ;
 - de dakhelling mag tussen 35° en 50° belopen ;
 - de nokhoogte mag op max. 8,5 m boven het gelijkvloers vloerpeil liggen ;
 - slaapkamers mogen in de dakruimte voorzien worden ;
 - afzonderlijke bijgebouwen zijn niet toegelaten ;
 - de garage dient in het hoofdgebouw voorzien te worden ;
 - de kavels zijn uitsluitend bestemd voor eengezinswoningen ;
 - de voorwaarden gesteld in het advies dd. 30 januari 1996 van de administratie wegen en verkeer dienen strikt gevolgd te worden.

Artikel 2 : Afschrift van dit besluit wordt gestuurd aan :

1. _____
2. Het college van burgemeester en schepenen van Knesselare;
3. De gemachtigde ambtenaar van de Administratie voor

Gent, 6 juni 1996

namens de Bestendige Deputatie :

de Provinciegriffier

get. Albert De Smet

de Gouverneur-Voorzitter

get. Herman Balthazar



Vastgehecht aan de minuut van een
verkaufsakte
verleden door het ambt van de on-
dergetekende notaris, heden de
4 juni 1897
en door partijen en ons notaris
"ne varietur" ondertekend.

Overstichtend akte bladen 9 rectorat
te Maldegem bl. 136 bl. 25 vol. 6
op 121 1/2
Ontvangen: 1000.- De Ontvanger: 17.500.000