

Datum : 19/06/2026

0078 - DE HERTOG V.M.E. - 0823.736.668

Betreft : Eindejaarsafrekening

Geachte

In bijlage uw afrekening van het vorig boekjaar.

De opsplitsing van de kosten Huurders/Eigenaars is louter informatief en is afhankelijk van het type huurcontract dat werd afgesloten. Hierbij wordt de wetgeving gevolgd voor huurcontracten afgesloten na 01/01/2019. Deze dienen te voldoen aan het Vlaams Woninghuurdecreet.

- **Is de stand van uw rekening een creditsaldo?** Dan is het bedrag in uw voordeel en wordt dit na goedkeuring bij de algemene vergadering overgeschreven op uw rekening: . Gelieve ons op de hoogte te stellen indien dit rekeningnummer niet aan u toebehoort.
- **Is de stand van uw rekening een debetsaldo?** Dan moet u dit debetsaldo betalen op het rekeningnummer van de VME **BE38330063236172** met vermelding van uw gestructureerde mededeling **+++000/5000/84308+++** zoals vermeld op uw afrekening.

Met vriendelijke groeten,

KEY-TEL BV,
Syndicus

0078 - DE HERTOOG V.M.E. (0823.736.668)
HERTOGSTRAAT , 155-157
3001 HEVERLEE

Gemeenschappelijke kosten

Aanduiding	Quotiteiten	Te verdelen bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
Kavel: 155-302 APPARTEMENT (Pro rata: 365 / 365 dagen)				
0001 - Algemeen	235 / 10000	39 027,97	483,49	433.63
61000 - Onderhoudscontracten	235 / 10000	410,65	0,00	9,65
61001 - Brandblustoestellen	235 / 10000	2 188,89	51,44	0,00
61004 - Brandmelding en branddetectie	235 / 10000	1 452,00	34,13	0,00
61010 - Keuring liften	235 / 10000	712,21	16,73	0,00
61011 - Onderhoudscontract liften	235 / 10000	2 606,92	30,63	30,63
610321 - Herstelling stookinstallaties	235 / 10000	690,40	16,23	0,00
61034 - Overig onderhoud waterverzachter en water behandeling	235 / 10000	303,16	0,00	7,13
61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract	235 / 10000	11 126,85	0,00	261,51
61060 - Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	235 / 10000	2 108,30	0,00	49,54
610760 - Divers onderhoud	235 / 10000	195,78	0,00	4,59
610761 - Diverse herstellingen	235 / 10000	5 025,29	118,09	0,00
61111 - Schadegevallen	235 / 10000	752,10	17,67	0,00
61202 - Zout voor waterverzachter	235 / 10000	936,07	0,00	21,99
61210 - Elektriciteit algemene delen	235 / 10000	2 068,66	0,00	48,59
6140 - Brandverzekering	235 / 10000	6 676,18	156,90	0,00
6141 - Burgerlijke aansprakelijkheid	235 / 10000	108,23	2,54	0,00
61600 - Kantoor en kantoorbenodigdheden	235 / 10000	749,96	17,62	0,00
61610 - Gebruik vergaderzalen	235 / 10000	135,00	3,18	0,00
61611 - Consumpties vergaderingen	235 / 10000	120,40	2,82	0,00
650 - Bankkosten en kosten van schulden	235 / 10000	690,92	16,22	0,00
76 - Uitzonderlijke opbrengsten	235 / 10000	-30,00	-0,71	0,00
0004 - Verwarming en water	1 / 30	0,00	0,00	-0.04
61038 - Meters en meteropname	1 / 30	0,00	0,00	0,00
61200 - Vast recht en verbruik	1 / 30	0,00	0,00	0,00
61220 - Vast recht en verbruik	1 / 30	0,00	0,00	-0,04
0005 - Syndicus - beheer	125 / 4200	7 547,40	148,23	76.38
61300 - Erelonen syndici	125 / 4200	7 547,40	148,23	76,38
Totaal Kavel 155-302		46 575,37	631,72	509,97
Kavel: G05 GARAGEBOX (Pro rata: 365 / 365 dagen)				
0001 - Algemeen	58 / 10000	39 027,97	119,35	107.04
61000 - Onderhoudscontracten	58 / 10000	410,65	0,00	2,38
61001 - Brandblustoestellen	58 / 10000	2 188,89	12,70	0,00
61004 - Brandmelding en branddetectie	58 / 10000	1 452,00	8,42	0,00
61010 - Keuring liften	58 / 10000	712,21	4,13	0,00

Aanduiding	Quotiteiten	Te verdelen bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
61011 - Onderhoudscontract liften	58 / 10000	2 606,92	7,56	7,56
610321 - Herstelling stookinstallaties	58 / 10000	690,40	4,00	0,00
61034 - Overig onderhoud waterverzachter en water behandeling	58 / 10000	303,16	0,00	1,76
61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract	58 / 10000	11 126,85	0,00	64,53
61060 - Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	58 / 10000	2 108,30	0,00	12,23
610760 - Divers onderhoud	58 / 10000	195,78	0,00	1,14
610761 - Diverse herstellingen	58 / 10000	5 025,29	29,15	0,00
61111 - Schadegevallen	58 / 10000	752,10	4,36	0,00
61202 - Zout voor waterverzachter	58 / 10000	936,07	0,00	5,43
61210 - Elektriciteit algemene delen	58 / 10000	2 068,66	0,00	12,01
6140 - Brandverzekering	58 / 10000	6 676,18	38,72	0,00
6141 - Burgerlijke aansprakelijkheid	58 / 10000	108,23	0,63	0,00
61600 - Kantoor en kantoorbenodigdheden	58 / 10000	749,96	4,35	0,00
61610 - Gebruik vergaderzalen	58 / 10000	135,00	0,78	0,00
61611 - Consumpties vergaderingen	58 / 10000	120,40	0,70	0,00
650 - Bankkosten en kosten van schulden	58 / 10000	690,92	4,02	0,00
76 - Uitzonderlijke opbrengsten	58 / 10000	-30,00	-0,17	0,00
0004 - Verwarming en water		0,00	0,00	0,00
61038 - Meters en meteropname		0,00	0,00	0,00
61200 - Vast recht en verbruik		0,00	0,00	0,00
61220 - Vast recht en verbruik		0,00	0,00	0,00
0005 - Syndicus - beheer	15 / 4200	7 547,40	17,80	9,17
61300 - Erelonen syndici	15 / 4200	7 547,40	17,80	9,17
Totaal Kavel G05		46 575,37	137,15	116,21
Algemene totalen		46 575,37	768,87	626,18

Privékosten

Aanduiding	Totaal te verdelen	Deel eigenaar	Deel bewoner
Kavel: 155-302 APPARTEMENT			
31/03/2026 - Verwarming en water	-	0,00	954,76
Totaal Kavel 155-302	-	0,00	954,76
Algemene totalen	30 048,91	0,00	954,76

Totaal kosten

Aanduiding	Totaal te verdelen	Deel eigenaar	Deel bewoner
Gemeenschappelijke kosten en verbruik	46 575,37	768,87	626,18
Privékosten	30 048,91	0,00	954,76
Algemene totalen	76 624,28	768,87	1 580,94

Totaal aandeel	2 349,81
-----------------------	-----------------

De stand van uw rekening op 31/03/2026

Datum	dagboekcode	Omschrijving	Debet	Credit
		Overgedragen saldo op 01/04/2025	826,23	0,00

Datum	dagboekcode	Omschrijving	Debet	Credit
01/04/2025	VER	Maandelijkse provisie (04/2025)	199,98	0,00
		001, Overschrijving in euro (SEPA) Van:		
07/04/2025	FIN	HERTOGSTRAAT 155 0302 LEUVEN 3001 België IBAN: Mededeling: ***000/5000/84308* ** Persoonlijke info:	0,00	199,98
01/05/2025	VER	Maandelijkse provisie (05/2025)	199,98	0,00
		001, Overschrijving in euro (SEPA) Van:		
06/05/2025	FIN	HERTOGSTRAAT 155 0302 LEUVEN 3001 België IBAN: Mededeling: ***000/5000/84308* ** Persoonlijke info:	0,00	199,98
01/06/2025	VER	Maandelijkse provisie (06/2025)	199,98	0,00
		001, Overschrijving in euro (SEPA) Van:		
05/06/2025	FIN	HERTOGSTRAAT 155 0302 LEUVEN 3001 België IBAN: Mededeling: ***000/5000/84308* ** Persoonlijke info:	0,00	199,98
01/07/2025	VER	Maandelijkse provisie (07/2025)	199,98	0,00
		001, Overschrijving in euro (SEPA) Van:		
07/07/2025	FIN	HERTOGSTRAAT 155 0302 LEUVEN 3001 België IBAN: Mededeling: ***000/5000/84308* ** Persoonlijke info:	0,00	199,98
01/08/2025	VER	Maandelijkse provisie (08/2025)	199,98	0,00
		001, Overschrijving in euro (SEPA) Van:		
04/08/2025	FIN	HERTOGSTRAAT 155 030 2 LEUVEN 3001 België IBAN: Mededeling: ***000/5000/84308 ***	0,00	826,23
		001, Overschrijving in euro (SEPA) Van:		
05/08/2025	FIN	HERTOGSTRAAT 155 0302 LEUVEN 3001 België IBAN: Mededeling: ***000/5000/84308* ** Persoonlijke info:	0,00	199,98
01/09/2025	VER	Maandelijkse provisie (09/2025)	199,98	0,00
		001, Overschrijving in euro (SEPA) Van:		
05/09/2025	FIN	HERTOGSTRAAT 155 0302 LEUVEN 3001 België IBAN: Mededeling: ***000/5000/84308* ** Persoonlijke info:	0,00	199,98
01/10/2025	VER	Maandelijkse provisie (10/2025)	199,98	0,00
		001, Overschrijving in euro (SEPA) Van:		
07/10/2025	FIN	HERTOGSTRAAT 155 0302 LEUVEN 3001 België IBAN: Mededeling: ***000/5000/84308* ** Persoonlijke info:	0,00	199,98
01/11/2025	VER	Maandelijkse provisie (11/2025)	199,98	0,00
		001, Overschrijving in euro (SEPA) Van:		
05/11/2025	FIN	HERTOGSTRAAT 155 0302 L EUVEN 3001 België IBAN: Mededeling: ***000/5000/84308*** Persoonlijke info:	0,00	199,98
01/12/2025	VER	Maandelijkse provisie (12/2025)	199,98	0,00

Datum	dagboekcode	Omschrijving	Debet	Credit
05/12/2025	FIN	001 : Overschrijving in euro (SEPA) Van: HERTOOGSTRAAT 155 0302 L EUVEN 3001 België IBAN: Mededeling: ***000/5000/84308*** Persoonlijke info:	0,00	199,98
01/01/2026	VER	Maandelijkse provisie (01/2026)	199,98	0,00
06/01/2026	FIN	001 : Overschrijving in euro (SEPA) Van: HERTOOGSTRAAT 155 0302 LEUVEN 3001 België IBAN: BE41230070033010 Mededeling: ***000/5000/84308* ** Persoonlijke info:	0,00	199,98
01/02/2026	VER	Maandelijkse provisie (02/2026)	199,98	0,00
05/02/2026	FIN	001 : Overschrijving in euro (SEPA) Van: HERTOOGSTRAAT 155 0302 LEUVEN 3001 België IBAN: Mededeling: ***000/5000/84308* ** Persoonlijke info:	0,00	199,98
01/03/2026	VER	Maandelijkse provisie (03/2026)	199,98	0,00
05/03/2026	FIN	001 : Overschrijving in euro (SEPA) Van: HERTOOGSTRAAT 155 0302 LEUVEN 3001 België IBAN: Mededeling: ***000/5000/84308* ** Persoonlijke info:	0,00	199,98
31/03/2026	OD	Verrekening opgevraagde provisies	0,00	2 399,76
31/03/2026	OD	Uw afrekening	2 349,81	0,00
Totalen			5 575,80	5 625,75
Creditsaldo tot 31/03/2026				49,95

Als u een creditsaldo heeft, is de mede-eigendom u verschuldigd **49,95 €**



BV KEY-TEL
HOLSBEEKSESTEENWEG, 133
3010 LEUVEN
TEL. 016/441670
info@keytel.be
BIV-nr.: 501343

LIJST VAN UITGAVEN
VAN 01/04/2025 TOT 31/03/2026

OPGEMAAKT OP : 19/06/2026
GEBOUW : 0078 - DE HERTOOG V.M.E. (0823.736.668)
HERTOOGSTRAAT , 155-157
3001 HEVERLEE

Valutadatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
Sleutel : 0001 - Algemeen				39 027,97	20 575,04	18 452,93
Rekening : 61000 - Onderhoudscontracten				410,65	0,00	410,65
20/11/2025	Nazicht brandveiligheid	SOMATI FIE N.V.	2025-F000049	410,65	0,00	410,65
Rekening : 61001 - Brandblustoestellen				2 188,89	2 188,89	0,00
28/08/2025	Vervangen brandblussers	SOMATI FIE N.V.	2025-F000026	1 059,96	1 059,96	0,00
31/01/2026	Vervangen brandblussers	SOMATI FIE N.V.	2025-F000066	1 128,93	1 128,93	0,00
Rekening : 61004 - Brandmelding en branddetectie				1 452,00	1 452,00	0,00
22/07/2025	Rookmelders	KEY-TEL bv	2025-F000019	145,20	145,20	0,00
08/12/2025	Rookmelders	KEY-TEL bv	2025-F000051	1 306,80	1 306,80	0,00
Rekening : 61010 - Keuring liften				712,21	712,21	0,00
27/08/2025	Keuring lift	O.C.B. V.Z.W.	2025-F000027	352,23	352,23	0,00
24/02/2026	Keuring lift	O.C.B. V.Z.W.	2025-F000070	359,98	359,98	0,00
Rekening : 61011 - Onderhoudscontract liften				2 606,92	1 303,46	1 303,46
26/11/2025	Onderhoudscontract	LIFTEN MIN NV	2025-F000050	2 606,92	1 303,46	1 303,46
Rekening : 610321 - Herstelling stookinstallaties				690,40	690,40	0,00
16/10/2025	Herstelling lek stijgleiding	KEY-TEL bv	2025-F000041	690,40	690,40	0,00
Rekening : 61034 - Overig onderhoud waterverzachter en water behandeling				303,16	0,00	303,16
01/04/2025	Onderhoud waterverzachter	NORD RHEIN WATER	2025-F000023	140,98	0,00	140,98
09/02/2026	Onderhoud waterverzachter	NORD RHEIN WATER	2025-F000069	162,18	0,00	162,18
Rekening : 61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract				11 126,85	0,00	11 126,85
30/04/2025	Maandelijks poets	G.R.G. BVBA	2025-F000003	917,58	0,00	917,58
31/05/2025	Maandelijks poets	G.R.G. BVBA	2025-F000007	917,58	0,00	917,58
30/06/2025	Maandelijks poets	G.R.G. BVBA	2025-F000018	917,58	0,00	917,58
31/07/2025	Maandelijks poets	G.R.G. BVBA	2025-F000021	917,58	0,00	917,58

Validatiedatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
31/08/2025	Maandelijkse poets	G.R.G. BVBA	2025-F000025	917,58	0,00	917,58
30/09/2025	Maandelijkse poets	G.R.G. BVBA	2025-F000034	917,58	0,00	917,58
31/10/2025	Maandelijkse poets	G.R.G. BVBA	2025-F000047	917,58	0,00	917,58
30/11/2025	Maandelijkse poets	G.R.G. BVBA	2025-F000052	917,58	0,00	917,58
31/12/2025	Maandelijkse poets	G.R.G. BVBA	2025-F000060	917,58	0,00	917,58
31/01/2026	Maandelijkse poets	G.R.G. BVBA	2025-F000065	956,21	0,00	956,21
28/02/2026	Maandelijkse poets	G.R.G. BVBA	2025-F000073	956,21	0,00	956,21
31/03/2026	Maandelijkse poets	G.R.G. BVBA	2025-F000077	956,21	0,00	956,21
Rekening : 61060 - Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract						
27/05/2025	Tuinonderhoud	Christophe Semeels BVBA	2025-F000008	1 387,08	0,00	1 387,08
23/06/2025	Tuinonderhoud	Christophe Semeels BVBA	2025-F000011	1 387,08	0,00	1 387,08
30/08/2025	Tuinonderhoud	Christophe Semeels BVBA	2025-F000024	721,22	0,00	721,22
31/08/2025	CN tuinonderhoud	Christophe Semeels BVBA	2025-F000029	-1 387,08	0,00	-1 387,08
Rekening : 610760 - Divers onderhoud						
25/06/2025	Divers onderhoud	MAYNE Leon (leverancier)	2025-F000017	33,99	0,00	33,99
04/08/2025	Vuilzakken	MAYNE Leon (leverancier)	2025-F000039	29,00	0,00	29,00
16/08/2025	Nazicht deuropener	BRIES BVBA	2025-F000020	102,82	0,00	102,82
06/01/2026	Dooizout	MAYNE Leon (leverancier)	2025-F000068	29,97	0,00	29,97
Rekening : 610761 - Diverse herstellingen						
27/01/2026	Plaatsen buitenschrijnwerkerij	MOEYS NV	2025-F000064	5 025,29	5 025,29	0,00
Rekening : 61111 - Schadegevallen						
04/08/2025	Lekdetectie	T.L.I.	2025-F000022	450,00	450,00	0,00
26/11/2025	Herstelling schade	IMMO PAINT NV	2025-F000048	577,70	577,70	0,00
10/12/2025	Herstelling schade	IMMO PAINT NV	2025-F000053	1 742,64	1 742,64	0,00
09/02/2026	Herstelling schade	IMMO PAINT NV	2025-F000067	302,10	302,10	0,00
31/03/2026	Overboeking schadegeval	-	-	-2 320,34	-2 320,34	0,00
Rekening : 61202 - Zout voor waterverzachter						
01/04/2025	Zout waterverzachter	NORD RHEIN WATER	2025-F000023	124,03	0,00	124,03
28/04/2025	Zout waterverzachter	KEY-TEL bv	2025-F000004	672,28	0,00	672,28
09/02/2026	Zout waterverzachter	NORD RHEIN WATER	2025-F000069	139,76	0,00	139,76
Rekening : 61210 - Elektriciteit algemene delen						
17/04/2025	Elektriciteit voorschot	TOTALENERGIES	2025-F000001	152,68	0,00	152,68
17/05/2025	Elektriciteit voorschot	TOTALENERGIES	2025-F000012	152,68	0,00	152,68

Valuatdatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
16/06/2025	Elektriciteit voorschot	TOTALENERGIES	2025-F000015	152,68	0,00	152,68
15/07/2025	Elektriciteit voorschot	TOTALENERGIES	2025-F000033	181,97	0,00	181,97
17/08/2025	Elektriciteit voorschot	TOTALENERGIES	2025-F000031	172,97	0,00	172,97
16/09/2025	Elektriciteit voorschot	TOTALENERGIES	2025-F000037	206,97	0,00	206,97
16/10/2025	Elektriciteit voorschot	TOTALENERGIES	2025-F000042	172,97	0,00	172,97
17/11/2025	Elektriciteit voorschot	TOTALENERGIES	2025-F000043	181,97	0,00	181,97
12/12/2025	Elektriciteit afrekening	TOTALENERGIES	2025-F000059	46,61	0,00	46,61
15/12/2025	Elektriciteit afrekening	TOTALENERGIES	2025-F000057	-9,00	0,00	-9,00
16/12/2025	Elektriciteit voorschot	TOTALENERGIES	2025-F000056	164,04	0,00	164,04
16/01/2026	Elektriciteit voorschot	TOTALENERGIES	2025-F000061	164,04	0,00	164,04
15/02/2026	Elektriciteit voorschot	TOTALENERGIES	2025-F000072	164,04	0,00	164,04
16/03/2026	Elektriciteit voorschot	TOTALENERGIES	2025-F000075	164,04	0,00	164,04
Rekening : 6140 - Brandverzekering				6 676,18	6 676,18	0,00
09/09/2025	Blokkpolis	ALLIANZ BENELUX N.V.	2025-F000036	6 676,18	6 676,18	0,00
Rekening : 6141 - Burgerlijke aansprakelijkheid				108,23	108,23	0,00
05/12/2025	BA	AXA Verzekeringen	2025-F000054	108,23	108,23	0,00
Rekening : 61600 - Kantoor en kantoorbenodigdheden				749,96	749,96	0,00
31/03/2026	Administratiekosten	KEY-TEL bv	2025-F000076	749,96	749,96	0,00
Rekening : 61610 - Gebruik vergaderzalen				135,00	135,00	0,00
22/05/2025	Huur zaal	V.Z.W. PAROCHIALE WERKEN ...	2025-F000006	135,00	135,00	0,00
Rekening : 61611 - Consumpties vergaderingen				120,40	120,40	0,00
25/06/2025	Drank AV	Dhr. SUYKENS WALTER	2025-F000016	120,40	120,40	0,00
Rekening : 650 - Bankkosten en kosten van schulden				690,92	690,92	0,00
01/04/2025	Bankkosten	-	-	9,68	9,68	0,00
01/04/2025	Bankkosten	-	-	12,76	12,76	0,00
30/04/2025	Bankkosten	-	-	12,76	12,76	0,00
02/05/2025	Bankkosten	-	-	9,68	9,68	0,00
29/05/2025	Bankkosten	-	-	9,68	9,68	0,00
31/05/2025	Bankkosten	-	-	12,76	12,76	0,00
30/06/2025	Bankkosten	-	-	12,76	12,76	0,00
02/07/2025	Bankkosten	-	-	9,68	9,68	0,00
31/07/2025	Bankkosten	-	-	12,76	12,76	0,00
02/08/2025	Bankkosten	-	-	9,68	9,68	0,00

Validatdatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
31/08/2025	Bankkosten	-	-	22,44	22,44	0,00
30/09/2025	Bankkosten	-	-	12,76	12,76	0,00
02/10/2025	Bankkosten	-	-	9,68	9,68	0,00
31/10/2025	Bankkosten	-	-	12,76	12,76	0,00
02/11/2025	Bankkosten	-	-	9,68	9,68	0,00
29/11/2025	Bankkosten	-	-	9,68	9,68	0,00
30/11/2025	Bankkosten	-	-	12,76	12,76	0,00
31/12/2025	Bankkosten	-	-	432,10	432,10	0,00
31/12/2025	Bankkosten	-	-	0,15	0,15	0,00
01/01/2026	Bankkosten	-	-	0,15	0,15	0,00
02/01/2026	Bankkosten	-	-	9,68	9,68	0,00
31/01/2026	Bankkosten	-	-	13,76	13,76	0,00
01/02/2026	Bankkosten	-	-	9,68	9,68	0,00
28/02/2026	Bankkosten	-	-	13,76	13,76	0,00
01/03/2026	Bankkosten	-	-	9,68	9,68	0,00
Rekening : 76 - Uitzonderlijke opbrengsten				-30,00	-30,00	0,00
31/03/2026	Verkoop sleutel	-	-	-30,00	-30,00	0,00
Sleutel : 0004 - Verwarming en water				0,00	0,00	0,00
Rekening : 61038 - Meters en meteropname				0,00	0,00	0,00
21/05/2025	Huur koudwatermeters	TECHEM CALORIBEL N.V.	2025-F000009	748,51	0,00	748,51
21/05/2025	Huur warmwatermeters	TECHEM CALORIBEL N.V.	2025-F000010	840,71	0,00	840,71
31/03/2026	Opname meters	TECHEM CALORIBEL N.V.	2025-F000079	1 575,88	0,00	1 575,88
31/03/2026	Overboeking	-	-	-3 165,10	0,00	-3 165,10
Rekening : 61200 - Vast recht en verbruik				0,00	0,00	0,00
31/03/2026	Water afrekening	DE WATERGROEP	2025-F000078	10 254,71	0,00	10 254,71
31/03/2026	Overboeking	-	-	-10 254,71	0,00	-10 254,71
Rekening : 61220 - Vast recht en verbruik				0,00	0,00	0,00
17/04/2025	Gas voorschot	TOTALENERGIES	2025-F000002	1 502,76	0,00	1 502,76
17/05/2025	Gas voorschot	TOTALENERGIES	2025-F000013	1 502,76	0,00	1 502,76
16/06/2025	Gas voorschot	TOTALENERGIES	2025-F000014	1 502,76	0,00	1 502,76
15/07/2025	Gas voorschot	TOTALENERGIES	2025-F000032	1 511,76	0,00	1 511,76
17/08/2025	Gas voorschot	TOTALENERGIES	2025-F000030	1 502,76	0,00	1 502,76
16/09/2025	Gas voorschot	TOTALENERGIES	2025-F000038	1 536,76	0,00	1 536,76

Valuatiedatum	Omschrijving	Leverancier	Interne ref.	Bedrag	Deel eigenaar	Deel bewoner
16/10/2025	Gas voorschot	TOTALENERGIES	2025-F000040	1 405,16	0,00	1 405,16
13/11/2025	Gas afrekening	TOTALENERGIES	2025-F000045	-996,78	0,00	-996,78
17/11/2025	Gas voorschot	TOTALENERGIES	2025-F000044	1 424,00	0,00	1 424,00
15/12/2025	Gas afrekening	TOTALENERGIES	2025-F000058	-9,00	0,00	-9,00
16/12/2025	Gas voorschot	TOTALENERGIES	2025-F000055	1 424,00	0,00	1 424,00
16/01/2026	Gas voorschot	TOTALENERGIES	2025-F000062	1 424,00	0,00	1 424,00
15/02/2026	Gas voorschot	TOTALENERGIES	2025-F000071	1 424,00	0,00	1 424,00
16/03/2026	Gas voorschot	TOTALENERGIES	2025-F000074	1 424,00	0,00	1 424,00
31/03/2026	Overboeking	-	-	-16 578,94	0,00	-16 578,94
Sleutel : 0005 - Syndicus - beheer				7 547,40	4 981,27	2 566,13
Rekening : 61300 - Erelonen syndici				7 547,40	4 981,27	2 566,13
27/05/2025	Kwartaalbeheer	KEY-TEL bv	2025-F000005	1 877,40	1 239,08	638,32
21/08/2025	Kwartaalbeheer	KEY-TEL bv	2025-F000028	1 877,40	1 239,08	638,32
06/11/2025	Kwartaalbeheer	KEY-TEL bv	2025-F000046	1 877,40	1 239,08	638,32
02/02/2026	Kwartaalbeheer	KEY-TEL bv	2025-F000063	1 915,20	1 264,03	651,17
Algemene totalen gebouw:				46 575,37	25 556,31	21 019,06



S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
www.techem.com/be

Betreft :	Gebouw :	91137	HERTOGSTR	155-157
	Code appartement :	90 3L.VO 0302	3001 HEVERLEE	
	Appartement :	3L.VO 0302		
Afrekening datum		18/06/2026	—	
Opname uitgevoerd op		31/03/2026		

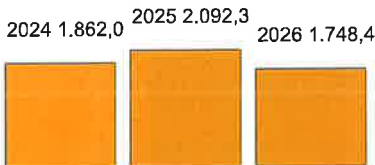
Wij hebben het genoegen U uw afrekening te laten geworden.
De door Caloribel behandelde persoonsgegevens van de bewoners, naar aanleiding van de opnames of de opstelling van de afrekeningen worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke reglementering en instructies van de verantwoordelijke die instaat voor de verwerking. Deze is , in de regel , ofwel de beheerder (syndic) ofwel de eigenaar van het betreffend gebouw.

Met vriendelijke groeten,
Techem Caloribel

990

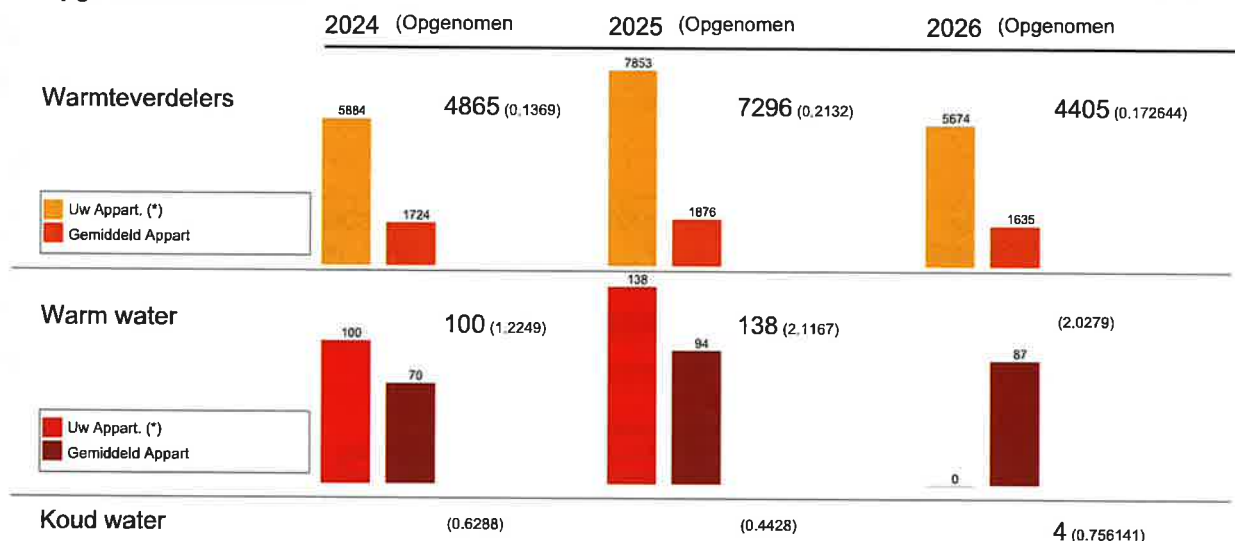
Uw kosten	EUR
Verwarmingskosten	760,50
Waterkosten	3,02
Algemene kosten	106,00
Factuur Caloribel	85,24
Totaal uitgaven	954,76

Graaddagen



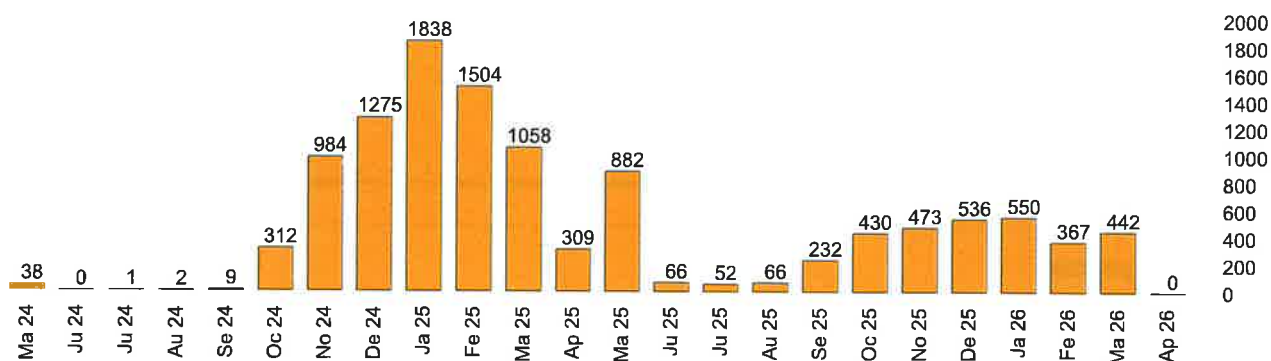
De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hou kouder, hou hoger de waarde.

Opgenomen eenheden

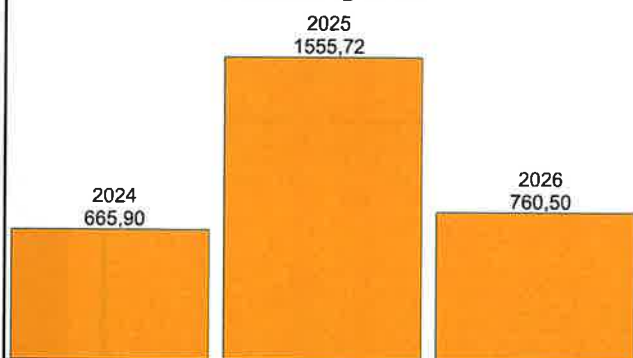


(*) Genormaliseerde waarde : www.techem.be - info : www.techem.com/mijnafrekening

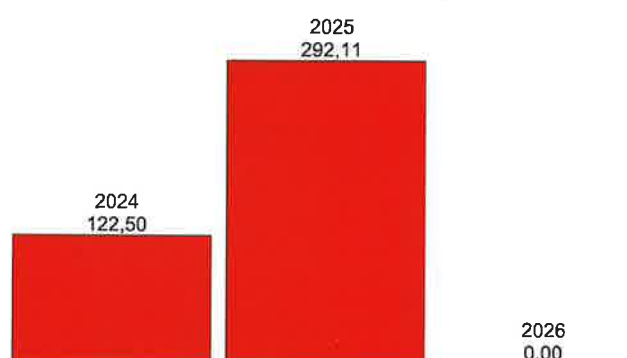
Evolutie van de verbruiken over 24 maanden



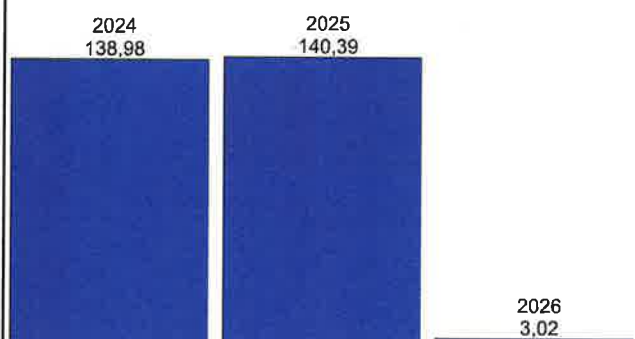
Verwarmingskosten



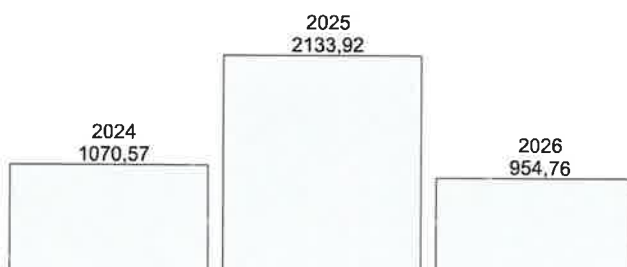
Warmwaterkosten



Koudwaterkosten



Uitgaven



Datum Opname :	31/03/2026
Datum Afrekening :	18/06/2026
Verwarmingsperiode :	1/04/2025 31/03/2026

Code Gebouw :	91137
HERTOGSTR	155-157
3001 HEVERLEE	
Appartement Nr	90
Code	90
Type A	Identific 3L.VO 0302

Codificatie beheerder	
Appartement:	3L.VO 0302

INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)zie keerzijde

Omschrijving	GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
--------------	--------	-----	-------------	-----

1. VERWARMINGSKOSTEN

Verbruikte eenheden	76.825,00		4.405,00	
Prijs per eenheid	0,172644		0,172644	
=> Waarde zonder vaste kosten		13.263,36		760,50
Totaal verwarming		13.263,36		760,50
Totaal verwarmingskosten		13.263,36		760,50

2. SANITAIR WATER

Aantal verbruikte hectoliters warm water	2.607,00			
prijs voor 1 hl warm water	2,0279		2,0279	
=> Waarde van het warm water		5.286,84		
Aantal verbruikte hectoliters koud water	8.011,00		4,00	
Prijs voor 1 hl koud water	0,756141		0,756141	
=> Waarde van het koud water		6.057,45		3,02
Totaal van de waterkosten		11.344,29		3,02

3. ALGEMENE KOSTEN

Quotiteiten voor verdeling van de algemene kosten - 1	45,00			
Prijs per eenheid	21,200000-			
/ VRIJSTELLING WATER		954,00-		
Quotiteiten voor verdeling van algemene kosten - 2	30,00		1,00	
Prijs per eenheid	106,000000		106,000000	
/ VASTRECHT		3.180,00		106,00
Totaal van de algemene kosten		2.226,00		106,00

4. FACTUUR TECHEM

Aantal warmteverdelers	142,00		3,00	
Eenheidsprijs	8,89		8,89	
=> Waarde van de opname van de verdelers		1.262,38		26,67
Aantal tussenopnames	1			
Eenheidsprijs	40,00			
=> Waarde van de tussenopnames		40,00		
Btw bedrag		273,50		5,60
Huurcontract van de koudwatertellers / aantal	30		1	
Eenheidsprijs	24,9502		24,9502	
Huurcontract van de warmwatertellers / aantal	30		1	
Eenheidsprijs	28,0236		28,0236	
=> Waarde van het contract		1.589,22		52,97
Totaal van de factuur Techem		3.165,10		85,24

Datum Opname :	31/03/2026
Datum Afrekening :	18/06/2026
Verwarmingsperiode :	1/04/2025 31/03/2026

Code Gebouw :	91137
HERTOGSTR	155-157
3001 HEVERLEE	
Appartement Nr	90
Code	90
Type A	Identific 3L.VO 0302

Codificatie beheerder
Appartement:
3L.VO 0302

INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)zie keerzijde

Omschrijving GEBOUW EUR APPARTEMENT EUR

5. ALGEMEEN TOTAAL

Totaal van de uitgaven	29.998,75	954,76
Te betalen		954,76

Totaal Verwarmingsverdelers (éénheden)**Totaal koudwater (hl)****Totaal warmwater (hl)**

4,0

0,0

Uitgaven 2024-2025	Budget 2025-2026	Uitgaven 2025-2026	Budget 2026-2027
-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------

Exploitatiekosten

Vaste Kosten

Administratie / A.V. en bank	1404,43	1800	1666,28	1800
Gebouwen - onderhoud - Diverse aankopen	803,62	1500	606,43	1500
Elektriciteit	1776,65	2500	2068,66	2500
Lift - onderhoud	3201,21	3200	3319,13	3200
Reiniging	10655,28	11000	11126,85	11500
Syndicus - Beheer	7334,10	7500	7547,40	7800
Tuinonderhoud	2017,31	3000	2108,3	3000
Verwarming / water	33751,65	35000	29662,10	35000
Verzekeringen	6595,67	7000	6784,41	7000
Totaal vaste kosten	67539,92	72500,00	64889,56	73300,00

Variabele kosten

C.V. - Herstellingen	1053,58	1000	690,4	1000
Herstellingen	1421,86	2500	3640,89	2500
Lift - herstellingen		750		750
Schadegevallen / geschillen		500	752,1	500
Totaal variabele kosten	2475,44	4750	5083,39	4750

Totaal Exploitatiekosten	70 015,36	77 250,00	69 972,95	78 050,00
---------------------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Investerings (bijzondere uitgaven)

Vernieuwen inkomgehelen	15402,01			
Vernieuwen ramen gem. delen			5025,29	

Totaal investeringen	15 402,01	0,00	5 025,29	0,00
-----------------------------	------------------	-------------	-----------------	-------------

Algemeen totaal	85 417,37	77 250,00	74 998,24	78 050,00
------------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Vast werkingskapitaal	7500,00	7500,00	7500,00	7500,00
-----------------------	---------	---------	---------	---------

Opgevraagde provisies	81901,56	81901,56		81901,56
Bijkomende provisie	15402,01			

Beschikbaar reservefonds begin boekjaar	0,00	0,00	0,00	0,00
Opgevraagd reservefonds	0,00	0,00	0,00	0,00
Tussenkoms reservefonds	0,00	0,00	0,00	0,00
Beschikbaar reservefonds einde boekjaar	0,00	0,00	0,00	0,00