



BV KEY-TEL
HOLSBEEKSESTEENWEG, 133
3010 LEUVEN
TEL. 016/441670
info@keytel.be
BIV-nr.: 501343

GEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN 28/06/2023

0078 - DE HERTOOG V.M.E. (0823.736.668)
HERTOGSTRAAT , 155-157
3001 HEVERLEE

Verslag

Op uitnodiging van de syndicus, BV KEY-TEL, kwamen de mede-eigenaars van het bovenvermelde gebouw samen voor de Gewone Algemene vergadering.

26 mede-eigenaars op 30 goed voor in totaal 8 586 / 10 000 kwotiteiten zijn aanwezig of geldig vertegenwoordigd zoals blijkt uit het aanwezigheidsblad.

De zitting wordt geopend om 20:00 na ondertekening van het aanwezigheidsblad.

LIJST MET BESLUITEN

1. VERKIEZING VAN DE VOORZITTER EN DE SECRETARIS VAN DE VERGADERING

wordt voorgesteld als voorzitter,

als secretaris.

Volstreckte meerderheid	Ja	8 293	96,59 %
	Neen	293	3,41 %
	Stemmen	8 586	-
	Onthoudingen	0	-

Als gevolg waarvan dit besluit wordt aanvaard.

2. GOEDKEURING BOEKHOUDING EN BEHEER

De afrekening van het boekjaar 2022-2023 werd naar de eigenaars verzonden en de boekhouding werd nagezien door de commissaris van de rekeningen, er zijn geen opmerkingen.

Er zijn geen uitzonderlijke kosten te noteren.

· brengt het verslag uit van de RvME

Er wordt voorgesteld de boekhouding goed te keuren en kwijting te verlenen aan de syndicus, de RvME en de commissaris van de rekeningen.

Volstreckte meerderheid	Ja	8 293	96,59 %
	Neen	293	3,41 %
	Stemmen	8 586	-
	Onthoudingen	0	-

Als gevolg waarvan dit besluit wordt aanvaard.

3. GOEDKEURING BUDGET EN DE BIJHORENDE PROVISIES

Onkosten voorbije boekjaar : 80.450 EUR

Opgevraagde provisies : 59.160 EUR + 15.000 EUR bijkomende opvraging.

Budget : 80.450 EUR

Vast werkingskapitaal : 7.500 EUR

Er wordt voorgesteld om de huidige provisies met 30% te verhogen (totaal wordt 76.908 EUR)

Volstreckte meerderheid	Ja	8 586	100,00 %
	Neen	0	0,00 %
	Stemmen	8 586	-
	Onthoudingen	0	-

Als gevolg waarvan dit besluit wordt aanvaard.

4. AANSTELLING COMMISSARIS VAN DE REKENINGEN

is kandidaat.

Volstreckte meerderheid	Ja	8 293	96,59 %
	Neen	293	3,41 %
	Stemmen	8 586	-
	Onthoudingen	0	-

Als gevolg waarvan dit besluit wordt aanvaard.

5. OPBOUW RESERVEFONDS

Het reservefonds bedraagt 1.5717 EUR.

Er wordt voorgesteld om geen reservefonds op te bouwen en het huidige saldo op te nemen in het werkingskapitaal.

Volstreckte meerderheid	Ja	8 586	100,00 %
	Neen	0	0,00 %
	Stemmen	8 586	-
	Onthoudingen	0	-

Als gevolg waarvan dit besluit wordt aanvaard.

6. TOELATING VOOR HET PLAATSEN VAN PRIVATIEVE WARMTEPOMPEN / AIRCO

Bij de bespreking wordt opgemerkt dat het voorstel de plaatsing van een toestel op de vloer van het terras betreft; de toestellen zijn niet zichtbaar van op de straat, er is dus geen wijziging van het uitzicht zodat geen goedkeuring vereist is.

Er wordt wel aandacht gevraagd voor het vermijden van geluidsoverlast. De syndicus zal de betreffende wetgeving bezorgen aan de eigenaars.

7. ZONNEPANELEN (INFORMATIEF)

Na bespreking wordt vastgesteld dat er voorlopig geen interesse is; het dossier wordt verder opgevolgd.

8. DIVERSEN

1. Vanaf 1/1/2024 mag GFT afval niet meer bij het huishoudelijk afval geplaatst worden. Er is geen interesse voor een gezamenlijke GFT ophaling met grote containers.
2. De vervanging van de inkomdeuren zal op de volgende AV voorgelegd worden;
3. De verlichting van de traphallen is met LED toestellen en de continue werking werd beslist in de AV van 2009.
4. Er is een toelating voor het plaatsing van buitenzonnewering / rolluiken; de kleur dient dezelfde te zijn als deze van de reeds geplaatste.
5. Er wordt een vochtprobleem gemeld in app. 157/503.

Aangezien niemand het woord vraagt, wordt de zitting opgeheven op 22:00.

De voorzitter