



BV KEY-TEL
HOLSBEKSESTEENWEG, 133
3010 LEUVEN
TEL. 016/441670
info@keytel.be
BIV-nr.: 501343

GEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN 19/06/2024 OM 19:00

0078 - DE HERTOOG V.M.E. (0823.736.668)
HERTOOGSTRAAT, 155-157
3001 HEVERLEE

Adres van de vergadering: Pakenhof
Pakenstraat, 61
3001 Heverlee

Verslag

Op uitnodiging van de syndicus, BV KEY-TEL, kwamen de mede-eigenaars van het bovenvermelde gebouw samen voor de Gewone Algemene vergadering.

22 mede-eigenaars op 30 goed voor in totaal 7 293 / 10 000 quotiteiten zijn aanwezig of geldig vertegenwoordigd zoals blijkt uit het aanwezigheidsblad.

De zitting wordt geopend om 19:00 na ondertekening van het aanwezigheidsblad.

Zijn aanwezig of vertegenwoordigd:

- C0687 - vertegenwoordiger 414 / 10 000 quotiteiten
- C0688 - vertegenwoordiger 293 / 10 000 quotiteiten
- C0689 - vertegenwoordiger 293 / 10 000 quotiteiten
- C0691 - vertegenwoordiger 293 / 10 000 quotiteiten
- C0692 - vertegenwoordiger 414 / 10 000 quotiteiten
- C0693 - vertegenwoordiger 293 / 10 000 quotiteiten
- C0694 - vertegenwoordiger 414 / 10 000 quotiteiten
- C0695 - vertegenwoordiger 293 / 10 000 quotiteiten
- C0696 - vertegenwoordiger 414 / 10 000 quotiteiten
- C0698 - vertegenwoordiger 293 / 10 000 quotiteiten
- C0699 - vertegenwoordiger 293 / 10 000 quotiteiten
- C0700 - vertegenwoordiger 414 / 10 000 quotiteiten
- C0701 - vertegenwoordiger 293 / 10 000 quotiteiten
- C0702 - vertegenwoordiger 414 / 10 000 quotiteiten
- C0703 - vertegenwoordiger 293 / 10 000 quotiteiten
- C0704 - vertegenwoordiger 293 / 10 000 quotiteiten
- C1935 - vertegenwoordiger 414 / 10 000 quotiteiten
- C2530 - vertegenwoordiger 293 / 10 000 quotiteiten
- C2867 - vertegenwoordiger 293 / 10 000 quotiteiten
- C3467 - vertegenwoordiger 293 / 10 000 quotiteiten
- C4127 - vertegenwoordiger 293 / 10 000 quotiteiten
- C4224 - vertegenwoordiger 293 / 10 000 quotiteiten

Zijn noch aanwezig of vertegenwoordigd:

- C0690 - vertegenwoordiger 414 / 10 000 quotiteiten
- C1693 - vertegenwoordiger 414 / 10 000 quotiteiten
- C1879 - vertegenwoordiger 293 / 10 000 quotiteiten
- C2456 - vertegenwoordiger 293 / 10 000 quotiteiten
- C2745 - vertegenwoordiger 414 / 10 000 quotiteiten
- C3173 - vertegenwoordiger 293 / 10 000 quotiteiten
- C4515 - vertegenwoordiger 293 / 10 000 quotiteiten
- C5676 - vertegenwoordiger 293 / 10 000 quotiteiten

LIJST MET BESLUITEN

1. VERKIEZING VAN DE VOORZITTER EN SECRETARIS VAN DE VERGADERING

is kandidaat voorzitter;

secretaris.

Absolute meerderheid	Ja	7 293	100,00 %
	Neen	0	0,00 %
	Stemmen	7 293	-
	Onthoudingen	0	-
Neen			
Onthouding			

Als gevolg waarvan dit besluit wordt aanvaard.

2. GOEDKEURING BOEKHOUDING EN BUDGET

De afrekening met kostenlijst werd naar de eigenaars verzonden; de boekhouding werd gecontroleerd door opmerkingen.

, Er zijn geen

Er zijn geen uitzonderlijke kosten te noteren.

BUDGET.

Totale kosten vorig boekjaar : 76.550 EUR

Opgevraagde provisies : 76.909 EUR

Vast werkingskapitaal : 7.500 EUR

Er wordt voorgesteld om de provisies te behouden.

Absolute meerderheid	Ja	7 293	100,00 %
	Neen	0	0,00 %
	Stemmen	7 293	-
	Onthoudingen	0	-
Neen			
Onthouding			

Als gevolg waarvan dit besluit wordt aanvaard.

3. GOEDKEURING BEHEER : KWIJTING REKENINGCOMMISSARIS, RVME EN SYNDICUS

brengt verslag uit over het afgelopen boekjaar.

Absolute meerderheid	Ja	7 293	100,00 %
	Neen	0	0,00 %
	Stemmen	7 293	-
	Onthoudingen	0	-
Neen			
Onthouding			

Als gevolg waarvan dit besluit wordt aanvaard.

4. AANSTELLING COMMISSARIS VAN DE REKENINGEN EN VAN DE RVME

wenst zijn mandaat niet te verlengen. De vergadering dankt voor de inzet van de voorbije jaren.

Kandidaat RvME : en i. (aanstelling voor drie jaar)

Kandidaat commissaris : .(aanstelling voor één jaar)

Absolute meerderheid	Ja	7 293	100,00 %
	Neen	0	0,00 %
	Stemmen	7 293	-
	Onthoudingen	0	-
Neen			
Onthouding			

Als gevolg waarvan dit besluit wordt aanvaard.

5. VERVANGING VAN DE INKOMGEHELEN. (4 DEUREN)

De offertes van Moeys en Vrebos bedragen allebei ca 15.000 EUR .

Na bespreking wordt voorgesteld om de offerte van Moeys goed te keuren. Als wijziging zullen al de deuren naar buiten opendraaiend voorzien worden.

De achterdeuren worden voorzien van dezelfde cilinders.

Meerderheid van 2/3	Ja	7 293	100,00 %
	Neen	0	0,00 %
	Stemmen	7 293	-
	Onthoudingen	0	-
Neen			
Onthouding			

Als gevolg waarvan dit besluit wordt aanvaard.

6. ZONNEPANELEN.

De plaatsing van zonnepanelen op bestaande appartementsgebouwen is (nog) niet rendabel.

De evolutie wordt verder opgevolgd.

Als nuttige website kregen we :

<https://coop.klimaan.be/>

7. MANDAAT VAN DE SYNDICUS

Er wordt voorgesteld om het mandaat van KEY-TEL bv te verlengen met drie jaar.

Absolute meerderheid	Ja	7 293	100,00 %
	Neen	0	0,00 %
	Stemmen	7 293	-
	Onthoudingen	0	-
Neen			
Onthouding			

Als gevolg waarvan dit besluit wordt aanvaard.

8. OPBOUW RESERVEFONDS

Er wordt voorgesteld om het reservefonds niet op te bouwen.

Meerderheid van 4/5	Ja	7 293	100,00 %
	Neen	0	0,00 %
	Stemmen	7 293	-
	Onthoudingen	0	-
Neen			
Onthouding			

Als gevolg waarvan dit besluit wordt aanvaard.

9. DIVERSE.

1. Er zal een algemene rondvraag met offerte verzonden worden voor een gegroepeerde vervanging van de radiatorkranen.
2. De achterdeuren zullen geschilderd worden.
3. Liftknop 2° verdieping is te vervangen.

Aangezien niemand het woord vraagt, wordt de zitting opgeheven om 21:00.

De voorzitter

De secretaris