



BV KEY-TEL
HOLSBEEKSESTEENWEG, 133
3010 LEUVEN
TEL. 016/441670
info@keytel.be
BIV-nr.: 501343

GEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN 25/06/2025 OM 19:00

0078 - DE HERTOOG V.M.E. (0823.736.668)
HERTOOGSTRAAT, 155-157
3001 HEVERLEE

Adres van de vergadering: Pakenhof
Pakenstraat, 61
3001 Heverlee (Leuven)

Verslag

Op uitnodiging van de syndicus, BV KEY-TEL, kwamen de mede-eigenaars van het bovenvermelde gebouw samen voor de Gewone Algemene vergadering.

21 mede-eigenaars op 30 goed voor in totaal 6 758 / 10 000 quotiteiten zijn aanwezig of geldig vertegenwoordigd zoals blijkt uit het aanwezigheidsblad.

De zitting wordt geopend om 19:00 na ondertekening van het aanwezigheidsblad.

Zijn aanwezig of vertegenwoordigd:

- C0687 - : vertegenwoordiger 414 / 10 000 quotiteiten
- C0688 - : vertegenwoordiger 293 / 10 000 quotiteiten
- C0691 - : vertegenwoordiger 293 / 10 000 quotiteiten
- C0694 - : vertegenwoordiger 414 / 10 000 quotiteiten
- C0695 - : vertegenwoordiger 293 / 10 000 quotiteiten
- C0696 - : vertegenwoordiger 414 / 10 000 quotiteiten
- C0698 - : vertegenwoordiger 293 / 10 000 quotiteiten
- C0699 - : vertegenwoordiger 293 / 10 000 quotiteiten
- C0700 - : vertegenwoordiger 414 / 10 000 quotiteiten
- C0702 - : vertegenwoordiger 414 / 10 000 quotiteiten
- C0703 - : vertegenwoordiger 293 / 10 000 quotiteiten
- C0704 - : vertegenwoordiger 293 / 10 000 quotiteiten
- C2530 - : vertegenwoordiger 293 / 10 000 quotiteiten
- C2867 - : vertegenwoordiger 293 / 10 000 quotiteiten
- C3173 - : vertegenwoordiger 293 / 10 000 quotiteiten
- C3467 - : vertegenwoordiger 293 / 10 000 quotiteiten
- C4127 - : vertegenwoordiger 293 / 10 000 quotiteiten
- C4224 - : vertegenwoordiger 293 / 10 000 quotiteiten
- C4515 - : vertegenwoordiger 293 / 10 000 quotiteiten
- C5676 - : vertegenwoordiger 293 / 10 000 quotiteiten
- C5852 - : vertegenwoordiger 293 / 10 000 quotiteiten

Zijn noch aanwezig of vertegenwoordigd:

- C0689 - : vertegenwoordiger 293 / 10 000 quotiteiten
- C0690 - : vertegenwoordiger 414 / 10 000 quotiteiten
- C0692 - : vertegenwoordiger 414 / 10 000 quotiteiten
- C0693 - : vertegenwoordiger 293 / 10 000 quotiteiten
- C1693 - : vertegenwoordiger 414 / 10 000 quotiteiten
- C1879 - : vertegenwoordiger 293 / 10 000 quotiteiten
- C1935 - : vertegenwoordiger 414 / 10 000 quotiteiten
- C2456 - : vertegenwoordiger 293 / 10 000 quotiteiten
- C2745 - : vertegenwoordiger 414 / 10 000 quotiteiten

LIJST MET BESLUITEN

1. VERKIEZING VAN DE VOORZITTER EN SECRETARIS VAN DE VERGADERING

is kandidaat voorzitter,

is kandidaat secretaris.

Absolute meerderheid	Ja	6 758	100,00 %
	Neen	0	0,00 %
	Stemmen	6 758	-
	Onthoudingen	0	-
Neen			
Onthouding			

Als gevolg waarvan dit besluit wordt aanvaard.

2. BESPREKING VERSLAG RME

Als uitzonderlijke kosten noteren we :

- de vervanging van de inkomgehele
- het schilderen van de achterdeuren
- de herstelling van de muur van de inrit na aanrijding door de huurder) van het appartement van app. 157/203. Deze kosten bedragen 854,78 EUR en ondanks meerdere aanmaningen heeft de huurder nog steeds niets betaald.

De geleverde prestaties van alle aannemers worden goed bevonden, er zijn geen opmerkingen.

3. GOEDKEURING BOEKHOUDING EN BUDGET

De afrekening met de kostenlijst werd verzonden naar de eigenaars. De boekhouding werd gecontroleerd door de commissaris van de rekeningen; er zijn geen opmerkingen.

Uitgaven vorige boekjaar : 70.015 EUR

Budget : 77.250 EUR

Opgevraagde provisies : 81.902 EUR

Er wordt voorgesteld om de boekhouding en het budget goed te keuren en de provisies te behouden.

Absolute meerderheid	Ja	6 758	100,00 %
	Neen	0	0,00 %
	Stemmen	6 758	-
	Onthoudingen	0	-
Neen			
Onthouding			

Als gevolg waarvan dit besluit wordt aanvaard.

4. GOEDKEURING BEHEER : KWIJTING RVME, REKENINGCOMMISSARIS EN SYNDICUS

Absolute meerderheid	Ja	6 758	100,00 %
	Neen	0	0,00 %
	Stemmen	6 758	-
	Onthoudingen	0	-
Neen			
Onthouding			

Als gevolg waarvan dit besluit wordt aanvaard.

5. AANSTELLING COMMISSARIS VAN DE REKENINGEN

stelt zich kandidaat.

Absolute meerderheid	Ja	6 758	100,00 %
	Neen	0	0,00 %
	Stemmen	6 758	-
	Onthoudingen	0	-
Neen			
Onthouding			

Als gevolg waarvan dit besluit wordt aanvaard.

6. VERVANGEN VAN DE RAMEN TRAPZAAL (TOEGANG TOT HET DAK)

Het betreft een houten raam (ca 1,0 m x 1,0 m) in beide trapzalen. Deze ramen sluiten niet meer en zijn verrot.

De syndicus zal offerte vragen voor het plaatsen van nieuwe ramen, eventueel in combinatie met uitvoering als rookluik. De eigenaars worden aansluitend geïnformeerd.

Absolute meerderheid	Ja	6 758	100,00 %
	Neen	0	0,00 %
	Stemmen	6 758	-
	Onthoudingen	0	-
Neen			
Onthouding			

Als gevolg waarvan dit besluit wordt aanvaard.

7. OPBOUW RESERVEFONDS

Na bespreking wordt voorgesteld om geen reservefonds op te bouwen.

Meerderheid van 4/5	Ja	6 758	100,00 %
	Neen	0	0,00 %
	Stemmen	6 758	-
	Onthoudingen	0	-
Neen			
Onthouding			

Als gevolg waarvan dit besluit wordt aanvaard.

8. DIVERSEN

- • pomp achterdeur is na te zien.
- de voertuigen dienen in de garage of op de voorziene staanplaatsen geplaatst te worden en NIET op de doorgang of bvb naast de tuinbank.
- het papier en karton dient bij de dag van ophaling behoorlijk gebundeld buiten geplaatst.
- de bewoners worden aangemaand om via de parlofoon/videofoon de inkomdeur enkel te openen na controle wie aanbelt.
- zonnepanelen met stekker mogen enkel geplaatst worden mits toestemming van de Algemene Vergadering.

Aangezien niemand het woord vraagt, wordt de zitting opgeheven om 20:00.

De voorzitter

De secretaris

1^{ste} Assesseeur