



ATIMMO
RUE VANDERKINDERE, 502
1180 BRUXELLES
TÉL. 02/3315510
info@atimmo.be
Num. IPI : 500508

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 12/01/2024
IMMEUBLE : 0101 - ACP ELYSEES 37 NEW(0502.384.279)
RUE DES CHAMPS ELYSÉES 37
1050 BRUXELLES
PÉRIODE : du 01/01/2023 au 31/03/2023 (T1)

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : C4 APPARTEMENT (Prorata : 90 / 90 jours)				
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat		1 308,99	68,25	68,25
0001 - Quotités (1055)	55.00 / 1055.00	1 308,99	68,25	68,25
61070 - Entretien et petite réparation immeuble		276,06	14,39	14,39
0001 - Quotités (1055)	55.00 / 1055.00	276,06	14,39	14,39
61210 - Electricité parties communes (4422)		16,00	0,83	0,83
0001 - Quotités (1055)	55.00 / 1055.00	16,00	0,83	0,83
61300 - Honoraires syndics		1 403,40	73,16	0,00
0001 - Quotités (1055)	55.00 / 1055.00	1 403,40	73,16	0,00
6160 - Frais administratif et timbres		235,56	12,28	0,00
0001 - Quotités (1055)	55.00 / 1055.00	235,56	12,28	0,00
650 - Frais de banque		104,00	5,40	0,00
0001 - Quotités (1055)	55.00 / 1055.00	104,00	5,40	0,00
61010 - Contrôle ascenseurs		295,37	15,55	15,55
0002 - Quotités (1045)	55.00 / 1045.00	295,37	15,55	15,55
6120 - Eau		2 695,16	141,86	141,86
0003 - Quotités spéciales (1045)	55.00 / 1045.00	2 695,16	141,86	141,86
61211 - Electricité ascenseurs (EAN 4415)		155,00	8,16	8,16
0003 - Quotités spéciales (1045)	55.00 / 1045.00	155,00	8,16	8,16
61220 - Gaz (7560)		2 609,00	137,32	137,32
0003 - Quotités spéciales (1045)	55.00 / 1045.00	2 609,00	137,32	137,32
Total Lot C4		9 098,54	477,20	386,36
Totaux généraux		9 098,54	477,20	386,36

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	9 098,54	477,20	386,36
Charges privatives	15,00	0,00	0,00
Totaux généraux	9 113,54	477,20	386,36



ATIMMO
RUE VANDERKINDERE, 502
1180 BRUXELLES
TÉL. 02/3315510
info@atimmo.be
Num. IPI : 500508

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 12/01/2024
IMMEUBLE : 0101 - ACP ELYSEES 37 NEW(0502.384.279)
RUE DES CHAMPS ELYSÉES 37
1050 BRUXELLES
PÉRIODE : du 01/04/2023 au 30/06/2023 (T2)

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : C4 APPARTEMENT (Prorata : 91 / 91 jours)				
0001 - Quotités (1055)	55.00 / 1055.00	6 288,88	327,83	69,08
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	55.00 / 1055.00	1 308,99	68,25	68,25
61210 - Electricité parties communes (4422)	55.00 / 1055.00	16,00	0,83	0,83
61300 - Honoraires syndics	55.00 / 1055.00	1 403,40	73,16	0,00
6140 - Assurance incendie	55.00 / 1055.00	2 998,72	156,33	0,00
6160 - Frais administratif et timbres	55.00 / 1055.00	214,16	11,16	0,00
650 - Frais de banque	55.00 / 1055.00	347,61	18,10	0,00
0003 - Quotités spéciales (1045)	55.00 / 1045.00	4 550,81	239,52	239,52
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	55.00 / 1045.00	849,81	44,73	44,73
6120 - Eau	55.00 / 1045.00	924,00	48,63	48,63
61211 - Electricité ascenseurs (EAN 4415)	55.00 / 1045.00	155,00	8,16	8,16
61220 - Gaz (7560)	55.00 / 1045.00	2 622,00	138,00	138,00
Total Lot C4		10 839,69	567,35	308,60
Totaux généraux		10 839,69	567,35	308,60

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	10 839,69	567,35	308,60
Charges privatives	30,00	0,00	0,00
Totaux généraux	10 869,69	567,35	308,60



ATIMMO
RUE VANDERKINDERE, 502
1180 BRUXELLES
TÉL. 02/3315510
info@atimmo.be
Num. IPI : 500508

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 12/01/2024
IMMEUBLE : 0101 - ACP ELYSEES 37 NEW(0502.384.279)
RUE DES CHAMPS ELYSÉES 37
1050 BRUXELLES
PÉRIODE : du 01/07/2023 au 30/09/2023 (T3)

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : C4 APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Quotités (1055)	55.00 / 1055.00	3 311,25	172,60	86,08
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	55.00 / 1055.00	0,00	0,00	0,00
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	55.00 / 1055.00	1 308,99	68,25	68,25
61070 - Entretien et petite réparation immeuble	55.00 / 1055.00	318,00	16,58	16,58
61210 - Electricité parties communes (4422)	55.00 / 1055.00	24,00	1,25	1,25
61300 - Honoraires syndics	55.00 / 1055.00	1 403,40	73,16	0,00
6160 - Frais administratif et timbres	55.00 / 1055.00	147,82	7,70	0,00
650 - Frais de banque	55.00 / 1055.00	109,04	5,66	0,00
0003 - Quotités spéciales (1045)	55.00 / 1045.00	1 777,80	93,57	93,57
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	55.00 / 1045.00	372,33	19,60	19,60
6120 - Eau	55.00 / 1045.00	616,00	32,42	32,42
61211 - Electricité ascenseurs (EAN 4415)	55.00 / 1045.00	128,00	6,74	6,74
61220 - Gaz (7560)	55.00 / 1045.00	661,47	34,81	34,81
Total Lot C4		5 089,05	266,17	179,65
Totaux généraux		5 089,05	266,17	179,65

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : C4 (APPARTEMENT)			
30/09/2023 - Décompte chauffage et eau	-	-326,12	-326,12
Total Lot C4	-	-326,12	-326,12
Totaux généraux	513,22	-326,12	-326,12

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	5 089,05	266,17	179,65
Charges privatives	513,22	-326,12	-326,12
Totaux généraux	5 602,27	-59,95	-146,47