

Immo Gestion Syndic sprl

Rue des Carmélites, 151
B-1180 BRUXELLES
Email : info@igsyndic.be
Num. IPI : 502.087
Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 11/09/2021
Date échéance : 01/10/2021

Monsieur FINN - ALARCON André
keienveldlaan 11
1652 ALSEMBERG
BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0022 - ACP VOSSEGAT
Numéro BCE : 0850.141.355
Exercice : du 01/07/2020 au 30/06/2021
Login : 22157
Password : J1LwcbPB
Lot concerné : GARAGE - G126
Numéro d'appartement : G126

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
610000 - ALERTE INCENDIE ET DÉTECTION (L - 100%)	2 052.73				
25/01/2021 - ANSUL SA - 0252 - Location extincteurs	2 052.73				
	2 052.73	100 / 450000	365 / 365	0.00	0.46
610370 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS & ÉGOUTS (L - 100%)	2 343.20				
29/09/2020 - CURABEL - 0089 - Débouchage d'un réseau 22/9	143.10				
21/01/2021 - CURABEL - 0239 - Vidange de fosse - 2	423.50				
08/02/2021 - GREENROD - 0260 - Nettoyage des avaloirs terrasses supérieures	1 633.50				
31/05/2021 - CURABEL - 0359 - Débouchage d'un réseau 31/5	143.10				
	2 343.20	100 / 450000	365 / 365	0.00	0.52
610380 - COMPTEURS & RELEVÉ DES COMPTEURS (L - 100%)	0.00				
21/10/2020 - CALORIBEL SA - 0149 - Contrat compteur eau chaude	5 998.21				
21/10/2020 - CALORIBEL SA - 0160 - Contrat compteur eau froide	5 573.85				
30/06/2021 - CALORIBEL SA - 0392 - Relevé unités répartiteurs de chaleur	6 003.49				
30/06/2021 - chauffage et eau	-17 575.55				
	0.00	100 / 450000	365 / 365	0.00	0.00
610400 - FRAIS DE GARAGE (L - 100%)	1 834.46				
30/08/2020 - ALL ACCESS - 0057 - Renforcer la bielette+remplacer un joint latéral	562.65				
30/08/2020 - ALL ACCESS - 0058 - Réparation du contact du récepteur	142.65				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
13/10/2020 - ALL ACCESS - 0133 - Intervention porte bloquée fermée samedi	150.05				
18/11/2020 - ALL ACCESS - 0193 - Intervention porte bloquée ouverte	142.65				
05/05/2021 - ALL ACCESS - 0343 - Contrat entretien portes	656.71				
07/06/2021 - ALL ACCESS - 0369 - Remplacement des charbons	179.75				
	1 834.46	100 / 450000	365 / 365	0.00	0.41
610450 - TRAVAUX ET PETITES RÉPARATIONS (L - 100%)	25 827.20				
07/07/2020 - EXTERMINA - 0016 - Lutte contre mites	387.20				
13/07/2020 - MUYLDERMANS SA - 0021 - Recherche fuite colonne e3	93.00				
23/07/2020 - CLABOTS (SERRURERIE) - 0027 - Divers travaux portes communes	242.10				
31/07/2020 - WRZESINSKI - 0035 - Problème camera entrée 41	101.76				
11/08/2020 - LAVAL PRO CLEAN - 0039 - Remplacement concierge pendant la récupération des heures supplémentaires	2 904.00				
20/08/2020 - WRZESINSKI - 0047 - Parlophonie entrée 39	476.40				
21/09/2020 - SERRURERIE ODC - 0084 - Ouverture porte -1 suite dégât des eaux	291.50				
29/09/2020 - CLABOTS (SERRURERIE) - 0088 - Rectification porte chaufferie	909.52				
30/09/2020 - WRZESINSKI - 0092 - Problème sonnette chez Mme Labarre (entrée 41)	125.59				
17/10/2020 - GREENROD - 0120 - Matériel boîtes aux lettres	211.75				
26/11/2020 - WRZESINSKI - 0167 - Problème parlophone colonne A	82.68				
30/11/2020 - DECAUWERS CHRISTOPHE - 0177 - Etrennes éboueurs et facteur	170.00				
30/11/2020 - ANTONIOU - 0178 - Réparation de la fixation qu sol du poteau de l'entrée de parking	678.40				
02/12/2020 - IGS - 0184 - Suivi de dossier sibelga	480.00				
03/12/2020 - WRZESINSKI - 0186 - Problème sur circuite parlophone rez	383.99				
20/12/2020 - WRZESINSKI - 0204 - Réglage horloge éclairage des halls	182.83				
21/12/2020 - DECAUWERS CHRISTOPHE - 0196 - Clé bureau - 1	40.00				
22/12/2020 - CLABOTS (SERRURERIE) - 0208 - Alimentation porte entrée verrouillable	581.30				
23/12/2020 - FISCHER - 0211 - Décoration de Noël	92.07				
08/01/2021 - BERNARD - 0272 - Fournitures de produits nettoyage	409.10				
11/01/2021 - WRZESINSKI - 0236 - Modification éclairage tableau sonnettes entrée 37	101.76				
08/02/2021 - EXTERMINA - 0265 - Lutte contre cafards	1 212.17				
24/02/2021 - VAN DESSEL - 0276 - Photocopies avis	89.40				
09/03/2021 - BERNARD - 0279 - Fournitures de produits nettoyage	569.81				
28/03/2021 - WRZESINSKI - 0312 - Problème éclairage local vélo	101.76				
31/03/2021 - HYDRO JET SPRL - 0311 - Entretien semestriel des égouts	2 295.96				
06/04/2021 - HYDRO JET SPRL - 0323 - Débouchage colonne commune toilette cave	339.20				
26/04/2021 - HYDRO JET SPRL - 0336 - Débouchage rdc 37	95.40				
27/04/2021 - SAFE AND SOUND - 0335 - Vérification annuelle et entretien détection incendie - extraction CO	640.77				
30/04/2021 - LAVAL PRO CLEAN - 0339 - Remplacement concierge pendant la récupération des heures supplémentaires	1 251.14				
30/04/2021 - LAVAL PRO CLEAN - 0340 - Remplacement concierge période vacances 2020	2 843.50				
10/05/2021 - DERIDDER - 0349 - Fuite au niveau de l'adoucisseur	111.89				
28/06/2021 - MUYLDERMANS SA - 0378 - placement de clapets anti-retour	3 905.03				
30/06/2021 - HYDRO JET SPRL - 0380 - Entretien semestriel des égouts	2 295.96				
30/06/2021 - LAVAL PRO CLEAN - 0382 - Remplacement concierge période du 10/06/21 au 14/06/21	1 028.50				
30/06/2021 - WRZESINSKI - 0389 - Problème vidéo entrée 39	101.76				
	25 827.20	100 / 450000	365 / 365	0.00	5.74
610500 - NETTOYAGE (L - 100%)	37 884.29				
31/07/2020 - LAVAL PRO CLEAN - 0034 - Nettoyage 07/20	3 388.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
31/08/2020 - LAVAL PRO CLEAN - 0055 - Nettoyage 08/20	2 843.50				
30/09/2020 - LAVAL PRO CLEAN - 0110 - Nettoyage 09/20 + enlèvement encombrants	3 085.50				
14/10/2020 - LAVAL PRO CLEAN - 0121 - Cristallisation 4 hall d'entrée	1 815.00				
31/10/2020 - LAVAL PRO CLEAN - 0137 - Nettoyage 10/20	2 783.00				
30/11/2020 - LAVAL PRO CLEAN - 0181 - Nettoyage 11/20	2 601.50				
31/12/2020 - LAVAL PRO CLEAN - 0231 - Enlèvement encombrants	302.50				
31/12/2020 - LAVAL PRO CLEAN - 0232 - Nettoyage 12/20	2 601.50				
31/01/2021 - LAVAL PRO CLEAN - 0264 - Nettoyage 01/21	2 653.80				
28/02/2021 - LAVAL PRO CLEAN - 0277 - Nettoyage 02/21	2 895.79				
31/03/2021 - LAVAL PRO CLEAN - 0315 - Nettoyage 03/21	2 653.80				
01/04/2021 - LAVAL PRO CLEAN - 0316 - Enlèvement encombrants	484.00				
30/04/2021 - LAVAL PRO CLEAN - 0338 - Nettoyage 04/21	2 653.80				
06/05/2021 - LAVAL PRO CLEAN - 0356 - Cristallisation 4 hall entrée	1 815.00				
31/05/2021 - LAVAL PRO CLEAN - 0357 - Nettoyage 05/21	2 653.80				
30/06/2021 - LAVAL PRO CLEAN - 0381 - Nettoyage 06/21	2 653.80				
	37 884.29	100 / 450000	365 / 365	0.00	8.42
610540 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES SELON CONTRAT (L - 100%)	3 975.56				
20/07/2020 - BRUXELLES PROPLETE - 0025 - Location containers	993.89				
03/10/2020 - BRUXELLES PROPLETE - 0113 - Location containers	993.89				
23/12/2020 - BRUXELLES PROPLETE - 0217 - Location containers	993.89				
21/03/2021 - BRUXELLES PROPLETE - 0295 - Location containers	993.89				
	3 975.56	100 / 450000	365 / 365	0.00	0.88
610600 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT (L - 100%)	12 754.82				
08/07/2020 - CP M GARDEN - 0019 - Travaux d'abattage	1 160.83				
30/09/2020 - CP M GARDEN - 0087 - Entretien trimestriel	3 406.96				
31/03/2021 - CP M GARDEN - 0298 - Entretien trimestriel	3 406.96				
30/06/2021 - CP M GARDEN - 0379 - Entretien trimestriel	3 406.96				
30/06/2021 - CP M GARDEN - 0390 - Plantations hors contrat	1 373.11				
	12 754.82	100 / 450000	365 / 365	0.00	2.83
610610 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS HORS CONTRAT (L - 100%)	3 932.71				
31/12/2020 - CP M GARDEN - 0215 - Plantations hors contrat	3 932.71				
	3 932.71	100 / 450000	365 / 365	0.00	0.87
610700 - ENTRETIEN BATIMENT	73 415.35				
01/07/2020 - ANTONIOU - 0029 - Rénovation toiture prise en charge par fonds de réserve	52 858.00				
01/07/2020 - ARCHICAP - 0090 - Mission de coordinateur sécurité et santé	169.40				
01/07/2020 - Rénovation de la toiture acompte prise en charge par fonds de réserve	-52 858.00				
05/07/2020 - MUYLDERMANS SA - 0015 - Réparation colonne principale de décharge	106.00				
14/07/2020 - SERVI VITE - 0028 - 10 clés	90.00				
16/07/2020 - MUYLDERMANS SA - 0022 - 2e acompte sur basculement des colonnes - prise en charge par fonds de réserve	13 250.00				
16/07/2020 - 2e acompte sur basculement des colonnes - prise en charge par fonds de réserve	-13 250.00				
31/07/2020 - ANTONIOU - 0044 - Réparation du revêtement de sol au niveau du parking	8 249.34				
31/07/2020 - ANTONIOU - 0045 - Rénovation toiture - prise en charge par fonds de réserve	5 120.10				
31/08/2020 - BMC SERVICES SPRL - 0054 - Audit des gaines, aéros et cheminées - acompte	4 936.80				
31/08/2020 - ANTONIOU - 0078 - Rénovation toiture prise en charge par fonds de réserve	9 153.24				
31/08/2020 - Rénovation toiture prise en charge par fonds de réserve	-9 153.24				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
17/09/2020 - VAN DESSEL - 0070 - Frais conseil de gérance	30.86				
22/09/2020 - COPROPRIETE - 0077 - Vente télécommande	-65.00				
24/09/2020 - ALL ACCESS - 0108 - Fourniture et envoi de télécommandes	957.56				
09/10/2020 - BMC SERVICES SPRL - 0197 - Audit des conduits et ventilations entrées 37 39 41 43	11 519.20				
22/10/2020 - BECKER (VOSSEGAT) - 0131 - Site web	90.27				
22/10/2020 - ANTONIOU - 0132 - Etat d'avancement 5 rénovation de la toiture	5 019.46				
26/10/2020 - CLABOTS (SERRURERIE) - 0135 - 5 Clés vélos	109.63				
30/11/2020 - MUYLDERMANS SA - 0185 - Réparation fuite sur colonne montante J - 1	585.40				
12/12/2020 - COPROPRIETE - 0254 - Sinistre 2020-420	355.00				
04/01/2021 - IGS - 0287 - Suivi de chantier	3 129.36				
29/01/2021 - ANTONIOU - 0248 - Réparation de la main courante de la rampe entrée 37	3 614.60				
29/01/2021 - CLABOTS (SERRURERIE) - 0249 - Achats 10 clés	182.23				
01/02/2021 - COPROPRIETE - 0256 - Vente clés	-40.00				
10/02/2021 - VITRERIE GASPAR - 0262 - Réparation remplacement 2 vitrages	710.20				
16/02/2021 - COPROPRIETE - 0268 - Vente 1 télécommande + 1 clé local vélo	-85.00				
25/02/2021 - ANTONIOU - 0275 - Sinistre 2019-0796 Remise en état D01 - charges communes	1 144.80				
28/02/2021 - BMC SERVICES SPRL - 0282 - Intervention 8/2 recherche cause fuite toiture	432.58				
16/03/2021 - SERRURERIE ODC - 0284 - Porte entrée 37 pivot sol, dépose en repose de la pareclose(carreau)	1 377.47				
30/04/2021 - ANTONIOU - 0348 - Etat avancement travaux de contrôle au niveau de la toiture basse	975.20				
10/05/2021 - MUYLDERMANS SA - 0347 - Solde travaux colonnes verticales - prise en charge par fonds de réserve	18 977.59				
31/05/2021 - ANTONIOU - 0368 - Travaux de contrôle au niveau de la toiture	487.60				
06/06/2021 - SERRURERIE ODC - 0366 - Fourniture et pose de 4 secustrip anti-effraction sur les 4 portes du -1 et -2	941.70				
15/06/2021 - ANTONIOU - 0375 - Rénovation toiture - prise en charge par fonds de réserve	4 293.00				
	73 415.35	100 / 450000	365 / 365	16.31	0.00
610700 - ENTRETIEN BATIMENT	-33 410.15				
31/07/2020 - toiture - prise en charge par fonds de réserve	-5 120.10				
22/10/2020 - Etat d'avancement 5 rénovation de la toiture	-5 019.46				
10/05/2021 - Solde travaux colonnes verticales - prise en charge par fonds de réserve	-18 977.59				
15/06/2021 - Rénovation toiture - prise en charge par fonds de réserve	-4 293.00				
	-33 410.15	100 / 450000	365 / 365	-7.42	0.00
612100 - ELECTRICITÉ COMMUNS (L - 100%)	8 531.93				
01/07/2020 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0010 - 01/07/20 au 30/09/20	964.84				
01/07/2020 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0011 - 01/07/20 au 30/09/20	926.96				
03/10/2020 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0101 - 01/10/20 au 31/12/20	964.84				
03/10/2020 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0102 - 01/10/20 au 31/12/20	926.96				
25/11/2020 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0168 - 05/11/19 au 18/11/20 - régul	237.47				
25/11/2020 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0169 - 05/11/19 au 17/11/20 - régul	468.58				
30/12/2020 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0225 - 01/01/21 au 31/03/21	1 001.00				
30/12/2020 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0227 - 01/01/21 au 31/03/21	1 020.14				
28/03/2021 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0307 - 01/04/21 au 30/06/21	1 001.00				
28/03/2021 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0308 - 01/04/21 au 30/06/21	1 020.14				
	8 531.93	100 / 450000	365 / 365	0.00	1.90
612130 - ELECTRICITÉ GARAGE (L - 100%)	3 699.00				
01/07/2020 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0008 - 01/07/20 au 30/09/20	451.19				
01/07/2020 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0009 - 01/07/20 au 30/09/20	506.08				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
03/10/2020 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0099 - 01/10/19 au 31/12/20	451.19				
03/10/2020 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0100 - 01/10/20 au 31/12/20	506.08				
25/11/2020 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0176 - 05/11/19 au 17/11/20 - régul	- 105.13				
26/11/2020 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0173 - 05/11/19 au 17/11/20 - régul	46.17				
30/12/2020 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0223 - 01/01/21 au 31/03/21	452.44				
30/12/2020 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0224 - 01/01/21 au 31/03/21	469.27				
28/03/2021 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0305 - 01/04/21 au 30/06/21	452.44				
28/03/2021 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0306 - 01/04/21 au 30/06/21	469.27				
	3 699.00	100 / 450000	365 / 365	0.00	0.82
613000 - HONORAIRES SYNDIC (L - 50%)	37 887.12				
20/07/2020 - IGS - 0030 - Honoraires 01/07/20 au 30/09/20	9 412.41				
11/11/2020 - IGS - 0143 - Honoraires 01/10/20 au 31/12/20	9 412.41				
31/01/2021 - IGS - 0247 - Honoraires 01/01/21 AU 31/03/21	9 531.15				
25/04/2021 - IGS - 0328 - Honoraires 01/04/21 AU 30/06/21	9 531.15				
	37 887.12	100 / 450000	365 / 365	4.21	4.21
613010 - HONORAIRES AVOCATS	171.33				
07/07/2020 - ALPHA JURIS - 0017 - Honoraires affaire LOI	171.33				
	171.33	100 / 450000	365 / 365	0.04	0.00
613020 - HONORAIRES ARCHITECTE	2 321.53				
17/09/2020 - MEDORI ATELIERS - 0080 - Audit toiture	242.00				
30/10/2020 - HENRY ARCHITECTE - 0139 - Etude remplacement chaudière	756.09				
10/04/2021 - HENRY ARCHITECTE - 0319 - Rapportage 2019	1 323.44				
	2 321.53	100 / 450000	365 / 365	0.52	0.00
613040 - HONORAIRES COMMISSAIRE AUX COMPTES	8 675.70				
31/08/2020 - BUREAU COMPTABLE ET GESTION - 0060 - 01/07/19 au 30/06/20	1 815.00				
30/09/2020 - CONTROLE COPROPRIETE - 0109 - Suivi des copropriétaires 01/07/20 au 30/09/20	2 475.66				
21/12/2020 - CONTROLE COPROPRIETE - 0212 - Suivi des copropriétaires 01/10/20 au 31/12/20	1 132.56				
31/03/2021 - CONTROLE COPROPRIETE - 0314 - Suivi des copropriétaires 01/01/21 au 31/03/21	1 517.34				
30/06/2021 - CONTROLE COPROPRIETE - 0387 - Suivi des copropriétaires 01/04/21 au 30/06/21	1 735.14				
	8 675.70	100 / 450000	365 / 365	1.93	0.00
614000 - ASSURANCE INCENDIE	31 625.82				
01/07/2020 - AXA BELGIUM SA - 0001 - Assurance incendie 01/07/20 au 01/01/21	18 045.67				
08/12/2020 - AXA BELGIUM SA - 0207 - Assurance incendie 01/01/21 au 30/06/21	13 580.15				
	31 625.82	100 / 450000	365 / 365	7.03	0.00
614100 - ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE	3 137.68				
25/12/2020 - AG INSURANCE - 0214 - Assurance annuelle	754.28				
01/05/2021 - ARAG SE - 0350 - Assurance annuelle PJ	2 383.40				
	3 137.68	100 / 450000	365 / 365	0.70	0.00
614200 - ASSURANCE ACCIDENTS DU TRAVAIL (L - 100%)	604.86				
25/12/2020 - AG INSURANCE - 0214 - Assurance annuelle	1 080.02				
06/04/2021 - AG INSURANCE - 0313 - Décompte prime	- 325.15				
30/04/2021 - AG INSURANCE - 0354 - Bonus Modulis 2020	- 150.01				
	604.86	100 / 450000	365 / 365	0.00	0.13
614800 - SINISTRES ASSURANCES	3 822.07				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
17/09/2020 - COPROPRIETE - 0040 - Sinistre rezl	260.15				
30/11/2020 - MUYLDERMANS SA - 0180 - Sinistre 2020-0577	106.00				
09/12/2020 - ALL ACCESS - 0206 - Sinistre 2020-0748	456.18				
30/06/2021 - Solde sinistre 2021-0018	863.41				
30/06/2021 - Solde sinistre 2020-0535	1 657.02				
30/06/2021 - solde sinistre 2019-0852	1 186.48				
30/06/2021 - Clôture sinistre 2020-0571	-1 170.83				
30/06/2021 - solde sinistre 2019-0796	463.66				
	3 822.07	100 / 450000	365 / 365	0.85	0.00
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS	4 064.54				
20/07/2020 - IGS - 0024 - Frais de gestion sinistres 20200420	200.00				
20/09/2020 - IGS - 0074 - Frais de gestion sinistres 20200535	200.00				
20/09/2020 - IGS - 0075 - Frais de gestion sinistres 20200559	200.00				
24/09/2020 - IGS - 0081 - Frais gestion sinistres 2020-0571	200.00				
24/09/2020 - IGS - 0082 - Frais gestion sinistres 2020-0577	200.00				
24/09/2020 - IGS - 0083 - Envoi recommandé règlement ordre intérieur	37.00				
30/09/2020 - ALL PRINTING - 0123 - Copies annexes convocation AG	282.05				
12/10/2020 - TRADIVARIUS - 0117 - Traduction convocation AGO 20/10/22	561.09				
08/11/2020 - IGS - 0146 - Recommandés convocation AGO	276.90				
08/11/2020 - IGS - 0147 - Frais gestion sinistre 2020-0628	200.00				
12/11/2020 - IGS - 0142 - Gestion sinistre 2020-0673	200.00				
11/12/2020 - IGS - 0195 - Frais gestion sinistre 2020-0748	200.00				
04/01/2021 - IGS - 0286 - Réalisation ROI suivant nouvelle loi	907.50				
26/01/2021 - IGS - 0241 - Gestion sinistre 2021-0018	200.00				
26/01/2021 - IGS - 0245 - Frais de gestion sinistres 2020-0006	200.00				
	4 064.54	100 / 450000	365 / 365	0.90	0.00
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS	1 346.96				
24/11/2020 - TRADIVARIUS - 0163 - Traduction PV AGO 2020	1 346.96				
	1 346.96	100 / 450000	365 / 365	0.30	0.00
616100 - SALLE DE RÉUNION & CONSOMMATIONS	505.70				
07/10/2020 - MLLOCATIONS - 0106 - Location chaise pour AGO	205.70				
26/10/2020 - WINDBAG - 0136 - Solde location salle AG 2020	300.00				
	505.70	100 / 450000	365 / 365	0.11	0.00
620000 - SALAIRES ET CHARGES SOCIALES (L - 100%)	45 314.76				
01/07/2020 - ACERTA - 0013 - Charges sociales 07/20	1 177.32				
31/07/2020 - ACERTA - 0031 - Salaire 07/20	2 096.26				
31/07/2020 - ACERTA - 0038 - Charges sociales 07/20	92.20				
03/08/2020 - ACERTA - 0037 - charges sociales 08/20	1 177.32				
31/08/2020 - ACERTA - 0052 - Salaire 08/20	2 082.16				
31/08/2020 - ACERTA - 0059 - Charges sociales 08/20	92.20				
01/09/2020 - ACERTA - 0061 - Charges sociales 09/20	981.10				
30/09/2020 - ACERTA - 0104 - Salaire 09/20	2 091.25				
30/09/2020 - ACERTA - 0112 - Charges sociales 10/20	92.20				
01/10/2020 - ACERTA - 0111 - Charges sociales 10/20	1 332.10				
08/10/2020 - ACERTA - 0122 - Charges sociales 09/20	1 334.87				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
27/10/2020 - ACERTA - 0138 - Salaire 10/20	2 093.42				
31/10/2020 - ACERTA - 0145 - Charges sociales 10/20	92.66				
02/11/2020 - ACERTA - 0144 - Charges sociales 11/20	1 554.11				
26/11/2020 - ACERTA - 0179 - Salaire 11/20	2 083.96				
30/11/2020 - ACERTA - 0189 - Charges sociales 11/20	110.81				
01/12/2020 - ACERTA - 0188 - Charges sociales 12/20	666.05				
31/12/2020 - ACERTA - 0216 - Salaire 12/20	275.28				
31/12/2020 - ACERTA - 0234 - Charges sociales 12/20	92.66				
04/01/2021 - ACERTA - 0233 - Charges sociales 01/21	1 413.36				
11/01/2021 - ACERTA - 0238 - Charges sociales 12/20	- 222.34				
26/01/2021 - ACERTA - 0253 - Salaire 01/21	2 099.01				
28/01/2021 - ACERTA - 0250 - Charges sociales 01/21	-1 413.36				
31/01/2021 - ACERTA - 0259 - Charges sociales 01/21	93.17				
01/02/2021 - ACERTA - 0258 - Charges sociales 01/21	1 586.85				
28/02/2021 - ACERTA - 0270 - Salaire 02/21	2 106.87				
28/02/2021 - ACERTA - 0273 - Charges sociales 02/21	268.62				
01/03/2021 - ACERTA - 0274 - Charges sociales 02/21	1 603.28				
31/03/2021 - ACERTA - 0296 - Salaire 03/21	2 113.51				
31/03/2021 - ACERTA - 0321 - Charges sociales 03/21	93.17				
01/04/2021 - ACERTA - 0320 - Charges sociales 03/21	1 563.97				
01/04/2021 - ACERTA - 0322 - Charges sociales 03/21	3 106.84				
28/04/2021 - ACERTA - 0332 - Salaire 04/21	2 112.73				
30/04/2021 - ACERTA - 0337 - Charges sociales 04/21	132.38				
03/05/2021 - ACERTA - 0342 - Charges sociales 04/21	1 572.12				
31/05/2021 - ACERTA - 0362 - Salaire 05/21	2 099.29				
31/05/2021 - ACERTA - 0365 - Charges sociales 05/21	93.66				
01/06/2021 - ACERTA - 0364 - Charges sociales 05/21	1 592.75				
29/06/2021 - ACERTA - 0385 - Salaire 06/21	2 108.41				
30/06/2021 - ACERTA - 0388 - Charges sociales 06/21	93.66				
30/06/2021 - ACERTA - 0391 - Charges sociales 06/21	1 578.88				
	45 314.76	100 / 450000	365 / 365	0.00	10.07
623000 - CONCIERGE (L - 100%)	2 313.57				
09/07/2020 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 0018 - Téléphone 07/20	122.17				
26/07/2020 - ELECTRABEL - 0036 - Electricité gaz 07/20	55.94				
09/08/2020 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 0046 - Téléphone 08/20	121.62				
26/08/2020 - ELECTRABEL - 0051 - Electricité gaz 08/20	55.94				
09/09/2020 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 0062 - Téléphone 09/20	108.39				
26/09/2020 - ELECTRABEL - 0105 - Electricité gaz 09/20	55.94				
09/10/2020 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 0124 - 10/20	116.87				
27/10/2020 - ELECTRABEL - 0140 - Electricité gaz 10/20	55.94				
09/11/2020 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 0150 - Téléphone 11/20	104.06				
26/11/2020 - ELECTRABEL - 0182 - Electricité gaz 11/20	55.94				
09/12/2020 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 0209 - Téléphone 12/20	123.08				
26/12/2020 - ELECTRABEL - 0219 - Electricité gaz 26/12/19 au 25/12/20 - régul	87.90				
09/01/2021 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 0235 - Téléphone 01/21	116.47				
26/01/2021 - ELECTRABEL - 0251 - Electricité gaz 01/21	56.79				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
09/02/2021 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 0266 - Téléphone 02/21	111.32				
11/02/2021 - IDEWE - 0271 - Cotisation forfaitaire annuelle code du bien être au travail	235.97				
27/02/2021 - ELECTRABEL - 0280 - Electricité gaz 02/21	56.79				
09/03/2021 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 0285 - Téléphone 03/21	111.32				
27/03/2021 - ELECTRABEL - 0297 - Electricité gaz 03/21	56.79				
09/04/2021 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 0324 - Téléphone 04/21	111.32				
27/04/2021 - ELECTRABEL - 0344 - Electricité gaz 04/21	56.79				
09/05/2021 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 0346 - Téléphone 05/21	111.32				
26/05/2021 - ELECTRABEL - 0361 - Electricité gaz 05/21	56.79				
09/06/2021 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 0376 - Téléphone 06/21	111.32				
26/06/2021 - ELECTRABEL - 0384 - Electricité gaz 06/21	56.79				
	2 313.57	100 / 450000	365 / 365	0.00	0.51
650000 - FRAIS ET INT BANCAIRES	154.16				
30/06/2020 - Décompte de frais n 114625443	9.68				
01/07/2020 -	17.79				
01/07/2020 -	- 118.62				
31/07/2020 - Décompte de frais n 115691789	9.68				
31/08/2020 - Décompte de frais n 116717852	9.68				
30/09/2020 - Décompte de frais n 117656236	9.68				
30/10/2020 - Décompte de frais n 118545646	9.68				
01/12/2020 - Intérêts-Frais	9.68				
31/12/2020 - Décompte de frais n 120960692	81.88				
31/12/2020 - Intérêts-Frais au 31/12/2020 Décompte en annexe	0.30				
01/01/2021 -	-15.52				
01/01/2021 -	2.33				
29/01/2021 - Décompte de frais n 124929831	9.68				
31/01/2021 - Décompte de frais n 124929838	12.76				
26/02/2021 - Décompte de frais n 125942011	9.68				
28/02/2021 - Décompte de frais n 125942013	12.76				
23/03/2021 - arrondis	1.40				
31/03/2021 - Décompte de frais n 126976899	22.44				
01/04/2021 -	1.13				
01/04/2021 -	-7.53				
30/04/2021 - Décompte de frais n 127941205	22.44				
03/05/2021 -	9.68				
03/05/2021 -	9.68				
03/05/2021 -	-9.68				
31/05/2021 - Décompte de frais n 128986774	22.44				
01/06/2021 -	9.68				
30/06/2021 - chauffage et eau	1.36				
	154.16	100 / 450000	365 / 365	0.03	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
	159 510.46			0.00	0.00
SOUS-TOTAL	444 297.36			25.51	37.77

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
TOTAL	444 297.36				63.28

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160000 - FONDS DE RÉSERVE				
01/07/2020	Alimentation 01/07/2020 au 30/09/2020	100/450000	80 000.00	17.78
01/07/2020	G126 - GARAGE	100.00/450000	-	17.78
01/10/2020	Alimentation fonds de réserve 01/10/20 au 31/12/20	100/450000	80 000.00	17.78
01/10/2020	G126 - GARAGE	100.00/450000	-	17.78
01/01/2021	Alimentation fonds de réserve	100/450000	80 000.00	17.78
01/01/2021	G126 - GARAGE	100.00/450000	-	17.78
01/04/2021	Alimentation fonds de réserve	100/450000	80 000.00	17.78
01/04/2021	G126 - GARAGE	100.00/450000	-	17.78
TOTAUX :		-	320 000.00	71.12

Immo Gestion Syndic sprl

Rue des Carmélites, 151
B-1180 BRUXELLES
Email : info@igsyndic.be
Num. IPI : 502.087
Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 11/09/2021
Date échéance : 01/10/2021

Copropriété : 0022 - ACP VOSSEGAT

Numéro BCE : 0850.141.355

Période : du 01/07/2020 au 30/06/2021

Lot concerné : GARAGE - G126

Occupation : du 01/07/2020 au 30/06/2021

Monsieur FINN - ALARCON André
keienveldlaan 11
1652 ALSEMBERG

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/07/2020		101.95
Avances / Appels de fonds			
Alimentation 01/07/2020 au 30/09/2020; Provisions (P) (07/2020);	13/07/2020		25.56
Provisions (P) (10/2020); Alimentation fonds de réserve 01/10/20 au 31/12/20;	22/10/2020		25.56
Provisions (P) (01/2021); Alimentation fonds de réserve;	02/02/2021		25.56
Provisions (P) (04/2021); Alimentation fonds de réserve;	28/04/2021		25.56
Fonds de réserve			
Alimentation 01/07/2020 au 30/09/2020; Provisions (P) (07/2020);	13/07/2020		17.78
Provisions (P) (10/2020); Alimentation fonds de réserve 01/10/20 au 31/12/20;	22/10/2020		17.78
Provisions (P) (01/2021); Alimentation fonds de réserve;	02/02/2021		17.78
Provisions (P) (04/2021); Alimentation fonds de réserve;	28/04/2021		17.78
Autres Mouvements			
solde	28/09/2020	101.95	
régul des fonds(OD)	15/12/2020		43.78
régul des fonds(OD)	15/12/2020	43.78	
Répartition charges exercice 2020-2021	30/06/2021	134.40	
Totaux :-		280.13	319.09
SOLDE (€) :-			38.96

Vous ne devez rien payer. La copropriété vous est redevable d'un montant de **38.96 €**.