

Immo Gestion Syndic sprl

Avenue De Fré, 229
B-1180 BRUXELLES
Email : info@igsyndic.be
Num. IPI : 502.087
Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 20/09/2022
Date échéance : 10/10/2022

Monsieur FINN - ALARCON André
keienveldlaan 11
1652 ALSEMBERG
BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0022 - ACP VOSSEGAT
Numéro BCE : 0850.141.355
Exercice : du 01/07/2021 au 30/06/2022
Login : 22157
Password : J1LwcbPB
Lot concerné : GARAGE - G126
Numéro d'appartement : G126

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6100 - PROTECTION INCENDIE (L - 100%)	0.00				
610002 - CONTRAT ET ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE	1 438.64				
08/07/2021 - ANSUL SA - 0022 - Entretien extincteurs à poudre	307.33				
30/07/2021 - SAFE AND SOUND - 0037 - Dépannage de la centrale	200.23				
25/01/2022 - ANSUL SA - 0278 - Location extincteurs du 01/2022 au 12/2022	280.24				
28/04/2022 - SAFE AND SOUND - 0391 - Vérification annuelle et entretien	650.84				
	1 438.64	100 / 450000.00	365 / 365	0.00	0.32
6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES (L - 100%)	0.00				
610220 - ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	384.47				
07/04/2022 - WRZESINSKI - 0413 - Réglage des horloges + Remplacement starter	106.59				
26/04/2022 - WRZESINSKI - 0389 - Dépannage problème éclairage	115.70				
25/06/2022 - WRZESINSKI - 0454 - Remplacement plexi cassé pour éclairage du hall	162.18				
610230 - ENTRETIEN SONNETTES & VIDÉOPHONES	1 833.44				
01/07/2021 - WRZESINSKI - 0045 - Intervention suite problème vidéo entrée	101.76				
16/07/2021 - WRZESINSKI - 0020 - Intervention suite problème sonnettes aléatoire	101.76				
26/07/2021 - WRZESINSKI - 0033 - Remplacement alimentation parlophone entrée 43	430.36				
13/10/2021 - WRZESINSKI - 0124 - Intervention suite problème sonnette 43 - bouton défectueux	128.26				
13/12/2021 - WRZESINSKI - 0190 - Reprogrammation tableau de sonnerie	101.76				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
27/01/2022 - WRZESINSKI - 0263 - Intervention suite problème vidéophonie	211.64				
21/02/2022 - WRZESINSKI - 0298 - Dépannage problème sonnette	104.94				
28/02/2022 - WRZESINSKI - 0307 - Dépannage problème parlophonie - entrée 39	104.94				
14/03/2022 - WRZESINSKI - 0321 - Dépannage problème parlophonie	104.94				
18/03/2022 - WRZESINSKI - 0339 - Dépannage problème parlophonie	163.24				
27/03/2022 - WRZESINSKI - 0344 - Déprogrammation différents postes parlophones et vidéophones entrée 39	279.84				
	2 217.91	100 / 450000.00	365 / 365	0.00	0.49
610370 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS & ÉGOUTS (L - 100%)	1 457.11				
30/06/2022 - MUYLDERMANS SA - 0464 - Remplacement pompe avant garage - 2	1 457.11				
	1 457.11	100 / 450000.00	365 / 365	0.00	0.32
6104 - MENUISERIES (L - 100%)	0.00				
610400 - FRAIS DE GARAGES COMMUNS	853.86				
24/08/2021 - ALL ACCESS - 0077 - Remplacement bouton poussoir porte gauche	179.75				
05/05/2022 - ALL ACCESS - 0404 - Contrat d'entretien	674.11				
	853.86	100 / 450000.00	365 / 365	0.00	0.19
610400 - FRAIS DE GARAGES COMMUNS (L - 100%)	2 749.62				
31/08/2021 - ALL ACCESS - 0078 - Recentrage de l'axe et rajout d'une bague de blocage entre le tambour	436.72				
14/10/2021 - ALL ACCESS - 0129 - Remplacement charbons et refixation provisoire feuille porte	282.28				
29/11/2021 - ALL ACCESS - 0169 - Pose console et rallongement biellette	450.50				
31/01/2022 - ALL ACCESS - 0293 - Intervention suite porte bloquée	134.58				
31/01/2022 - ALL ACCESS - 0347 - Remplacement kit encodeur	485.50				
21/02/2022 - ALL ACCESS - 0303 - Remplacement platine TS et remise en service + réglage ressort	294.36				
19/05/2022 - ALL ACCESS - 0431 - Remplacement câble de mise en manuel	58.30				
19/05/2022 - ALL ACCESS - 0432 - Intervention sur porte - cellules mal positionnées	152.22				
23/05/2022 - ALL ACCESS - 0433 - Remplacement du déverrouillage moteur	206.70				
27/06/2022 - ALL ACCESS - 0452 - Intervention suite porte bloquée fermée	248.46				
	2 749.62	100 / 450000.00	365 / 365	0.00	0.61
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES (L - 100%)	0.00				
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	32 488.74				
31/07/2021 - LAVAL PRO CLEAN - 0035 - Nettoyage 07/2021	2 653.80				
31/08/2021 - LAVAL PRO CLEAN - 0066 - Nettoyage 08/2021 + Achat produit COVID	2 895.79				
30/09/2021 - LAVAL PRO CLEAN - 0086 - Nettoyage 09/2021	2 653.80				
31/10/2021 - LAVAL PRO CLEAN - 0153 - Nettoyage 10/2021	2 653.79				
30/11/2021 - LAVAL PRO CLEAN - 0170 - Nettoyage 11/2021	2 653.79				
31/12/2021 - LAVAL PRO CLEAN - 0233 - Nettoyage 12/2021 + Achat produit COVID	2 895.79				
31/01/2022 - LAVAL PRO CLEAN - 0274 - Nettoyage 01/2022	2 680.33				
28/02/2022 - LAVAL PRO CLEAN - 0312 - Nettoyage 02/2022	2 680.33				
31/03/2022 - LAVAL PRO CLEAN - 0348 - Nettoyage 03/2022	2 680.33				
30/04/2022 - LAVAL PRO CLEAN - 0400 - Nettoyage 04/2022	2 680.33				
31/05/2022 - LAVAL PRO CLEAN - 0451 - Nettoyage 05/2022	2 680.33				
30/06/2022 - LAVAL PRO CLEAN - 0467 - Nettoyage 06/2022	2 680.33				
610510 - NETTOYAGE BÂTIMENT HORS CONTRAT	11 794.91				
30/09/2021 - LAVAL PRO CLEAN - 0087 - Travaux cristallisation 4 hall d'entrée	1 815.00				
14/10/2021 - LAVAL PRO CLEAN - 0126 - Remplacement concierge vacances 2021	2 843.50				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
28/10/2021 - EXTERMINA - 0152 - Traitement de lutte contre nuisibles - colonne D	314.60				
31/10/2021 - LAVAL PRO CLEAN - 0155 - Remplacement concierge du 05/04/21 au 30/09/21	998.25				
15/11/2021 - LAVAL PRO CLEAN - 0166 - Remplacement concierge du 08/10/21 au 12/10/21	484.00				
26/11/2021 - EXTERMINA - 0168 - Traitement de lutte contre cafards	302.50				
21/12/2021 - EXTERMINA - 0224 - Traitement de lutte contre cafards	108.90				
03/01/2022 - LAVAL PRO CLEAN - 0229 - Remplacement concierge	1 452.00				
16/02/2022 - EXTERMINA - 0294 - Traitement de lutte contre cafards	1 322.36				
13/05/2022 - EXTERMINA - 0411 - Traitement de lutte contre rongeurs	338.80				
30/06/2022 - LAVAL PRO CLEAN - 0468 - Travaux cristallisation 4 hall d'entrée	1 815.00				
610520 - PRODUITS + PETIT MATÉRIEL D'ENTRETIEN	3 254.64				
29/07/2021 - WRZESINSKI - 0042 - Achat d'ampoules	140.36				
30/11/2021 - LAVAL PRO CLEAN - 0171 - Fourniture de produits d'entretien	181.50				
31/01/2022 - LAVAL PRO CLEAN - 0270 - Fourniture de produits d'entretien	423.50				
31/01/2022 - LAVAL PRO CLEAN - 0475 - Fourniture de produits d'entretien	145.20				
14/02/2022 - BERNARD - 0297 - Achat fournitures d'entretien	434.85				
17/02/2022 - BERNARD - 0295 - Achat fournitures d'entretien	145.55				
14/03/2022 - WRZESINSKI - 0324 - Achat d'ampoules	794.24				
21/04/2022 - BERNARD - 0388 - Achat fournitures d'entretien	263.15				
03/05/2022 - FILIZ KUTLU - 0394 - Achat produit d'entretien	81.34				
15/06/2022 - BERNARD - 0476 - Achat fournitures d'entretien	499.75				
30/06/2022 - LAVAL PRO CLEAN - 0473 - Fourniture de produits nettoyage Bacnet	145.20				
610540 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES & ENCOMBRANTS	10 232.95				
01/07/2021 - BRUXELLES PROPLETE - 0025 - Location containers	993.89				
31/07/2021 - LAVAL PRO CLEAN - 0034 - Enlèvement encombrants	605.00				
31/08/2021 - LAVAL PRO CLEAN - 0064 - Enlèvement encombrants	605.00				
05/09/2021 - BRUXELLES PROPLETE - 0080 - Location containers	993.89				
31/10/2021 - LAVAL PRO CLEAN - 0154 - Enlèvement encombrants	847.00				
09/12/2021 - BRUXELLES PROPLETE - 0204 - Location conteneurs	993.89				
03/01/2022 - LAVAL PRO CLEAN - 0226 - Enlèvement encombrants	726.00				
31/01/2022 - LAVAL PRO CLEAN - 0273 - Enlèvement encombrants	968.00				
19/02/2022 - BRUXELLES PROPLETE - 0306 - Location conteneurs	993.89				
28/02/2022 - LAVAL PRO CLEAN - 0310 - Enlèvement encombrants	726.00				
30/04/2022 - LAVAL PRO CLEAN - 0395 - Housse 240 L pour conteneur	786.50				
23/05/2022 - BRUXELLES PROPLETE - 0435 - Location containers	993.89				
	57 771.24	100 / 450000.00	365 / 365	0.00	12.84
6106 - JARDINS, PARKINGS & CHEMINS (L - 100%)	0.00				
610600 - ENTRETIEN JARDINS - ABORDS & PARKINGS	15 181.14				
30/09/2021 - CP MGARDEN - 0102 - Entretien trimestriel	3 406.96				
31/12/2021 - CP MGARDEN - 0221 - Entretien trimestriel + Elèvement des géraniums	4 145.13				
31/03/2022 - CP MGARDEN - 0372 - Entretien trimestriel	3 522.31				
30/06/2022 - CP MGARDEN - 0469 - Plantation de géraniums	584.43				
30/06/2022 - CP MGARDEN - 0472 - Entretien trimestriel	3 522.31				
	15 181.14	100 / 450000.00	365 / 365	0.00	3.37
610600 - ENTRETIEN JARDINS - ABORDS & PARKINGS (L - 100%)	1 086.50				
24/01/2022 - GREENROD - 0247 - Réparation des trous au parking -1	1 086.50				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	1 086.50	100 / 450000.00	365 / 365	0.00	0.24
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)	0.00				
610762 - ENTRETIEN ET PETITE RÉPARATION IMMEUBLE	7 784.03				
01/07/2021 - SERRURERIE ODC - 0120 - intervention sur porte de rue au 39	1 377.47				
05/10/2021 - SERRURERIE ODC - 0116 - Fourniture et pose d'un ferme porte aérien	302.10				
14/10/2021 - CLABOTS (SERRURERIE) - 0131 - Remplacement cylindre 30/30 entrée 37-39	528.53				
29/10/2021 - ANTONIOU - 0149 - Remplacement des joints au 37	206.70				
08/11/2021 - WRZESINSKI - 0161 - Intervention sur ouvre-porte - Refixation béquille partie porte fixe	101.76				
10/12/2021 - DERIDDER - 0191 - Diagnostic des problèmes - intervention	179.64				
12/12/2021 - SERRURERIE ODC - 0193 - Fourniture + Pose nouvelle béquille inox	153.70				
06/01/2022 - SERRURERIE ODC - 0234 - Réglage de la ferme porte	306.53				
16/01/2022 - SERRURERIE ODC - 0240 - Pose d'un carreau porte d'entrée 41	507.74				
23/01/2022 - SERRURERIE ODC - 0249 - Fourniture et pose serrure multipoints + Ouverture porte et placement cylindre	842.70				
31/01/2022 - MUYLDERMANS SA - 0279 - Remplacement 2 robinets de service à clefs entre les immeubles	239.71				
21/02/2022 - MUYLDERMANS SA - 0300 - Nettoyage pompe	206.70				
13/03/2022 - SERRURERIE ODC - 0327 - Réglage porte d'entrée au 41	232.14				
29/04/2022 - CLABOTS (SERRURERIE) - 0392 - Lubrification et entretien de cylindre	112.89				
24/05/2022 - MUYLDERMANS SA - 0416 - Vérification reflux d'eau important	265.00				
26/06/2022 - SERRURERIE ODC - 0455 - Dépose et repose rampe escalier rez-de-chaussée vers 1er étage	200.72				
30/06/2022 - ANTONIOU - 0379 - Remplacement joint entre sol et pied du bâtiment	1 532.00				
30/06/2022 - ANTONIOU - 0325 - Contrôle et réparation d'étanchéité au dessus des plots	488.00				
610763 - TRAVAUX & DIVERS EXCEPTIONNELS	0.00				
31/01/2022 - ANTONIOU - 0285 - Rénovation Toiture coursive arrière - état d'avancement 1	9 946.00				
31/01/2022 - ANTONIOU - 0319 - Rénovation Toiture coursive arrière - état d'avancement 2	21 079.00				
31/01/2022 - Rénovation Toiture coursive arrière - état d'avancement 1 - prise en charge par fonds de réserve	-9 946.00				
31/01/2022 - Rénovation Toiture coursive arrière - état d'avancement 2 - prise en charge par fonds de réserve	-21 079.00				
25/03/2022 - ANTONIOU - 0343 - Rénovation Toiture coursive arrière - état d'avancement 3	28 302.57				
25/03/2022 - Rénovation Toiture coursive arrière - état d'avancement 3 - prise en charge par fonds de réserve	-28 302.57				
29/04/2022 - ANTONIOU - 0405 - Rénovation Toiture Terrasses - état d'avancement 1	8 158.00				
29/04/2022 - Rénovation Toiture Terrasses - état d'avancement 1 - Prise en charge par fonds de réserve	-8 158.00				
24/05/2022 - ANTONIOU - 0427 - Rénovation Balcons arrière - état d'avancement 1	7 663.00				
24/05/2022 - Rénovation Balcons arrière - état d'avancement 1 - prise en charge par fonds de réserve	-7 663.00				
31/05/2022 - ANTONIOU - 0430 - Rénovation Balcons arrière - état d'avancement 2	4 777.00				
31/05/2022 - Rénovation Balcons arrière - état d'avancement 2 - Travaux toiture terrasse - Prise en charge par fonds de réserve	-4 777.00				
	7 784.03	100 / 450000.00	365 / 365	0.00	1.73
6121 - ELECTRICITÉ (L - 100%)	0.00				
61210 - ELECTRICITÉ COMMUNS (5578 + 7473)	11 481.67				
01/07/2021 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0011 - Electricité 01/07/2021 au 30/09/2021	1 020.14				
01/07/2021 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0012 - Electricité 01/07/2021 au 30/09/2021	1 001.00				
29/09/2021 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0091 - Electricité 01/10/2021 au 31/12/2021	1 001.00				
29/09/2021 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0098 - Electricité 01/10/2021 au 31/12/2021	1 020.14				
17/12/2021 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0211 - Electricité 18/11/2020 au 18/11/2021 - Régularisation	- 374.16				
17/12/2021 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0214 - Electricité 18/11/2020 au 18/11/2021 - Régularisation	157.09				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
27/12/2021 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0260 - Electricité 01/01/2022 au 31/03/2022	957.05				
27/12/2021 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0261 - Electricité 01/01/2022 au 31/03/2022	849.94				
28/03/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0359 - Electricité 01/04/2022 au 30/06/2022	2 749.97				
28/03/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0358 - Electricité 01/04/2022 au 30/06/2022	3 099.50				
61213 - ELECTRICITÉ GARAGES (7244- 4533)	7 087.92				
01/07/2021 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0008 - Electricité 01/07/2021 au 30/09/2021	452.44				
01/07/2021 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0009 - Electricité 01/07/2021 au 30/09/2021	469.27				
29/09/2021 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0090 - Electricité 01/10/2021 au 31/12/2021	469.27				
29/09/2021 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0092 - Electricité 01/10/2021 au 31/12/2021	452.44				
15/12/2021 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0205 - Electricité 18/11/2020 au 17/11/2021 - Régularisation	370.62				
17/12/2021 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0215 - Electricité 18/11/2020 au 18/11/2021 - Régularisation	496.50				
27/12/2021 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0258 - Electricité 01/01/2022 au 31/03/2022	498.01				
27/12/2021 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0259 - Electricité 01/01/2022 au 31/03/2022	542.78				
28/03/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0356 - Electricité 01/04/2022 au 30/06/2022	1 594.88				
28/03/2022 - TOTAL GAS LAMPIRIS - 0357 - Electricité 01/04/2022 au 30/06/2022	1 741.71				
	18 569.59	100 / 450000.00	365 / 365	0.00	4.13
6130 - HONORAIRES (L - 100%)	0.00				
613000 - HONORAIRES SYNDIC (L - 50%)	38 645.76				
28/07/2021 - IGS - 0032 - Honoraires syndic 3T 2021	9 531.15				
26/10/2021 - IGS - 0145 - Honoraires syndic 4T 2021	9 531.15				
16/01/2022 - IGS - 0248 - Honoraires syndic 1T 2022	9 791.73				
25/04/2022 - IGS - 0386 - Honoraires syndic 2T 2022	9 791.73				
613010 - HONORAIRES AVOCATS	1 802.90				
20/12/2021 - ALPHA JURIS - 0202 - Provision frais honoraires avocat	302.50				
21/12/2021 - ALPHA JURIS - 0206 - Provision frais honoraires avocat	484.00				
01/02/2022 - ALPHA JURIS - 0267 - Provision frais honoraires avocat	532.40				
26/04/2022 - ALPHA JURIS - 0390 - Provision frais honoraires avocat	484.00				
613020 - HONORAIRES ARCHITECTES & INGÉNIEURS	2 537.55				
15/03/2022 - HENRY ARCHITECTE - 0332 - Honoraires architecte	2 204.80				
15/06/2022 - DECELLE - 0450 - Honoraire pour audit structurel de l'état des bétons garages	332.75				
613040 - HONORAIRES COMMISSAIRE AUX COMPTES	5 901.36				
31/08/2021 - BUREAU COMPTABLE ET GESTION - 0065 - Honoraires du 01/07/2020 au 30/06/2021	1 815.00				
30/09/2021 - CONTROLE COPROPRIETE - 0117 - Honoraires du 01/07/2021 au 30/09/2021	987.36				
31/03/2022 - CONTROLE COPROPRIETE - 0371 - Honoraires du 01/10/2021 au 31/03/2022	2 160.00				
30/06/2022 - CONTROLE COPROPRIETE - 0483 - Honoraires du 01/04/2022 au 30/06/2022	939.00				
613050 - AUTRES HONORAIRES	2 092.04				
20/12/2021 - LEROY MICHEL - 0196 - Frais huissier de justice Dossier Contentieux Martos	300.00				
23/12/2021 - LEROY MICHEL - 0209 - Frais huissier de justice Dossier Contentieux LOI	300.00				
11/01/2022 - LEROY MICHEL - 0232 - NC - Frais d'huissier Dossier Contentieux LOI	-43.34				
20/01/2022 - LEROY MICHEL - 0244 - Frais huissier de justice Dossier Contentieux Martos	1 300.00				
27/04/2022 - LEROY MICHEL - 0387 - Frais huissier de justice - Dossier Contentieux Huyskens	250.00				
25/05/2022 - LEROY MICHEL - 0429 - NC - Frais huissier de justice Dossier Contentieux Huyskens	-14.62				
	50 979.61	100 / 450000.00	365 / 365	5.61	5.72
613050 - AUTRES HONORAIRES	-1 337.78				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
07/03/2022 - Récupération sur Dossier Contentieux Martos	-1 337.78				
	-1 337.78	100 / 450000.00	365 / 365	-0.30	0.00
6131 - CHARGES MEMBRES DU CONSEIL (CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ) ET COMMISSAIRE INTERNE AUX COMPTES	0.00				
613120 - AUTRES CHARGES CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ	43.35				
07/10/2021 - VAN DESSEL - 0122 - Réunion conseil de gérance	15.23				
19/05/2022 - VAN DESSEL - 0415 - Réunion conseil de corpo du 19/05/2022	28.12				
	43.35	100 / 450000.00	365 / 365	0.01	0.00
614 - ASSURANCES	0.00				
614000 - ASSURANCE INCENDIE	28 258.90				
01/07/2021 - AXA BELGIUM SA - 0001 - Assurance incendie du 01/07/2021 au 01/01/2022	13 580.15				
07/12/2021 - AXA BELGIUM SA - 0208 - Assurance incendie du 01/01/2022 au 30/06/2022	14 678.75				
614200 - ASSURANCE ACCIDENTS DU TRAVAIL + RC (L - 100%)	702.46				
16/07/2021 - Prime modulis à régulariser selon changement de contrat	240.16				
17/07/2021 - AG INSURANCE - 0031 - Suite changement de contrat - Modulis	- 628.23				
16/12/2021 - AG INSURANCE - 0219 - RC + Accident du travail 2022	1 388.03				
26/02/2022 - AG INSURANCE - 0322 - Décompte de prime - 2021	- 297.50				
614300 - ASSURANCE PROTECTION JURIDIQUE	2 516.47				
30/04/2022 - ARAG SE - 0410 - Assurance PJ annuelle	2 516.47				
614800 - SINISTRES ASSURANCES	2 053.90				
01/07/2021 - COPROPRIETE - 0188 - Sinistre 2020-0420	- 620.00				
01/07/2021 - Sinistre 2021-0261	155.04				
10/07/2021 - IGS - 0015 - Dossier ouverture sinistre 2021-0260	200.00				
10/07/2021 - IGS - 0016 - Dossier ouverture sinistre 2021-0261	200.00				
30/08/2021 - MUYLDERMANS SA - 0058 - Sinistre 2021-0470	168.86				
31/08/2021 - IGS - 0054 - Sinistre 2021-0470	200.00				
22/09/2021 - COPROPRIETE - 0083 - Sinistre K10	150.00				
19/10/2021 - IGS - 0139 - Sinistre 2021-0587	200.00				
19/10/2021 - IGS - 0138 - Sinistre 2021-0562	200.00				
19/10/2021 - IGS - 0137 - Sinistre 2021-0586	200.00				
09/12/2021 - IGS - 0182 - Sinistre 2021-0657	200.00				
09/12/2021 - IGS - 0183 - Sinistre 2021-0673	200.00				
02/04/2022 - IGS - 0365 - Sinistre 2022-0184	200.00				
02/04/2022 - IGS - 0367 - Sinistre 2022-0091	200.00				
06/06/2022 - IGS - 0422 - Sinistre 2022-0310	200.00				
	33 531.73	100 / 450000.00	365 / 365	7.29	0.16
614800 - SINISTRES ASSURANCES	1 722.35				
20/12/2021 - MBM-MENUISERIE BUSINARO - 0207 - Remplacement fond du réduit + Finitions plafond - sinistre non couvert par l'assurance	1 238.91				
05/03/2022 - VITRERIE GASPARD - 0317 - Remplacement vitrage - montant insuffisant pour franchise	461.10				
30/06/2022 - Solde sinistre - franchise 2021-0260	- 758.30				
30/06/2022 - Solde sinistre - franchise 2020-0673	- 338.97				
30/06/2022 - Solde sinistre - franchise 2022-0266	289.61				
30/06/2022 - Solde sinistre - franchise 2020-0535	830.00				
	1 722.35	100 / 450000.00	365 / 365	0.38	0.00
615 - CONCIERGERIE (L - 100%)	0.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
615800 - FRAIS CONCIERGERIE	5 265.59				
06/12/2021 - CONCEICAO MENDES GERMANA - 0236 - Achat des électroménagers - Concierge	1 000.00				
21/02/2022 - MUYLDERMANS SA - 0304 - Remplacement siphon machine à laver - conciergerie	130.54				
28/02/2022 - WRZESINSKI - 0313 - Divers travaux pour la conciergerie	251.43				
02/06/2022 - ELECTRO BERTHE - 0437 - Vérification fonctionnement table de cuisson conciergerie	122.00				
07/06/2022 - CHASSIS BEL - 0442 - Conciergerie - Fournitures et pose de fenêtre	3 761.62				
	5 265.59	100 / 450000.00	365 / 365	0.00	1.17
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	0.00				
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS	2 439.35				
10/07/2021 - IGS - 0018 - Dossier prime énergie rénovation chaufferie + suivi chantier	998.25				
13/09/2021 - OPLAN SPRL - 0081 - Impression pour AG	136.70				
29/09/2021 - OPLAN SPRL - 0089 - Impression annexes AG	263.50				
09/12/2021 - IGS - 0181 - Recommandés AG + Rédaction	360.90				
04/02/2022 - IGS - 0282 - Frais de gestion - Engagement nouvelle concierge	480.00				
10/03/2022 - IGS - 0320 - Suivi des différents dossiers travaux rénovation	7 679.75				
10/03/2022 - Suivi des différents dossiers travaux rénovation - Prise en charge par fonds de réserve	-7 679.75				
02/04/2022 - IGS - 0368 - Impression factures fournisseurs 2021	200.00				
	2 439.35	100 / 450000.00	365 / 365	0.54	0.00
6161 - FRAIS RÉUNIONS	0.00				
616100 - SALLE DE RÉUNION & CONSOMMATIONS	1 180.80				
22/10/2021 - MLLOCATIONS - 0143 - Location chaises AG 2021	217.80				
26/10/2021 - WINDBAG - 0144 - Location salle AGO 2021	600.00				
26/10/2021 - WINDBAG - 0151 - Acompte 50% - Location salles AGO 10/2022	363.00				
	1 180.80	100 / 450000.00	365 / 365	0.26	0.00
6166 - FRAIS DIVERS GESTION	0.00				
616610 - FOURNITURES DIVERSES	2 379.08				
15/07/2021 - ALL ACCESS - 0027 - 10 Télécommandes niveau -1	646.44				
09/09/2021 - CLABOTS (SERRURERIE) - 0074 - Achat 10 clés	182.23				
02/12/2021 - FISCHER - 0172 - Achat guirlandes + boules de Noel	73.35				
29/12/2021 - IGS - 0225 - 10 Clés d'entrée au 37	90.00				
03/01/2022 - LAVAL PRO CLEAN - 0226 - Achat 4 tapis sol	121.00				
03/03/2022 - PLAQUETTE-EXPRESS - 0326 - Plaquettes nominatives Conciergerie	36.30				
04/03/2022 - ALL ACCESS - 0334 - 15 Télécommandes niveau - 1 et -2	957.56				
11/05/2022 - FRAIS DOUBLE DEUX CLES	-50.00				
29/06/2022 - CLABOTS (SERRURERIE) - 0463 - 10 clés	363.00				
30/06/2022 - Plaquettes nominatives - Régularisation erreur Germana	24.20				
30/06/2022 - Achat 1 Télécommande	-65.00				
	2 379.08	100 / 450000.00	365 / 365	0.53	0.00
62 - RÉMUNÉRATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)	0.00				
620001 - SALAIRES ET CHARGES SOCIALES	45 202.30				
01/07/2021 - ACERTA - 0026 - Charges sociales 07/2021	1 401.18				
31/07/2021 - FILIZ KUTLU - 0036 - Salaire 07/2021	2 110.66				
31/07/2021 - ACERTA - 0039 - Charges sociales 07/2021	94.14				
02/08/2021 - ACERTA - 0038 - Charges sociales 08/2021	1 401.18				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
31/08/2021 - FILIZ KUTLU - 0062 - Salaire 08/2021	2 102.02				
31/08/2021 - ACERTA - 0068 - Charges sociales 08/2021	94.14				
01/09/2021 - ACERTA - 0067 - Charges sociales 09/2021	1 167.65				
30/09/2021 - FILIZ KUTLU - 0101 - Salaire 09/2021	2 114.60				
30/09/2021 - ACERTA - 0119 - Charges sociales 09/2021	94.14				
01/10/2021 - ACERTA - 0118 - Charges sociales 10/2021	998.97				
08/10/2021 - ACERTA - 0123 - Charges sociales ONSS - Régularisation Trimestrielle	755.61				
27/10/2021 - FILIZ KUTLU - 0150 - Salaire 10/2021	2 105.36				
02/11/2021 - ACERTA - 0160 - Charges sociales 11/2021	1 165.47				
05/11/2021 - ACERTA - 0159 - Charges sociales 10/2021	94.62				
29/11/2021 - FILIZ KUTLU - 0173 - Salaire 11/2021	2 119.05				
30/11/2021 - ACERTA - 0175 - Charges sociales 11/2021	113.98				
01/12/2021 - ACERTA - 0176 - Charges sociales 12/2021	499.48				
31/12/2021 - ACERTA - 0239 - Charges sociales 12/2021	94.62				
31/12/2021 - FILIZ KUTLU - 0241 - Salaire 12/2021	2 141.66				
31/12/2021 - ACERTA - 0243 - Charges sociales ONSS - Régularisation Trimestrielle	1 963.89				
03/01/2022 - ACERTA - 0242 - Charges sociales 01/2022	1 426.23				
27/01/2022 - FILIZ KUTLU - 0275 - Salaire 01/22	1 085.25				
27/01/2022 - CONCEICAO MENDES GERMANA - 0276 - Salaire 01/22	852.30				
27/01/2022 - CONCEICAO MENDES GERMANA - 0341 - Salaire 01/22 - Régularisation	232.95				
31/01/2022 - ACERTA - 0266 - Charges sociales 01/2022	98.23				
01/02/2022 - ACERTA - 0265 - Charges sociales 02/2022	1 426.23				
15/02/2022 - FILIZ KUTLU - 0289 - Salaire 01/22 - Régularisation	12.67				
15/02/2022 - CONCEICAO MENDES GERMANA - 0290 - Salaire 01/22 - Régularisation	15.27				
15/02/2022 - CONCEICAO MENDES GERMANA - 0291 - Salaire 02/22 - clôture concierge Germana	386.36				
15/02/2022 - CONCEICAO MENDES GERMANA - 0292 - Salaire 02/22 - clôture concierge Francisco	606.93				
27/02/2022 - ACERTA - 0399 - Consultance juridique	114.35				
28/02/2022 - ACERTA - 0328 - Charges sociales 02/2022	491.13				
01/03/2022 - ACERTA - 0329 - Charges sociales 03/2022	1 188.52				
01/03/2022 - FILIZ KUTLU - 0330 - Salaire 02/22	1 410.59				
28/03/2022 - FILIZ KUTLU - 0361 - Salaire 03/22	1 454.82				
31/03/2022 - ACERTA - 0384 - Frais administratifs 03/2022	54.66				
01/04/2022 - ACERTA - 0381 - Charges sociales - Cotisations Vacances 2021	3 337.57				
01/04/2022 - ACERTA - 0382 - Charges sociales 04/2022	1 423.12				
01/04/2022 - ACERTA - 0383 - Charges sociales Précompte professionnel - Régularisation 2+3/22	256.40				
08/04/2022 - ACERTA - 0380 - Charges sociales ONSS - Régularisation Trimestrielle	398.36				
25/04/2022 - FILIZ KUTLU - 0402 - Salaire 04/22	1 454.39				
30/04/2022 - ACERTA - 0398 - Charges sociales 04/2022	96.63				
02/05/2022 - ACERTA - 0396 - Charges sociales 05/2022	1 423.12				
02/05/2022 - ACERTA - 0397 - Charges sociales 05/2022	119.27				
25/05/2022 - FILIZ KUTLU - 0421 - Salaire 05/22	1 484.35				
31/05/2022 - ACERTA - 0445 - Charges sociales 05/2022	55.49				
01/06/2022 - ACERTA - 0447 - Charges sociales 06/2022	1 185.93				
01/06/2022 - ACERTA - 0446 - Charges sociales 06/2022	146.62				
29/06/2022 - FILIZ KUTLU - 0470 - Salaire 06/22	1 484.32				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
30/06/2022 - ACERTA - 0474 - Charges sociales 06/2022	55.49				
30/06/2022 - ACERTA - 0180 - NC - Charges sociales 04/22 + 05/22+ 06/22	-1 207.67				
623001 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL	4 283.19				
09/07/2021 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 0019 - Téléphone 07/2021	114.47				
27/07/2021 - ELECTRABEL - 0043 - Electricité - gaz 07/2021	56.79				
09/08/2021 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 0046 - Téléphone 08/2021	111.32				
26/08/2021 - ELECTRABEL - 0063 - Electricité - gaz 08/2021	56.79				
09/09/2021 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 0071 - Téléphone 09/2021	111.71				
26/09/2021 - ELECTRABEL - 0103 - Electricité - gaz 09/2021	56.79				
09/10/2021 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 0130 - Téléphone 10/2021	111.32				
26/10/2021 - ELECTRABEL - 0147 - Electricité - gaz 10/2021	56.79				
09/11/2021 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 0165 - Téléphone 11/2021	115.06				
01/12/2021 - ELECTRABEL - 0178 - Electricité - gaz 11/2021	56.79				
09/12/2021 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 0200 - Téléphone 12/2021	111.32				
13/12/2021 - SODEXO - 0189 - Livraison carte standard	12.10				
13/12/2021 - SODEXO - 0194 - Frais consommation carte	606.95				
26/12/2021 - ELECTRABEL - 0264 - Electricité - gaz Régul - 26-12-20 au 25-12-21	19.83				
09/01/2022 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 0237 - Téléphone 01/2022	111.32				
10/01/2022 - DECAUWERS CHRISTOPHE - 0419 - Etrennes 2021	210.00				
24/01/2022 - IDEWE - 0268 - NC - Cotisation forfaitaire annuelle 2021	-0.01				
24/01/2022 - IDEWE - 0269 - Cotisation forfaitaire annuelle 2022	245.45				
26/01/2022 - ELECTRABEL - 0272 - Electricité - gaz 01/2022	59.08				
01/02/2022 - FISCHER - 0277 - Cadeau départ retraite	196.95				
09/02/2022 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 0299 - Téléphone 02/2022	111.32				
09/02/2022 - CONCEICAO MENDES GERMANA - 0403 - Accident de travail	62.11				
22/02/2022 - CONCEICAO MENDES GERMANA - 0408 - Accident de travail	24.83				
26/02/2022 - ELECTRABEL - 0323 - Electricité - gaz 02/2022	59.08				
01/03/2022 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 0305 - Tickets restaurants 02/2022	173.16				
02/03/2022 - EDENRED - 0316 - Frais de carte Edenred	13.31				
09/03/2022 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 0337 - Téléphone 03/2022	111.32				
26/03/2022 - ELECTRABEL - 0349 - Electricité - gaz 03/2022	59.08				
29/03/2022 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 0340 - Tickets restaurants 03/2022	199.14				
09/04/2022 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 0420 - Téléphone 04/2022	111.32				
26/04/2022 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 0385 - Tickets restaurants 04/2022	173.16				
26/04/2022 - ELECTRABEL - 0401 - Electricité - gaz 04/2022	59.08				
09/05/2022 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 0412 - Téléphone 05/2022	116.16				
25/05/2022 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 0414 - Tickets restaurants 05/2022	173.16				
26/05/2022 - ELECTRABEL - 0444 - Electricité - gaz 05/2022	59.08				
26/06/2022 - ELECTRABEL - 0471 - Electricité - gaz 06/2022	59.08				
30/06/2022 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 0458 - Tickets restaurants 06/2022	181.82				
30/06/2022 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 0482 - Téléphone 06/2022	116.16				
	49 485.49	100 / 450000.00	365 / 365	0.00	11.00
64 - AUTRES CHARGES	0.00				
640 - TAXES ET REDEVANCES	397.20				
30/11/2021 - BRUXELLES FISCALITE - 0179 - Taxe régionale 2021	397.20				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
640000 - CHARGES ACP VOSSEGAT LOTS NON ATTRIBUÉS	1 926.97				
30/06/2022 - Régularisation bilantaire - mail M. Walckiers 05/08/22	1 926.97				
	2 324.17	100 / 450000.00	365 / 365	0.52	0.00
650000 - FRAIS ET INT BANCAIRES	225.52				
01/07/2021 - Intérêts bancaires	-88.95				
01/07/2021 - Frais Bancaires	13.34				
01/07/2021 - Intérêts bancaires	22.44				
01/07/2021 - Frais bancaires	9.68				
30/07/2021 - Frais bancaires	9.68				
31/07/2021 - Frais bancaires	12.76				
02/08/2021 - Frais bancaires	9.68				
31/08/2021 - Frais bancaires	22.44				
01/09/2021 - Frais bancaires	9.68				
30/09/2021 - Frais bancaires	22.44				
01/10/2021 - Frais Bancaires	0.06				
01/10/2021 - Frais Bancaires	-0.42				
01/10/2021 - Frais bancaires	9.68				
29/10/2021 - Frais bancaires	9.68				
31/10/2021 - Frais bancaires	12.76				
02/11/2021 - Frais bancaires	9.68				
30/11/2021 - Frais bancaires	12.76				
01/12/2021 - Frais bancaires	9.68				
01/12/2021 - Frais bancaires	9.68				
31/12/2021 - Frais bancaires	96.53				
31/12/2021 - Frais bancaires	0.30				
01/01/2022 - Frais bancaires	27.63				
01/01/2022 - Intérêts bancaires	-155.09				
01/01/2022 - Intérêts bancaires	-29.12				
03/01/2022 - Frais bancaires	9.68				
31/01/2022 - Frais bancaires	22.44				
01/02/2022 - Frais bancaires	9.68				
28/02/2022 - Frais bancaires	22.44				
01/03/2022 - Frais bancaires	9.68				
31/03/2022 - Frais bancaires	22.44				
01/04/2022 - Frais bancaires	1.19				
01/04/2022 - Intérêts bancaires	-7.95				
01/04/2022 - Frais bancaires	9.68				
29/04/2022 - Frais bancaires	9.68				
30/04/2022 - Frais bancaires	12.76				
01/05/2022 - Frais bancaires	2.50				
02/05/2022 - Frais bancaires	9.68				
31/05/2022 - Frais Bancaires	22.44				
01/06/2022 - Frais bancaires	9.68				
01/06/2022 - Frais bancaires	2.50				
	225.52	100 / 450000.00	365 / 365	0.05	0.00

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
643000 - FRAIS PRIVATIFS	0.00			0.00	0.00
SOUS-TOTAL				14.89	42.29
TOTAL		257 348.90		57.18	

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160000 - FONDS DE RÉSERVE				
01/07/2021	Alimentation fonds de réserve	100/450000	80 000.00	17.78
01/07/2021	G126 - GARAGE	100.00/450000	-	17.78
01/10/2021	Alimentation fonds de réserve	100/450000	80 000.00	17.78
01/10/2021	G126 - GARAGE	100.00/450000	-	17.78
01/04/2022	Alimentation fonds de réserve	100/450000	80 000.00	17.78
01/04/2022	G126 - GARAGE	100.00/450000	-	17.78
01/01/2022	Alimentation fonds de réserve	100/450000	80 000.00	17.78
01/01/2022	G126 - GARAGE	100.00/450000	-	17.78
TOTAUX :		-	320 000.00	71.12

Immo Gestion Syndic sprl

Avenue De Fré, 229
B-1180 BRUXELLES
Email : info@igsyndic.be
Num. IPI : 502.087
Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 20/09/2022
Date échéance : 10/10/2022

Copropriété : 0022 - ACP VOSSEGAT

Numéro BCE : 0850.141.355

Période : du 01/07/2021 au 30/06/2022

Lot concerné : GARAGE - G126

Occupation : du 01/07/2021 au 30/06/2022

Monsieur FINN - ALARCON André
keienveldlaan 11
1652 ALSEMBERG

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/07/2021		38.96
Paiement / Encaissement solde			
Remboursement solde	01/10/2021	38.96	
Avances / Appels de fonds			
Alimentation fonds de réserve; Provisions (P) (07/2021);	16/07/2021		27.78
345750332113	28/01/2022		27.78
4022052B8BQGMSCS	23/02/2022		73.56
Fonds de réserve			
Alimentation fonds de réserve; Provisions (P) (07/2021);	16/07/2021		17.78
345750332113	28/01/2022		17.78
4022052B8BQGMSCS	23/02/2022		35.56
Autres Mouvements			
Frais de rappel du 28/01/2022(OD)	28/01/2022	18.00	
Répartition charges exercice 2021-2022	30/06/2022	128.30	
Totaux :-		185.26	239.20
SOLDE (€) :-			53.94

Vous ne devez rien payer. La copropriété vous est redevable d'un montant de **53.94 €**.