

BE-syndic
 Avenue des Volontaires 88
 1040 ETTERBEEK
 Email : info@be-syndic.be
 Num. IPI : 507.791
 Num. BCE : 0769.582.360

Date édition : 03/12/2024

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0010 - ACP VALKO
Numéro BCE : 0538.457.589
Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022
Login :
Password :
Lot concerné : APPARTEMENT - 4D

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS	119.51			
<i>19/12/2022 - BTV BRUXELLES - 2022-0031 - Inspection du 19/12/2022</i>	119.51			
	119.51	79 / 1000.00	0.00	9.44
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS	858.60			
<i>17/01/2022 - AC LIFT - 2022-0002 - Période du 01/01/2022 au 31/12/2022</i>	858.60			
	858.60	79 / 1000.00	0.00	67.83
61015 - AUTRES CHARGES ASCENSEURS: FRAIS PROPRIÉTAIRES	534.24			
<i>20/01/2022 - AC LIFT - 2022-0003 - Fourniture et placement d'un ferme porte intégré</i>	534.24			
	534.24	79 / 1000.00	42.20	0.00
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	1 197.90			
<i>05/02/2022 - ECOCLEAN - 2022-0006 - Facture 01/2022</i>	108.90			
<i>20/03/2022 - ECOCLEAN - 2022-0010 - Facture 02/2022</i>	108.90			
<i>07/04/2022 - ECOCLEAN - 2022-0011 - Facture 03/2022</i>	108.90			
<i>09/05/2022 - ECOCLEAN - 2022-0013 - Facture 04/2022</i>	108.90			
<i>07/06/2022 - ECOCLEAN - 2022-0014 - Facture 05/2022</i>	108.90			
<i>03/07/2022 - ECOCLEAN - 2022-0016 - Facture 06/2022</i>	108.90			
<i>17/08/2022 - ECOCLEAN - 2022-0018 - Facture 07/2022</i>	108.90			
<i>06/09/2022 - ECOCLEAN - 2022-0019 - Facture 08/2022</i>	108.90			
<i>05/10/2022 - ECOCLEAN - 2022-0023 - Facture 09/2022</i>	108.90			
<i>12/12/2022 - ECOCLEAN - 2022-0025 - Facture 11/2022</i>	108.90			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
31/12/2022 - ECOCLEAN - 2022-0026 - Facture 12/2022	108.90			
	1 197.90	79 / 1000.00	0.00	94.63
61094 - ENTRETIENS ET RÉPARATIONS COURANTES	68.90			
17/01/2022 - AC ELECTRIC - 2022-0005 - Déplacement Bruxelles zone 2 - Analyse problème , analyse appareillage	68.90			
	68.90	79 / 1000.00	0.00	5.44
61095 - TRAVAUX - FRAIS PROPRIÉTAIRE	3 750.80			
03/02/2022 - GROUPE FINAXE - 2022-0007 - Ouverture du sol de la cuisine pour avoir accées au tuyau d'évacuation	402.80			
08/03/2022 - GROUPE FINAXE - 2022-0009 - Débouchage temporaire du tuyau en attendant les gros travaux	380.00			
06/07/2022 - GROUPE FINAXE - 2022-0017 - Remplacement du tuyau de décharge	2 968.00			
	3 750.80	79 / 1000.00	296.31	0.00
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	308.68			
01/01/2022 - TOTAL (LAMPPIRIS) - 2022-0001 - Facture 1T 2022	125.02			
07/02/2022 - TOTAL (LAMPPIRIS) - 2022-0008 - Régularisation du 01/01/2021 au 03/02/2022	- 151.68			
01/04/2022 - TOTAL (LAMPPIRIS) - 2022-0012 - Facture 2T 2022	111.78			
01/07/2022 - TOTAL (LAMPPIRIS) - 2022-0030 - Facture 3T 2022	111.78			
01/10/2022 - TOTAL (LAMPPIRIS) - 2022-0021 - Facture 4T 2022	111.78			
	308.68	79 / 1000.00	0.00	24.39
61300 - HONORAIRES SYNDICS	2 922.88			
01/01/2022 - BE-SYNDIC - 2022-0004 - Facture 1T 2022	730.72			
01/04/2022 - BE-SYNDIC - 2022-0032 - Facture 2T 2022	730.72			
01/07/2022 - BE-SYNDIC - 2022-0015 - Facture 3T 2022	730.72			
01/10/2022 - BE-SYNDIC - 2022-0022 - Facture 4T 2022	730.72			
	2 922.88	79 / 1000.00	0.00	230.91
6140 - ASSURANCE INCENDIE	2 116.37			
07/09/2022 - AXA - 2022-0020 - Prime du 09/10/2022 au 09/10/2023	2 116.37			
	2 116.37	79 / 1000.00	167.19	0.00
6147 - FRANCHISE	1 603.69			
31/12/2022 - Franchise pour sinistre dégâts des eaux entre 1e et 2e gauche	268.30			
31/12/2022 - TFT- Régularisation compte sinistre	1 068.71			
31/12/2022 - Franchise sur sinistre 021-0250 - dégâts des eaux 2ème/3ème	266.68			
	1 603.69	79 / 1000.00	126.69	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	127.02			
01/01/2022 - Frais de banque - 2021	9.68			
01/03/2022 - Frais de banque	9.68			
04/04/2022 - Frais de banque	9.68			
03/05/2022 - Frais de banque	9.68			
05/05/2022 - Frais de banque	2.50			
02/06/2022 - Frais de banque	9.68			
07/06/2022 - Frais de banque	2.50			
01/07/2022 - Frais de banque	2.50			
01/07/2022 - Frais de banque	9.68			
01/08/2022 - Frais de banque	2.50			
01/08/2022 - Frais de banque	2.50			
01/08/2022 - Frais de banque	9.68			
01/09/2022 - Frais de banque	9.68			

Désignation	Total	Répart.	Propr.	Part Occup.
01/09/2022 - Frais de banque	2.50			
01/10/2022 - Frais de banque	2.50			
01/10/2022 - Frais de banque	5.00			
05/10/2022 - Frais de banque	9.68			
01/11/2022 - Frais de banque	3.86			
04/11/2022 - Frais de banque	4.84			
01/12/2022 - Frais de banque	3.86			
05/12/2022 - Frais de banque	4.84			
	127.02	79 / 1000.00	10.03	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS				
31/12/2022 - BE-SYNDIC - 2022-0029 - Réponses notaire vente M. Sahbaz	181.50		181.50	0.00
	181.50		181.50	0.00
SOUS-TOTAL			823.92	432.64
TOTAL		13 790.09	1 256.56	