

**EASY SYNDIC**  
Avenue Louise 251  
1050 BRUXELLES  
Email : info@easysyndic.be  
Num. IPI : 511\_088

Date édition : 26/10/2022

## DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

**Copropriété :** 1494 - ACP TABELLION B  
**Numéro BCE :** 0525.801.960  
**Exercice :** du 01/10/2021 au 30/09/2022  
**Login :**  
**Password :**

### Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
Cave 1		Cave	3	du 01/10/2021 au 30/09/2022	365
Cave 2		Cave	3	du 01/10/2021 au 30/09/2022	365
Cave 8		Cave	5	du 01/10/2021 au 30/09/2022	365
Appartement 1		Appartement	101	du 01/10/2021 au 30/09/2022	365
Appartement 2		Appartement	103	du 01/10/2021 au 30/09/2022	365
Appartement 4		Appartement	103	du 01/10/2021 au 30/09/2022	365
Grenier 2		Grenier	5	du 01/10/2021 au 30/09/2022	365
Grenier 4		Grenier	5	du 01/10/2021 au 30/09/2022	365
Grenier 9		Grenier	7	du 01/10/2021 au 30/09/2022	365

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	580.80	335 / 1000.00	365 / 365	0.00	194.55
61204 - PROVISIONS EAU (L - 100%)	2 377.60	335 / 1000.00	365 / 365	0.00	798.49
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L - 100%)	127.50	335 / 1000.00	365 / 365	0.00	42.71
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	689.40	335 / 1000.00	365 / 365	0.00	230.97
613001 - HONORAIRES SYNDIC PAR PROPRIO	122.00	1 / 5.00	365 / 365	24.40	0.00
613002 - HONORAIRES PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES	9.50	335 / 1000.00	365 / 365	3.20	0.00
6140 - ASSURANCE INCENDIE	1 552.77	335 / 1000.00	365 / 365	520.18	0.00
6166 - FRAIS DIVERS GESTION (L - 100%)	90.50	335 / 1000.00	365 / 365	0.00	30.30
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES (L - 100%)	157.23	335 / 1000.00	365 / 365	0.00	52.67
<b>643 - FRAIS PRIVATIFS</b>					
03/11/2021 - EASY SYNDIC BRUXELLES - 2021-2022-0002 - envoi recommandé convocation	35.00			35.00	0.00
13/03/2022 - EASY SYNDIC BRUXELLES - 2021-2022-0020 - Accès en ligne	7.00			7.00	0.00
11/08/2022 - EASY SYNDIC BRUXELLES - 2021-2022-0030 - Frais de rappels	15.00			15.00	0.00
	57.00			57.00	0.00
<b>SOUS-TOTAL</b>				<b>604.78</b>	<b>1 347.69</b>
<b>TOTAL</b>	<b>5 764.30</b>			<b>1 952.47</b>	

**EASY SYNDIC**  
Avenue Louise 251  
1050 BRUXELLES  
Email : info@easysyndic.be  
Num. IPI : 511.088

Date édition : 26/10/2022

Copropriété : 1494 - ACP TABELLION 8  
Numéro BCE : 0525.801.960  
Période : du 01/10/2021 au 30/09/2022

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
<b>Avances / Appels de fonds :</b>			
254761761916	01/12/2021		600.30
254761761916	04/01/2022		600.30
Provisions (P) (04/2022);	04/04/2022		600.30
Provisions (P) (07/2022);	12/08/2022		600.30
Répartition charges exercice 2021-2022	30/09/2022	1 952.47	
<b>Totaux :-</b>		<b>1 952.47</b>	<b>2 401.20</b>
<b>SOLDE (€) :-</b>			<b>- 448.73</b>

**Vous ne devez rien payer.** La copropriété vous est redevable d'un montant de **448.73 €**.

Vous pouvez :

- demander le remboursement (en envoyant un email avec votre numéro de compte **ET LE BIC**) après l'Assemblée et pour autant que les comptes aient été approuvés en Assemblée ou
- déduire ce montant de vos nouvelles provisions

*L'Nous vous rappelons que les répartitions locataire/propriétaire sont données à titre purement informatif et ne résultent pas de convention.*