

Gebouw Urban Living 0629.737.955
Tijdstip 28 april 2025 18:30
Aanwezig 524/1000 (52,40%) Quotiteiten
15/29 (51,72%) personen

1: Welkom, ondertekening van de presentielijst, controle van volmachten, bepaling van het quorum

Het kantoor van de syndicus verwelkomt de aanwezigen. Na ondertekening van de presentielijst en verificatie van de volmachten op het eerste gezicht, stelt de syndicus vast dat deze algemene vergadering wettelijk is samengesteld en daarom legaal kan vergaderen. Contactgegevens voor aanwezigen en afwezigen staan onderaan dit rapport.

De vergadering opent om 18U40

2: Verkiezing van de voorzitter van de Algemene Vergadering (meerderheid 1/2+1)

De vergadering stemt over de benoeming van de heer .Notteboom tot voorzitter van de algemene vergadering.

Verdeelsleutel 0010 - Alle aandelen: TOTAAL (1000 Q)
Vereiste meerderheid 1/2 + 1
Resultaten **Ja: 100,00% (524)**
Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (0)
Blanco: (0)

3: Verkiezing van de secretaris van de Algemene Vergadering (meerderheid 1/2+1)

De vergadering stemt over de benoeming van de syndicus VM Vastgoedbeer BV / handelsnaam Syncura als secretaris van de algemene vergadering.

Verdeelsleutel 0010 - Alle aandelen: TOTAAL (1000 Q)
Vereiste meerderheid 1/2 + 1
Resultaten **Ja: 100,00% (524)**
Nee: 0,00% (0)
Onthouding: (0)
Blanco: (0)

4: Rapport van de rekencommissaris (geen stemming)

De rekencommissaris rapporteert en bevestigt de juistheid van de rekeningen.

5: Goedkeuring van de rekeningen en balans van de boekhoudkundige jaar (01/01/2024 - 31/08/2024 (meerderheid 1/2 + 1))

Uitgaven voor het werkjaar 01/01/2024-31/08/2024 zijn € 79.731,59. De Alegemene vergadering keurt dit verkort boekjaar goed.

Verdeelsleutel	0010 - Alle aandelen: TOTAAL (1000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (524)</u>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

6: Evaluatie van het onderhoudscontract TEM (Meerderheid 1/2+1)

De Algemene vergadering beslist om het onderhoudscontract met de firma TEM stop te zetten en de Rvme te mandateren die keuze zal maken voor de nieuwe onderhoudspartij

Verdeelsleutel	0010 - Alle aandelen: TOTAAL (1000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (524)</u>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

7: Goedkeuring offerte verzekeringsmakelaar Insures (meerderheid 1/2+1)

De Algemene vergadering keurt de offerte van Vivium van de verzekeringsmakelaar Insures goed

Verdeelsleutel	0010 - Alle aandelen: TOTAAL (1000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (524)</u>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

8: Dossier Everland: uitleg syndicus en stand van zaken

De syndicus geeft toelichting omtrent het dossier Everland. Er werd contact opgenomen met de juridische dienst en verschillende meetings hielden al plaats. Er wordt momenteel een akkoord gezocht omtrent welke facturen al dan niet rechtstreeks betaald werden aan leveranciers en welke niet. Enkel op deze manier kunnen we nagaan hoe groot de schuld is aan de VME. Everland dient de VME dus betalingsbewijzen te verschaffen. De syndicus houdt jullie hiervan op de hoogte.

9: Bepaling van openingstijden voor de eerste deur (meerderheid 1/2 + 1)

De Algemene vergadering beslist om de eerste deur 24H/7 te sluiten.

De Algemene vergadering vraagt aan de syndicus om de eigenaar E0.3 te informeren omtrent het gedrag van zijn huurder. De syndicus zal de nodige stappen ondernemen.

Verdeelsleutel	0010 - Alle aandelen: TOTAAL (1000 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (524)</u>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

10: Lezing en ondertekening van de PV

De vergadering werd beëindigd om 19u50

Ondertekening verslag

Secretaris



Voorzitter



Details

Aanwezig: Baan Claudia (17), COVIMMO NV (111), De Smedt Elsje (44), FP-Plessers BVBA (vertegenwoordigd door COVIMMO NV) (43), Hemeryck - De Canne Filip - Natasja (41), Hendriks - Tuyls Thibault - Karolien (21), Hermans - Aelbrecht Luc - Carla (vertegenwoordigd door Baan Claudia) (38), Maex - Hendrix Peter - Ann (23), NEMATOLLAHI - FAYAZPOUR Amin - Farzaneh (40), Noterdame Diane (40), Notteboom - Goussaert Paul - Reinilde (23), Obnemus Vicky (17), PS Living BVBA (25), V2 Consult BVBA (22), Van Cauter Bartholomeus (vertegenwoordigd door COVIMMO NV) (19).

Afwezig: BVBA J'eau Douce (21), Deckers - Claes Geert - Griet (21), Feyen - Heylen Mathias - Liesbeth (25), Gourdin Nadine (21), Haddad -Najjar Ziad - Dima (23), Legroux - Coppens Cris - Els (36), Libens Carine (24), Meeuwis - Dewandeleer Jan - Marianne (32), Oris Stefan (22), Tallarita Raffaello (26), Van Den Haute - Cornelis Jan - Greta (37), Van der Veken (23), Van Looveren - Demolder Leen - Bruno (20), Vinck - Van Der Auwera Sven - Niki (145).