

Verkavelingsakte
8 oktober 1986
R. 4266

Het jaar negentienhonderd zesentachtig, op acht oktober

Voor ons, Hélène CASMAN en Jacques ISTAS, beiden notaris te Antwerpen.

ZIJN VERSCHENEN :

1. Mevrouw Antoinette Aline Valérie Marie Joseph Gravin de LANNOY, zonder beroep, geboren te Schoten op vijf augustus negentienhonderd en zeven, wonende te Knokke-Heist, Meerlaan 121, weduwe van de Heer Carolus Paulus Rolandus Henricus Baron van Havre.
2. Mevrouw Camille Marthe Hedwige Henriette van HAVRE, zonder beroep, geboren te Etterbeek op achtentwintig juni negentienhonderd negenentwintig, echtgenote van Baron Michel Georges Marie Joseph Ghislain della Faille d'Huyse, wonende te Jodoigne, 100 rue de la Bruyère, 5903 Dongelberg-Jodoigne, gehuwd onder het stelsel van de scheiding van goederen blijkens huwelijkskontrakt verleden voor notaris Fernand de Bruyn te Stabroek op veertien mei negentienhonderd negenenveertig.
3. Mevrouw Nadine Jeanne Marie Antoinette van HAVRE, zonder beroep, geboren te Schoten op vier december negentienhonderd zesentertig, en haar echtgenoot van de Heer Didier Marie Joseph Emmanuel Charles Ghislain de Cock de Rameyen, wonende te Schoten, "Cleydaal", Peerdsboslaan 23, gehuwd onder het stelsel der scheiding van goederen blijkens huwelijkskontrakt verleden voor notaris De Wandeleer op vierentwintig juni negentienhonderd achtenvijftig.

De Heer Didier de Cock de Rameyen enkel optredende in zijn hoedanigheid van toeziende voogd over de hierna nader genoemde minderjarige Edouard GRUTERING.

4. Mevrouw Anne Marie Louise Claude Antoinette van HAVRE, zonder beroep, geboren te Antwerpen op vijf juli negentienhonderd veertig, echtgenote van de Heer Michel Marie Ghislain Benoit Corneille Graaf Cornet d'Elzius du Chenoy, bediende, wonende te Kraainem, avenue Centrale 5a, gehuwd onder het stelsel van de scheiding van goederen blijkens huwelijkskontrakt verleden voor notaris Paul Wets te Schaarbeek op éénentwintig september negentienhonderd tweeënzestig.
5. De Heer Jean Théodore Bernard Albert Eugène Marie GRUTERING, bestuurder van vennootschappen, geboren te Antwerpen op veertien december negentienhonderd zevenentwintig, weduwnaar van Mevrouw Monique Eva Gabriëlle Marie Juliette van HAVRE, wonende te Schoten, Elshoutbaan 240, "Gruthuuse".

Handelend zo in eigen naam als in zijn hoedanigheid van voogd over zijn nog minderjarige zoon Edouard Théodore Dominique Marc GRUTERING, zonder beroep, geboren te Antwerpen op acht november negentienhonderd tachtig, wonende te Schoten, Elshoutbaan 240, en, krachtens volmacht verleden voor ondergetekende notaris Hélène Casman op twaalf juli negentienhonderd vijfentachtig, waarvan een afschrift gehecht is geweest aan een akte verleden voor notaris Casman op tweeëntwintig november negentienhonderd vijfentachtig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Antwerpen op negen december daarna, boek 9386 nummer 1, in zijn hoedanigheid van gevolmachtigde over zijn vier kinderen, te weten *Nathalie en Dominique GRUTERING* *hiesu geseend.*



N 070692

Eerste blad

Handwritten notes and signatures in blue ink, including 'Ma \$' and 'mae'.

a) De Heer Bernard Théodore Antoine Albert GRUTERING, bediende, geboren te Wilrijk op zeven augustus negentienhonderd vierenvijftig, wonende te Tervuren, Schapenstraat 40, echtgenoot van mevrouw Géraldine Christiane Alexandrine Marie Ghislaine Gravin d'Oultremont, gehuwd onder het stelsel van de scheiding van goederen blijkens huwelijkskontraakt verleden voor notaris Jacques Troquet te Antwerpen op vijftien september negentienhonderd éénentachtig.

b) De Heer Marc Claude Nicolas Jacques GRUTERING, student, geboren te Wilrijk op zeventien februari negentienhonderd zevenenvijftig, ongehuwd, wonende te Schoten, Elshoutbaan 240.

c) Mevrouw Nathalie Camille Anne-Marie GRUTERING, bediende, geboren te Wilrijk op één oktober negentienhonderd achtenvijftig, wonende te 1060 Brussel, Newtonstraat 17, echtgenote van de Heer Pierre François Thierry Joseph Paul Maria Ghislain VAN REEPINGHEN, met wie zij gehuwd is onder het beheer van het niet conventioneel gewijzigd stelsel van de scheiding van goederen blijkens huwelijkskontraakt verleden voor ondergetekende notaris Hélène Casman, op veertien mei negentienhonderd zesentachtig.

d) Mevrouw Dominique Edith Renée GRUTERING, zonder beroep, geboren te Wilrijk op vierentwintig februari negentienhonderd tweeënzestig, wonende te 1050 Brussel-Elsene, Generaal Jacqueslaan 26B, echtgenote van de Heer Yvan Xavier Noël Pascal MOREL DE WESTGAVER, gehuwd onder het stelsel van de scheiding van goederen ingevolge huwelijkskontraakt verleden voor ondergetekende notaris Hélène Casman te Antwerpen op drie april negentienhonderd vijftentachtig.

6. De Heer Jacques Gustave Henri Gabriel Baron van HAVRE, kapitein ter lange omvaart, geboren te Schoten op vierentwintig augustus negentienhonderd drieëndertig, wonende te Schoten, Peerdsboslaan 25, echtgenoot van Mevrouw Vivienne Marie Josephine Gabrielle Antoinette Ghislaine de Cock de Rameyen, gehuwd onder het stelsel van scheiding van goederen krachtens huwelijkskontraakt verleden voor notaris Cols te Antwerpen op één september negentienhonderd negenenvijftig.

7. De naamloze vennootschap "VENNEBORG", gevestigd te Antwerpen (district Berchem), Berchemboslaan 7, ingeschreven in het handelsregister van Antwerpen onder het nummer 28776, alhier vertegenwoordigd door twee bestuurders overeenkomstig artikel 22 van de statuten, te weten:

- de Heer Carlos Vanderheeren, wonende te Antwerpen (Berchem) Berchemboslaan 7; 4

- de Heer Christian Vande Vyvere, wonende te Tielt, ⁵ Felix ⁶ D' ⁷ ⁸ Hoopstraat 175. *Bernard, wonende te Meulebeke, Pietersstraat 122 bis*

Comparanten onder 3., 5., 6. en 7. zijn alhier tegenwoordig, *waarvan de eerste vermeld onder 5 a en b.*

Comparante onder 1. is alhier vertegenwoordigd door de *Heer Willem PUTSAARS, landbouwkundig Ingenieur* ingevolge akte van substitutie door notaris Charles Sluyts,

verleden voor ondergetekende notaris Hélène Casman op zeventien juli negentienhonderd zesentachtig waarvan een uitgifte hieraan gehecht blijft. Notaris Charles Sluyts handelend ingevolge volmacht verleden voor notaris Vincent de Gheldere te Knokke-Heist op één augustus negentienhonderd vijfentachtig, waarvan een expeditie gehecht is geweest aan een akte verleden voor notaris Casman op tweeëntwintig november negentienhonderd vijfentachtig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Antwerpen op negen december daarna, boek 9386, nummer 1. Comparanten onder 2. en 4. zijn alhier vertegenwoordigd door de heer Willem MITSMAERS, voorzitter

krachtens volmacht verleden voor notaris Hélène Casman op vijfentwintig september negentienhonderd zesentachtig, waarvan een uitgifte hieraan gehecht blijft) lees het brief gehecht wordt

Comparanten verklaren, teneinde te voldoen aan artikel 57, zesde alinea, van de wet van negentwintig maart negentienhonderd tweeënzestig, gewijzigd door de wet van tweeëntwintig december negentienhonderd zeventig, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw, dat zij eigenaars zijn van gronden te Schoten, delen van het Domein genaamd "de List", en dat zij voor een deel van dit domein tot verkaveling willen overgaan als volgt.

BESCHRIJVING VAN DE GOEDEREN.

Een blok gronden gelegen te Schoten, Domein "de List", tussen de Hortsebaan en de Autosnelweg E 10, en met inbegrip van de Listdreef, gekend ten kadaster sectie B nummers 44/d, 45/c, 47/g, 47/i, 47/k, 47/l, 47/n, 47/p, 48/d, 48/2/b, 49/e, 49/f, 49/g, 49/h, 49/i, 49/m, 49/n, 50/e, 50/f, 51/b, 52/b, 53/c, 53/d, 53/e, 53/f, 53/g, 54/b, 56/b, 57/f, 57/g, 57/h, 57/i, 57/l, 57/m, 72/b, 72/d, 74/b, 74/c, 74/d, 79/b, 80/b, 80/c, 80/d, 81/b, 81/c, 81/d, 82/b, 82/d, 82/e, 83, 84/b, 84/c, 84/d, 85/d, 85/e, 88/b, 89/b, 92/a, 94/b, 95 en 96/r voor een oppervlakte van tweeëndertig hectaren drieënvijftig aren éénentachtig centiaren (32ha 53a 81ca).

Zoals deze gronden voorkomen op het plan opgemaakt door landmeter Eddy Claessen te Antwerpen en gevoegd bij de verkavelingsaanvraag en het toelatingsbesluit van het Schepencollege van de gemeente Schoten van elf juni negentienhonderd vijfentachtig, hieraan gehecht.

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

Deze goederen hingen oorspronkelijk af van de nalatenschap van wijlen de Heer Carolus Paulus Rolandus Henricus Baron van Havre, laatst wonende te Schoten, Chateau de List, aldaar overleden op tien november negentienhonderd tweeënvijftig. Hij was gehuwd met Mevrouw Antoinette Alice Valerie Marie Joseph Gravin de Lannoy, onder het stelsel van de scheiding van goederen, blijkens huwelijkskontraat verleden voor notaris Fernand De Bruyn te Stabroek op veertien juni negentienhonderd zeventwintig, waarin een schenking ten voordele van de langstlevende echtgenote van de helft in vruchtgebruik was opgenomen. De erflaatster liet geen andere uiterste wilsbeschikkingen.



N 070691

Tweede blad

aan een akte
heden verleden van
notaris Sluyts te
Antwerpen.

van
notaris
Sluyts

aan
de
ak

Zijn nalatenschap kwam bijgevolg toe, onder voorbehoud van het bij gemelde schenking aan zijn weduwe toekomend vruchtgebruik, aan zijn vijf kinderen, allen uit zijn huwelijk met gravin de Lannoy geboren, te weten : 1. de Heer Jacques van Havre, 2. Mevrouw Anne van Havre, 3. Mevrouw Camille van Havre, 4. Mevrouw Nadine van Havre, en 5. Mevrouw Monique van Havre.

Bij akten van verdeling respectievelijk verleden voor notaris Marcel De Wandeleer te Antwerpen op vijftien januari negentienhonderd negenenvijftig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Antwerpen op zes februari daarna deel 3298 nummer 2, voor zelfde notaris De Wandeleer op tien mei negentienhonderd drieënzestig, overgeschreven op zelfde tweede hypotheekkantoor op drie juli daarna, deel 4035 nummer 7 en voor notaris Charles Sluyts te Antwerpen op achtentwintig juli negentienhonderd tweeëntachtig, overgeschreven op hetzelfde tweede hypotheekkantoor te Antwerpen op acht september daarna, deel 8612 nummer 2, werden de gemelde kadastrale percelen toebedeeld, als volgt :

- 57/I aan de Heer Jacques van Havre;
- 84/G aan Mevrouw Camille van Havre;
- 84/H aan Mevrouw Nadine van Havre;
- 72/B, 47/G, 47/S, 47/V, 49/N, 49/F, 48/D, 48/B/2, 47/P, 49/E, 50/E, 51/B, 52/B, 53/D, 53/E, 53/F, 53/G, 57/G, 57/F, 57/H, 57/L en 57/M aan Mevrouw Anne Marie van Havre;
- 47/T, 47/I, 50/F, 53/C, 54/B, 56/B, 72/D, 74/B, 74/C, 74/D, 80/C, 81/C en 81/E aan Mevrouw Monique van Havre;
- 85/F, 88/B, 89/B, 84/C, 80/B, 79/B, 82/E, 83, 92/A, 94/B, 95 en 96/R aan Mevrouwen Camille en Nadine van Havre, elk voor de helft in onverdeeldheid.

Mevrouw Monique van Havre is overleden te Antwerpen op vijftentwintig september negentienhonderd vierentachtig.

Deels blijkens akte van schenking verleden voor ondergetekende notaris Hélène Casman op twintig december negentienhonderd drieëntachtig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Antwerpen op achttien januari negentienhonderd vierentachtig, deel 8900 nummer 20, en deels blijkens haar eigenhandige testamenten van zestien augustus negentienhonderd éénentachtig en twintig december negentienhonderd drieëntachtig, neergelegd tussen de minuten van ondergetekende notaris Hélène Casman op zeventien oktober negentienhonderd vierentachtig, kwamen de gronden die eigendom waren van Mevrouw Monique van Havre, toe aan haar vijf kinderen, voornoemd onder 5.b) tot en met e) en Jongeheer Edouard Grutering, voornoemd onder 5.a), onder voorbehoud van de helft in vruchtgebruik toekomend aan haar echtgenoot, de Heer Jean Grutering, voornoemd onder 5.a).

Bij akte heden verleden voor notaris Jacques Istas en Hélène Casman te Antwerpen heeft de Naamloze Vennootschap "Venneborg", comparante sub 7. een deel van deze gronden gekocht respectievelijk van comparanten sub 1. tot en met 5.

VERKAVELINGSVERGUNNING.

Door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Schoten werd op elf juni negentienhonderd vijftachtig onder nummer 187, referentie 111/154, een vergunning tot verkaveling toegestaan in tweehonderd en negen (209) loten, genummerd van 1 tot 32, 34 tot 66, 69 tot 185, 185b, 186 tot 211, zoals deze loten voorkomen op het in rood gewijzigd en aangevuld plan van landmeter Eddy Claessen te Antwerpen, hieraan gehecht zoals gemeld.

Vermelde verkavelingsvergunning wordt eveneens hieraan gehecht; ze vermeldt :

" Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt :

GUNSTIG voor de kavels 1 tot 32, 34 tot 66, 69 tot 185, 185b, 186 tot 211 van bijgaand in rood gewijzigd en aangevuld ontwerp onder volgende voorwaarden :

- Bijgaande stedenbouwkundige voorschriften toepassen.
- Rekening houden met de door de militaire overheid opgelegde bijzondere voorwaarden en voorschriften waarvan afschrift als bijlage, in verband met de door het eigendom lopende pijpleiding.

Overwegende dat de verkavelingsaanvraag omvat : de aanleg van nieuwe verkeerswegen; de tracéwijziging, de verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen;

Overwegende dat de aanvraag ^{Taan} aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van zes februari negentienhonderd ééenzeventig;

Gelet op het besluit van veertien december negentienhonderd vierentachtig van de gemeenteraad, houdende :

1. Behandeling van de ingediende bezwaren.
2. Goedkeuring van het wegentracé.
3. Goedkeuring van wegenis- en gezondheidswerken.

Overwegende dat de inhoud van de aanvraag strijdig is met door 's mensen toedoen gevestigde erfdiensbaarheden en/of van bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik; dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van zes februari negentienhonderd ééenzeventig; dat zestien bezwaarschriften werden ingediend; dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist;

BESLUIT :

ART. 1. - De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan de Heer Eddy Claessen, gevolmachtigde van de Familie van Havre die ertoe gehouden is:

- 1° de voorwaarden gesteld in het hierboven opgenomen advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen;
- 2° de voorwaarden gesteld in het besluit van veertien december negentienhonderd vierentachtig van de gemeenteraad stipt na te leven;
- 3° te verkavelen volgens het plan zoals gewijzigd door het Bestuur van de Stedebouw."



N 070689

*Twee
Onderswerpen
verwijzing goed
Derde blad*

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller ones.

Vervolgens hebben comparanten mij Notaris overhandigd, teneinde ze aan deze akte te hechten :

- 1° Gemelde verkavelingsvergunning met de "Overeenkomst inzake de wegenis- en gezondheidswerken in de verkaveling "De List" en met de stedenbouwkundige voorschriften;
- 2° Het afschrift van de bijzondere voorwaarden en voorschriften door de militaire overheid opgelegd in verband met de pijpleiding;
- 3° Het gewijzigd verkavelingsplan zoals gehecht aan het goedkeuringsbesluit, waarop de goedgekeurde loten voorkomen met hun benaderende oppervlakte en grenzen.

LASTEN VAN DE VERKAVELING.

Artikel 1.

Alle bepalingen van deze akte en van haar bijlagen vormen erfdiensbaarheden in voordeel van alle gronden deel uitmakend van de verkaveling en ten laste van elk der afzonderlijke loten.

Alle akten tot overdracht, aanwijzing of inbreng van eigendomsrechten of van andere zakelijke rechten betreffende enig lot van de verkaveling zullen dan ook naar deze bepalingen verwijzen en de strikte naleving en uitvoering ervan aan de rechtverkrijgenden opleggen.

Artikel 2.

De loten worden gevormd met hun eigen bodemgesteldheid en vrij van het recht gespleten erf, doch met de erfdiensbaarheden die erop wegen zoals gemeld onder artikel 1, en met de erfdiensbaarheden die onder meer voortvloeien uit de akte verleden voor de Heer Devos, commissaris bij het Comité tot Aankoop van onroerende goederen voor rekening van de Staat op vierentwintig april en dertig augustus negentienhonderd éénenzestig, waarbij aan de Belgische Staat een ondergrondse inneming voor een oppervlakte van duizend vierhonderd tweeëndertig vierkante meter (1.432m²), zijnde een strook met een lengte van duizend vierhonderd drieëndertig meter (1.433m) en een breedte van één meter (1m), gelegen beneden een diepte van zestig centimeter (60cm) berekend vanaf het peil van de grond. Deze inneming is gedaan in de percelen gekadastreerd volgens titel wijk B nummers 179 D, 178 B, 167, 168, 169, 160 A, 122/2, 122 A, 101 A, 100 C, 65 E, 69 A, 57 C, 57 D, 53 B, 53 A, 47 D, 49 A, 49 D, 47 B, 45 A, 43 B en sectie E nummer 47 F.

De as van deze strook grond is aangeduid door een streep op het plan nummer 427/2 opgemaakt door de diensten van het Ministerie van Landsverdediging.

Deze akte vermeldt :

- " De inneming wordt gedaan ten algemenen nutte met het oog op
- " de plaatsing van een ondergrondse of ingegraven leiding. Een
- " erfdiensbaarheid van toegang en doorgang wordt, ten voor-
- " dele van de verkochte ondergrond, op de bovengrond van de
- " voren beschreven strook grond gevestigd.
- " Deze erfdiensbaarheid zal derwijze uitgeoefend worden dat
- " de te plaatsen leiding ten allen tijde langs de bovengrond
- " bewaakt, onderhouden en, in voorkomend geval, vervangen zal
- " kunnen worden.

" Er wordt insgelijks, ten titel van erfdiensbaerheid ten
 " voordele van de verkochte ondergrond, bedongen dat de
 " eigenaars van de bovengrond geen gebouwen zullen mogen
 " oprichten noch bomen zullen mogen planten op minder dan twee
 " meter van weerskanten van de as van de leiding, noch het
 " peil van de grond boven de aangekochte inneming zullen mogen
 " wijzigen zonder toelating van de militaire overheid.
 " In geval van overtreding van de bedingen die voorafgaan,
 " zullen de staat of zijn rechtverkrijgenden het recht
 " hebben, zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling, de
 " opgerichte gebouwen te doen afbreken en de plaats in haar
 " vroegere toestand te herstellen, het al op kosten van de
 " overtreeders onverminderd de schadevergoeding waartoe die
 " overtredingen aanleiding zouden kunnen geven.
 " Artikel 6. De staat zal op zijn kosten mogen doen overgaan
 " tot de afpaling van het tracé van de aan te leggen leiding,
 " door de te dien einde aangestelde bevoegde agenten van het
 " Ministerie van Landsverdediging.
 " Artikel 7. De staat verbindt er zich toe alle schade te
 " herstellen die uit de werken zou kunnen voortspuiten. Bij
 " gebrek aan akkoord nopens de in deze gevallen toe te kennen
 " schadeloosstelling, zal het geschil aanhangig gemaakt worden
 " bij het gerecht overeenkomstig de regelen van gemeen recht.
 " Artikel 10. De staat zal zich niet verzetten tegen het
 " aanleggen boven de bedoelde ondergrondse inneming en binnen
 " de zone "non aedificandi" van alle wegverharding, doch met
 " uitsluiting van één monolietbetonverharding, en met dien
 " verstande dat de dekking op de pipeline minstens zestig
 " centimeter zal moeten blijven.
 " Artikel 11. Binnen de zone "non aedificandi" is de be-
 " planting met haag, struikgewas en sierboomkes met een
 " maximum hoogte van één meter en half, toegelaten indien hun
 " dikke wortels niet dieper dan veertig centimeter gaan.
 " Artikel 12. Afsluitingsmuurtjes, hagen, draadafsluiting met
 " palen mogen geplaatst worden zowel langs de, als dwars over
 " de pipeline, inzoverre dat de fundering van de muren of de
 " voeten der palen minstens veertig centimeter van de pipeline
 " verwijderd blijven.
 " Artikel 13. Bij de kruising onder bermsloten is de voor-
 " geschreven diepte, zestig centimeter. In uitzonderlijke
 " gevallen kan hier van afgeweken worden, doch in geen geval
 " mag deze diepte minder zijn dan veertig centimeter. In dit
 " geval zal de pijp op deze plaats beschermd worden met een
 " halve betonbuis, in de gracht volgens de lengterichting van
 " de pipeline, op deze gelegd.
 " Artikel 14. De gebeurlijke aanpassing van het potentiaal
 " ometingspunt aan het definitief niveau van de te verharden
 " weg zal op eerste aanvraag van de eigenaars, door de bevoeg-
 " de dienst van het Ministerie van Landsverdediging verwezen-
 " lijkt worden.
 " Artikel 15. De breedte waarop de erfdiensbaerheid van over-
 " en toegang mag uitgeoefend worden met het oog op toezicht en
 " bewaking is één meter langs beide zijden van de as der
 " leiding.

Vierde blad

Handwritten notes and signatures in blue ink, including the word "prijzen" and various initials and symbols.

" Artikel 16. In geval van kruising van de pipeline met
 " ondergrondse leidingen van electriciteit, water, gas en
 " riolering, dient een tussenafstand van minstens veertig
 " centimeter te bestaan tussen de kruisende leidingen, dewelke
 " desnoods mag verminderd worden op twintig centimeter, waar
 " zulks volstrekt niet zou kunnen vermeden worden. Bij de
 " kruisingen zowel boven als onder de pipeline, dient er op
 " het punt der kruising steeds een gewapende betonplaat van
 " een meter op veertig centimeter met een dikte van zes
 " centimeter aangebracht te worden boven de pipeleiding op een
 " afstand van twintig centimeter boven deze pipeleiding.
 " Artikel 17. De afstanddoeners zijn verplicht bij gebeurlijke
 " uitvoering van de hierboven bedoelde en gelijkaardige werken
 " in de onmiddellijke nabijheid van de pipeline, de Provin-
 " ciale Directie der Militaire Gebouwen te verwittigen.
 " Deze Provinciale Directie zal zich echter onder geen voor-
 " wendzel tegen de uitvoering der wegeniswerken, beplantingen,
 " aanleggen van afsluitingen en andere mogen verzetten indien
 " deze werken uitgevoerd worden zoals hierboven bedongen.
 " Daarenboven staat in voormelde akte, onder artikel 18, het
 " volgende vermeld :
 " Indien de ondergrondse leiding met de eraan verbonden
 " erfdiensbaarheden in de toekomst volledig zou prijsgegeven
 " worden, in die zin dat de Staat zou verzaken ofwel deze zelf
 " te benuttigen, ofwel deze aan een privaat of publiek orga-
 " nisme, vennootschap of persoon over te dragen, dan zullen de
 " afstanddoeners de voorkeur hebben de door hen bij tegenwoor-
 " dige akte afgestane innemingen en erfdiensbaarheden terug
 " te kopen tegen de prijs van vijfenvijftig (55) frank per
 " vierkante meter."

Artikel 3.

Voor de wijze waarop de loten worden afgesloten dienen de
 kopers zich te gedragen naar de bepalingen van de stedenbouw-
 kundige voorschriften gehecht aan de verkavelingsvergunning.

Voor de overname van afsluitingen en scheidingsmuren
 kunnen de kopers enkel verhaal uitoefenen tegen de eigenaars
 van aanpalende percelen, ter uitsluiting van de verkavelaars
 zelf, tenzij deze laatste zelf op deze percelen zouden bouwen.

Artikel 4.

De wegenis- en gezondheidswerken zullen worden uitgevoerd
 conform de tussen de verkavelaars sub 1. tot en met 6. ener-
 zijds en de gemeente Schoten anderzijds vastgestelde overeen-
 komst, gehecht aan de verkavelingsvergunning.

Comparante sub 7. neemt, voor het door haar aangekochte
 blok gronden de verplichting tot uitvoering van deze wegenis-
 en gezondheidswerken integraal over en staat tegenover de
 gemeente Schoten in voor de volledige en nauwkeurige uitvoe-
 ring ervan, met inbegrip van de verplichting om de wegbedding
 aan de gemeente af te staan, conform artikel 6 van gemelde
 overeenkomst.

Dit alles onverminderd de rechten op aansluiting in de
 akte van aankoop, toegekend door verkavelaar sub 7.

Artikel 5.

Comparanten sub 1. tot en met 6. bevestigen hierbij hun wil om de bij overeenkomsten van tweeëntwintig augustus negentienhonderd negenzeventig en veertien mei negentienhonderd vijftentachtig met de Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening, Landinrichting en Natuurbehoud aangegane verbintenissen tot afstand van gronden gelegen in het Domein "De List" - en die geen deel uitmaken van deze verkaveling - mits één frank (1,-) aan een Belgisch Overheid, volledig uit te voeren.

Artikel 6.

De verkavelaars sub 1. tot en met 6. enerzijds, en de verkavelaars sub 7. anderzijds, behouden zich het recht voor om, ieder voor wat de hun toebehorende blokken gronden betreft, deel uitmakend van deze verkaveling, en mits de nodige machtigingen en vergunningen worden verkregen, wijzigingen aan te brengen aan :

- a) het tracé en de omvang van de nog niet aangelegde wegen,
- b) de vorm, de oppervlakte en de maten van de niet verkochte loten,
- c) de bestemming van de niet verkochte loten,
- d) de bepalingen betreffende het uitzicht en de omvang van de nog op te richten gebouwen op de niet verkochte loten.

Te dien einde zullen de verkavelaars sub 1. tot en met 6. enerzijds en de verkavelaars sub 7., ieder voor wat hun eigendom betreft, de nodige lasten aan hun kopers kunnen opleggen en de nodige akten kunnen laten opmaken tot vaststelling van de wijzigingen, aanpassingen en aanvullingen die aldus aan de verkaveling of aan deze verdelingsakte dienen te worden aangebracht.

Artikel 7.

De kosten van deze akte zijn ten laste van verkavelaars sub 1. tot en met 6. enerzijds, ten belope van *vieneu tachtig / twee honderden negende (841.209)* en ten laste van de verkavelaars sub 7. anderzijds, ten belope van *honderd vijf en twintig / twee honderden negende (125.209)* onverminderd het recht om bij verkoop deze kosten ten laste van de kopers te leggen.

BEVESTIGING VAN DE IDENTITEIT.

Op zicht van door de wet vereiste stukken bevestigt ondergetekende notaris de identiteit van partijen, voor zover het om fysieke personen gaat.

KEUZE VAN WOONPLAATS.

Voor de uitvoering van onderhavige akte kiezen de verkavelaars sub 1. tot en met 6. woonplaats op het kantoor van ondergetekende notaris *Canan*.

De verkavelaar sub 7. kiest woonplaats in zijn maatschappelijke zetel.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Antwerpen, datum als boven.

Na voorlezing hebben de komparanten met ons, notarissen, getekend: *De heer Jacques VAN HAVERE op drie oktober jongste, als Driezige partijen op twee 28 geneld.*

Rijfde en laatste blad, en goedgekeurd de doorhaling van twee bladen, elf woorden, vier cijfers en twee letters, nietig in deze.

98

filij

Mo

ccoo

u. Mde

Wapstuk

Ministrie

Van B. Juntin

Gas