

Het jaar negentien honderd zeven en vijftig, de twee en twintig mei  
Voor ons, Meester Albert Van Winckel, notaris ter standplaats Antwerpen.

Verbetende  
akte.



P 973804

Zijn verschenen.

- A. De personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Entreprises Générales François Amelinckx", gevestigd te Antwerpen, Dambruggestraat, 306, gesticht volgens akte verleden voor notaris Van Nigem, te Antwerpen, op tien mei negentien honderd acht en dertig, bekendgemaakt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van negen en twintig mei daarna, onder nr 8848, vertegenwoordigd door haar zaakvoerder, de heer François Amelinckx, beheerder van maatschappijen, wonende te Antwerpen, Dambruggestraat 308.
- B. 1/ Mijnheer Egied Wouters, bediende, geboren te Berchem, op veertien juli negentien honderd en elf, en zijn echtgenote die hij bijstaat en machtigt dame Paula Francisca Van Overbeke, zonder beroep, geboren te Antwerpen, op vijf juli negentien honderd veertien, samen wonende te Antwerpen, Jan Van Rijswijcklaan, 275
- 2/ Mijnheer Louis Coenen, bediende, geboren te Antwerpen, op twee en twintig mei negentien honderd twintig, en zijn echtgenote die hij bijstaat en machtigt dame Josephina Alexander Maria De Rooy onderwijzeres, geboren te Antwerpen, op één juli negentien honderd vier en twintig, samen wonende te Antwerpen, J.V. Rijswijcklaan 275
- 3/ Mijnheer Ludovicus Joannes Dierckx, zonder beroep, geboren te Antwerpen op negen en twintig december achttien honderd drie en tachtig, en zijn echtgenote die hij bijstaat en machtigt dame Isabella Paulina Vetswijver, zonder beroep, geboren te Antwerpen op twee oktober achttien honderd drie en negentig, samen wonende te *Antwerpen Jan Van Rijswijcklaan 275*.
- 4/ Mijnheer Franciscus Constantinus Petrus Hermans, beheerder van maatschappijen, geboren te Kapellen, op elf april negentien honderd veertien, en zijn echtgenote die hij bijstaat en machtigt, dame Elza Anna Johanna Meylemans, zonder beroep, geboren te Antwerpen op vijf en twintig maart negentien honderd veertien, samen wonende te Antwerpen, Jan Van Rijswijcklaan, 275
- 5/ Mijnheer Arille Pierre Auguste Martin, bureeloverste, geboren te Kalischtschi (Rusland) op zes november achttien honderd acht en negentig, en zijn echtgenote die hij bijstaat en machtigt dame Maria Victorine Louise Druaux, zonder beroep, geboren te Diest, op vier en twintig januari achttien honderd zeven en negentig, samen wonende te Antwerpen, Jan Van Rijswijcklaan, 275
- 6/ Mijnheer Fredericus Cornelius Michiels, bediende, geboren te Antwerpen, op twee januari negentien honderd en twee, en zijn echtgenote die hij ten einde dezer bijstaat en machtigt dame Jeanne Leonie Van der Schueren, zonder beroep, geboren te Brussel, op vijftien november achttien honderd negen en negentig, samen wonende te Antwerpen, Jan Van Rijswijcklaan, 275
- 7/ Mijnheer Joseph Jules Henri Constant Smeets, nijveraar, geboren te Hasselt, op vijf maart negentien honderd, en zijn echtgenote die hij bijstaat en machtigt dame Philomena Virginia Suzanna Lecocq, zonder beroep, geboren te Hasselt, op één februari negentien honderd en zeven, samen wonende te Antwerpen, J.V. Rijswijcklaan 275
- 8/ Mijnheer Paul Ferdinand De Wert, ingénieur, geboren te Ath, op zeven februari achttien honderd negen en negentig, wonende te Antwerpen, Jan Van Rijswijcklaan, 275.

Die ons verklaarden wat volgt:

- 1/ Bij akte verleden voor ondergetekende notaris op negen juni negentien honderd vijf en vijftig, overgeschreven ten eerste hypothekkantoor te Antwerpen, op zeventien juni nadien, deel 3084 n° 2 heeft de vennootschap "Entreprises Générales François Amelinckx"

afgeleide



van de stad Antwerpen, een perceel bouwgrond gekocht gelegen te Antwerpen, Jan Van Rijswijcklaan, ten kadaster bekend sectie I -- deel van nummer 2311/n, groot duizend zeven honderd twee en dertig vierkante meters en met een gevelbreedte aan de Jan Van Rijswijcklaan van vijf en veertig meter vijftig centimeter.

2/Bij akte verleden voor ondergetekende notaris op zeven oktober negentien honderd vijf en vijftig, overgeschreven ten eerste hypotheekkantoor te Antwerpen, op drie november daarna, deel 3112-- n° 1 werd ten verzoeken van gemelde vennootschap de basisakte op gemaakt van het appartementsgebouw dat door haar werd opgericht op voorschreven grond.

Voor dit gebouw waren voorzien benevens kelders en garages op het gelijkvloers: acht verdiepingen met elk vier appartementen hetzij samen twee en dertig appartementen.

3/Dat deze basisakte letterlijk vermeld hetgeen volgt:

"Qu'elle est propriétaire d'un terrain à bâtir à Anvers, avenue-- Jan Van Rijswijck, ayant un développement de façade de quarante-- "cinq mètres cinquante cinq centimètres et ayant une superficie "de mille sept cent trente deux mètres carrés six décimètres -- "carrés.

Appartenant à la Société comparante pour l'avoir acquis de la-- "ville d'Anvers, par acte passé devant le notaire Van Winckel--- "soussigné en date du neuf juin mil neuf cent cinquante cinq,-- "tréscrit au premier bureau des hypothèques à Anvers, le dix-- "sept juin suivant, volume 3084 n° 2.

"Que la société comparante a entrepris sur ce terrain la construc-- "tion d'un immeuble à appartements comportant un rez de chaussée-- "et huit étages, le tout ci après décrit.

4/Op het plan gehecht aan deze basisakte waren geen afmetingen-- aangegeven wat betreft de gevelontwikkeling van het gebouw--- zodat de opsteller dezer basisakte veronderstelde dat het gebouw voorwerp dezer basisakte, heel de oppervlakte van gemelde grond besloeg, dit is te zeggen dat het gebouw dezelfde gevelbreedte-- had als de grond gekocht bij gemelde akte van negen juni negen-- tien honderd vijf en vijftig.

5/In werkelijkheid heeft het, toen in oprichting zijnde en thans-- opgerichte gebouw, een gevelbreedte van dertig meters vijftig--- centimeters, zoals blijkt uit de bestaande toestand en zoals ook onrechtstreeks blijkt uit de gegevens van het plan gehecht aan-- gemelde basisakte.

Op dit plan, getekend op schaal één/honderdste, komt de gevelbreed-- te van het gebouw op dertig meter vijftig centimeters, hetgeen--- dus in werkelijkheid neerkomt op dertig meter vijftig centimeters Bijgevolg kwam voor gemelde basisakte in aanmerking, wat de grond-- betreft, een oppervlakte van duizend honderd zeven en dertig vier-- kante meters met een breedte van dertig meters vijftig centi--- meters en niet een oppervlakte van duizend zeven honderd twee en dertig vierkante meters met een breedte van vijf en veertig meters vijftig centimeters.

6/Naderhand werden appartementen en andere privaatieve gedeelten, samen met de aandelen in de gemeenschappelijke delen, waaronder-- de grond, verkocht aan de verschijners hoger vermeld sub.B.

Deze verkopen, volgens akten verleden voor ondergetekende notaris hadden als voorwerp volgende goederen deelsluitmakende van vermeld gebouw, welk gebouw volgens de onjuiste bepalingen dezer akte het gebouw was dat door de verkopende vennootschap werd opgericht--- op de grond groot duizend zeven honderd twee en dertig vierkante meters met een gevelbreedte van vijf en veertig meters vijftig-- centimeters:

1/aan de echtgenoten Wouters-Van Overbeke, komparanten sub.B 1:-- het appartement A op de zesde verdieping, begrijpende de acht en-- twintig/duizendsten in de gemeenschappelijke delen waaronder de-- grond, volgens akte verleden voor ondergetekende notaris op drie-- november negentien honderd vijf en vijftig, overgeschreven ten--- eerste kantore van grondpanden te Antwerpen op zestien november-- daarna, deel 3111 n° 16.



2/aan de echtgenoten Coenen-De Roover, komparante sub B.2 het appartement B op de zevende verdieping en de reservekamer 4 op het gelijkvloers, begrijpende de acht en twintig en half/duizendsten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond, volgens zelfde akte--- als hiervoor.

3/aan de echtgenoten Dierckx-Verswijver komparanten sub.B.3: het appartement B op de vierde verdieping, begrijpende de acht en twintig/duizendsten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond, volgens zelfde akte als hiervoor.

4/aan de echtgenoten Hermans-Meylemans, komparanten sub. B.4 het appartement B op de tweede verdieping en de garagebox nummer 3 op het gelijkvloers, begrijpende veertig/duizendsten in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond, volgens zelfde akte als hiervoor.

5/aan de echtgenoten Martin-Druaux, komparanten sub.B. 5 het appartement A op de derde verdieping, op het gelijkvloers de kelder of kleine reservekamer nr 3 en de garagebox nummer 2, begrijpende de drie en dertig en half/duizendsten in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond, volgens akte verleden voor ondergetekende notaris op twee en twintig november negentien honderd vijf en vijftig, overgeschreven ten eerste kantore van grondpanden te Antwerpen op dertien december daarna, deel 3114 nr 30.

6/aan de echtgenoten Michiels-Van der Schueren, komparanten sub.B.6: het appartement B op de derde verdieping, op het gelijkvloers de garagebox nummer 16 en de kelder of kleine reservekamer nummer 7, begrijpende de twee en dertig en half/duizendsten in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond, volgens zelfde akte als hiervoor.

7/aan de echtgenoten Smeets-Lecocq, komparanten sub.B 7: het appartement A op de vijfde verdieping, en op het gelijkvloers de kleine reservekamer nr 2, begrijpende de acht en dertig en half/duizendsten in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond, volgens zelfde akte als hiervoor.

8/aan de heer DE Wert, komparant sub.B.8: het appartement C op de vijfde verdieping, op het gelijkvloers de standplaats voor auto n° 14 en de kleine reservekamer nummer 14, begrijpende de twee en dertig en half/duizendsten in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond, volgens akte verleden voor ondergetekende notaris op dertig november negentien honderd vijf en vijftig, overgeschreven ten eerste kantore van grondpanden te Antwerpen, op dertien december--- daarna, deel 3114 n° 31.

Dit uiteengezet zijnde verklaren al de verschijners te bevestigen en te erkennen:

1/dat gemelde basisakte van zeven oktober negentien honderd vijf en vijftig als voorwerp had een appartementsgebouw te Antwerpen, Jan Van Rijswijcklaan vermoedelijk nr 275, welk gebouw samen met de grond waarop het werd opgericht een gevelbreedte heeft van dertig meters vijftig centimeters, en een oppervlakte van duizend honderd zeven en dertig vierkante meters.

Welke grond de verschijnster Entreprises Générales François Ame linckx onder groter gedeelte gekocht had van de Stad Antwerpen bij akte verleden voor ondergetekende notaris Van Winckel op negen juni negentien honderd vijf en vijftig.

2/dat vermelde verkopen door de komparante sub.A gedaan aan de verschillende komparanten sub B zoals hoger aangehaald als voorwerp hadden de in iedere akte bepaalde appartementen en andere particuliere gedeelten samen met hun in zelfde verkoopakten vastgestelde duizendsten in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond groot duizend honderd zeven en dertig vierkante meters, met een gevelbreedte van dertig meters vijftig centimeters.

3/Dat alle gegevens, tegenstrijdig met wat gezegd in 1 en 2 hiervoor, bij vergissing in gemelde basisakte en verkoopakten opgenomen werden welke verklaringen der verschijners bovendien verantwoord worden door volgende omstandigheden:

a)de werkelijke feitelijke toestand. Immers de aankoopakte van de grond door de komparante sub A houdt de verplichting in op de grond dit is te zeggen op de volle gevelbreedte een gebouw op te richten van minstens zeven verdiepingen, hetgeen niet mogelijk zou zijn op -



een vrijgebleven strook van vijftien meters en verkocht in mede-eigendom aan meer dan dertig mede-eigenaars.

b) het plan van het in oprichting zijnde gebouw gehecht aan de basisakte.

c) het dertigtal verkopen die naderhand en vanaf één en twintig december negentien honderd vijf en vijftig plaats hadden waarbij de overige appartementen van het gebouw verkocht werden en waarin in elke verkoopakte de grond op zijn werkelijke oppervlakte beschreven werd en waarin volgende clausule werd ingelast:

"De kopers verklaren op de hoogte zijn dat voorschreven grond waarop vermeld gebouw wordt opgericht, een oppervlakte heeft van duizendhonderd zeven en dertig vierkante meters en een gevelbreedte heeft van dertig meters vijftig centimeters, en niet zoals het bij ver-- gissing in de basisakte vermeld werd voor een oppervlakte van duizend zeven honderd twee en dertig vierkante meters en een gevel-- breedte van vijf en veertig meters vijftig centimeters".

d) de prijs door de verkopende vennootschap toegepast voor de verkoop van de aandelen in de grond werd ook voor de verkopen aan de komparanten sub. B slechts aangerekend voor een oppervlakte van duizendhonderd zeven en dertig vierkante meters. Immers de grond werd voor de oppervlakte van duizend zeven honderd twee en dertig vierkante meters aangekocht mits de prijs van twee miljoen honderd vijf en zestig duizend vijf en zeventig frank waarbij nog een bedrag van negen en negentig duizend zes honderd zeven en zeventig frank werd uitgegeven voor koopkosten of samen twee miljoen twee honderd vier en vijftig duizend zeven honderd twee en vijftig frank. Voor één/duizendste in de grond komt dit neer op ongeveer twee duizend twee honderd vijftig frank.

Het ware onlogisch dat de aandelen in de grond met verlies zouden verkocht geworden zijn.

De verkoop van één en dertig/duizendsten in de grond aan komparant W. Wert geschiedde mits vijf en vijftig duizend zeven honderd zestig frank, kosten inbegrepen; de verkoop van vier en dertig/duizendsten aan dame Wagemans, op één en twintig december negentien honderd vijf en vijftig, met vermelding dat het slechts om een oppervlakte van duizend honderd zeven en dertig vierkante meters ging, werd verwezenlijkt mits acht en vijftig duizend drie honderd veertig frank (kosten inbegrepen)

Bijgevolg bevestigen al de komparanten dat het perceel grond, breed vijftien meter en groot vijf honderd vijf en negentig vierkante meters, ten kadaster bekend sectie I deel van nr 2311/n aangekocht door de komparante sub .A onder groter gedeelte bij vermelde akte van negen juni negentien honderd vijf en vijftig altijd de uitsluitende eigendom gebleven is van de komparante sub A en in werkelijkheid nooit begrepen was noch bij de grond vermeld in gemelde basisakte noch in de verkopen aan de komparanten sub.B.

Ondergetekende notaris op zicht der door de wet vereiste stukken bevestigt de juistheid der identiteitsopgave van de komparanten sub. B zoals hogergemeld.

Waarvan akte:

Verleden te Ahtwerpen, datum als voormeld.

Na lezing hebben de verschijners met ons Notaris, getekend.

997 83 76  
overlijfsbonde  
13 juni 1967

*L. Sierckx*  
*J. Odebre. Verswijlen*  
*L. Coen*  
*W. D. ...*  
*S. Seese*  
*M. ...*  
*M. ...*  
*J. Van ...*  
*...*