

**OPENBARE VERKOPING**  
**VIA BIDDIT (enkel online bieden, met instelpremie)**  
**VAN EEN HUIS**  
**TE HEMIKSEM**  
**Heuvelstraat 199**

**BIEDEN VANAF:**  
**€ 98.000,00**

**Indeling:** kelder; glv: gang met trap naar verdieping, living-eetkamer, keuken, badkamer, achterplaats, tuin; 1<sup>ste</sup> verdiep: 2 slaapkamers; zolder.

**Jaar van beëindiging van de opbouw:** van 1900 tot 1918.

**Beschikbaar & Ingenottreding:** lees verkoopvoorwaarden op Biddit.be!

**EPC:** Energielabel E; 427 kWh/(m<sup>2</sup> jaar) - **Renovatieplicht**

**Asbestinventaris-attest:** Niet-asbestveiling; 6 asbestmaterialen (4 verwijderen 2 zorgvuldig beheren) 3 beperkingen.

**Bezichtiging:** zonder afspraak, elke woensdag tussen 12.00-14.00 uur en elke zaterdag tussen 10.00-12.00 uur en dit vanaf 6 mei 2026 tot en met 30 mei 2026.

**Stedenbouw:**

1° dat voor het onroerend goed **volgende stedenbouwkundige vergunningen/omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen** afgeleverd zijn: **op 29 augustus 1974 voor het vergroten van een bergplaats.**

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het gebied waarin het onroerend goed gelegen is, is (cf. gewestplan):

- **woongebieden.**

- **GRUP AFBAKENING GROOTSTEDELIJK GEBIED HEMIKSEM op 19/06/2009.**

3° **geen** kennis te hebben van enige planbatenheffing.

4° dat het onroerend goed **niet** het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV handhavingsdecreet (zijnde een rechterlijke of bestuurlijke maatregel) dan wel of een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is en dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een rechtelijke herstelmaatregel of een bestuurlijke maatregel opgelegd op basis van het ruimtelijke orderingsrecht, zoals van toepassing voor de inwerkingtreding van artikel 71 en 79 van het decreet van 26 april 2024 tot wijziging van diverse decreten, wat betreft de implementatie van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023, en ook geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is.

5° dat op het onroerend goed **geen** voorkooprecht rust, zoals bedoeld in artikel 2.4.1 VCRO en zoals bedoeld in artikel 5.2.1 §1 lid 1 7° VCRO.

6° dat voor het onroerend goed **geen verkavelingsvergunning/omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden** van toepassing is.

7° dat het onroerend goed **niet** gelegen is in een risicogebied voor overstromingen.

8° dat het onroerend goed **niet** het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

9° dat het onroerend goed **niet** staat vermeld in het register van herstellvorderingen.

\* **Kaderdecreet Vlaamse Handhaving – Raadpleging Maatregelenregister**

Op datum van 8 april 2026 werd het Maatregelenregister geconsulteerd, zoals opgelegd in artikel 83, §4 van het Kaderdecreet over de handhaving van de Vlaamse regelgeving.

Volgens deze consultatie bevat het Maatregelenregister geen informatie over het goed.

**Online verkoop via: Biddit.be – ref #**

**Start biedingen: 25 mei 2026 om 14.00 uur**

**Einde biedingen: 2 juni 2026 om 14.00 uur**

**Ondertekening PV van toewijs: 9 juni 2026 om 15.00 uur op het kantoor van Deckers notarissen te Antwerpen**

**Bodverhoging: 1.000,00 euro**