

OPENBARE VERKOPING
VIA BIDDIT (enkel online bieden, met instelpremie)
VAN EEN BOVENHUIS
TE DEURNE
Lakborslei 379

BIEDEN VANAF:
€ 87.500,00

Beschrijving:

11342 ANTWERPEN 28 AFD/DEURNE 2 AFD/

Een bovenhuis op en met grond en alle verdere aanhorigheden, staande en gelegen te **2100 Antwerpen (district Deurne), Lakborslei 379**, omvattende:

a) de onverdeelde helft van een grond gelegen Lakborslei 377/379, volgens titel ten kadaster gekend sectie A, nummer 87/D/5, met een oppervlakte van éénenzeventig vierkante meter (71 m²) en thans ten kadaster gekend sectie A, nummer **0087D5P0000**, met eenzelfde oppervlakte;

b) de volle eigendom van een bovenhuis gelegen Lakborslei 379, opgericht op voormelde grond onder a), volgens titel ten kadaster gekend sectie A, nummer 87/D/5 en thans ten kadaster gekend sectie A, nummer **0087D5P0002**;

c) de onverdeelde helft in de gemene muren, het gemeen dak en de gemene zaken;

d) de volle eigendom van een perceel grond gelegen achter de voormelde grond onder a), volgens titel ten kadaster gekend sectie A, nummer 87/D/5, met een oppervlakte van vierentwintig vierkante meter (24 m²) en thans ten kadaster gekend sectie A, nummer **0087F5P0000**, met eenzelfde oppervlakte.

K.I.: 689,00. Jaar van beëindiging van de opbouw: 1931.

Beschikbaar & Ingenottreding: lees verkoopvoorwaarden op Biddit.be!

EPC: Energielabel F; 524 kWh/(m² jaar) - **Renovatieplicht**

Asbestinventaris-attest: Niet-asbestveilig; 2 asbestmaterialen (1 verwijderen 1 zorgvuldig beheren) 3 beperkingen.

Bezichtiging: zonder afspraak, elke dinsdag en elke vrijdag tussen 12.00-14.00 uur en dit vanaf 5 mei 2026 tot en met 29 mei 2026.

Stedenbouw:

Stedenbouwkundige overtreding: JA; lees verkoopvoorwaarden op Biddit.be!

1° dat voor het onroerend goed **volgende stedenbouwkundige vergunningen/omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen** bekend is:

- **02/02/1966: veranderingswerken;**

- **17/04/1996: tuinmuren – 21.2.96;**

- **23/03/2012: uitbreiden van een ééngezinswoning.**

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het gebied waarin het onroerend goed gelegen is, is (cf. gewestplan): **woongebieden + aanvullende voorschriften gp 14: art 1. GRUP AFBAKENING GROOTSTEDELIJK GEBIED ANTWERPEN op 19/06/2009.**

3° **geen** kennis te hebben van enige planbatenheffing.

4° dat het onroerend goed **niet** het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV handhavingsdecreet (zijnde een rechterlijke of bestuurlijke maatregel) dan wel of een procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is en dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een rechtelijke herstelmaatregel of een bestuurlijke maatregel opgelegd

op basis van het ruimtelijke ordeningsrecht, zoals van toepassing voor de inwerkingtreding van artikel 71 en 79 van het decreet van 26 april 2024 tot wijziging van diverse decreten, wat betreft de implementatie van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023, en ook geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is.

5° dat op het onroerend goed **geen** voorkooprecht rust, zoals bedoeld in artikel 2.4.1 VCRO en zoals bedoeld in artikel 5.2.1 §1 lid 1 7° VCRO.

6° dat voor het onroerend goed **geen verkavelingsvergunning/omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden** van toepassing is.

7° dat het onroerend goed **niet** gelegen is in een risicogebied voor overstromingen.

8° dat het onroerend goed **niet** het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

9° dat het onroerend goed **niet** staat vermeld in het register van herstellvorderingen.

*** Kaderdecreet Vlaamse Handhaving – Raadpleging Maatregelenregister**

Op datum van 8 april 2026 werd het Maatregelenregister geconsulteerd, zoals opgelegd in artikel 83, §4 van het Kaderdecreet over de handhaving van de Vlaamse regelgeving.

Volgens deze consultatie bevat het Maatregelenregister geen informatie over het goed.

Online verkoop via: Biddit.be – ref #

Start biedingen: 25 mei 2026 om 14.00 uur

Einde biedingen: 2 juni 2026 om 14.00 uur

Ondertekening PV van toewijs: 9 juni 2026 om 14.00 uur op het kantoor van Deckers notarissen te Antwerpen

Bodverhoging: 1.000,00 euro