

DECKERS NOTARISSEN
Leon Stynenstraat 75B 2000 ANTWERPEN
TEL: 03/233.90.66 – 03/233.76.33
FAX: 03/234.23.86
info@deckersnotarissen.be

OPENBARE VERKOPING
VIA BIDDIT (enkel online bieden, ZONDER instelpremie)
VAN HET STATIG GEBOUW “Den Gulden Arent” - “Den Orangeboom”
TE MECHELEN
Hallestraat 2/6

BIEDEN VANAF 700.000,00 €

INDELING:

Ondergronds: ±270m²

Gelijkvloers: ±329m²

Eerste verdieping: ±267m²

Terras: ±62m²

Tussenverdieping: ±42m²

Dakverdieping: ±225m²

KI: 9.640,00 €

Oppervlakte perceel: 316 m² (volgens kadaster)

Erfdienstbaarheden: voor zover ze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het verkochte goed → lees verkoopvoorwaarden.

EK: lees verkoopvoorwaarden.

EPC: Energielabel X = onbepaald; renovatieplicht → lees verkoopvoorwaarden.

Asbestveilig (maar niet asbestvrij): 1 asbestmateriaal (zorgvuldig beheren) – 6 beperkingen → lees verkoopvoorwaarden.

Beschikbaar & ingenottreding: onmiddellijk na betaling prijs en kosten. Leeg.

Bezichtiging: na telefonische afspraak op het nummer 03/240.67.22.

STEDENBOUW:

1° dat voor het onroerend goed **volgende stedenbouwkundige vergunningen** bekend zijn:

- op 5 juli 1985: plaatsen windschermen;
- op 30 juni 1986: verbouwen eigendom;
- op 18 oktober 1994: wederopbouw handelseigendom;
- op 10 juli 2000: rehabilitatie van Den Gulden Arent & Den Orangeboom tot dienst van toerisme.

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het gebied waarin het onroerend goed gelegen is, is: **woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde. RUP AFBAKENING REGIONAALSTEDELIJK GEBIED MECHELEN van 18 juli 2008.**

3° dat het onroerend goed **niet** het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV (zijnde een rechtelijke of bestuurlijke maatregel) Vlaamse Codex en ook geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is en dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een rechtelijke herstelmaatregel of een bestuurlijke maatregel opgelegd op basis van het ruimtelijke ordeningsrecht, zoals van toepassing voor de inwerkingtreding van

artikel 71 en 79 van het decreet van 26 april 2024 tot wijziging van diverse decreten, wat betreft de implementatie van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14 juli 2023, en ook geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is.

4° **geen** kennis te hebben van enige planbatenheffing.

5° dat op het onroerend goed **geen** voorkooprecht rust, zoals bedoeld in artikel 2.4.1 VCRO of in de zin van artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten.

5° dat voor het onroerend goed **geen** omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is.

7° dat het onroerend goed **niet** gelegen is in een risicogebied voor overstromingen.

8° dat het onroerend goed **niet** het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

Een beschermd monument (stadswoningen) + beschermd stads- of dorpsgezicht intrinsiek beschermingstype (Grote Markt en omgeving)

Geïnterpreteerd in/op:

- vastgestelde archeologische zone (historische stadskern van Mechelen);
- UNESCO werelderfgoed bufferzone (stadhuis met belfort en Sint-Romboutstoren: buffer);
- vastgesteld bouwkundig erfgoed (Grote Markt en omgeving);
- vastgesteld bouwkundig erfgoed (stadswoning).

Kaderdecreet Vlaamse Handhaving – Raadpleging Maatregelenregister

Op datum van 1 april 2026 werd het Maatregelenregister geconsulteerd, zoals opgelegd in artikel 83, §4 van het Kaderdecreet over de handhaving van de Vlaamse regelgeving.

Volgens deze consultatie bevat het Maatregelenregister geen informatie over het goed.

Online verkoop via: BIDDIT.be – ref #

Start biedingen: 9 november 2026 om 14.00 uur

Einde biedingen: 17 november 2026 om 14.00 uur

Ondertekening PV van toewijs: 30 november 2026 om 14.00 uur op het kantoor van Deckers notarissen te Antwerpen

Bodverhoging: 1.000,00 €