

1746 154815

HP/HS 1

Het jaar negentienhonderd achtenzeftig,
de negende september.
Voor Ons, Meester Boudouin Gols, houder der minuut, en Mees-
ter Richard Gols, beiden notaris te Antwerpen.

ZIJN VERSCHENEN :

1° De personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid
"Immobilien Marcel Peeters", gevestigd te Antwerpen, België-
let 180, gesticht onder de benaming van "Antwerpse Grondbe-
legging" bij akte verleden voor Meester Paul Van Oekel, nota-
ris te Antwerpen op achtien juni negentienhonderd drieën-
zeftig, verschenen bij uitdrukkel in de bijlagen tot het Bel-
gisch Staatsblad van achtenwintig juni volgend onder nummer
19307, waarvan de benaming werd veranderd in de huidige en
de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor Meester
Antoine Gols, notaris te Antwerpen op achtenwintig september
negentienhonderd vijftienzeftig, verschenen in de bijlagen tot
het Belgisch Staatsblad van zeven oktober volgend, onder num-
mer 30083.

Hier verteenwoordigd door :

De heer Marcel John Corneel PEETERS, handelaar, wonende te
's Gravenwezel, Azalealei 34.

2° de naamloze vennootschap "n.v. Neubelhou-Import Edm. De
Decker", in 't Brans "s.a. Importation de Bois d'Ebénisterie
Edm. De Decker", gevestigd te Antwerpen, Itallielei 231, ge-
sticht bij akte verleden voor Notaris Joseph De Cleene, te
Antwerpen op vierenwintig juni negentienhonderd negenveer-
tig, verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad va-
schit juli daarna onder n° 14989, waarvan de statuten gewij-
zigd werden ingevolge proces-verbaal gepubliceerd in de bij-
lagen tot het Belgisch Staatsblad van negentien juli negen-
tienhonderd eenenzeftig, onder n° 22524.

Hier verteenwoordigd door :

De heer Edmond De Decker, afgevaardigde-beheerder, wonende te
Antwerpen, Quinzen Matyalei 21.

Handelend ingevolge artikel 20 der statuten.

Dewelke kompananten ons, voortgaande in de basisakte, voor-
werp van onderhavige akte, hebben uiteengezet :

SAKTE.
1/1968
c.2.867
a blad.

VOORAFGAANDE VERKLARING

- 1) een blok grond met het thans erop staande huis, gelegen te Antwerpen, titel 233, volgens titel en ten kade van bekend wijk n. 1281/0/5 voor een oppervlakte van tweehonderd en tien vierkante meter;
- 2) een blok grond met het thans erop staande huis, gelegen te Antwerpen, titel 227, ten kade van bekend volgens titel wijk n. 1281/0/1 voor een grootte van tweehonderd en tien vierkante meter;
- 3) een blok grond met het thans erop staande huis gelegen te Antwerpen, titel 229, ten kade van bekend volgens titel wijk n. 1281/0/1 voor een grootte van tweehonderd en tien vierkante meter;
- De komparten sub 2. te eigenares van :
- Een blok grond met het thans erop staande huis, gelegen te Antwerpen, titel 231, volgens titel ten kade van bekend wijk n. 1281/0/1 voor een grootte van tweehonderd en tien vierkante meter.
- a) De eigendommen toebehorende aan de komparten sub 1. werden verkregen als volgt :
- het eigendom hiervoor beschreven sub 1) : om het aankoop te hebben van de heer Kees Jan Herman Oedts Van Thillo, gereserveerd en zijn echtgenote Paula Maria Eliza Beth Gerarda Kops, ook gereserveerd voor Notaris Rijkman samen te Antwerpen, bij acte verleden voor Notaris Rijkman Oedts te Antwerpen, op een grootte van tweehonderd en tien vierkante meter, overgeschreven ten eerste hypothekaire voor de Antwerpen op een grootte van tweehonderd en tien vierkante meter.
- de eigendommen hiervoor beschreven sub 2) en 3) : om ze te gekocht te hebben van de heer Edmund Leopold Thomas Maria Van Thillo, gereserveerd, en zijn echtgenote dame Anna Maria Margaretha Kops, zonder besoop, samen te Antwerpen, bij acte verleden voor Notaris Rijkman Oedts te Antwerpen op een grootte van tweehonderd en tien vierkante meter.
- b) het eigendom toebehorende aan de komparten sub 2. voort te hebben van het aankoop te hebben van de heer Cornelius Emilius Weyls, gereserveerd en zijn echtgenote dame Anna Sophia Van Thillo, zonder besoop, samen te Antwerpen, bij acte verleden voor Notaris Wijk van bekend te Antwerpen op een grootte van tweehonderd en tien vierkante meter, overgeschreven ten eerste hypothekaire voor de Antwerpen op een grootte van tweehonderd en tien vierkante meter.

De komparante sub 1° heeft aan de komparante sub 2° voor-
gesteld op voorschrijven eigendommen een appartementsgebouw
te bouwen, en dat zal bestemd zijn voor de verkoop.
De komparante sub 2° heeft dit voorstel aanvaard en stelt
bijgevolg haar grond ter beschikking van de komparante sub
1°.

VERZAKING - TOELATING - VERBINTENISSEN

Menende dit opzet te verwezenlijken verklaart de kompa-
rante sub 2° te verzaken aan het recht van natekking dat
haar toekomt ingevolge de artikelen 552 en volgende van het
Burgerlijk Wetboek. Zij geeft bijgevolg toelating aan de
komparante sub 1° die aanvaardt, om op gezegde grond op
haar uitsluitelijke verantwoordelijkheid de konstrukties of
te richten welke zij zal goedvinden.
Zij verbindt zich mede te werken bij het opmaken van alle
akten en stukken en ondermeer tot het opmaken van onderhavige
akte.
Zij verbindt zich tevens op eerste verzoek van de kompa-
rante sub 1° aan de toekomstige kopers van stukken of an-
dere privaatve delen de eraan verbonden aandelen in de
grond te verkopen.

Anderzijds verplicht de komparante sub 1° zich geen pri-
vate aandelen van de konstrukties te verkopen zonder
haar kopers te verplichten tegelijk de eraan verbonden aan-
delen in de grond te kopen.

BASISAKTE

Met het doel de juridische verdeling van het eigendom door
te voeren, hebben de verschijfsters beslist het goed waar-
over sprake te plaatsen onder het stelsel van mede-eigendom
en het een onroerend statuut te geven.
Dienvolgens hebben de verschijfsters ons aanzoekt aucten-
tieke akte op te maken van deze wilsuiddrukking, en dit so-
als voorzien door de wet van acht juli negentienhonderd vier
entwintig, zijnde artikel 577 bis van het Burgerlijk Wetboek.
Het eigendom zal de benaming dragen van "CENTRER BUILDING".
Er werd een reglement van mede-eigendom opgesteld met het
doel de rechten van mede-eigendom te bepalen.
De manier vast te stellen waarop de gemene delen zullen be-
heerd worden en de tussenkomen van ieder der mede-eigenaars
in de Gemeenschappelijke uitgaven vast te stellen.
Dit reglement omvat:

1° het statuut van het eigendom dat bepaalt de verdeling
van het eigendom, het onderhoud, de bewaring en eventueel de
verandering of de wederopbouw van gans of van een deel van
het eigendom.

Deze bepalingen en de erfdienstbaarheden die er kunnen uit-
voortvloeden worden opgesteld aan alle mede-eigenaars zo te-
genwoordige als toekomstende en kunnen enkel gewijzigd worden
met eenzijdig akkoord der mede-eigenaars. Dit statuut zal
vrij ervan op het bevoegde hypotheekkantoor.

2° Het reglement van inwendige orde betrekking hebbend op het genot van het eigendom en op de regeling van het lever

in gemeenschap.
Dit reglement van inwendige orde is geen reëel statuut maar zal verplichtend opgelegd worden aan allen die later eigenaar van een eigendomswaard of van een genotsrecht zullen worden van een deel van het eigendom, het kan veranderd worden onder de voorwaarden erin bepaald.
De verschoffijsters hebben ons vervolgens overhandigd om tussen onze minuten neergelegd te worden volgende dokumen-

1. Aanhangsel I : zijnde de beschrijving van het gebou
2. Aanhangsel II : de tabel der onverdeelde aandelen in de grond en de gemene delen
3. Aanhangsel III : het reglement van mede-eigendom en de wettelijke orde
4. Aanhangsel IV : de plannen van het gebouw, te weten :
 - A. Gevelplan
 - B. Plan der kelders (garages)
 - C. Plan van het gelijkvloers
 - D. Plan der verdiepingen
 - E. doorsneden

Deze dokumenten vormen samen de basisakte van het eigen-

dom.
Zij vervolledigen elkaar en vormen een geheel; zij moeten dus gelezen en geïnterpreteerd worden de ene in functie van de andere.

Bijgevoeg zullen deze dokumenten aan huidige akte gehecht blijven na voort waer erkend te zijn, getekend "de vertegenwoordiger" van de kompanisten en bekleed met de melding van aanhangsel door de ondergetekende notaris; zij zullen tezelfdertijd als onderhavige akte geregistreerd worden en zullen vanaf heden onafscheidelijk deel uitmaken van deze akte.

VERKLARING VAN VERDELING VAN HET GEBOUW

De verschoffijsters verklaren de verdeling van het gebouw te doen in twee komplexen, te weten :
- Komplex I : omvat de verdiepingen en het gelijkvloers, ter uitzondering van de garages, evenals de deel in de ondergrond
- Komplex II : omvat het garagecomplex : twee niveaus in de ondergrond en een op het gelijkvloers.

Ieder van deze complexen is op zijn beurt nog onderverdeeld in verscheidene privé-eigendommen zoals in ahangsel I uitsluiting geëktreed in onderhavige akte brengt van

dit ogenblik af de privé-eigendommen tot stand in onderscheidene goederen, welke ieder het voorwerp kunnen uitmaken van een eigendomsovergang onder leventen of tengevolge van overlijden of van een ander welk kontrakt.

Eik van deze privé-eigendommen lokalen omvat :

a) een gedeelte in privé-eigendom en uitsluitelijke eigendom
 b) een geheel kwijtstellen - hierna verder toege-
 zen - in de Gemeente van het gebied en in de grond, en
 op zich bevinden in de toestand van mede-eigendom en ge-
 meenschappelijkheid.
 De verdeling van een particulier land moet noodake-
 lijkerwijze de verdeling en van het particulier gedeelte
 en van de andere in de grond en de Gemeente delen die daar
 bij horen.
 De hypothek of elk ander zakelijk recht dat een privé-
 deel bezwaart, bezwaart tegelijkertijd en het deel in de
 privé-eigendom en uitsluitelijke eigendom en de kwijtstellen in
 de Gemeente delen en in de grond, die er onafscheidelijk aan
 verbonden zijn.
 Het ontstaan van de privé-eigendom doet tegelijkert-
 tijd de Gemeente delen van deze verscheiden eigendommen ont-
 staan.
 De Gemeente delen zijn verdeeld in tienduizend/tienduizend-
 sten.
 Ze bestaan in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid.
 De privé-eigendom en de Gemeente delen zijn beschreven
 in de plannen en andere documenten aan deze akte gehecht, en
 welke bepalen welke lokalen en elementen particulier zijn en
 welke Gemeente, alsmede de verdeling der gemeenschappelijke
 gedeelten tussen elk der privé-eigendom delen die samen het ge-
 heel van het gebied uitmaken.
 De verscheidene sub 1. behoudt zich het recht voor, zon-
 der enige schadevergoeding verschuldigd te zijn, tijdens de
 koninkrijkswerken alle veranderingen en wijzigingen aan de
 plannen en bouwteken aan te brengen welke zouden gevorderd
 en opgelegd worden door de Staat, technische dienst of welke
 instantie ook.
 Hetzelfde geldt voor alle veranderingen en wijzigingen om
 technische en ethische redenen, dewelke de architekt zou
 nodig oordeelen en waarover deze laatste uitsluitend en al-
 leenlijk beslist.
 Hetzelfde geldt eveneens voor wijzigingen aan de plannen
 van de inwendige architectuur der studio's en andere priva-
 tie plaatsen aangezien op de plannen en hierna verder be-
 schreven, hetzij voor de verkoop uit eigen hand, hetzij op
 aanvraag van de verkoper van studio's of andere privé-
 eigendommen of uit de toewijding. Indien de wijzigingen
 zijn deze ten laste van de verkoper en de Gemeente kosten webrengen,
 op gezette wijze kan een gedeelte van een privé-eigende
 plaats toegevoegd worden aan een andere, of eigendommen van een
 andere plaats en een gelijkwaardig aantal kwijtstellen in de
 Gemeente delen en de grond of al te nemen.
 Zo ook zal de marktschap-veerschuifstuk sub 1. de bestem-
 ming van zekere particuliere lokalen kunnen wijzigen, zolang
 die niet verkocht zijn; het zal ook deze lokalen mogen split-

10 bladz.

king van hogere liggende, lager liggende en lateraal liggende
 4. Het hiesaangeticht algemeen reglement van mede-
 dom en inwendige orde dient aan te worden als een
 gemeenschappelijke. Alle bedingen die erin voorkomen dienen als
 niet gescheven aan te zien, wanneer zij handelen over zaken of
 rechten die in onderling eigendom niet voorkomen.

5. Het wordt alhier uitdrukkelijk bepaald:
 a) dat de twee komplices niet zullen dienen tussen te ko-
 men in elkander laten en kosten van onderhoud en herstel-
 ling. Ingeval van totale wederopbouw echter, en zo de
 wederopbouw bestaat wordt door de algemene vergadering zu-
 len de twee komplices wel met elkaar moeten samenwerken

en tussenkomen, alsof er geen komplices zouden bestaan doe-
 stichts en enkel eigendom.
 b) in het algemeen en behoudens de restrictie voor weder-
 opbouw zullen de komplices bijgevoegde dienen aan te wor-
 den als volledige gescheiden eigendommen die met elkaar niet
 gemeens hebben.

Uitzondering wordt echter gemaakt voor die delen of die
 diensten waarvan de komplices gezamenlijk gebruik maken, zo
 bijvoorbeeld doch niet beperkend die grondvesten en pijlers
 waarop de beide komplices steunen, die afscheidingen tussen
 de twee komplices te aanzien als gemeenschappelijke en zo
 voor de onderhoud, de herstelling en de wederopbouw van
 de gemeenschappelijke diensten dient ieder komplice toegang te
 hebben in de dienstdoende.

Voorgang zal ook dienen verstaend te worden voor onderhoud,
 herstelling en eventueel verandering van de delen van een kon-
 plice welke door het ander gaan, zo bijvoorbeeld leidingen
 en zo meer.

c) de eigenaars van de Partij zullen tevens zonder ver-
 goeding het recht hebben op de gewest aan de Partij van de
 Partij tevens aan te brengen nodig voor de eventuele ver-
 huring van deze Partij doch op hun verantwoordelijkheid

voor alle risico's en schade.
 d) de komplices in deze sub 1. zal op de zaken zonder ver-
 goeding doch op haar verantwoordelijkheid voor alle risico's
 en schade daardoor veroorzaakt publiek en reklame mogen
 aanbrengen, hetzij voor haarzelf, hetzij voor derden.

ART. 10. VERWANTEN EN VERWANTEN
 Voor wat de verwant en verwantbedeling betreft wordt
 bepaald dat enkel die delen en/of het komplice dat er gebruik
 van maakt dient tusschen te komen in de kosten van verbruik.

De eigenaars van private delen in komplice II en de eig-
 naar van de winkel of het bureau op het gelijkvloers, dienen

Met tussen de komen in het onderzoek der litten, alsmede van het elektriciteitsverbruik even en alles daarmee recht strek in verband.

De kosten van onderzoek en herstelling van de trap ledem met het gelijkvloers naar het laagste niveau, en welke Be- meerd te aan de twee kampioenen, zullen gedragen en betaald worden voor drie/vierde door Kampioene II en voor één/vierde door Kampioene I.

WOONSTREKEN

Voort de uitwerking dezez kiezen partijen woonst in hun res- peritevelijte matechepelijke zeter.

KOSTEN

Alle kosten, woonst en erelonen dezez zijn ten laste van de komparente sub 10 die ze zal mogen verhalen op de toe- komstige eigenaars der privative delen.

WAARVAN ALLE

Gedaan en verdeeld te antwerpen, datum als boven.

Na voorlezing hebben de komparenten, vertegenwoordigd als gezegd, met ons notariaten, onderkend.

(Volgen de handtekeningen)

AANHANGSEL I BESCHRIJVING VAN HET EIGENDOM

Zoals in de basisakte vermeld bestaat het eigendom uit twee complexen, en omvat :

I. COMPLEX I

Het begrijpt :

- a) ondergronds : Gemeene delen : - twee mazouttanks - op niveau - 5,20 m en - 3,95 m : verwarmingsleiding, trap - op niveau - 2,70 m en - 1,45 m : spoelstelsel, twee liftputen, aflopen en aansluiting op rioleering, trap

b) Belfijckvloers : privédeelen : een winkel- of bureauvloer, lavatory met w.c. Gemeene delen : Inkom, hall, twee liftkokers met liften, trapzaal met trap, vuilnisbak met uitmondung der vuilschuif en verbrandingsoven.

c) 1^o tot en met 8^o verdieping :

privédeelen : op elk dezer verdiepingen : 14 studio telkens genummerd van 1 tot en met 14; de nummering begijnende: studio 1 (S1), links vóór in het eigendom van de straatkant gezien; studio 2 (S2) links achter in het eigendom; studio 3 (S3) rechts naast studio 1; studio 4 (S4) rechts naast studio 2 en zo verder; iedere studio bestaande uit : Inkom met vestiairekast, living met kookhoek badkamer met w.c.

Gemeene delen :

twee liftkokers, trapzaal met trap, vuilschuif, gang, plaatsen voor meters

d) 9^o verdieping :

privédeelen :

zes studio's genummerd 1 tot en met 6; studio 1 gelegen links aan de voorzijde van het gebouw, van de straatkant gezien, studio 2 links aan de achterzijde van het gebouw, studio 3 rechts naast studio 1; studio 4 rechts naast studio 2; studio 5 rechts naast studio 3 en studio 6 rechts naast 4, en begrijpende studio 1 : Inkom met vestiairekast, living, slaapkamer met ingemaakte kast, kookhoek, badkamer met w.c., terras.

II. KOMPLEKS II

Het begrip :

a) onderzonda :

1. op niveau - 5,20 en - 3,95 : (kelder -2)

privélede delen : 38 autoaansluitingen, genummerd van 1 tot en met 38

Gemeene delen : op- en afrit en doortjes, trap gemeen aan de twee complexen

2. op niveau - 2,70 en - 1,45 : (kelder -1)

privélede delen : 37 autoaansluitingen, genummerd van 39 tot en met 75

Gemeene delen : op- en afrit en doortjes, trap gemeen aan de twee complexen

b) gelijkvloers :

privélede delen : 24 autoaansluitingen, genummerd van 76 tot en met 99

Gemeene delen : op- en afrit en doortjes, trappen met doortjes en kantoren, trap gemeen aan de twee complexen.

"No Vastuur". Antwerpen, 9 september 1968. (Volgen de handte-keningen).

studio 2 : Inkom met vestiaire kast, living, slaapkamer met inge-
maakte kast, badkamer met w.c., terras
studio 3 : Inkom met vestiaire kast, living, slaapkamer met inge-
maakte kast, badkamer met w.c., terras
studio 4 : Inkom met vestiaire kast, living, slaapkamer, badkamer
met w.c., terras
studio 5 : Inkom met vestiaire kast, living, slaapkamer met inge-
maakte kast, badkamer met w.c., terras
studio 6 : Inkom met vestiaire kast, living, slaapkamer met inge-
maakte kast, badkamer met w.c., terras
kabiné met liftmotoren, trapzaal met trap, gang, plaatsen voor meubels, uit-
gang.

AAVHANGSEL II

TABEL DER AANDELEN IN DE GROUND EN DE GEMEENE DELEN

KOMPLEKS I :

- op het bestuursgebied : de wijk van het
 bureau :

288 / 10.000

- op ieder der 10 bestuursgebieden :

528 / 10.000	528	1	66/10.000	1	66	1	528
528 / 10.000	528	2	66/10.000	2	66	2	528
528 / 10.000	528	3	66/10.000	3	66	3	528
528 / 10.000	528	4	66/10.000	4	66	4	528
528 / 10.000	528	5	66/10.000	5	66	5	528
528 / 10.000	528	6	66/10.000	6	66	6	528
528 / 10.000	528	7	66/10.000	7	66	7	528
528 / 10.000	528	8	66/10.000	8	66	8	528
528 / 10.000	528	9	66/10.000	9	66	9	528
528 / 10.000	528	10	66/10.000	10	66	10	528
528 / 10.000	528	11	66/10.000	11	66	11	528
528 / 10.000	528	12	66/10.000	12	66	12	528
528 / 10.000	528	13	66/10.000	13	66	13	528
528 / 10.000	528	14	66/10.000	14	66	14	528
528 / 10.000	528	15	66/10.000	15	66	15	528
528 / 10.000	528	16	66/10.000	16	66	16	528
528 / 10.000	528	17	66/10.000	17	66	17	528
528 / 10.000	528	18	66/10.000	18	66	18	528
528 / 10.000	528	19	66/10.000	19	66	19	528
528 / 10.000	528	20	66/10.000	20	66	20	528
528 / 10.000	528	21	66/10.000	21	66	21	528
528 / 10.000	528	22	66/10.000	22	66	22	528
528 / 10.000	528	23	66/10.000	23	66	23	528
528 / 10.000	528	24	66/10.000	24	66	24	528
528 / 10.000	528	25	66/10.000	25	66	25	528
528 / 10.000	528	26	66/10.000	26	66	26	528
528 / 10.000	528	27	66/10.000	27	66	27	528
528 / 10.000	528	28	66/10.000	28	66	28	528
528 / 10.000	528	29	66/10.000	29	66	29	528
528 / 10.000	528	30	66/10.000	30	66	30	528
528 / 10.000	528	31	66/10.000	31	66	31	528
528 / 10.000	528	32	66/10.000	32	66	32	528
528 / 10.000	528	33	66/10.000	33	66	33	528
528 / 10.000	528	34	66/10.000	34	66	34	528
528 / 10.000	528	35	66/10.000	35	66	35	528
528 / 10.000	528	36	66/10.000	36	66	36	528
528 / 10.000	528	37	66/10.000	37	66	37	528
528 / 10.000	528	38	66/10.000	38	66	38	528
528 / 10.000	528	39	66/10.000	39	66	39	528
528 / 10.000	528	40	66/10.000	40	66	40	528
528 / 10.000	528	41	66/10.000	41	66	41	528
528 / 10.000	528	42	66/10.000	42	66	42	528
528 / 10.000	528	43	66/10.000	43	66	43	528
528 / 10.000	528	44	66/10.000	44	66	44	528
528 / 10.000	528	45	66/10.000	45	66	45	528
528 / 10.000	528	46	66/10.000	46	66	46	528
528 / 10.000	528	47	66/10.000	47	66	47	528
528 / 10.000	528	48	66/10.000	48	66	48	528
528 / 10.000	528	49	66/10.000	49	66	49	528
528 / 10.000	528	50	66/10.000	50	66	50	528
528 / 10.000	528	51	66/10.000	51	66	51	528
528 / 10.000	528	52	66/10.000	52	66	52	528
528 / 10.000	528	53	66/10.000	53	66	53	528
528 / 10.000	528	54	66/10.000	54	66	54	528
528 / 10.000	528	55	66/10.000	55	66	55	528
528 / 10.000	528	56	66/10.000	56	66	56	528
528 / 10.000	528	57	66/10.000	57	66	57	528
528 / 10.000	528	58	66/10.000	58	66	58	528
528 / 10.000	528	59	66/10.000	59	66	59	528
528 / 10.000	528	60	66/10.000	60	66	60	528
528 / 10.000	528	61	66/10.000	61	66	61	528
528 / 10.000	528	62	66/10.000	62	66	62	528
528 / 10.000	528	63	66/10.000	63	66	63	528
528 / 10.000	528	64	66/10.000	64	66	64	528
528 / 10.000	528	65	66/10.000	65	66	65	528
528 / 10.000	528	66	66/10.000	66	66	66	528
528 / 10.000	528	67	66/10.000	67	66	67	528
528 / 10.000	528	68	66/10.000	68	66	68	528
528 / 10.000	528	69	66/10.000	69	66	69	528
528 / 10.000	528	70	66/10.000	70	66	70	528
528 / 10.000	528	71	66/10.000	71	66	71	528
528 / 10.000	528	72	66/10.000	72	66	72	528
528 / 10.000	528	73	66/10.000	73	66	73	528
528 / 10.000	528	74	66/10.000	74	66	74	528
528 / 10.000	528	75	66/10.000	75	66	75	528
528 / 10.000	528	76	66/10.000	76	66	76	528
528 / 10.000	528	77	66/10.000	77	66	77	528
528 / 10.000	528	78	66/10.000	78	66	78	528
528 / 10.000	528	79	66/10.000	79	66	79	528
528 / 10.000	528	80	66/10.000	80	66	80	528
528 / 10.000	528	81	66/10.000	81	66	81	528
528 / 10.000	528	82	66/10.000	82	66	82	528
528 / 10.000	528	83	66/10.000	83	66	83	528
528 / 10.000	528	84	66/10.000	84	66	84	528
528 / 10.000	528	85	66/10.000	85	66	85	528
528 / 10.000	528	86	66/10.000	86	66	86	528
528 / 10.000	528	87	66/10.000	87	66	87	528
528 / 10.000	528	88	66/10.000	88	66	88	528
528 / 10.000	528	89	66/10.000	89	66	89	528
528 / 10.000	528	90	66/10.000	90	66	90	528
528 / 10.000	528	91	66/10.000	91	66	91	528
528 / 10.000	528	92	66/10.000	92	66	92	528
528 / 10.000	528	93	66/10.000	93	66	93	528
528 / 10.000	528	94	66/10.000	94	66	94	528
528 / 10.000	528	95	66/10.000	95	66	95	528
528 / 10.000	528	96	66/10.000	96	66	96	528
528 / 10.000	528	97	66/10.000	97	66	97	528
528 / 10.000	528	98	66/10.000	98	66	98	528
528 / 10.000	528	99	66/10.000	99	66	99	528
528 / 10.000	528	100	66/10.000	100	66	100	528

8.218 / 10.000

KOMPLEKS II :

- de 99 onroerendzaken (anderezaak op
 de twee aldaar, en op het bestuursgebied) :

1.782 / 10.000

totaal :

10.000 / 10.000

"De Verleijer" Antwerpen, 9 september 1968.
 (Volgen de handtekeningen)

AANHANGSEL III

ALGEMEEN REGLEMENT VAN MEDE-EIGENDOM

Inhoudstafel

EERSTE HOOFDSTUK : ALGEMEENE UITEENZETTING

- Artikkel 1 : Statuut van het Gebouw
- Artikkel 2 : Reglement van inwendige orde
- Artikkel 3 : Algemeen Reglement van mede-eigendom

TWEEDE HOOFDSTUK : STATUUT VAN HET GEBOUW

Afdeling I

Onverdeelde mede-eigendom en privaat-eigendom

- Artikkel 4 : Verdeling van het Gebouw
- Artikels 5, 6 en 7 : Verdeling van de gemeene delen
- Artikkel 8 : Vaststelling der privaat-eigende delen
- Artikkel 9 : Wijzigingen aan de gemeene delen
- Artikkel 10 : Wijzigingen aan de stijl en de harmonie van het Gebouw

- Artikkel 11 : Rolluiken, zonnewijzers, draaddoze telefo-nie-toelevisie
- Artikkel 12 : Verbinding met de aangrenzende eigendommen

Afdeling II

Bediening en beheer van het Gebouw

- Artikkel 13 : Beheer, dat - benoeming en bevoegdheid
- Artikkel 14 : Samenstelling van de algemeene vergadering
- Artikkel 15 : Gewone en buitengewone algemeene vergadering
- Artikkel 16 : Bijeenroeping voor de vergaderingen
- Artikkel 17 : Dagorde der vergaderingen
- Artikkel 18 : Verlegging op de vergaderingen
- Artikkel 19 : Voorzitter en bijzitter der vergaderingen
- Artikkel 20 : Bureau
- Artikkel 21 : Aanwezighedslijst
- Artikkel 22 : Meerderheid
- Artikkel 23 : Aantal stemmen
- Artikkel 24 : Verkeerd aantal aanwezigen
- Artikkel 25 : Beheerskenningen
- Artikkel 26 : Verlagschriften

Afdeling III

Verdeling der gemeene kosten en onkosten - Onderhoud en herstellingen

- Artikels 27 en 28 : Bijdragen
- Artikkel 29 : Samenstelling
- Artikkel 30 : Herstellingen - Kategorien
- Artikkel 31 : Driengende herstellingen
- Artikkel 32 : Onontbeerlijke maar niet dringende her-stellingen

Artikel 33 : Met onafhankelijke herstellingen en werken
maar die een verbetering en een verfraaiing
noodigen

Artikel 34 : Hoofden tot de privaatve gedeelten

Belastingen - Burgerlijke verantwoordelijkheid - Lasten

Artikel 35 : Belastingen
Artikel 36 : Verdeling der lasten
Artikel 37 : Verhoging der lasten

Ontvangen :
Artikel 38 : Ontvangsten

Afdeling IV

Verzekeringen en heropbouw

Artikel 39 : Gemeenschappelijke verzekering

Artikel 40 : Bijzondere

Artikel 41 : Exemplaren

Artikel 42 : Inning der vergoedingen

Artikel 43 : Benutting der vergoedingen

Artikel 44 : Bijkomende verzekeringen

Artikel 45 : Verzekeringen tegen ongevallen

DERDE HOOFDSTUK - REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE

Artikel 46 : Meesterhoud

Artikel 47 : Verzamelgelden

Afdeling I

Onderbond

Artikel 48 : Onderbondswerken

Afdeling II

Uitspraak

Artikel 49 : Eerste

Afdeling III

Inwendige orde

Artikel 50 : Vijftienden der gemeenschappelijke delen

Artikel 51 : Vijftienden der gemeenschappelijke werken

Artikel 52 : Dieren

Afdeling IV

Artikel 53 : Bestemming der lasten

Artikel 54 : Gemeenschappelijke lasten

Artikel 55 : Gemeenschappelijke lasten

Artikel 56 : Gebouwen

Artikel 57 : Bestemming der lasten

Artikel 58 : Publieke

4

Artikel 2 : Inwendige ordening

Bovendien wordt, met gelding tusschen de partijen en hun rechthebbers en welke titel ook, een inwendige orderering vastgesteld, betrekking hebbende op het genot van het gebouw en de bijzonderheden van het leven in gemeenschap. Dit reglement behoort niet tot het zakelijk statuut en kan gewijzigd worden volgens de voorwaarden die het vaststelt. Deze wijzigingen zijn niet aan de overschrijving onderworpen, maar moeten door hen die afstamd doen van hun eigendoms- of genotsrecht van een deel van het gebouw aan de overnemers van die rechten worden opgelegd.

Artikel 3 : Algemeen reglement van mede-eigendom

Het zakelijk statuut en de inwendige ordening vormen samen het algemeen reglement van mede-eigendom, of onroerend staat.

HOOFDSTUK II - STATUUT VAN HET GEBOUW

Bekke I

Onverdeelde mede-eigendom en privative eigendom

Artikel 4 : Verdeling van het gebouw

Het onroerend goed omvat delen, waarvan ieder eigenaar de privative eigendom zal hebben, en gemeenschappelijke delen waarvan de eigendom op onverdeelde wijze zal toebehooren aan alle eigenaars, ieder voor een gedeelte. Men elnde aan deze verdeling in privative en gemeenname delen een onbetwistbaar wettelijke basis te geven, doen de mede-eigenaars van de grond afstamd, de een de andere, van het recht van natekking inzake onroerende goederen, recht dat zij hebben ingevolge artikel 553 van het burgerlijk wetboek, voor zoverne dit recht voor elk van hen geen betrekking heeft op

1) het privative deel waarvan elk de gehele en uitsluitende eigendom voorbehoudt

2) de gedeelten in de gemeenschappelijke gedeelten die op dit zekere privative deel betrekking hebben.

Deze afstamd wordt gedaan door elkeen ten bezwarende titel met overeenkomstige afstamd der rechten van de anderen.

Artikel 5 : Verdeling en vaststelling der gemeene delen

De gemeenschappelijke delen zijn verdeeld in tiendruisend/tiendruisenden, behorende tot de privative delen, in evenredigheid met de respectievelijke waarde van deze privative bestanddelen.

Deze waarde wordt door allen als definitief aanvaard, welke wijzigingen aan de privative delen er ook mogen gebeuren, door verbetering, vermindering of anderszins.

Artikel 6 :

De gemeenschappelijke zaken van het onroerend goed omvatten namelijk :

- de grond
- de bebouwing en afsluitingswerken, het betonnen ge-
raamte van het onroerend goed, de steunpilaren of steunmuren
de uitwendige versieringen van de gevels, vensters, de bal-
lusteden, de leuningen van balkons en vensters, schouwven,
de leidingen van alle aard voor water en elektriciteit, alle
tot een de vloer, behoudens nochtans de delen van deze lei-
dingen binnen de privaatdeelen, of van de lokalen die er
van afhangen, indien deze leidingen tot uitsluitend en par-
tijkulier gebruik van deze privaatdeelen dienen.
- de ingang met de deur, de portalen en voorhallen, de trap-
pen, de trappen naar de kelders, de doorgang en tussengangen
der kelders, de bordessen, de volledige litten en hun machi-
nes, de plaatsen van de centrale verwarming en de verwarming
in de privaatdeelen lokalen bestemd tot het partijkulier ge-
bruik van die lokalen, zijn privaatdeelen, het dak boven
op het gebouw en de antenne, alle delen van het onroerend
goed welke niet zullen bestemd zijn tot het uitsluitend ge-
bruik van een der mede-eigenaars of welke gemeenschappelijk
zullen zijn volgens de wet van acht juli negentienhonderd
veertienwintig en het gebruik.

Artikel 2 :

De gemeenschappelijke zaken zullen niet verworven kunnen
worden, noch bezwaard met werkelijke rechten of hypothe-
ken, noch samen met de privaatdeelen waarvan zij de bijho-
ring zijn en voor de gedeelten behorend tot elk dezer be-
staanddelen.
De hypotheek en elk werkelijk recht op een privaat deel
bezwart rechtens het gedeelte der gemeenschappelijke delen
dat er van afhangt.

Artikel 3 : Betreffende de privaatdeelen

Elke privaatdeelen zal omvatten de samenstellende delen
even met uitsluiting van de gemeenschappelijke delen en na-
melijk de vloer of afsluiting, met hun stroom, de inwen-
dige scheidsmuur met de gemeenschappen der schieds-
muur, welke de privaatdeelen onderling afscheiden, de
vensters met omlijsting, met hun linnen of rolluiken, de deu-
ren der bordessen, alle inwendige leidingen der privaatdeelen
dezen, de partijkuliere gezondheidsinstallaties, de delen in
glas van deuren en vensters, de bekleeding en versiering van
muren en vloeren, samenstellende delen zich bevindt binnen
de privaatdeelen en hetgeen tot uitsluitend gebruik kunnen
eigenaar of bezetter dienen en zelfs hetgeen zich buiten
deze plaatsen bevindt, maar tot uitsluitend gebruik van gezeg-
de plaatsen dient (voorbeeld : privé-buizen, partijkulier, bel-
derstulke meters en leidingen van water en elektriciteit,
telesoon).

Ieder eigenaar heeft het recht te genieten van en te be-

indelen van beschikking aanbrengen maar slechts deze van het model af te leiden door de algemene vergadering. Het plaatsen van witte gordijnen is verplicht, tenzij ze vervangen worden door witte Venetiaanse blinden. Een volledige televisie- en radio-ontvangst zal op het gebouw opgericht worden. Het is de mede-eigenaars of huurders verboden een andere antenne te gebruiken dan de bestaande in- en uitlaten die alle waarborgen van goede ontvangst biedt en onderhouden zal worden door een gespecialiseerd firma, voor een globale prijs per jaar. Deze som is verschuldigd door de gemeenschap van alle studio's, ieder voor een gelijk deel, en dit of ze aansluiten op die antenne of niet. De eigenaars mogen draadloze posten telefoon, radio of televisie plaatsen. De telefoon mag geplaatst worden in de studio's, op kosten, radio en televisie van hun eigenaars.

Artikel 12 : Verbinding met de aansluitende gebouwen
Ieder eigenaar zal door de algemene vergadering gemachtigd kunnen worden in de gemeene muren openingen te maken om de studio's waaraan hij eigenaar zal zijn te doen verbinden met de aansluitende huizen, op voorwaarde de voetschuilen in acht te nemen en de stevigheid van het gebouw niet in gevaar te brengen.

De algemene vergadering zal deze toelating aan bijzondere voorwaarden ondergeschikt kunnen maken. Dezelfde toelating zal aan de huurders kunnen verleend worden indien hun respectievelijke eigenaars hiermee akkoord gaan.

Sectie II

Bediening en beheer van het gebouw

Artikel 13 : Beheerder - benoeming - bevoegdheden

Er wordt door de algemene vergadering beroep gedaan op de diensten van een beheerder, al dan niet gekozen tussen de mede-eigenaars. Hij is gelast met het algemeen toezicht van het gebouw en namelijk met de uitvoering van de herstellingen te doen aan de gemeene delen. De eerste beheerder voor de duur van vijf jaar, te rekenen vanaf de verkoop van het eerste privatief gedeelte, zal zijn: de maatschappij M.F. Beheersmaats, gevestigd te Antwerpen, of elke andere door hem aan te duiden persoon, zo langzame als juridische. Als vergoeding voor zijn werkzaamheden zal hij een bedrag ontvangen van F 0,50/10.000 per maand, gekoppeld aan de index van de maand augustus (105,84%). Elke verhoging van het indexcijfer met minstens 5 punten zal een evenredige verhoging van de vergoeding met zich brengen. Ingeval een nieuwe index moet tot stand komen, zal de vergoeding hieraan aangepast worden in verhouding tot de huidige index berekend volgens de wettelijke voorschriften.

en ook het verschild van 5 punten zal in evenredigheid aange-
past worden op basis van het voormelde indexcijfer van augus-
tus 1968.
Indien de beheerder afwezig is of in gebreke blijft, oeten
de eigenaar van het grootste aantal deelnemers hiervan
de functie uit; ingeval van gelijkheid van rechten, komt de
functie de oudste toe.
De algemene vergadering der mede-eigenaars is op eerste mee-
teres van het beheer van het gebouw, voor zover het gaat om
gemeenschappelijke belangen.
Artikel 14: Samenstelling van de algemene vergadering
De algemene vergadering is slechts geldig samengesteld uit
meer alle mede-eigenaars tegenwoordig zijn of behoorlijk uit-
gezonderd.
De vergadering verbindt door haar beslissingen en be-
slissingen alle mede-eigenaars voor de punten welke op de
dagorde staan; zij mogen tegenwoordig geweest zijn of
niet.

Artikel 15: Gewone en buitengewone algemene vergadering
De algemene vergadering volgens de statuten wordt anders-
halve gehouden elk jaar, op de dag, uur en plaats door de
beheerder of degene, die er de functie van waarneemt, aange-
duid.
Behoudens tegenstrijdige beslissing vanwege de beheerder,
welke moet betrekend worden aan al de mede-eigenaars in de
vorm en tenzij voorzien voor de samenroeping zullen deze
dag, uur en plaats jaarlijks dezelfde zijn.
Buiten deze verplichte jaarlijkse bijeenkomst, zal de ver-
gadering samengeroepen worden door de zorgen van de voorzit-
ter der vergadering, en door de beheerder, zo dikwijls als
het nodig is.
Zij moet in alle geval samengeroepen worden wanneer dit ge-
vraagd wordt door de eigenaars die samen tenminste vijftien
twintig ten honderd van de deelnemers van het onroerend
goed bezitten.
Zo de beheerder in gebreke blijft gedurende meer dan acht
dagen, zal de vergadering bijeengeroepen worden door een der
mede-eigenaars.

Artikel 16: Uitnodiging tot de algemene vergadering
De uitnodigingen zullen gedaan worden tenminste acht volle
dagen en ten hoogste veertien volle dagen te voren, per aan-
getekende brief; de uitnodiging zal eveneens geldig gesche-
den indien deze aan de eigenaar overhandigd wordt tegen ont-
lasting, door deze laatste getekend.
Zo op eerste vergadering niet de nodige leden tegen-
woordig zijn, mag een tweede vergadering samengeroepen wor-
den, op dezelfde wijze, met dezelfde dagorde, en de oproepings-

[illegible]

° uatit'neq uoqnuozupnietj f'iz sta
uommeejs ieeahuee xoo xopet ueyit'nooeq eteeusite-eepeu en
uommeejs ieeahuee : E2 totit'neq

Artikel 22 : Meerdereheid
De beslissingen worden genomen door de meerderheid van de
tegenwoordige of vertegenwoordigde leden op de vergade-
ring, behoudens in het geval waarin een grote meerderheid ge-
veerd wordt door het aantal stemmen of reglement van de afdeling.

Artikel 21 : Aanwezigheden
Er wordt een samenvatting van de afwezigheden
 gemaakt door de voorzitter van de vergadering en deze
 zal worden afgelezen door de voorzitter.

Artikel 20. Bureel
Het bureel is samengesteld uit de voorzitter bijgestaan door twee bijzitters; bij ontstentenis van deze laatste, uit de voorzitter en de twee tegenwoordige elgenaren welke het grootst aantal stemmen bezitten.
Het bureel duidt de secretaris aan welke buiten de vergadering mag genomen worden.

Artikel 19 : Voorzitter en bijzitters van de vergaderingen
de algemene vergadering kiezen, voor de tijd welke zij be-
paalt, met eenzijdige meerderheid van stemmen, naar voorstel
het en twee bijzitters; zij kunnen herkozen worden.
Het voorzitterschap van de eerste vergadering behoort van
de afgevaardigden van het grootste aantal stemmen; ingeval
van gelijkheid komt het toe van de oudste onder hen.

In het geval dat ingevolge het openvallen van een plaats-
tenschap of gelijk welke wettelijke oorzaak, de eijendoms van
een gedeelte van het onroerend goed, toebehoort aan onover-
deelde eijenaars, zo weerderstaigen als minderstaigen, of
onbekwamen, deze laatste verbehooren voort te gaan als recht,
of van een vromdgebouwen en een naakte eijenaar, zullen
allen moeten uitgenoodigd worden op de vergadering en zullen
recht hebben er tegenwoordig te zijn met raadplegende stem-
men, maar ze zullen een onder hen moeten kiezen, welke be-
raadslagende stem zal hebben om te stemmen voor toekening van
de gemeenschap.

De lastgeving welke hem gegeven wordt of het proces-ver-
baal van zijn verklaring, zal aan het proces-verbaal der al-
gemeene vergadering gehecht blijven.

Indien de vergadering aan deze dubbele voortwaartse niet beantwoordt, zal een nieuwe vergadering samengeroepen worden zo vroeg mogelijk, binnen de veertien dagen, met dezelfde dagorde, en deze zal beslissen, welke ook het aantal van de tegenwoordige leden weze en het aantal deelnemenden dat veregenwoordigd is.

Het is wel te verstaan dat alle beslissingen betrekkelijk een bepaald komptek alleen, enkel door die persoon dienen genomen te worden, die gerechtigd is in dat komptek en volgens hun aandeel in dat komptek.

Artikel 25 : Rekeningen van beheer
De beheerrekeningen van de beheerder worden aan de goedkeuring van de gewone algemene vergadering voorgelegd; de beheerder zal deze tijdig aan de mede-eigenaars moeten mededeelen; de voorzitter en de twee bijzitters hebben volmacht deze rekeningen samen met de verschootvaardigende stukken, na te zien; zij zullen aan de vergadering een verslag van hun opdracht moeten uitbrengen en hun voorstellen doen.

Hij die niet meer zal de beheerder aan de mede-eigenaars hun bijzondere rekening toezenden.

Artikel 26 : Processeu-verbaal
De beslissingen van de algemene vergadering worden vastgesteld door processeu-verbaal ingeschreven in een bijzonder register en getekend door de voorzitter, de secretaris en de bijzitters, evenals door de eigenaars die het vragen.

Ieder mede-eigenaar mag vragen het register der processeu-verbaal te raadplegen en er afschriften van nemen zonder verbod op de plaats aangeduid door de algemene vergadering; op de plaats aangeduid door de algemene vergadering voor zijn bewaking en in tegenwoordigheid van de beheerder die er de bewaking van heeft, zoals trouwen van alle andere archieven betreffende het beheer van het onroerend goed.

Boekje III

Verdeling van de lasten en gemeenschappelijke ontvangers

Artikel 27 :
Het bestaan partikuliere meters voor elektriciteit voor elk particulier deel en voor de gemeenschappelijke delen.

Artikel 28 :
Het bestaan van onderhoud en verbouwen der gemeenschappelijke delen worden normaal gedragen door de mede-eigenaars volgens de aandelen in de gemeenschappelijke delen bepaald in de verdelingsakte die aan de laatste geboort is.

De verdeling heeft een forfaitair karakter voor alle uitgaven zonder enige uitzondering, behalve deze voorzien in de laatste.

Behoudens anderszins overeenkomst neemt het aandeel in de gemeenschappelijke uitgaven samen met het oogenlijk dat zij ontstaan.

APR 27 1968

De Gemeenschap heeft lasten opgelegd aan België

198 JAN 27 1974

no longer in the position

SECRET

270

RECEIVED
JAN 10 1964

—ed er door str pntmoldsbuflenezlo/lor dnttqesqinbez er .t

SECRET

Re-
-

1000 PRESENTED BY THE BOARD OF THE : MEMBERS OF THE UT OF THE

...der ...

Approved: _____
Special Agent in Charge

— БИТЕН БИТАР ИИ ПРӨӨРЛЭА ХӨРӨМӨН ХӨНӨМӨН ИЭ ХӨВТҮҮГЭДЭЛЭН ӨД

[illegible][illegible]

DATE: _____

UNCLASSIFIED//FOR OFFICIAL USE ONLY

[illegible]

SECRET

• zue ueoHrap 'ueHpaq eHpuemHra 'ueHpuerueem ueHpuoHra

RECEIVED THE SECRETARY OF THE ARMY WASHINGTON D C

[illegible]

THIS OFFICE HAS BEEN ADVISED

DATE TIME OF DAY OF MONTH OF YEAR

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED DATE 07-13-2001 BY 60322

USE TO INTERVIEW OF THE OFFICE CONTAINS THE FOLLOWING INFORMATION:

THE UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT

အချက်အလက်များကို အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း ဖော်ပြထားပါသည်။

TO ANTWERP 0900 ZEPH WITZ NR 17080000

... ..

promising the use of the various technological facilities to good

[illegible]

These findings were reported separately/only of the first

[illegible]

Artikel 34 : Toegang tot de particuliere bezittingen
De mede-eigenaars zullen door hun particuliere delen doorgaans moeten verlenen voor alle herstellingen en schoonmaken van de gemeenschappelijke delen.
Indien de eigenaars of bewoners afwezig zijn, zijn zij verplicht een sleutel van hun s t u d i o of plaats te overhandigen aan de beheerder of de voorzitter en dit onder verze-
geld omslag, derwijze dat men toegang kan hebben indien het noodzakelijk is.
De mede-eigenaars zullen zonder vergoeding alle herstel-
lingen aan de gemeenschappelijke zaken moeten dragen, waar-
toe zal besloten worden volgens de voorgenomende voorschrif-
ten.

Belastingen - burgerlijke verantwoordelijkheid - Lasten

Artikel 35 : Belastingen
Tenzij de belastingen betreffende het onroerend goed rechs-
treeke door de bestuursmacht op elke private eigendom wor-
den gelegd, zullen deze belastingen tussen de mede-eigenaars
verdeeld worden in evenredigheid met hun aandelen in
de gemeenschappelijke delen van het onroerend goed.

Artikel 36 : Verdeling der lasten

De verantwoordelijkheid betreffende het onroerend goed
(artikel 1386 van het burgerlijk wetboek) en over het alge-
meen, alle lasten betreffende het onroerend goed, worden
verdeeld volgens de formule van mede-eigendom voor zover het
gaat, wel te verstaan, om gemeenschappelijke zaken en onver-
minderd het verhaal dat de mede-eigenaars zouden kunnen heb-
ben tegen degenen wiens verantwoordelijkheid op het spel sta-
derden of mede-eigenaars.

Artikel 37 : Verhoging der lasten

Ingeval een mede-eigenaar de gemeenschappelijke lasten zou
verhoging voor zijn persoonlijke rekening, zal hij alleen de-
ze verhoging moeten dragen.

Ontvangsten

Artikel 38 : Ingeval gemeenschappelijke ontvangsten zouden
geind worden ter zake van gemeenschappelijke delen, zullen
zij door ieder eigenaar verkregen worden in evenredigheid
van zijn deel bepaald in de tabel der kwotiteiten.

Sekste IV.

Verzekering - Heropbouw

Artikel 39 : Gemeenschappelijke verzekering
De verzekering, zowel van private zaken, met uitzondering
van de roerende goederen, als van gemeenschappelijke zaken,
zal voor alle mede-eigenaars bij dezelfde maatschappij ge-
schieden, door de zorgen van de beheerder, tegen brand, tegel-
vallen, de ontstotingen door de elektriciteit veroorzaakt,

het bevestigde verhaal van de dood en het verlies van haar
 gelden, dat alles bij de verzekeringsschappijen en voor
 de bedragen door de algemene vergadering te betalen.
 De beheerder zal hiervan al zijn zorgen besteden; hij zal
 de premie vereffenen als gemeenschappelijke lasten" tenge-
 betrekking in verhouding tot ledere rechten in de mede-eigen-
 dom.
 De mede-eigenaars zullen gehouden zijn hun medewerking te
 verlenen wanneer deze hun zal gevraagd worden voor het af-
 sluiten van deze verzekeringen en voor het ondertekenen van
 de nodige akten; hij gebreke plaats zal de beheerder deze
 rechten en zonder aanwinst deugdelijk in hun plaats kunnen
 tekenen.
 De eerste verzekering zal genomen worden in naam van Gans
 de Gemeenschap door de zorgen van Beheercentrale M.F., Geves-
 tigd te Antwerpen.

Artikel 40 : Bijdragen
 Indien een bijdrage verschuldigd is uit hoofde van het
 bevoegd uitgeoefend door een mede-eigenaar of uit hoofde
 van het personeel dat hij in zijn dienst heeft, of meer in "t
 algemeen voor alle persoonlijke redenen eigen aan een der me-
 de-eigenaars" zal deze premie uitbetalend ten laste van deze
 laatste vallen.
Artikel 41 : Wastakten
 Ieder eigenaar zal recht hebben op een exemplaar van de
 verkeringspolissen.

Artikel 42 : Indien der verzekeringen
 ingeval van ramp, zullen de vergoedingen uitgereikt kraah-
 tens de pols, door de beheerder gend worden in tegenwoor-
 tigheid van de mede-eigenaars, aangevuld door de vergadering
 en op last van deze in de bank of elders naar te leggen, in
 de voorwaarde door deze vergadering vastgesteld.
 Door het afsluiten van de verzekering behouden worden van de
 bevoorrechte en hypothekaire schuldeisers en de tegenwoordige
 bepalen zal het geen nadeel kunnen berokkenen; hun tusschen-
 komst zal derhalve geenszins worden.

Artikel 43 : Bevestiging der vergoedingen
 De bevestiging van deze vergoedingen zal als volgt geregeld
 worden:
 A. Indien het een gedeelte van het ramp is dat de beheerder
 de vergoeding door hem ontvangen samenbrengen om de geteisterde
 plaatsen terug te brengen in goede staat te brengen.
 Indien de vergoeding onvoldoende is om de herstelingen
 uit te voeren, zal de beheerder de aanvulling van het
 laatste bedrag van het ramp en het verlies van haar
 gelden aan de verzekeringsschappijen en voor
 de bedragen door de algemene vergadering te betalen.
 De beheerder zal hiervan al zijn zorgen besteden; hij zal
 de premie vereffenen als gemeenschappelijke lasten" tenge-
 betrekking in verhouding tot ledere rechten in de mede-eigen-
 dom.
 De mede-eigenaars zullen gehouden zijn hun medewerking te
 verlenen wanneer deze hun zal gevraagd worden voor het af-
 sluiten van deze verzekeringen en voor het ondertekenen van
 de nodige akten; hij gebreke plaats zal de beheerder deze
 rechten en zonder aanwinst deugdelijk in hun plaats kunnen
 tekenen.
 De eerste verzekering zal genomen worden in naam van Gans
 de Gemeenschap door de zorgen van Beheercentrale M.F., Geves-
 tigd te Antwerpen.

- 100% of the time, the results are the same as the results of the previous
 - 100% of the time, the results are the same as the results of the previous
 - 100% of the time, the results are the same as the results of the previous

Indien het onverschend goed niet heropgebouwd wordt, zal de ontwaarde een einde nemen en de gemeenschappelijke zamenleving verdere afbreuk lijden. Het is daarom van belang, dat de gemeenschap zich op een duurzame wijze kan behouden. Dit kan alleen door een goede samenwerking van alle leden van de gemeenschap. Het is daarom van belang, dat de gemeenschap zich op een duurzame wijze kan behouden. Dit kan alleen door een goede samenwerking van alle leden van de gemeenschap.

De prijs zal betaald worden één/dertig konstant en het overige
schoot één/dertig konstant en het overige konstante van het overige
betreft de betaalde en de betaalde van het overige

[illegible]

-едъ сирѣчьскѣхъ ерѣзѣхъ въ нѣмъ сирѣчьскѣхъ ерѣзѣхъ
 лѣтъ 'пѣсѣхъ дѣхъ ерѣзѣхъ сирѣчьскѣхъ ерѣзѣхъ 'пѣсѣхъ
 ерѣзѣхъ лѣтъ пѣсѣхъ ерѣзѣхъ сирѣчьскѣхъ ерѣзѣхъ
 -едъ ерѣзѣхъ нѣмъ пѣсѣхъ сирѣчьскѣхъ ерѣзѣхъ
 -едъ ерѣзѣхъ нѣмъ пѣсѣхъ сирѣчьскѣхъ ерѣзѣхъ
 пѣсѣхъ ерѣзѣхъ сирѣчьскѣхъ ерѣзѣхъ ерѣзѣхъ
 'пѣсѣхъ ерѣзѣхъ сирѣчьскѣхъ ерѣзѣхъ
 -едъ ерѣзѣхъ нѣмъ пѣсѣхъ сирѣчьскѣхъ ерѣзѣхъ
 ерѣзѣхъ нѣмъ пѣсѣхъ сирѣчьскѣхъ ерѣзѣхъ
 ерѣзѣхъ нѣмъ пѣсѣхъ сирѣчьскѣхъ ерѣзѣхъ

[illegible]

DET 00000000

der proceessen-verbaal der algemene vergadering voortkomen
de wijzigingen zullen op hun datum moeten in het register
Artikel 47: Proceessen-verbaal

stemmen.
algemene vergadering met een meerderheid van twee/derden der
aanhouders en dat zij kunnen gewijzigd worden door de
aanhouders of de algemene vergadering, verpligtend voor hen en al hun
erfgenamen en de mede-aanhouders een reglement van
Artikel 46: Meerderheid

HOOFDSTUK III - REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE

Gemeenschap eveneens aangesloten, zouden kunnen treden.
ten worden voor de ongevallen die het personeel door de
hazards van de verzekeringen die moeten afgesloten
over te nemen.

De mede-aanhouders zijn gehouden de gezegde verzekeringen
de 1ste, verzekering, enzovoort.
deze met betrekking tot de burgerlijke aansprakelijkheid,
van tien jaar, zowel voor wat betreft de brandpolis, als
artikel M.P. hooftvermold, gesloten worden voor een termijn
de eerste verzekeringspolissen zullen door de beheerders
de verzekeringen.

tot de premies die geëist worden voor speciale of bijzondere
uitvoering van wat hierboven gezegd is met betrekking
houding van hun rechten in de gemeenschappelijke delen, met
zullen terugbetaald worden door de mede-aanhouders in ver-
de premies zullen betaald worden door de beheerder; ze
grootste zorg.

algemene vergadering moeten uitvoeren, en zulks met de
de beheerder zal te allen tijde de beslissingen van de
vastgesteld worden door de algemene vergadering.
De voortzetting van het bedrag van deze verzekering zullen
van het gebouw, of een derde vreesd aan het gebouw weze.
het gebruiken van de 1ste, dat het sloopplan een bewoner
slopen worden tegen ongevallen die zich zouden voordoen door
door de zorgen van de beheerder zal een verzekering afge-

Artikel 45: Verzekeringen tegen ongevallen

kering en zij zullen er zelf voor kunnen over beschikken.
kunnen afgesloten worden ingevolge deze aanvullende verze-
leen recht hebben op het overschot der vergoeding die zou
in beide gevallen zullen de belanghebbende aandeelhouders al-
gen.
nemen, op voortzetting hiervan alle lasten en premies te dra-
hebben voor eigen rekening een aanvullende verzekering te
onvoldoende bedrag is gesloten, zullen altijd het recht
de meerderheid, zouden denken dat de verzekering voor een
B. De aandeelhouders, die in tegenstelling met het oordeel van
ten tussentijd in de kosten van een gebouwtelijke heropbouw.
van te betalen en zonder dat de andere mede-aandeelhouders moe-
mene polis kunnen verzekeren, doch op last en de bijpremies

en bovendien ingelast worden in een register genaamd "register van bevoegdheid" gehouden door de beheerder en hetwelk eveneens het bevoegdheid van het onroerend goed, het reglement van de wettelijke orde en de wijzigingen zal behelzen. In geval van overeenstemming van een deel van het onroerend goed, zal de mede-eigenaar die overeenstemmt, de aanspraak van de nieuwe belanghebbende moeten vestigen op het bestaan van het boek van bevoegdheid en het onroerend goed, hetwelk de namen de nieuwe belanghebbende zal, alleen door het teelt eigenaar of rechtzittende van een deel van het onroerend goed te zijn, in de plaats gesteld worden in alle rechten en verplichtingen voortvloeiend uit de voorschriften van dit boek van bevoegdheid en de beslissingen die het bevat; hij zal er toe gehouden zijn en zich naar de beslissingen evenals zijn recht hebben.

Sekste I Onderhoud

Artikel 42 : Onderhoudswerken

De onderhoudswerken der Goeder, zowel aan de voor- als achterzijde, of ingesloten de kanten, leuningen en vensterlijsten zullen moeten plaatsgriffen op de afzettingen bepaald volgens een plan opgesteld door de algemene vergadering en onder het toezicht van de beheerder.

De schieding en in het algemeen alle onderhoud, herstelling en reparaties van de fundamenteel der garagesaansluitingen en zijden gedeelten worden op uitbuitende kosten van de eigenaars der garagesaansluitingen.

Alle andere inkomingen en boorten en duren in komplekse I waarvan sprake is de bestaande blijven ten laste van dit laatste.

Wat de werken aan de privé-eigende delen betreft, waarvan het onderhoud de harmonie van het gebouw kan beletten, deze zullen ten laste van de beheerder zijn te betalen door iedere eigenaar, de wijze dat het gebouw zijn uitzicht aan zorg en goede staat van onderhoud van de eigenaars en overens die de eigenaars zullen de schoorsteen, kachels en ovenen die zich in de plaatsen die zij bewonen bevinden, moeten doen kosten te betalen dit moet zijn, door een gezamenlijk besluit van de beheerder, zo en gebouwd kan gemaakt worden.

Sekste II Uitzicht

Artikel 43 : Uitzicht

De mede-eigenaars en de bewoners zullen aan de vensters en balkons, noch rekken, noch andere voorwerpen mogen plaatsen.

Sekste III

Inwendige orde

Artikel 50 : Plaatsing van voorwerpen in de gemeenschappen-
delen

De gemeenschappelijke delen, namelijk de ingangshall, de treppen, de overloopen en gangen zullen ten allen tijde vrij moeten gehouden worden; dienstrengvoelge zal er nooit om het even wat mogen neergelegd, aangehaakt of geplaatst worden. Dit verbod treft in het bijzonder de rijwiel, de kinderrijtuigen en het speelgoed der kinderen. Het geldt eveneens voor de uitgangen van de autoboverplaatsen. De tabakken zullen slechts mogen uitgeschied en uitgeslagen worden op de plaatsen door de algemene vergadering bij meerderheid van stemmen aangeduid.

Artikel 51 : Huishoudelijke werken.

Op de overloopen en in de gangen zal geen enkel huishoudelijke werk mogen verricht worden zoals het uitboresten van tapijten, beddengoed, kleedingstukken, meubelen, het poetsen van schoenen, enzovoort.

Artikel 52 : Dieren

Het is de mede-eigenaars, evenals hun huurders of bewoners toegelaten ten tijde van eenvoudige verdraagsaamheid in het onroerend goed honden, katten en vogels te hebben. Zo het dier oorzaak van stoornis is door het gerucht, de reuk of anderszins, kan de algemene vergadering, met eenvoudige meerderheid van stemmen, deze verdraagsaamheid intrekken voor het dier dat oorzaak van deze stoornis is.

Indien de eigenaar van het dier zich niet naar de beslissing van de vergadering zou gedragen, zal deze de betaling van een som kunnen opleggen, welke tien frank per dag vertaling zal kunnen bedragen, te beginnen van de betekening der beslissing van de algemene vergadering en het bedrag van deze dwangsom zal in het teverrevoonds gestort worden, alles onverminderd de beslissing van de vergadering te nemen met een meerderheid der drie/vierden van de stemmen en inhouden de ambtshele verwijdering van het dier door de maatschappij der Dierenbescherming.

Sekste IV

Morael - Kunst

Artikel 53 : Betooning in het algemeen

De mede-eigenaars, huurders, dienstboden en andere bewoners van het onroerend goed, zullen altijd het gebouw moeten bewonen op een burgerlijke wijze en er van genieten volgens de juridische opvatting van een "goede huisvader". Zij zullen er over moeten waken dat de rust van het gebouw op geen enkel oogenblik gevaard wordt door hun handelingen of of deze van het personeel in hun dienst, van hun huurders of bezoekers.

Artikel 53 : Gemeentelijke lasten
De mede-eigenaars en huurrechtbehebbers moeten voldoen aan alle lasten van de gemeente, van de politie en de reinigingsdienst.

De eigenaar blijft aansprakelijk voor de huur- en huurverzekering, behoudens hetgeen anderszins is bepaald in de huurovereenkomst. De huurder is aansprakelijk voor de gemeentelijke lasten, behoudens hetgeen anderszins is bepaald in de huurovereenkomst. De huurder is aansprakelijk voor de gemeentelijke lasten, behoudens hetgeen anderszins is bepaald in de huurovereenkomst.

Artikel 54 : Huurovereenkomsten
De huurovereenkomsten worden gesloten door de eigenaars en vruchtgebruikers. De huurovereenkomsten worden gesloten door de eigenaars en vruchtgebruikers. De huurovereenkomsten worden gesloten door de eigenaars en vruchtgebruikers.

De huurovereenkomsten worden gesloten door de eigenaars en vruchtgebruikers. De huurovereenkomsten worden gesloten door de eigenaars en vruchtgebruikers. De huurovereenkomsten worden gesloten door de eigenaars en vruchtgebruikers.

Inde blad

Sectie V

Lijst

Artikel 56 : Gebruik

Elke persoon die gebruik maakt van de lijst, zal zich die-
nen te bedienen naar de voorziene richtlijnen, die slechts
door de raad van beheer zullen kunnen gewijzigd worden.
De algemene verantwoordelijkheid der ouders voor hun kin-
deren dient in het bijzonder betreffende de lijsten onder-
lijnd.

Sectie VI

Bestemming van de lokalen

Artikel 57 : Bestemming der studio's

De studio's zullen in principe moeten dienen tot bewoning;
er wordt echter opgemerkt dat zij zullen mogen gebruikt wor-
den als bureau. Op het gelijkvloers mogen burelen voor vrije
toegang of niet-afzonderlijke bedrjven met standring geves-
tigd worden.

Artikel 58 : Publiciteit

Behoudens bijzondere toestemming van de algemene vergadering
is het verboden publiciteit aan te brengen op het ontorend
Goed, behoudens wat gezegd is in de paragrafe.
Geen enkel opschrift zal mogen aangebracht worden op de
vensters en balkons, op de buitendeuren en buitenmuren, noch
op de trappen, op de overlopen en de ingang.
Het is nochtans toegelaten op de ingangdeur van de studio
of eruasst, op de plaats voor gescheurven door de algemene
vergadering, een plaat aan te brengen volgens het model toe-
gelaten door de vergadering en dragende de naam van de ge-
bruiker en zijn beroep.

Op de ingangdeur, op de plaats door de vergadering voor-
geschreven, is het toegelaten een plaat aan te brengen van
het model voorgestaan door de vergadering; deze plaat zal de
naam van de gebruiker, zijn beroep, en de verdeling welke
hij gebruikt dragen.
Ieder een zal over een prievendus beschikken. Op deze bus
mogen de naam en het beroep van de titularis aangebracht wor-
den. Deze opschriften zullen volgens het model zijn door de
algemene vergadering voorgeschreven. Alleen op de plaats aan-
geleid door de algemene vergadering zullen berichten en ken-
teekeningen (o.a. voor te huur zijnde delen) mogen aange-
bracht worden.

Sectie VII.

Centrale verwarming

Artikel 59 :

De centrale verwarming zal gescheiden door aanwending van
maxout of brandstof.

De deelneming in de uitgaven spruitende uit de inwerking-
 stelling van de centrale verwarming is verplichtend voor alle
 eigenaars of bewoners van lokalen waarvan de verwarming
 toestellen, en/of verwarmtoestellen.
 Voor de andere eigenaars geldt het minimumvolgende niet.
 Het aandeel in de kosten voor centrale verwarming en warm-
 waterleiding wordt voor iedere mede-eigenaar of bewoner
 vastgesteld op basis van zijn verbruik.
 De eigenaars of bewoners hebben ook bij te dragen in de
 uitgaven van de gemeentelijke verwarming der Gemeente plaatsen,
 die in verhouding vastgesteld zijn als hiervoor.
 De kosten van verbruik, zowel van de centrale verwarming
 als van de waterleiding worden verdeeld tussen de mede-
 eigenaars, de bewoners.
 50 % in verhouding van de deelnemingen die ieder bezit
 in mede-eigendom, voor waterleiding en verlies op de let-
 tingen
 - het saldo, hetzij 70 % volgens de aanduidingen gegeven
 door de warmtebedieners met betrekking tot de centrale verwarming
 gedurende het tijdperk van verwarming moet het aandeelings-
 aandeel van de centrale verwarming van de prijsstijve en ge-
 mene lokalen altijd open blijven, derwijze dat de temperatuur
 in de lokalen altijd vijf graden boven nul is.
 Deze aandeelingsaandeelen mogen nooit volledig worden geslo-
 ten om gelijk welke reden het ook zij, Gedurende de verwar-
 mingsperiode.
 De brandstof voor het eerste jaar zal besteld worden door
 Beheerscentrale M.F., hoger vermeld, en dit voor rekening van
 de mede-eigenaars.

Artikel VIII

Beheer

Artikel 60 : Raad van beheer

De raad van beheer is samengesteld uit de voorzitter en de
 twee plaatsver.
 De beheerder van het gebouw zal de vergadering van de raad
 van beheer bijwonen met raadsplegende stem.
 De raad van beheer zal toezicht uitoefenen op het beheer
 van de beheerder, hij gaat af van rekeningingen na, brengt ver-
 slag uit bij de vergadering en beveelt de onontbeerlijke doch
 niet dringende werken.
 Hij zal de nodige schikkingen treffen om de goede en regel-
 matige werking van de lift te verzekeren.
 De raad van beheer zal toezicht uitoefenen op de aankoop
 van brandstoffen, hij zal zich de prijzen en de namen der
 voorzetselde leveranciers laten voorleggen, zich verzekeren
 van de noodnoodigheid en de noodzaak van de leverende brand-
 stoffen.
 De raad van beheer zal en over maken dat de Gemeenschapsbe-
 stek uittreken in de mate van het mogelijke vermindert wor-
 den. De raad van beheer zal dergeestelijk beslissen bij gewone

ittende blad

Artikel 63 : Bevoegdheden van de beheerder
 De beheerder is bevoegd met het toezicht over het goed on-
 derhouden van de gemeene delen, de goede werking van de lift,
 van de centrale verwarming, de warmwaterverdeling, en van
 alle andere gemeene toestellen.
 Hij moet gewaarschuwd op eigen hand de werken en dringende
 herstellingen vaststellen, evenals degenen die zullen bevo-
 len worden door de raad van beheer en door de vergadering.
 Hij heeft eveneens de opdracht tusschen de mede-eigenaars
 het bedrag der uitgaven te verdelen in de verhoudingen aan-
 gesluit door onderstaand reglement, de gelden te centraliseren
 en deze te storten aan wie er recht op heeft.
 De beheerder maakt over het algemeen onderhoud van het
 gebouw.

Artikel 64 : Bevoegdheden
 Aan de beheerder zal gewaarschuwd worden een voorrecht ge-
 stort worden door de mede-eigenaars om hen toe te laten het
 hoofd te stellen aan de gemeenschappelijke uitgaven.
 Het bedrag van dit voorrecht zal door de algemene verga-
 dering vastgesteld worden.
 De algemene vergadering voor.

Artikel 65 : Benoeming van de beheerder
 De beheerder zal gekozen worden door de algemene verga-
 dering die hem zal kunnen kiezen hetzij onder de eigenaars,
 hetzij buiten hen; indien de beheerder een mede-eigenaar is
 en niet bezoldigd wordt, zal hij zich een sekretaris mogen
 toevoegen om de geschiktheid bij te houden; de vergoedingen
 van de beheerder of van deze sekretaris zullen door de ver-
 gadering vastgesteld worden.

Indien er geen raad van beheer is mogen zij machtten uit-
 oefenen door de voorzitter, indien de algemene ver-
 gadering het goedvindt.

reservefond, dat kadaster zal dienen tot het betalen van de
 overbelastingen die noodzakelijk zullen worden, en de ver-
 schillen in afwachting van het aan te wenden.
 De beheerder heeft het recht van de mede-eigenaars de be-
 lasting van de voorschotten, door de algemene vergadering be-
 steld te zijn.
 Indien een mede-eigenaar nou blijven wilgeven het voor-
 schot de beheerder te storten zal deze laatste met de toelating
 van de raad van beheer, de bedelling van centrale ver-
 schillen van deze van water, welke de studie van de gebou-
 wen en de afmetingen, kunnen afmeten; dit bedrag is wezenlijk
 en van strikte toepassing; de mede-eigenaar in gebouwen
 zich op gelijk welke wijze tegen deze sancties zou verzetten
 zal rechtens en zonder aanneming, een boete van honderd fran-
 c per inbreuk oplopen, en deze boete zal in het reservefond
 gestort worden.
 De eigenaar in gebouwen zal kunnen gedagvaard worden op ver-
 volging en benaestelling van de beheerder in naam van alle
 mede-eigenaars; de beheerder heeft daartoe een contractuele
 en onherroepelijke volmacht zolang hij in functie is.
 Voorziet de gerechtelijke vervolging in te spannen zal de
 beheerder zich van het akkoord van de raad van beheer verze-
 keren doch hij zal dit akkoord tegenover derden of de recht-
 banken niet moeten bewijzen.
 De sommen door de in gebouwen zijnde verschuldigd, zal-
 len intussen opbrengen ten bate van de gemeenschap tegen de
 wetten van honderd in handelingen.
 Gedurende de periode waarin de eigenaar in gebouwen blijft
 zullen de andere mede-eigenaars er toe gehouden zijn, ieder
 in evenredigheid met zijn aandeel in de gemeenschapelijke
 zaken, de noodzakelijke diensten en voor hun goed beheer en
 de gemeenschapelijke diensten en voor hun goed beheer en
 deze die noodzakelijk zijn voor het onderhoud van de gemeen-
 schappelijke zaken.

liende blad

Artikel 21 : Verplichtingen van de eigenaars
De eigenaars van de gebouwen en de
garages-gebouwen zijn verplicht de
1. hun gebouw en de garage te onderhouden
en deze voortaan in het onderhoud te brengen

Deze verplichting zal door alle mede-eigenaars in het gebouw
moeten gedragen worden en zal bij de afbouw van het gebouw
ingevuld worden of anderszins of anderszins te kunnen
ingevuld worden of anderszins of anderszins te kunnen
ingevuld worden of anderszins of anderszins te kunnen

Artikel 20 : Gebouwen
De gebouwen worden in gebruik genomen door hun
eigenaars ofwel in huur worden gegeven.
Meerdere gebouwen mogen het voorwerp uitmaken van een
20 ondermeer zullen alle of een deel der auto's
gebruikt worden als parkeer met verhuur van
een of meer gebouwen worden als parkeer met verhuur van

Reglement met betrekking tot de gebouwen

Deel X

Artikel 69 : Woningen
De evenredige verdeling van de lasten welke het voorwerp
van deze sectie uitmaken kan slechts gewijzigd worden door
een algemene vergadering waarbij aanwezig de eigenaars be-
zittende samen minstens de twee/derden der deelnemers
en stemmende met een meerderheid van vier/vijfde der aan-
wezige stemmen.

Artikel 68 : Water - elektriciteit
Het individueel gebruik van elektriciteit en water wordt
door ieder eigenaar betaald volgens de aanduiding van zijn
persoonlijke meter of meterkast.

Artikel 67 : Bepalingen
Evenals de lasten van onderhoud en herstellingen der ge-
meenschappelijke lasten waarvan sprake in het statuut van
het gebouw, worden de lasten voortvloeiende uit de gemeen-
schappelijke noodwendigheden, door de mede-eigenaars gesa-
men in verhouding tot hun aandeel in de gemeene delen, be-
houden hetgeen gezegd is hiervoor aangegeven de uitgaven
voor verwarming en warm water.

Gemeenschappelijke lasten

Deel IX

Artikel 66 :
De beheerder handelend binnen de perken van zijn zending
verbindt gelde de mede-eigenaars van het gebouw en deze
die zich verzetten tegen een regelmatig genomen beslissing
van de algemene vergadering.

Artikel 65 :
De beheerder is gelast met het innen der ontvangsten wel-
ke van de gemeenschappelijke zaken zullen voortkomen.

Artikel 64 :
Bij andere en andere verordeningen die tegen hen zouden uit-
gesproken worden.

den en aan de belanghebbenden overhandigd, tegen een door de
 Hieraan zullen skeprijzen gekoppeld of gekoppeld worden
 worden.
 Onder de minsten van Meester Handouin Gols, notaris te Ant-
 (inwendige orde) bij deze aanvaard, zal neergelegd blijven
 Het algemeen reglement (werkelijk) staat en reglement van
 bevoegde rechtbanken onderworpen.
 De sommen voor de gemeenschappelijke uitgaven, worden aan de
 De aanvragen tot betaling der voorschotten en verschuldig-
 men.
 kunnen weeten bij een meerderheid van twee/derden der stem-
 De algemene vergadering zal dit bedrag van schuldscheiding
 in welke ambtegenwoordigheid het gedrukt staat.
 Ge wordt door de voorzitter van de burgerlijke rechtbank
 gezindheid, kan te stellen op voordracht van de meest naarst-
 ter aan te stellen bij gemeen akkoord of bij gehoor van een-
 orde onderworpen worden aan het oordeel van een schiedrecht-
 betrekkinge met woningstatuut of het reglement van inwendige
 meerdere onder hen) en de beheerder zullen de moeilijkheden
 ingeval van onenigheid tussen de mede-eigenaars (of tussen
 Artikel 22 : Betreffende

Algemene schiedlijnen

Sectie XI

der plaats.
 e. een verzekering afsluiten tegen brand- en ontvoerings-
 beheer wordt goedgekeurd.
 d. eveneens een bijeenkomst plaatsen dat door de raad van
 vaardigd.
 dat door de raad van beheer te dien einde zal worden uitge-
 alle punten gedragen naar het reglement van inwendige orde
 nagegebruikte moeilijkheden zou kunnen opleveren en zich op
 c. in algemene zin, alles vermelden wat voor de andere es-
 bestuur laten staan.
 b. de uitweeg en toegang verifiëren en er hun wegen niet on-
 vermindert.
 welke uitweeg en vermindering van olie en benzine volstrekt
 tussen twintig en acht uur en het gerook der motoren, de
 a. zich het gebruik ontzeggen van : geluidmakende apparaten
 de gebruikelijke moeten :
 van het voortuig.
 brengen, wat te verstaan zijnde, buiten de inhoud van de tank
 5. benzine (mazout, gasolie) in hun garage binnen te
 toezetting door de algemene vergadering.
 4. hun wagens in hun garage te wassen, tenzij ingeval van
 welke tevens toezetting of publieke verkoop van voortuigen.
 3. in hun garages over te gaan tot het houden van een der
 gen die de garage te koop of te huur stellen).
 voeren (alleenlijk is het toegelaten plaatsen aan te pren-
 enkele van buitenzijde plaats, enige publiekheid te
 2. op de deur van hun garages en in het algemeen op geen

in te de blad

[illegible]

1. THE STATE OF TEXAS, COUNTY OF DALLAS, ss. I, the undersigned, a Notary Public in and for said State, do hereby certify that the foregoing is a true and correct copy of the original of the same, as the same appears from the records of said County.

[illegible]

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

REF ID: A66544

[illegible]

uitgebreide en
teke bled.
gekeurd de
theating van
litten 11 jnen

----- VOOR AFSCHRIJF. -----
----- DE NOTARIS. -----

Ennen dienen bedragen te worden door de mede-algemeens van
de studie.
Het is verboden in de wilschuit vloerstoelen of zware en
proefbare voozwaren te werken, zoals onder meer tressen,
lampen, karbonnen dozen van gewonele groote, en in het al-
gemeen wat bederven, breken, beknietigen of beschadigen kan.
"De Verleer".
Antwerpen, 9 september 1968. (Volgen de handtekeningen).

