

DECKERS NOTARISSEN
Leon Stynenstraat 75B 2000 ANTWERPEN
TEL: 03/233.90.66 – 03/233.76.33
info@deckersnotarissen.be

OPENBARE VERKOPING
DOOR NOTARIS CHARLES DECKERS VIA BIDDIT (enkel online bieden, met instelpremie)
4 STUDIO'S ZEER GUNSTIG IN CENTRUM ANTWERPEN GELEGEN

In het gebouw Belgiëlei 55

LOT 1 busnummer 25
Bieden vanaf: 75.000,00 €

LOT 2 busnummer 23
Bieden vanaf: 71.000,00 €

In het gebouw Italiëlei 229-233

LOT 3 busnummer 111
Bieden vanaf: 67.000,00 €

LOT 4 busnummer 103
Bieden vanaf: 63.000,00 €

INFO:

2 units Italiëlei bestaande telkens uit slaapgedeelte, keukentje, sanitaire ruimte (lavabo, bad, WC).

2 units Belgiëlei bestaande telkens uit slaapgedeelte, keukentje, sanitaire ruimte (lavabo, bad) en afzonderlijk toilet.

KI van studio Belgiëlei 55 gemerkt 4 met kelder 18: 803,00 €

KI van studio Belgiëlei 55 gemerkt 2 met kelder 17: 790,00 €

KI van de 2 studio's Italiëlei 227/233: 731,00 €

Beschikbaar & Ingenottreding: de 4 studio's zijn verhuurd

Bezichtiging: vrij (zonder afspraak): elke woensdag tussen 14u-16u en zaterdag tussen 10u-12u, en dit in de periode van 3 weken voor de biedingsperiode tot het einde van de biedingsperiode

EPC **gemeenschappelijke** delen voor beide gebouwen zie opgeladen documenten

Asbestattest **gemeenschappelijke delen** voor gebouw zie opgeladen documenten **Belgiëlei 55**: niet asbestveilig

EPC Belgiëlei busnummer 503: 256 kwh/m²/jaar – label C

EPC Belgiëlei busnummer 502: 248 kwh/m²/jaar – label C

Asbestattest Belgiëlei 55/503: asbestveilig maar niet asbestvrij

Asbestattest Belgiëlei 55/502: Niet asbestveilig

Syndicus Belgiëlei 03 beheer 03/239.34.30 – zie informatie verkoopvoorwaarden

Asbestattest **gemeenschappelijke delen** voor gebouw zie opgeladen documenten **Italiëlei 229-233**: niet asbestveilig

EPC Italiëlei 229 busnummer 703: 213 kwh/m²/jaar – label C

EPC Italiëlei busnummer 103: 188 kwh/m²/jaar – label B

Asbestattest Italiëlei 229/703: asbestveilig maar mogelijk niet asbestvrij

Asbestattest Italiëlei 229/103: asbestveilig maar mogelijk niet asbestvrij

Syndicus Italiëlei 229-233 – Algemeen Beheer 03/254.29.31 - zie informatie verkoopvoorwaarden

Renovatieplicht: NEE

Bodemattesten: Zie opgeladen documenten

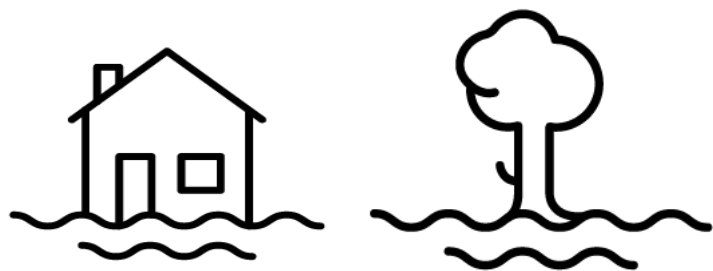
Stedenbouwkundige informatie: zie informatie in de verkoopvoorwaarden en zie op de opgeladen stedenbouwkundige uittreksels

Overstromingsrapporten: zie opgeladen documenten + iconen bij D

Processen-verbalen van keuringen van elektriciteit: zie opgeladen documenten

Huursituatie vermeld in de opgeladen verkoopvoorwaarden

Maatregelenregister: zie opgeladen documenten – geen informatie



Online verkoop via: BIDDIT.be – ref

Start biedingen: 28 SEPTEMBER 2026 om 14.00 uur

Einde biedingen: 6 OKTOBER 2026 om 14.00 uur

Bodverhoging: 1.000,00 €

Toewijzing op het kantoor van de notaris op 9 OKTOBER 2026 om 14.00 uur.