

Rep 1764

K14.542-2140724

Hyp Antwerpen 1

1^{ste} reg Antwerpen 2

WIJZIGENDE EN AANVULLENDE STATUTEN.

In het jaar **tweeduizend veertien.**

De achtste oktober

Voor mij, **Domien DE LELIE**, notaris, zaakvoerder van de burgerlijke vennootschap onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Notaris Domien DE LELIE", met zetel te Antwerpen-Borgerhout, Stenenbrug 105, ondernemingsnummer 0874.419.960, rechtspersonenregister Antwerpen.

IS GEKOMEN:

De "**Vereniging van Mede-eigenaars Center Building te Antwerpen, Italiëlei 227-229-231-233**" met zetel te 2000 Antwerpen, Italiëlei 227-229-231. Ingeschreven in het rechtspersonenregister rechtsgebied Antwerpen, met ondernemingsnummer 0828.908.154. Alhier vertegenwoordigd door haar syndicus, mevrouw **SCHOEPEN Hilda Maria Eduard**, geboren te Brasschaat op tweeëntwintig september negentienhonderd vijftig, rijksregister nummer 50.09.22-306.50 wonende te 2960 Brecht, Kerkhofstraat 80, hiertoe benoemd bij beslissing van de Algemene vergadering van 12 september 2013. Welke vereniging al de mede-eigenaars groepeerde van het hierna vermelde gebouw overeenkomstig art. 577-3 en volgende van het burgerlijk wetboek:

Stad Antwerpen 5^{de} afdeling

Een appartementencomplex gelegen te Antwerpen aan de Italiëlei 227-229-231-233, thans bij het kadaster bekend sectie E nummer 1281/P, met een oppervlakte van acht are zeventig centiare (8a 70ca).

De basisakte van gemeld gebouw werd opgesteld door notaris Baudouin Cols te Antwerpen op 9 september 1968, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Antwerpen op zestien september daarna, boek 4329 nummer 14.

TOELICHTING VAN DE AKTE - VOORLEZING VAN DE AKTE

De volledige akte zal door de instrumenterende notaris worden toegelicht en het staat de comparanten steeds vrij aan de notaris bijkomende uitleg te vragen over om het even welke bepaling in de akte, alvorens deze te ondertekenen.

Comparanten erkennen een volledige voorlezing te hebben gekregen van wat voorafgaat en verklaren dat al hun identiteitsgegevens volledig en correct zijn.

De instrumenterende notaris deelt de comparanten mee dat de akte integraal zal worden voorgelezen indien minstens één van hen dit op prijs stelt, alsook indien min-

stens één van hen meent dat het ontwerp van akte niet tijdig is meegedeeld.

Hierop verklaren alle comparanten dat zij van oordeel zijn dat zij het ontwerp van akte tijdig vóór het verlijden ervan ontvangen hebben en dat zij hiervan kennis hebben genomen en op de integrale voorlezing van de akte geen prijs stellen. Eventuele wijzigingen die werden of nog worden aangebracht aan het ontwerp van akte zullen steeds integraal worden voorgelezen.

VOORAFGAANDELIJKE VERKLARINGEN:

De syndicus van het gebouw, mevrouw Schoepen voornoemd verklaart hierbij de hiernavolgende aanpassingen aan de basisakte aan te brengen, waartoe zij gemachtigd werd in de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars gehouden op 12 september 2013, en waarvan een afschrift van de notulen zal gehecht blijven aan onderhavige akte.

AANPASSINGSTATUUTAKTE:

1/ Artikel 15 van de statuten wordt aangepast als volgt: De algemene vergadering komt minstens eenmaal per jaar bijeen in de eerste 15 dagen van de maand september op de dag, uur en plaats door de beheerder of degene, die er de functie van waarneemt, aangeduid.

Buiten deze verplichte jaarlijkse bijeenkomst, zal de vergadering samengeroepen worden door de zorgen van de voorzitter der vergadering, en door de beheerder, zo dikwijls als het nodig is.

Zij moet in alle geval samengeroepen worden wanneer dit gevraagd wordt door de eigenaar(s) die samen tenminste 20% van de tienduizendsten van het onroerend goed bezitten.

Zo de syndicus in gebreke blijft gedurende meer dan 8 dagen, zal de vergadering bijengeroepen worden door één der mede-eigenaars.

2/ Artikel 16 van de statuten wordt aangepast als volgt: De uitnodigingen zullen gedaan worden tenminste 8 volle dagen en ten hoogste 14 volle dagen te voren. De bijeenroeping geschiedt bij e-mail, tenzij een eigenaar expliciet per post wil aangeschreven worden.

Zo op een eerste vergadering niet de nodige leden tegenwoordig zijn, mag een tweede vergadering samengeroepen worden op dezelfde wijze, met dezelfde dagorde, en de oproeping zal melding maken dat het om een tweede vergadering gaat maar de termijn tot, samenroeping voor een tweede vergadering zal tenminste 5 dagen en ten hoogste 10 dagen bedragen.

3/ De tekst van Artikel 13 wordt na de zin: *De eerste beheerder voor de duur van vijf jaar, te rekenen vanaf de verkoop van het eerste privaat gedeelte, zal zijn de*

maatschappij M.P. Beheercentrale, gevestigd te Antwerpen, of elke andere door hem aan te duiden persoon zo fysische als juridische. Aangevuld met volgende passage: Het mandaat van de syndicus mag niet langer zijn dan drie jaar, maar kan worden hernieuwd door een uitdrukkelijke beslissing van de algemene vergadering. Het feit dat het mandaat van de syndicus niet wordt vernieuwd, geeft op zich geen aanleiding tot een vergoeding. Onder voorbehoud van een uitdrukkelijke beslissing van de algemene vergadering kan hij geen verbintenissen aangaan voor een termijn die de duur van zijn mandaat te boven gaat.

Rechten op geschriften (Wetboek diverse rechten en tak-sen)

Het recht bedraagt vijftig euro (€ 50,00).

Ontslag van ambtshalve inschrijving

De hypotheekbewaarder wordt er uitdrukkelijk van ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen tijdens de overschrijving van deze akte.

DIVERSE VERKLARINGEN

1. Ondergetekende notaris bevestigt dat de identiteitsgegevens van de ondertekenende partijen hem werden aangetoond aan de hand van hoger vermelde identiteitsbewijzen en waarmerkt, om te voldoen aan de hypotheekwet, de bovenvermelde identiteitsgegevens en dit op grond van de gegevens van het rijksregister en de hoger vermelde identiteitsbewijzen.

2. Al de partijen verklaren bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van al de rechtshandelingen in deze akte en dus niet het voorwerp te zijn van een maatregel die een onbekwaamheid daartoe tot gevolg kan hebben, zoals bijvoorbeeld faillissement, aanstelling voorlopig bewindvoerder, collectieve schuldenregeling, enzovoort.

3. De partijen waarvan het rijksregisternummer werd vermeld in onderhavige akte verklaren uitdrukkelijk in te stemmen met deze vermelding.

SLOTBEPALINGEN

1. De comparanten erkennen dat de instrumenterende notaris voorlezing heeft gegeven van de vermeldingen vervat in het eerste en tweede lid van artikel 12 van de Organieke Wet Notariaat, en elke partij volledig heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en dat hij aan alle partijen op onpartijdige wijze raad heeft gegeven.

2. Deze akte werd integraal voorgelezen en toegelicht door ondergetekende notaris.

3. Zij verklaren dat de instrumenterende notaris hen gewezen heeft op hun recht om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman.

4. Zij verklaren dat zij alle bedingen opgenomen in deze akte voor evenwichtig houden en verklaren deze te aanvaarden.

5. Partijen verklaren dat deze akte de juiste weergave is van hun bedoeling zelfs indien de bedingen en voorwaarden van deze akte zouden afwijken van deze vermeld in vorige overeenkomsten of deze zouden aanvullen en deze akte vervangt dan ook alle vroegere overeenkomsten tussen hen gesloten voor materies in deze akte opgenomen.

6. De comparanten bevestigen voor zoveel als nodig dat de vroegere akten waarnaar in deze akte verwezen wordt, samen met onderhavige akte één geheel vormen, om samen als authentieke akte te gelden.

WAARVAN AKTE

Verleden te Antwerpen-Borgerhout, datum als voormeld.

Na integrale voorlezing als voormeld en na toelichting, van de akte, tekenen de comparanten, aanwezig of vertegenwoordigd als gezegd, samen met mij, notaris, deze akte.

Voor akte met repertoriumnummer 1764, verleden op 8 oktober 2014

FORMALITEITEN REGISTRATIE

Geregistreerd twee blad(en), nul verzending(en)
op het Kantoor Rechtszekerheid Antwerpen 2 op 14 oktober 2014
Register 05 Boek 05 Blad 61 Vak 04
Ontvangen registratierechten: vijftig euro (€ 50,00).
De ontvanger

BIJLAGE

Geregistreerd twee blad(en), nul verzending(en)
op het Kantoor Rechtszekerheid Antwerpen 2 op 14 oktober 2014
Register 06 Boek 03 Blad 39 Vak 05
Ontvangen registratierechten: honderd euro (€ 100,00).
De ontvanger

HYPOTHECAIRE FORMALITEITEN

Overschrijving door het Kantoor Rechtszekerheid Antwerpen 1 op 17 augustus 2021
Referentie: 57-T-17/08/2021-10044.
Bedrag: tweehonderdveertig euro (€ 240,00)